

UCHWAŁA NR XXVIII/204/26
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
z dnia 10 sierpnia 2026 r.

**w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2030**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz.757 i 2026 r. poz. 605) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2030 przedłożony przez Technikę Komunalną „TEKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Górze stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

(-) Maciej Liśkiewicz

Załącznik
do Uchwały nr XXVIII/204/26
Rady Miejskiej Góry
z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Technika Komunalna „TEKOM” Sp. z o. o. w Górze
ul. Podwale 12A
56-200 Góra
Tel.: 65 543 21 59
E-mail: sekretariat@tekom.info



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2026-2030**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 757) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Góra, maj 2026

Spis treści:

1.	<u>Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp</u>	3
2.	<u>Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych</u>	4
3.	<u>Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne</u>	7
4.	<u>Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków</u>	10
5.	<u>Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach</u>	11
6.	<u>Sposoby finansowania planowanych inwestycji</u>	12
7.	<u>Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych</u>	14
8.	<u>Wpływ inwestycji na taryfy</u>	15
9.	<u>Podsumowanie</u>	17

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje konkretne działania oraz podporządkowuje najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane przez Technikę Komunalną „TEKOM” Sp. z o. o. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi miasta Góra oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług oraz dostosowanie ich do standardów unijnych.

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie winien być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,

- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ust 4 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada plan wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta, który sprawdza czy spełnia on warunki określone w ust. 3, tj. czy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Następnie wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinie w zakresie, o którym mowa w art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

Plan spełniający te warunki rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta.

Zgodnie z art. 21 ust. 7, obowiązek opracowania planu nie dotyczy przedsiębiorstw, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Działalność Techniki Komunalnej „TEKOM” Sp. z o. o. w Górze określona została Aktem założycielskim Spółki z dnia 18.01.1994 roku i wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000193384. Spółka prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków a także uzyskała ustawą (art. 16 pkt 1) zezwolenie Burmistrza Góry na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie na czas nieokreślony. Spółka działa również w oparciu o Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Góra przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Góry nr IV/15/18 z dnia 20 grudnia 2018 roku oraz uchwałą nr LXVI/572/23 z dnia 28 września 2023 roku zmieniającą ww. uchwałę.

Przedmiot działania Techniki Komunalnej „TEKOM” Sp. z o. o. w zakresie objętym ustawą stanowi:

- 1) pobór i uzdatnianie wody (PKD: 36.00.Z),
- 2) gospodarka ściekami – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD: 37.00.Z).

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną Spółka prowadzi także inną działalność gospodarczą. Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

„TEKOM” prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu. Spółka jest właścicielem i użytkownikiem nieruchomości i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym oczyszczalni.

Obecny i planowany zakres usług wodociągowych

Dotychczasowe zaopatrzenie w wodę odbywa się z czterech stacji wodociągowych uzdatniających wody podziemne:

- 1) Stacja uzdatniania wody w Górze o wydajności 4800m³/d,
- 2) Stacja uzdatniania wody w Czerninie o wydajności 960m³/d,
- 3) Stacja uzdatniania wody w Ryczeniu o wydajności 672m³/d,
- 4) Stacja uzdatniania wody w Wierzowicach Wielkich o wydajności 720m³/d.

Stacja uzdatniania wody w Górze bazuje na ujęciu w skład którego wchodzi 6 studni głębinowych pobierających wodę z pokładów czwartorzędowych. Pobrana woda jest uzdatniana na 7 filtrach po wcześniejszym napowietrzeniu wody surowej. W wyniku przepływu przez filtry następuje redukcja takich parametrów jak: żelazo, mangan, amoniak do poziomu określonego w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku (Dz. U. 2017, poz. 2294) – (zwanej dalej Rozporządzeniem). Po uzdatnieniu woda jest retencjonowana w dwóch zbiornikach wody uzdatnionej o łącznej pojemności 1 500 m³. Zasilanie sieci wodociągowej następuje przez zestaw hydroforowy 6 pompowy sterowany na zadane ciśnienie przez przetwornicę częstotliwości. Woda pompowana jest do sieci w miejscowościach: Góra, Stara Góra, Gola Górowska, Włodków Górny, Włodków Dolny oraz przez przepompownię pośrednią do miejscowości: Jastrzębia, Sławęcice, Glinka, Strumienna, Ułanka.

