



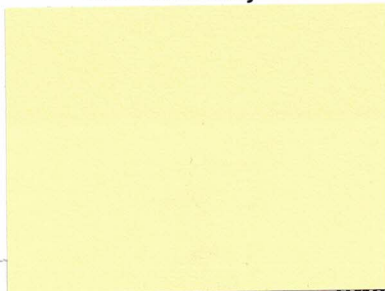
pro L

Dokument elektroniczny

L.dz.4009.2026

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-03-09

Dane nadawcy**Dane adresata**GMINA GÓRA
56-200 Góra
ul. Adama Mickiewicza 1**UWAGA DO KONSULTOWANEGO PROJEKTU AKTU****Uwaga do konsultowanego projektu planu ogólnego Gminy Góra**

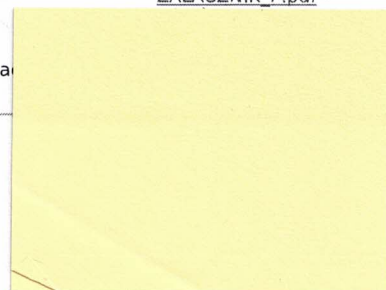
W załączeniu uwaga do konsultowanego projektu planu ogólnego gminy

Załączniki:

- 1.
- 2.

uwaga do POG Osetno Małe.pdf -
ZALACZNIK_P.pdf -

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Góry

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię

Kró

Po

Uli

Mie

E-n

Nr

Adr

4.1.

lub

☒ ta

5.

(Nie

Kraj

Pow

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o wyznaczenie dla działki nr 16/1, obręb Osetno Małe strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z objęciem jej w części obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Przeznaczenie to nie odpowiada jednak faktycznemu sposobowi użytkowania nieruchomości. Nieruchomość wykorzystywana jest w celach mieszkaniowych, a jej właściciele nie prowadzą działalności rolniczej. Utrzymywanie funkcji zagrodowej może w przyszłości powodować nieuzasadnione ograniczenia w zakresie możliwości dalszego zagospodarowania nieruchomości, w tym ewentualnego podziału działki oraz realizacji kolejnego budynku mieszkalnego. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co wskazuje na jej naturalny potencjał rozwojowy w kierunku funkcji mieszkaniowej. Ukształtowanie terenu oraz istniejąca infrastruktura techniczna umożliwiają racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie działki bez naruszania ładu przestrzennego. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) pozwoli na kontynuację istniejącej struktury przestrzennej oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do jego faktycznego użytkowania.

Jednocześnie, nawiązując do ustaleń przedstawionych podczas konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, wskazuję, iż zgodnie ze stanowiskiem urbanisty w przypadku wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy również na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wnoszę o objęcie części działki nr 16/1 obszarem uzupełnienia zabudowy. Jestem świadomy, że część przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią, gdzie – zgodnie z omawianą podczas konsultacji kwestią uzgodnień z Wodami Polskimi – wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy może być ograniczone lub niemożliwe. W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie OUZ w tej części działki, która nie jest objęta obszarami zagrożenia powodziowego, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uwagi. Takie rozwiązanie umożliwi w przyszłości racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie nieruchomości, w szczególności ewentualną rozbudowę lub realizację dodatkowej zabudowy mieszkaniowej w części działki nieobjętej zagrożeniem powodziowym, bez ingerencji w tereny zalewowe – również w przypadku ewentualnej zmiany lub utraty mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan ogólny Gminy.....	020401_5.00 20.16/1	☒ tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
załącznik graficzny z OUZ.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma.....owej.

data: 09.03.2026 r.

