

Góra, dnia 5 sierpnia 2026 r.

GK.6840.28.2026

W Y K A Z

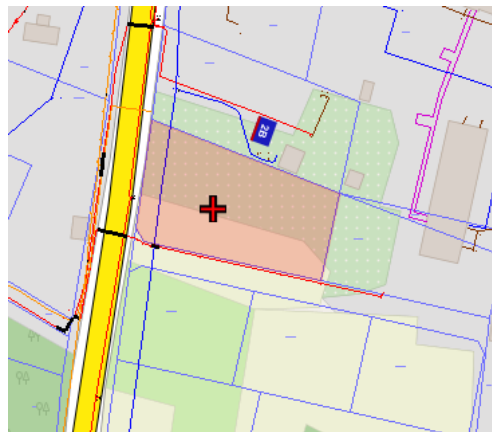
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego **nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) **BURMISTRZ GÓRY** podaje **do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr K W	Przeznaczenie nieruchomości	Cena)* wywoławcza
1.	58/15	0,1730	LE1G/ 00081442/2	MNU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	90.000,00 zł

*) Do ceny nieruchomości określonej w pkt 1 osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz.775 ze zm.)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona **w miejscowości Ryczeń**. Przez działkę w jej zachodniej części, tuż przy granicy przebiega sieć wodociągowa woD120. Teren działki w znacznej części porośnięty samosiejami drzew i krzewów, zakrzaczony i zachwaszczony. Dostęp do działki bezpośrednio z drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej oraz strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Warunki obsługi działki w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez przyszłego nabywcę. Urząd Miasta i Gminy w Górze nie bierze odpowiedzialności za kolizje niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona wpisami hipotecznymi. Działy III i IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.



Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5.12.1990 r. albo ich spadkobiercami, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie **do dnia 29 września 2026 r.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze – pok.nr 205, tel. 65 5443628.