Stacja uzdatniania wody w Czerninie bazuje na ujęciu składającym się z 2 studni głębinowych z pokładów czwartorzędowych. Pobrana woda surowa jest uzdatniana na 3 filtrach zamkniętych, na których usuwane są nadmierne ilości żelaza i manganu. Po doprowadzeniu parametrów wody do określonych w Rozporządzeniu, woda wodociągowa jest retencjonowana w zbiornikach wody uzdatnionej o łącznej pojemności 360 m³. Zasilanie sieci wodociągowej następuje za pomocą zestawu hydroforowego 3 pompowego sterowanego na zadanie sieciowe przez przetwornicę częstotliwości. Woda pompowana jest do sieci w miejscowościach: Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Ligota, Kruszyńiec, Borszyn Mały, Sułków, Strumyk, Żarki.

Stacja uzdatniania wody w Ryczeniu bazuje na ujęciu składającym się z 2 studni głębinowych z pokładów czwartorzędowych. Woda surowa jest uzdatniana na 2 filtrach zamkniętych, w których usuwane są nadmierne ilości żelaza, manganu i amoniaku. Po doprowadzeniu parametrów wody do określonych w Rozporządzeniu woda jest retencjonowana w zbiornikach o pojemności 300 m³. Zasilanie sieci wodociągowej następuje przy pomocy pompy PJM 150 sterowanej przetwornicą częstotliwości oraz równolegle zbiornikiem hydroforowym. Woda pompowana jest do sieci w miejscowościach: Ryczeń, Osetno, Osetno Małe, Kietłów, Kietlinek, Rogów Górowski.

Stacja uzdatniania wody w Wierzowicach Wielkich bazuje na ujęciu składającym się z 2 studni głębinowych i czerpie wodę z pokładów trzeciorzędowych. Woda surowa uzdatniana jest na 2 filtrach otwartych, napowietrzonych dyfuzorem i pompą napowietrzającą. Redukowane są nadmierne ilości żelaza, manganu i amoniaku. Po doprowadzeniu parametrów do wielkości określonych w Rozporządzeniu, woda jest retencjonowana w zbiorniku o pojemności 50 m³. Zasilanie sieci wodociągowej następuje przy pomocy zestawu hydroforowego 4 pompowego i podawana jest bezpośrednio do miejscowości: Wierzowice Wielkie, Wierzowice Małe, Sądowel, Lechitów oraz przez przepompownię pośrednią w Grabownie do sieci w miejscowościach: Ślubów, Grabowno, Wieruszowice, Zawieścice, Kłoda Górowska, Szedziec.

W latach 2026 – 2030 Spółka planuje realizację zadań zarówno w odniesieniu do systemu wodociągowego jak i stacji uzdatniania wody co pozwoli na:

- 1) zaopatrzenie w wodę wszystkich mieszkańców gminy Góra,
- 2) poprawę podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- 3) poszerzenie zakresu korzystania z usług zaopatrzenia w wodę przez mieszkańców i przedsiębiorstwa,
- 4) podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności gminy.

Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych

W mieście Góra istnieje system kanalizacji rozdzielczej, w którego skład wchodzi system kanalizacji sanitarnej przeznaczony do odprowadzania ścieków komunalnych oraz system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody deszczowe z powierzchni uszczelnionych miasta, tj. ulice, place do odbiorników – rzek i rowów melioracyjnych.

Rozpiętość obecnego systemu kanalizacji sanitarnej nie umożliwia odbioru i oczyszczania wszystkich ścieków powstających na obszarze miasta Góra, w wyniku czego dochodzi do systematycznego zanieczyszczenia wód odbiorników znajdujących się w granicach miasta, czyli Rowu Śląskiego.

Kolejną bolączką systemu jest stan techniczny istniejących kanałów kanalizacji sanitarnej, a konkretnie brak szczelności kanałów. Zjawisko nieszczelności powoduje nie tylko infiltrację wód gruntowych do sieci kanalizacji sanitarnej, lecz również eksfiltrację ścieków do gruntu w okresach niskich poziomów wód.