.....no pole. W ramach jednego pisma można wskazać maksymalnie 1000 znaków, w których pismo będzie wskazanego w pkt 1. W przypadku..... jest z dokumentem przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

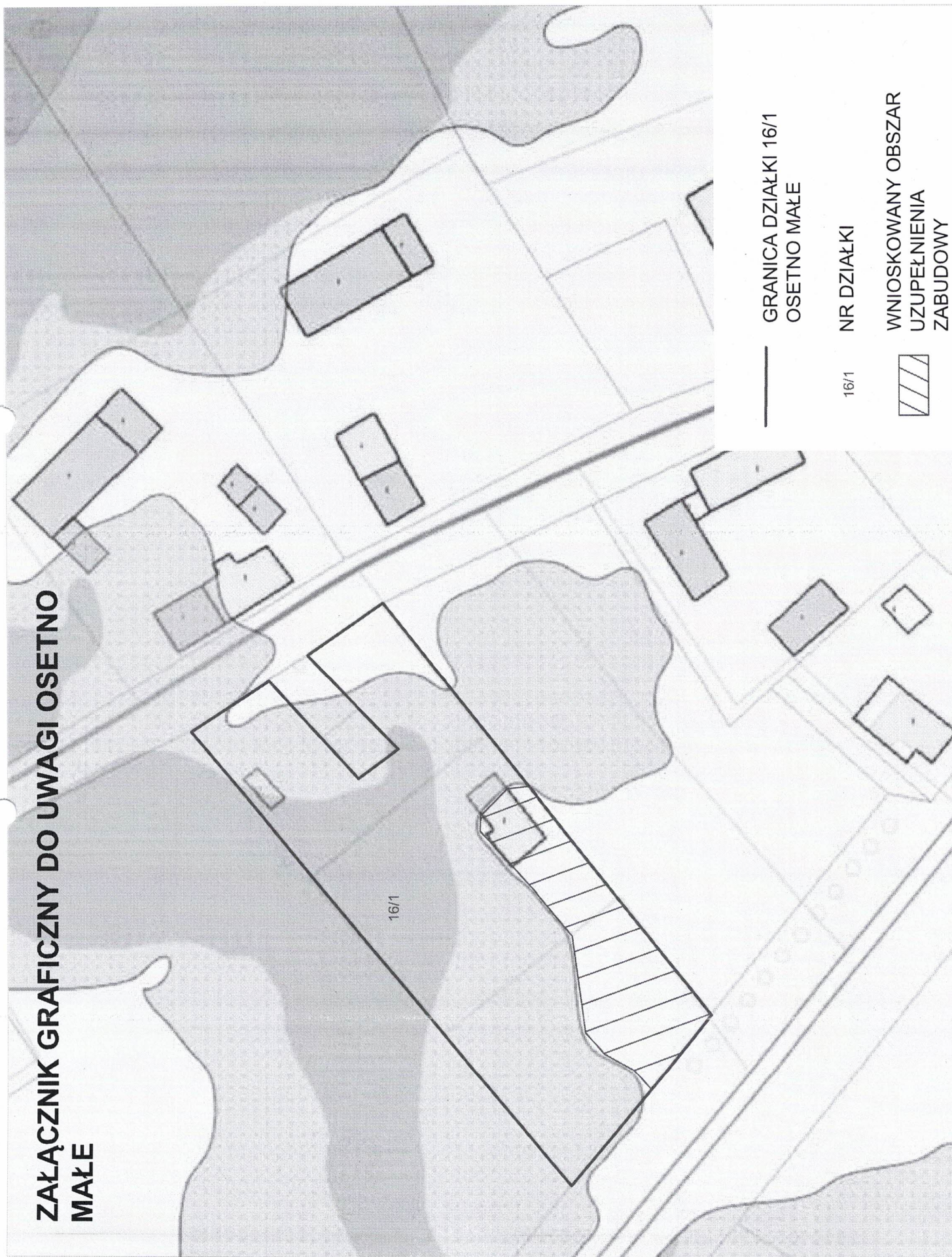
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UWAGI OSETNO
MAŁE**



— GRANICA DZIAŁKI 16/1
OSETNO MAŁE

16/1

NR DZIAŁKI

WNIOSKOWANY OBSZAR
UZUPEŁNIENIA
ZABUDOWY

