

Góra, dnia 5 sierpnia 2026 r.

GK.6840.30.2026

OGŁOSZENIE

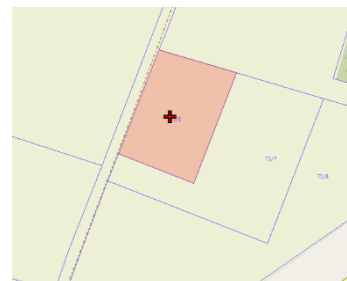
Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ GÓRY
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości, której właścicielem jest Gmina Góra:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena)* wywoławcza w zł netto
73/6	0,0890	LE1G/00081386/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Górze w rejonie ulicy Królowej Jadwigi	E17G - nieruchomość jest przeznaczona pod tereny urządzeń gazowych. (graficznie) – Strefy kontrolowane od gazociągów.	na własność	51.000,00

*) Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona **w Górze w rejonie ulicy Królowej Jadwigi**. Na nieruchomości obowiązują zapisy dla strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 90/1 oznaczoną jako ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu równinne. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną. Warunki obsługi działki w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez przyszłego nabywcę. Urząd Miasta i Gminy w Górze nie bierze odpowiedzialności za kolizje niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego. Dział I-Sp księgi wieczystej zawiera wpisy. Działka znajduje się w zasięgu terenu górniczego „Żuchłów-Góra”. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami hipotecznymi. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy - dotyczy działki nr 73/6. Aktualnie nieruchomość jest dzierżawiona pod tereny urządzeń gazowych.



Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze ul. Adama Mickiewicza nr 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej - pok. nr 205, tel. 65 5443628. Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Górze- www.gora.com.pl- w dziale PRZETARGI.

Wadium w wysokości 5.100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100) należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.10.2026 r. na konto Gminy Góra PKO BP S.A. O/Góra nr 45 1020 5226 0000 6202 0497 0226 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 73/6”. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.

PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W DNIU 9 PAŹDZIERNIKA 2026 r. O GODZINIE 9:00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA I GMINY W GÓRZE (POK. NR 205).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych- *dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium,*
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- *wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,*
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt *pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,*
- w przypadku osoby prawnej - *aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał wpłaty wadium,*
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić *pełnomocnictwo (upoważnienie),*
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku *uzyskania zezwolenia* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) - upłynął w **dniu 27 LIPCA 2026 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz „Sprzedającego”. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub odwołania przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU TYLKO Z WAŻNYCH PRZYCZYN.