W zakresie oczyszczania ścieków Spółka eksploatuje dwie oczyszczalnie:

- 1) Oczyszczalnia Góra z dwustopniowym, biologicznym oczyszczaniem, tj. złoża zraszane oraz blok oczyszczania 2° oparty na technologii osadu czynnego z biologiczną redukcją związków biogennych. Przepustowość oczyszczalni wynosi 3690 m³/dobę. Oczyszczalnia prowadzi stabilizację osadu po bloku biologicznym, tlenowa dla osadu nadmiernego z części biologicznej oraz beztlenowa osadu wstępnego w osadniku Imhoffa. Osad nadmierny po stabilizacji jest odwadniany na dwóch wirówkach dekantacyjnych. Oczyszczalnia nie posiada instalacji

do higienizacji osadu. Oczyszczalnia posiada możliwość okresowego magazynowania osadu w zadaszonym boksie, który znajduje się na terenie oczyszczalni. Osad jest odbierany bezpośrednio z pracującej wirówki lub ładowany z boksu i wykorzystywany przez odbiorcę osadu i zagospodarowywany przez odbiorcę osadu metodą R3 lub R10 w zależności od warunków atmosferycznych. Ze względu na bardzo duży ładunek szczególnie ścieków przemysłowych ilość osadu powstałego po oczyszczeniu oscyluje w granicach ok. 3 500 Mg rocznie. Do oczyszczalni ścieków w Górze podłączone są: miasto Góra oraz miejscowości Kłoda Górowska, Stara Góra, Włodków Górny, Włodków Dolny i Kruszyniec.

- 2) Oczyszczalnia Czernina Dolna o przepustowości 120 m³/dobę działa w oparciu o technologię SBR. Osad odwadniany jest po tlenowej stabilizacji na prasie taśmowej. Oczyszczalnia jest wyposażona w linię do higienizacji osadu. Do oczyszczalni w Czerninie Dolnej podłączone są sieci kanalizacyjne w miejscowościach Czernina i Czernina Dolna. Osad jest odbierany z oczyszczalni ścieków w ilości ok. 200 Mg rocznie i zagospodarowywany przez odbiorcę osadu metodą R3 lub R10 w zależności od warunków atmosferycznych.

W związku z wagą wyżej wymienionych problemów i negatywnych zjawisk występujących w chwili obecnej w systemie istnieje paląca potrzeba ich rozwiązania lub wyeliminowania z systemu w celu poprawy stanu lokalnego środowiska przyrodniczego oraz w celu podniesienia standardu dostępności komunalnej infrastruktury technicznej dla większości mieszkańców oraz dla istniejących i potencjalnych przedsiębiorców.

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez obowiązujące dyrektywy Unii Europejskiej oraz spełnienie krajowych wymogów.

Kluczowe dyrektywy UE to:

- 1) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 2) Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. 91/271/EEG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych,
- 3) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy, zmieniona dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/851 z dnia 30 maja 2018 r.

Kluczowe polskie akty prawne to:

- 1) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024, poz. 757),
- 2) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023, poz. 1478),

3) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587)

oraz wynikające z nich akty wykonawcze.

Powyższe akty prawne stawiają bardzo wysokie wymagania, a ich realizacja będzie możliwa tylko przy szybkim i odpowiednio wysokim zaangażowaniu inwestycyjnym oraz organizacyjnym. Zadania ujęte w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych mają na celu zarówno poprawę jakości usług świadczonych przez Spółkę jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów rozwojowych miasta.

W ramach aktualizacji dostosowano zakres planowanych inwestycji do aktualnych potrzeb oraz możliwości finansowych Spółki. Wymienione w planie przedsięwzięcia wpłyną na podwyższenie jakości usług i zwiększą efektywność działalności operacyjnej oraz zwiększą bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę.

Plan obejmuje zadania w zakresie: budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Został on przedstawiony w tabeli nr 1.

