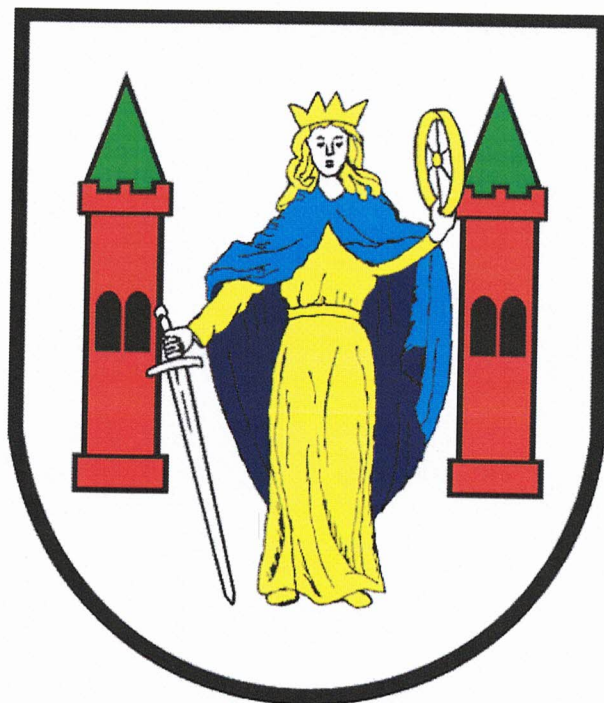


RAPORT
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego
Wierzowice Wielkie, gmina Góra



Góra, sierpień 2026 r.

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego. Celem planu miejscowego jest m.in. kształtowanie polityki przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów na określone cele i ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miejską Góry Nr XI/75/25 z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie, gmina Góra.

Projekt zawiera część graficzną w formie rysunku planu miejscowego, część tekstową w formie uchwały, załączniki stanowiące rozstrzygnięcia dotyczące inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzania planu, przewidziana w art. 17.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 wskazanej ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało opublikowane w dniu 12 marca 2025 r. w prasie lokalnej, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Górze, a także udostępnione na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Górze.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Góry uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Góry uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej u.p.z.p., przed przedstawieniem Radzie Miejskiej projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Stosownie do art. 8i i 8j, w związku z art. 17 pkt 13 u.p.z.p. wójt, burmistrz, prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne.

3. Organizacja konsultacji społecznych

3.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu planu miejscowego, Burmistrz Góry ogłosił w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Góry przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.

3.2. Cele i sposoby prowadzenia

Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu planu miejscowego było umożliwienie udziału interesariuszom w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym także poznanie ich potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów w zakresie polityki przestrzennej. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu przeprowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem konsultacji społecznych było również zainicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększenia udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

3.3. Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

4. Przebieg konsultacji społecznych

Konsultacjom społecznym poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie, gmina Góra.

Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie **od dnia 2 lipca 2026 r. do dnia 30 lipca 2026 r.**

Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłoszono w dniu 1 lipca 2026 r. poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie lokalnej,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Górze,
- publikację ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Górze,
- publikację ogłoszenia na stronie internetowej gminy.

Projekt przedmiotowego miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Górze (ul. A. Mickiewicza 1, 56-200 Góra, w godzinach urzędowania), na stronie internetowej Gminy Góra pod adresem: <https://gora.com.pl/> oraz w BIP Urzędu Miasta i Gminy w Górze pod adresem: <https://bip.gora.com.pl/plany-miejscowe-w-realizacji.html>.

5. Formy konsultacji społecznych

5.1. Spotkanie otwarte

W dniu 21 lipca 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu miejscowego. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w godz. od 15:00 do 15:30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Górze (ul. A. Mickiewicza 1, 56-200 Góra). Miejsce, w którym zorganizowane było spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności.

5.2. Dyżur projektanta

W dniu 21 lipca 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta. Dyżur projektanta odbył się stacjonarnie w godz. od 15:30 do 16:00, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Górze (ul. A. Mickiewicza 1, 56-200 Góra). Miejsce, w którym zorganizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania

w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności.

5.3. Zbieranie uwag

W dniach od 2 lipca 2026 r. do 30 lipca 2026 r. osoby zainteresowane mogły składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie, gmina Góra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu miejscowego planu należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz był dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Górze, na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Górze.

Uwagi do projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko można było wносить w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Górze lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta i Gminy w Górze, ul. A. Mickiewicza 1, 56-200 Góra oraz w formie elektronicznej: za pośrednictwem platformy e-Doręczeń lub na adres poczty elektronicznej: umig.kancelaria@gora.com.pl.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Góry.

