

ppv

4

70

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Góry

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Urząd Miasta i Gminy w Górze
Wpłynęło dn. 2026-03-17



L.dz.4373.2026

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię

Kraj

Pow

Ulica

Miej

E-m

Nr tel

Adre

4.1.

lub u

☒ tak

5. A

(Nieo

Kraj:

Powia

Ulica:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

2 załącznik

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

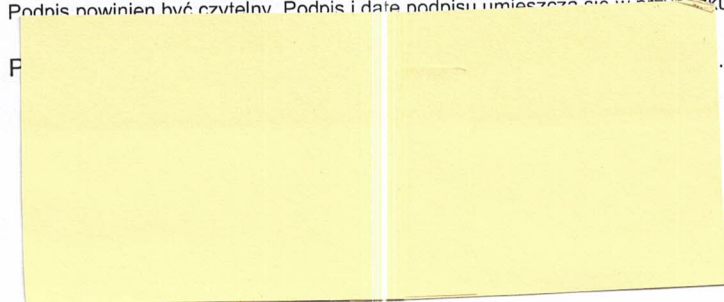
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w miejscu składania pisma w postaci papierowej.



Data: 17.03.2026

Góra, 04.03.2026 r.

uska

: Miasta i Gminy Góra

Urząd Miasta i Gminy Góra

WNIOSEK

o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy o zmianę przeznaczenia działek nr 1856/7 i nr 1856/9 położonych w obrębie miejscowości Góra przy ul. Starogórskiej, z obecnego przeznaczenia „zielen / ogródki działkowe” na teren zabudowy usługowej.

Działki powstały w wyniku podziału jednej nieruchomości gruntowej i sąsiadują ze sobą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekt handlowy, co wskazuje na rozwijającą się funkcję mieszkaniowo-usługową tego obszaru.

UZASADNIENIE

Rzeczywisty charakter terenu

Przedmiotowe działki od wielu lat pozostają objęte funkcją zieleni / ogródków działkowych, co nie odpowiada faktycznemu zagospodarowaniu okolicy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz obiekt handlowy, co oznacza, że teren w praktyce pełni funkcję mieszkaniowo-usługową.

Uzupełnienie lokalnej infrastruktury usługowej

Zmiana przeznaczenia umożliwi powstanie niewielkich usług lokalnych (np. usług handlowych, biurowych, gabinetowych lub rzemieślniczych), które będą służyć mieszkańcom okolicznych osiedli i poprawią dostępność podstawowych usług w tej części miasta.

Racjonalne wykorzystanie terenu

Utrzymywanie dotychczasowej funkcji rekreacyjnej w tym miejscu nie odpowiada obecnemu charakterowi przestrzeni i ogranicza możliwość zagospodarowania działek w sposób spójny z otoczeniem. Przeznaczenie usługowe pozwoli na efektywne wykorzystanie terenu oraz uporządkowanie przestrzeni.

Spójność z charakterem otoczenia

Wprowadzenie zabudowy usługowej w sąsiedztwie istniejących obiektów handlowych i zabudowy mieszkaniowej pozwoli na harmonijne uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej bez naruszania ładu urbanistycznego.

Korzyści dla gminy

Zmiana przeznaczenia działek na funkcję usługową przyniesie wymierne korzyści dla gminy, w szczególności:

- zwiększenie wpływów z podatku od nieruchomości,
- rozwój lokalnej przedsiębiorczości,
- powstanie nowych miejsc pracy,
- uporządkowanie i podniesienie atrakcyjności przestrzennej tej części miasta.

Zgodność z zasadą ładu przestrzennego

Dodatkowo wskazujemy, że w bezpośrednim sąsiedztwie działek funkcjonuje już obiekt handlowy oraz zabudowa mieszkaniowa, co powoduje naturalne zapotrzebowanie na rozwój drobnych usług lokalnych. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową stanowiłoby logiczne uzupełnienie istniejącej infrastruktury handlowo-usługowej i pozwoliłoby na uporządkowany rozwój tej części miasta, zgodny z zasadą ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Jednocześnie podkreślamy, że planowane przeznaczenie dotyczy usług nieuciążliwych, które nie będą powodowały nadmiernego hałasu, zwiększonego ruchu ciężkiego ani innych negatywnych oddziaływań na okoliczną zabudowę mieszkaniową.

WNIOSKUJEMY

o pozytywne rozpatrzenie wniosku i zmianę przeznaczenia działek nr 1856/7 i 1856/9 na teren zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkalnej w miejscowości [redacted] w miejscowości [redacted] na terenie [redacted] przestrzennego.