Lp.	Nazwa zadania	Opis zadania
1	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Ryczeniu (w ramach zadania pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Góra”)	Przedmiotem zadania jest kompleksowa wymiana armatury, filtrów, aeratora, sprężarki -zabudowa kontenerowa. Likwidacja istniejącej hali w części socjalnej i magazynowej. Inwentaryzacja obecnej hali, rozbiórka poszycia dachu i ścian zewnętrznych, wykonanie nowego poszycia, wymiana drzwi, istniejące rurociągi i armaturę na terenie działki stacji należy wymienić na nowe.
2	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Wierzowicach Wielkich (w ramach zadania pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Góra”)	Przedmiotem zadania jest rekonstrukcja studni nr 2 w m. Wierzowice Wielkie, renowacja zbiornika filtrów, wymiana rurociągów zewnętrznych łączących studnię głębinową z budynkiem SUW oraz zbiornikiem wody czystej, wymiana rurociągów i armatury w hali wraz z zestawem hydroforowym i sprężarką, wymiana poszycia dachu zbiornika wody czystej i remont elewacji.
3	Modernizacja sieci wodociągowej na odcinku ul. Starogórska – Osiedle Kazimierza Wielkiego w m. Góra (w ramach zadania pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Góra”)	Przedmiotem zadania jest zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej DN 280mm o dł. ok 1 242,00m. Włączenie wodociągu do zasuwy w ul. Starogórskiej do zasuwy przy przejściu dla pieszych z Osiedla Kazimierza Wielkiego przez Al. Jagiellonów. W projekcie należy uwzględnić istniejące podłączenie sieci rozdzielczej w kierunku Jastrzębiej oraz zamontowanie studzienki z punktem pomiaru przepływu i ciśnienia.
4	Zakup urządzeń na oczyszczalnię ścieków w Górze	Przedmiotem zadania jest zakup i montaż n/w urządzeń na oczyszczalnię ścieków w Górze przy ul. Zielonej:

	(w ramach zadania pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Góra”)	1) Agregat prądowórczy (moc 200kW) 2) Stacja zlewna (kontenerowa stacja zlewna z monitoringiem ilości i jakości dowożonych ścieków) 3) Dmuchawy śrubowe (4 energooszczędne dmuchawy śrubowe z zintegrowaną przetwornicą częstotliwości, silnik 22kW, spręż pracy 600mbar).
5	Modernizacja odcinka sieci wodociągowej DN 110 mm w m. Czernina Dolna – podział na II ETAPY	Przedmiotem zadania jest wykonanie projektu i budowa odcinka sieci wodociągowej PE 100 DN 110, PN 10, SDR17 o długości ok. 120 m w Czerninie Dolnej wzdłuż trasy istniejącego wodociągu. Realizacja zadania zostanie podzielona na 2 etapy. Pierwszym etapem będzie wykonanie projektu a drugim realizacja zadania.
6	Czernina PGR – budowa odcinka sieci wodociągowej DN 160 mm w m. Czernina	Przedmiotem zadania jest budowa odcinka sieci wodociągowej PE100 DN160, PN10, SDR17 o długości ok. 260m w Czerninie. Wodociąg pobrać z istniejącej sieci DN160 na działce nr 263 przez działkę 264 i zakończyć hydrantem na wysokości ul. Sportowej 8. Istniejących odbiorców podłączyć do nowej sieci.
7	SUW Wierzowice Wielkie – roboty ogólnobudowlane w budynku stacji uzdatniania wody uzdatnionej	Przedmiotem zadania jest wymiana stolarki okiennej (z moskitierami) oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych. Malowanie ścian i sufitów wewnątrz budynku jak również elewacji budynku stacji i zbiornika wody uzdatnionej. Wymiana pokrycia dachowego na budynku stacji i zbiornika wody uzdatnionej, wykonanie nowej posadzki w budynku oraz siatki ogrodzeniowej.
8	Grabowno – modernizacja pompowni wody	Przedmiot zadania obejmuje malowanie elewacji budynku pompowni i zbiorników wraz z wymianą pokrycia dachowego na budynkach i zbiornikach oraz wymiana drzwi zewnętrznych.
9	Wykup sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Góra	Przedmiotem zadania jest zabezpieczenie środków finansowych na wykup sieci kanalizacyjnych i sieci wodociągowych wybudowanych przez podmioty obce.
10	Budowa studni wodomierzowych do bilansowania zużycia wody na terenie Gminy Góra	Przedmiot zadania obejmuje zakup i montaż studni wodomierzowych DN1200, wodomierzy ze zdalnym przesyłem, zasuw klinowych przed i za studzienkami, przystosowanie przesyłu danych do istniejącego systemu SCADA.
11	Monitoring przepompowni i tłoczni ścieków	Przedmiotem zadania jest wykonanie instalacji monitoringu pracy urządzeń przepompowni ścieków: Góra: ul. Lipowa, ul. Sosnowa, ul. Leśna, Włodków Górny. Wykonanie instalacji monitoringu pracy urządzeń tłoczni ścieków: Czernina Dolna – 2szt, Borszyn Wielki, Borszyn Mały.
12	Oczyszczalnia ścieków w Górze – Modernizacja szafy sterowniczej w stacji odwadniania osadów ściekowych.	Wykonanie wentylacji szafy sterowniczej w stacji odwadniania osadów ściekowych z uwagi na duże stężenie siarkowodoru.

