



**STAROSTA
GÓROWSKI**

NI.683.19.2026

Góra, dnia 30 czerwca 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025, poz. 1691) w związku z art. 129 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

Starosta Górowski

zawiadamia, że na wniosek z dnia 24 marca 2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.03.2026 r.) PBE ELBUD Poznań S. A., ul. Zakładowa 10, 62-064 Plewiska – działającego w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. – inwestora budowy napowietrznej jednotorowej linii WN 110 kV relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu wydania decyzji Starosty Górowskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. znak: BD.6853.9.2020 ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 81 o powierzchni 1,40 ha, położonej w obrębie Szedziec, gmina Góra, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o oznaczeniu LE1G/00070560/5. Przedmiotową decyzją udzielono Inwestorowi zezwolenia na przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra na działce 81 obręb Szedziec w pasie o długości 66,4 m. Powierzchnia pasa ograniczonego korzystania z nieruchomości wynosi 579,47 m².

Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywam osoby, którym przysługują ewentualne prawa rzeczowe do tej nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Górze, Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra, i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Okazanie dokumentów potwierdzających posiadanie praw rzeczowych do ww. nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania. Niezgłoszenie się osób, którym przysługują ewentualne prawa do nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie informuję, że w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsze zawiadomienie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Górze, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Górze oraz przesłanie do sołtysa wsi Szedziec celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

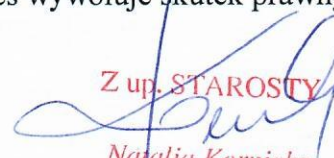
63

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej poprzez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze przy ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra, pokój nr 50 w godzinach urzędowania.

Ponadto informuję, że:

- zgodnie z art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu, stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art.1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154);
- zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma po dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.


Z up. STAROSTY
Natalia Kornicka
Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury

Otrzymują:

1. ENEA Operator sp. z o.o. działająca przez pełnomocnika PBE ELBUD Poznań S.A. ul. Zakładowa 10, 62-064 Plewiska
2. Osoby, które udokumentują swoje prawa rzeczowe do ww. działki – w drodze publicznego obwieszczenia
3. Starostwo Powiatowe w Górze, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego na okres 14 dni)
4. Urząd Miasta i Gminy w Górze (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Górze na okres 14 dni)
5. Sołtys wsi Szedziec za pośrednictwem Urzędu Miasta i Gminy w Górze (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń)
6. a/a



**STAROSTA
GÓROWSKI**
NI.683.18.2026

Góra, dnia 30 czerwca 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025, poz. 1691) w związku z art. 129 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

Starosta Górowski

zawiadamia, że na wniosek z dnia 24 marca 2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.03.2026 r.) PBE ELBUD Poznań S. A., ul. Zakładowa 10, 62-064 Plewiska – działającego w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. – inwestora budowy napowietrznej jednotorowej linii WN 110 kV relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu wydania decyzji Starosty Górowskiego z dnia 11 stycznia 2021 r. znak: BD.6853.11.2.2020 ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 89/2 o powierzchni 0,86 ha, położonej w obrębie Stara Góra, gmina Góra, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o oznaczeniu LE1G/00071232/4. Przedmiotową decyzją udzielono Inwestorowi zezwolenia na przeprowadzenie kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV relacji Góra – Bełcz oraz Kłoda Górowska kolidującej z napowietrzną linią 110 kV relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra na działce 89/2 obręb Stara Góra w pasie o długości 81,6 m oraz posadowienie dwóch słupów. Powierzchnia pasa ograniczonego korzystania z nieruchomości wynosi 126,83 m².

Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny **w udziale 1/10**.

W związku z powyższym wzywam osoby, którym przysługują ewentualne prawa rzeczowe do tej nieruchomości w udziale 1/10, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Górze, Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra, i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Okazanie dokumentów potwierdzających posiadanie praw rzeczowych do ww. nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania. Niezgłoszenie się osób, którym przysługują ewentualne prawa do nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie informuję, że w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsze zawiadomienie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Górze,

wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Górze oraz przesłanie do sołtysa wsi Stara Góra celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej poprzez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze przy ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra, pokój nr 50 w godzinach urzędowania.

Ponadto informuję, że:

- zgodnie z art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu, stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art.1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154);
- zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma po dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Z up. STAROSTY
Natalia Kornicka
Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury

Otrzymują:

1. ENEA Operator sp. z o.o. działająca przez pełnomocnika PBE ELBUD Poznań S.A. ul. Zakładowa 10, 62-064 Plewiska
2. Osoby, które udokumentują swoje prawa rzeczowe w udziale 1/10 do ww. działki – w drodze publicznego obwieszczenia
3. Starostwo Powiatowe w Górze, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego na okres 14 dni)
4. Urząd Miasta i Gminy w Górze (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Górze na okres 14 dni)
5. Sołtys wsi Stara Góra za pośrednictwem Urzędu Miasta i Gminy w Górze (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń)
6. a/a