We wskazanym terminie, tj. do dnia 30 lipca 2026 r., wpłynęła jedna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która została uwzględniona przez Burmistrza Góry.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze zbierania oraz wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem.

6. Podsumowanie

Stosownie do art. 8k ust. 1 u.p.z.p. przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Projekt planu miejscowego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w okresie od 2 lipca 2026 r. do 30 lipca 2026 r. Zostały one poprzedzone publikacją ogłoszenia o ich rozpoczęciu w prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy, a także udostępnieniem projektu planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Górze.

W ramach konsultacji społecznych prowadzono zbieranie uwag, zorganizowano spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta. Przebieg poszczególnych form konsultacji został udokumentowany w protokołach wraz z listami obecności oraz wykazem zgłoszonych uwag.

W ustawowym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęła jedna uwaga.

7. Załączniki

- 7.1. Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności;
- 7.2. Protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności;
- 7.3. Protokół ze zbierania uwag;
- 7.4. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem.

STARSZY INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego

Beata Gertych

NACZELNIK
Wydziału Planowania
i Realizacji Inwestycji

Piotr Nowacki

Góra, dnia 21 lipca 2026 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
geodezyjnego Wierzowice Wielkie, gmina Góra

Protokół sporządzono w dniu 21 lipca 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze przez inspektora Beatę Gertych, pracownika Wydziału Planowania i Realizacji Inwestycji w Górze. Na podstawie art. 8i w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 21.07.2026 r. o godzinie 15:00 do 15:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Górze zostało zorganizowane spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie, gmina Góra.

W spotkaniu uczestniczył projektant planu miejscowego – Adrian Ochowiak oraz pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Górze. Na zorganizowane spotkanie nie przybył żaden interesariusz. Nie zostały złożone uwagi do projektu zmiany planu.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest lista obecności z przeprowadzonego spotkania otwartego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Góry;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

STARSZY INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego


(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Tadeusz Juska

(podpis Burmistrza Góry)

Góra, dnia 21 lipca 2026 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych w zakresie ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie, gmina Góra

Protokół sporządzono w dniu 21 lipca 2026 r. w godz. od 15:30 do 16:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze przez starszego inspektora Beatę Gertych, pracownika Wydziału Planowania i Realizacji Inwestycji w Górze.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) w dniu 21 lipca 2026 r. przeprowadzono dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Wierzowice Wielkie.

W wyznaczonym terminie i miejscu dyżuru projektanta zapewniono możliwość uzyskania informacji oraz składania uwag i zapytań dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dyżurze uczestniczyli pracownicy Wydziału o oraz główny projektant:

- główny projektant projektu mpzp. Adrian Ochowiak
- Naczelnik Wydziału Planowania i Realizacji Inwestycji – Piotr Głowacki,
- starszy inspektor Beata Gertych,
- referent Justyna Kasperska.

1. Na wyznaczony dyżur projektanta nie zgłosiły się osoby zainteresowane przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Lista obecności z dyżuru projektanta stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Góra, dnia 21 lipca 2026 r.

STARSZY INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego

Beata Gertych
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Tadeusz Juska

(podpis Burmistrza Góry)

PROTOKÓŁ ZE ZBIERANIA UWAG

*do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego
Wierzowice Wielkie, gmina Góra*

W ramach konsultacji społecznych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, w terminie od 2 lipca 2026 r. do 30 lipca 2026 r. osoby zainteresowane mogły zgłaszać uwagi do udostępnionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie, gmina Góra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowywanego na podstawie Uchwały Nr XI/75/25 z dnia 28 stycznia 2025 r.

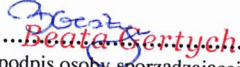
W ustawowym terminie tj. do dnia 30 lipca 2026 r. wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona przez Burmistrza Góry.

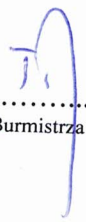
Załącznikiem do protokołu jest wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem. Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach.

Góra, dnia 30.07.2026 r.

STARSZY INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego


.....**Beata Gertych**.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
(podpis Burmistrza Góry)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie, gmina Góra

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez burmistrza		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20.07.2026 r.	KGHM Polska Miedź S.A.	Obszar planu	X	–	–

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza Góry)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Góry

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: KGHM Polska Miedź S.A.