13	Budowa studni głębinowej na ujęciu wody w Czerninie	Przedmiotem zadania jest odwiert studni głębinowej na ujęciu wody w Czerninie wraz z uzbrojeniem.
14	Budowa studni głębinowej w Górze	Przedmiotem zadania jest wykonanie odwiertu studni głębinowej wraz z uzbrojeniem na terenie miasta Góra.
15	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Czerninie	Przedmiotem zadania jest wykonanie dokumentacji na kompleksową modernizację stacji uzdatniania wody w miejscowości Czernina.
16	Zakup beczki do wody pitnej wraz z ciągnikiem	Przedmiotem zadania jest zakup beczki do wody pitnej o pojemności 5 m ³ wraz z ciągnikiem.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków

Technika Komunalna „TEKOM” Sp. z o. o. podjęła szereg działań zmierzających do minimalizacji strat wody, poprawy jej jakości i jakości odprowadzanych ścieków.

Zakres tych działań obejmuje:

- 1) Procesy związane z poborem wody ze studni głębinowych,
- 2) Procesy technologiczne uzdatniania wody oraz optymalizacji sterowania procesów uzdatniania,
- 3) Doskonalenie przesyłu wody przez minimalizację awarii na sieciach i przyłączach, zmniejszenie strat wody przez dobór odpowiednich materiałów i urządzeń oraz rozwój systemu monitoringu sieci,
- 4) Optymalizację parametrów sieci oraz minimalizację uderzeń hydraulicznych oraz dostosowanie wielkości produkcji i przesyłu wody do wielkości rozbioru wody i stopnia ich zmagazynowania,
- 5) Wymian skorodowanych i awaryjnych rurociągów w celu eliminacji strat wody,
- 6) Wykrywanie nielegalnych poborów wody i zrzutu ścieków oraz odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej,
- 7) Kontynuacja instalacji wodomierzy z przesyłem danych,
- 8) Bieżącą kontrolę ilości i jakości pobranej wody i odprowadzanych ścieków,
- 9) Prowadzenie działań racjonalizujących odprowadzanie ścieków,
- 10) Ochronę wód przed skażeniami wynikającymi z nieszczelności sieci kanalizacyjnej,
- 11) Optymalizację i modernizację pracy oczyszczalni ścieków oraz gospodarki osadowej,
- 12) Ochronę środowiska uwzględniając wpływ ilościowy i jakościowy zużytej wody i odprowadzonych ścieków.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach zostały wskazane w tabeli nr 2:

Lp.	Nazwa inwestycji	ROK					Całkowity koszt 2026-2030
		2026	2027	2028	2029	2030	
1	Modernizacja SUW w Ryczeniu		4 005 000,00				4 005 000,00
2	Modernizacja SUW w Wierzowicach Wielkich		1 300 000,00				1 300 000,00
3	Modernizacja sieci wodociągowej na odcinku ul. Starogórska – OKW w m. Góra		700 000,00				700 000,00
4	Zakup urządzeń na oczyszczalnię ścieków w Górze		880 000,00				880 000,00
5	Modernizacja odcinka sieci wodociągowej DN 110 mm w m. Czernina Dolna			13 250,00		90 000,00	103 250,00
6	Czernina PGR – budowa odcinka sieci wodociągowej dn. 160 w m. Czernina		225 000,00				225 000,00
7	SUW Wierzowice Wielkie – roboty ogólnobudowlane w budynku SUW	155 000,00					155 000,00
8	Grabowno – modernizacja pompowni wody	50 000,00					50 000,00

