

Data utworzenia: 09.03.2026  
Data nadania: 09.03.2026  
Data otrzymania: 09.03.2026

Urząd Miasta i Gminy w Gorze  
Wpłynęło dn. 2026-03-09



L.dz.4006.2026

Od:  
AE:PL-27449-63133-FUVJU-20

Do:  
AE:PL-90280-60570-WVIUS-19

## Pismo ogólne do podmiotu publicznego

Wypełniony formularz jest załączony do tej wiadomości jako plik w formacie XML.

### Załączniki:

1. Uwaga\_do\_konsultowanego\_projektu\_planu\_ogólnego\_Góra.xml
2. Załączniki\_do\_formularza.zip

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Góry

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: PCN .....  
Powiat: .....  
Ulica: O .....  
Miejscowość: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
4.1. Czy uwaga jest skierowana do konsultowanego projektu aktu?  
☒ tak

### 5. ADRES

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: .....  
Powiat: .....  
Ulica: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o wyznaczenie dla działki nr 16/1, obręb Osetno Małe strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z objęciem jej w części obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Przeznaczenie to nie odpowiada jednak faktycznemu sposobowi użytkowania nieruchomości. Nieruchomość wykorzystywana jest w celach mieszkaniowych, a jej właściciele nie prowadzą działalności rolniczej. Utrzymywanie funkcji zagrodowej może w przyszłości powodować nieuzasadnione ograniczenia w zakresie możliwości dalszego zagospodarowania nieruchomości, w tym ewentualnego podziału działki oraz realizacji kolejnego budynku mieszkalnego. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co wskazuje na jej naturalny potencjał rozwojowy w kierunku funkcji mieszkaniowej. Ukształtowanie terenu oraz istniejąca infrastruktura techniczna umożliwiają racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie działki bez naruszania ładu przestrzennego. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) pozwoli na kontynuację istniejącej struktury przestrzennej oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do jego faktycznego użytkowania.

Jednocześnie, nawiązując do ustaleń przedstawionych podczas konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, wskazuję, iż zgodnie ze stanowiskiem urbanisty w przypadku wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy również na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wnoszę o objęcie części działki nr 16/1 obszarem uzupełnienia zabudowy. Jestem świadoma, że część przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią, gdzie – zgodnie z omawianą podczas konsultacji kwestią uzgodnień z Wodami Polskimi – wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy może być ograniczone lub niemożliwe. W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie OUZ w tej części działki, która nie jest objęta obszarami zagrożenia powodziowego, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uwagi. Takie rozwiązanie umożliwi w przyszłości racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie nieruchomości, w szczególności ewentualną rozbudowę lub realizację dodatkowej zabudowy mieszkaniowej w części działki nieobjętej zagrożeniem powodziowym, bez ingerencji w tereny zalewowe – również w przypadku ewentualnej zmiany lub utraty mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                         |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | plan ogólny Gminy.....<br>.....<br>.....    | 020401_5.00<br>20.16/1<br>.....<br>.....               | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)<br>.....<br>..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                                                                                                                | .....                                             | .....                                   | .....                                                        |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
załącznik graficzny z OUZ.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 09.03.2026 r.

o pole. W ramach jednego p  
wskazanego w pkt 1. W pr  
przestrzennego (np. sporzą

padku których pismo będzie  
wiązana jest z dokumentem  
ramach strategicznej oceny

oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UWAGI OSETNO  
MAŁE**