Kraj: Polska

Województwo: dolnośląskie

Powiat: lubiński

Gmina: Gmina Miejska Lubin

Ulica: M. Skłodowskiej-Curie

Nr domu: 48 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lubin

Kod pocztowy: 59-301

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): planowanie.przestrzenne@kg hm.com

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Działając w charakterze przedsiębiorcy górniczego funkcjonującego i planującego prowadzić działalność w myśl przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* między innymi w granicach administracyjnych Gminy Góra, biorąc pod uwagę regulacje określające zasady racjonalnego gospodarowania i ochrony złóż kopalin, wnosimy o rozpatrzenie informacji i uwagi do aktu procedowanego w związku z Uchwałą Nr XI/75/25 Rady Miejskiej Góry z dnia 28 stycznia 2025 r. - ujętych w załączniku CS.ON.2103-32.279.2026, stanowiącym integralną część niniejszego pisma. Jednocześnie informujemy, że od złożonego w dniu 31.03.2025 r. (w formie elektronicznej za pośrednictwem

komunikacji elektronicznej), Pełnomocnictwa Nr 350/2024 z dnia 12.08.2024 r., wraz z wnioskami do procedowanego aktu, została już uiszczona stosowna opłata skarbową. Pełnomocnictwo to nie zostało do chwili obecnej odwołane i w swoim zakresie obejmuje także umocowanie do składania oświadczeń na dalszych etapach procedury planistycznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). **Inne załączniki** – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik 1. Szczegółowe wnioski i informacje (pismo - znak CS.ON.2103-32.279.2026);

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



KGHM Polska Miedź
Spółka Akcyjna
z siedzibą w Lubinie

59-301 Lubin
ul. M. Skłodowskiej-Curie 48

tel.: (48 76) 747 82 00
fax: (48 76) 747 85 00

www.kghm.com

NIP 6920000013
REGON 390021764
BDO 000006528

Członkowie Zarządu
KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.:

Remigiusz Paszkiewicz
Prezes Zarządu

Zbigniew Bryja
Wiceprezes Zarządu
ds. Rozwoju

Piotr Krzyżewski
Wiceprezes Zarządu
ds. Finansowych

Mirosław Laskowski
Wiceprezes Zarządu
ds. Produkcji

Anna Sobieraj-Kozakiewicz
Wiceprezes Zarządu
ds. Aktywów Zagranicznych

Zarejestrowana pod nr
KRS 0000023302
w Sądzie Rejonowym
dla Wrocławia Fabrycznej,
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego,
gdzie przechowywana jest
dokumentacja spółki

Kapitał zakładowy:

2.000.000.000 zł
(z czego wpłacono 2.000.000.000 zł)

Lubin, 20 lipca 2026 r.
Znak spr.: CS.ON.2103-32.279.2026
Nr ewid.: CS.ON.3677.2026

Szanowny Pan
Tadeusz Juska
Burmistrz Góry

Załącznik z uwagami KGHM Polska Miedź S.A. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie, Gmina Góra

Działając w reakcji na Ogłoszenie Burmistrza Góry z dnia 1 lipca 2026 r., o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wierzowice Wielkie (dalej „mpzp”) - w załączeniu do głównego Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, przygotowanego na obowiązującym formularzu (określonym w rozporządzeniu MRiT z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego) - KGHM Polska Miedź S.A. wnosi o przeanalizowanie oraz rozpatrzenie poniższych informacji wraz z postulatem.

Pismem z dnia 31 marca 2025 r. (znak CS.ON.2103-32.145.2025) - informowaliśmy, że obszar objęty procedowanym mpzp, w całości znajduje się w granicach koncesji udzielonej KGHM Polska Miedź S.A. - Nr 5/2021/p - na poszukiwanie złóż rud miedzi w obszarze „Kulów-Luboszyce”. Zapisy w tym zakresie odnajdujemy w części tekstowej mpzp (§9 ust. 11) oraz w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp (rozdział 3.2. - Surowce naturalne). Biorąc pod uwagę treść mpzp ujętą w §3 ust. 2 - wskazującą, że oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, nie wymienione w §3 ust. 1 - mają charakter informacyjny, a także legendę rysunku planu, w której odnajdujemy między innymi zapis w brzmieniu: „*Obszar planu znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Dolina Baryczy*”, wnosimy o rozważenie możliwości dodania do treści legendy rysunku dodatkowego wpisu, w brzmieniu: Obszar planu w całości znajduje się w granicach koncesji Nr 5/2021/p na poszukiwanie złóż rud miedzi w obszarze „Kulów-Luboszyce”. Jednocześnie informujemy, że nie zgłaszamy uwag do pozostałej części mpzp.

Do wiadomości:

- Dyrektor Naczelny ds. Strategii i Inwestycji
- Dyrektor Departamentu Rozwoju Krajowej Bazy Zasobowej
- Departament Obsługi Organów Korporacyjnych
- Wydział Współpracy z Samorządem Terytorialnym

Kopia: ON aa