9	Wykup sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Góra	100 000,00		100 000,00			200 000,00
10	Budowa studni wodomierzowych do bilansowania zużycia wody na terenie Gminy Góra		50 000,00		50 000,00		100 000,00
11	Monitoring przepompowni i tłoczni ścieków		50 000,00		50 000,00	40 000,00	140 000,00
12	Oczyszczalnia ścieków w Górze – Modernizacja szafy sterowniczej w stacji odwadniania osadów ściekowych.		50 000,00				50 000,00
13	Budowa studni głębinowej na ujęciu wody w Czerninie		350 000,00				350 000,00
14	Budowa studni głębinowej w Górze				500 000,00		500 000,00
15	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Czerninie			100 000,00			100 000,00
16	Zakup beczki do wody pitnej wraz z ciągnikiem					300 000,00	300 000,00
RAZEM		305 000,00	7 610 000,00	213 250,00	600 000,00	430 000,00	9 158 250,00

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków z dnia 27 lutego 2018 roku. Źródła finansowania mogą stanowić:

- 1) środki własne,
- 2) środki finansowe pochodzące z budżetu gminy,
- 3) kredyty i pożyczki,

- 4) dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych – środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych oraz np. od kilku dysponentów.

Sposoby finansowania planowanych inwestycji przedstawia tabela nr 3:

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość	Finansowanie		
			Gmina Góra (Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategiczných)	Środki własne	Inne źródła
1	Modernizacja SUW w Ryczeniu	4 005 000,00	4 005 000,00		
2	Modernizacja SUW w Wierzowicach Wielkich	1 300 000,00	1 300 000,00		
3	Modernizacja sieci wodociągowej na odcinku ul. Starogórska – OKW w m. Góra	700 000,00	700 000,00		
4	Zakup urządzeń na oczyszczalnię ścieków w Górze	880 000,00	880 000,00		
5	Modernizacja odcinka sieci wodociągowej DN 110 mm w m. Czernina Dolna	103 250,00		103 250,00	
6	Czernina PGR – budowa odcinka sieci wodociągowej dn. 160 w m. Czernina	225 000,00		225 000,00	

7	SUW Wierzowice Wielkie – roboty ogólnobudowlane w budynku SUW	155 000,00		155 000,00	
8	Grabowno – modernizacja pompowni wody	50 000,00		50 000,00	
9	Wykup sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Góra	200 000,00		200 000,00	
10	Budowa studni wodomierzowych do bilansowania zużycia wody na terenie Gminy Góra	100 000,00		100 000,00	
11	Monitoring przepompowni i tłoczni ścieków	140 000,00		140 000,00	
12	Oczyszczalnia ścieków w Górze – Modernizacja szafy sterowniczej w stacji odwadniania osadów ściekowych.	50 000,00		50 000,00	
13	Budowa studni głębinowej na ujęciu wody w Czerninie	350 000,00		350 000,00	
14	Budowa studni głębinowej w Górze	500 000,00			500 000,00
15	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Czerninie	100 000,00		100 000,00	
16	Zakup beczki do wody pitnej wraz z ciągnikiem	300 000,00			300 000,00
RAZEM		9 158 250,00	6 885 000,00	1 473 250,00	800 000,00

7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa m.in. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Spółka prowadzi swoją działalność na terenie gminy Miasto Góra, która znajduje w granicach aglomeracji Góra. Obecna wielkość aglomeracji została zdefiniowana Uchwałą Rady Miejskiej Góry XXVII/284/20 z dnia 18 grudnia 2020 roku.

Podstawowe dane aglomeracji:

- 1) Nazwa aglomeracji: GÓRA,
- 2) Obszar aglomeracji obejmuje następujące miejscowości: Góra, Kruszyniec, Kłoda Górowska, Włodków Dolny, Stara Góra,
- 3) Na terenie aglomeracji funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków komunalnych mechaniczno-biologiczna z drugim stopniem biologicznego oczyszczania,
- 4) Ścieki komunalne zbierane systemem kanalizacji zbiorczej, na obszarze aglomeracji Góra odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Górze, której średnia przepustowość wynosi 3 690 m³,
- 5) Równoważną liczbę mieszkańców aglomeracji (RLM) ustalono na 15 434,
- 6) Średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji wynosi 1 802 m³/dobę.

8. Wpływ inwestycji na taryfy

Zgodnie z przepisami § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków z dnia 27 lutego 2018 roku, koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych obciąża się kosztami inwestycji finansowanych:

- 1) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- 2) kredytów lub pożyczek spłaconych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Jednocześnie, uwzględnienie w niezbędnych przychodach oraz cenach i stawkach opłat kosztów, o których mowa powyżej, powinno być dokonywane stopniowo i rozłożone w czasie.

W związku z powyższym, niniejszy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń będzie miał wpływ na wzrost obowiązującej taryfy w przyszłości, w związku ze wzrostem kosztów takich jak amortyzacja, podatek od nieruchomości oraz odsetki od kredytu inwestycyjnego.

W tabeli poniżej przedstawiono wpływ wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na taryfę.

Lp.	Wyszczególnienie	Niezbędne przychody w zł – okres obowiązywania taryfy 2026-2029 (plan)			Niezbędny przychody w zł – okres obowiązywania taryfy 2029-2030 (plan)	
		W okresie od 1 do 12 miesiąca	W okresie od 13 do 24 miesiąca	W okresie od 25 do 36 miesiąca	W okresie od 1 do 12 miesiąca	W okresie od 13 do 24 miesiąca
0	1	2	3	4	5	6
1	Zaopatrzenie w wodę					
	1) Amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	1 354,00	11 375,00	43 186,00	54 956,00	110 081,00
	2) Podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa	1 083,00	8 767,00	141 849,00	143 767,00	154 335,00
	3) Odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00
	4) Raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	38 000,00
	5) RAZEM KOSZTY	2 437,00	20 142,00	185 035,00	198 723,00	327 416,00
	6) Wielkość sprzedaży (m3)	795 000	795 000	795 000	795 000	795 000
	7) Koszt jednostkowy w cenie wody (zł/m3)	0,00	0,03	0,23	0,25	0,41
2	Odprowadzanie ścieków					
	1) Amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	0,00	5 250,00	15 250,00	20 250,00	24 500,00
	2) Podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa	0,00	0,00	5 088,00	6 079,00	6 070,00
	3) Odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4) Raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	spląty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia					
0	5) RAZEM KOSZTY	0,00	5 250,00	20 338,00	26 329,00	30 570,00
	6) Wielkość sprzedaży (m3)	465 000	465 000	465 000	465 000	465 000
	7) Koszt jednostkowy w cenie wody (zł/m3)	0,00	0,01	0,04	0,06	0,07

Prezentowany poziom wzrostu cen taryfowych wynika jedynie ze wzrostu kosztów (amortyzacji, podatku od nieruchomości, odsetek od zaciągniętych kredytów oraz rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji) wynikających z realizacji inwestycji w ramach Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2030 i nie uwzględnia zmian innych pozycji kosztowych, ujmowanych w kalkulacji cen za wodę i ścieki dla Gminy Góra we wniosku taryfowym i ściśle określonych stosownymi przepisami prawa.

9. Podsumowanie

Realizacja wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 – 2030 ma na celu zapewnienie ciągłości i niezawodności dostaw wody oraz prawidłowego odbioru i oczyszczania ścieków, przy jednoczesnym dostosowaniu infrastruktury do obowiązujących wymagań technicznych, środowiskowych i eksploatacyjnych.

Plan obejmuje modernizację sieci wodociągowej, wymianę wyeksploatowanych urządzeń, ograniczenie strat wody oraz zwiększenie bezpieczeństwa funkcjonowania systemu. Realizacja zaplanowanych inwestycji przyczyni się do poprawy jakości świadczonych usług, zmniejszenia awaryjności sieci, ochrony środowiska naturalnego oraz podniesienia standardu życia mieszkańców.

Przedsięwzięcia ujęte w planie zostały opracowane z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych przedsiębiorstwa i gminy, możliwości finansowych oraz obowiązujących przepisów prawa i dokumentów strategicznych. Systematyczna realizacja planu pozwoli na utrzymanie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej w odpowiednim stanie technicznym oraz zapewni jej dalszy zrównoważony rozwój.