

pr 5 4

Urząd Miasta i Gminy w Gorzeli
Wpłynęło dn. 2026-03-18

L.dz.4482.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzeni

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:UMiG Góra.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko:

Kraj:

Powiat:

Ulica:

Miejscowość:

E-mail:

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy wniosek dotyczy planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

lub uwaga dotyczy projektu aktu?

☒ tak

5. ADRES

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Powiat:

Ulica:

Miejscowość:

Nr domu: Nr lokalu:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym.....

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być:

adania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 18.03.2026r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia działek w m. Włodków Dolny

I. Niewydołność układu komunikacyjnego (Argument logistyczny)

- * Obecne przeznaczenie terenu pod strefę przemysłową (SP) jest sprzeczne z możliwościami technicznymi infrastruktury drogowej.
- * Brak dojazdu dla transportu ciężkiego: Jedyny dostęp do działek prowadzi przez zwartą zabudowę miejscowości drogą asfaltową, a następnie drogą gruntową.
- * Zagrożenie bezpieczeństwa i uciążliwości: Ruch pojazdów ciężarowych (TIR, wywrotki) przez środek wsi drastycznie obniżyłby bezpieczeństwo mieszkańców oraz komfort ich życia (hałas, drgania, emisja spalin).
- * Koszty infrastrukturalne: Droga gruntowa nie jest przystosowana do obsługi logistyki przemysłowej, co wymuszałoby na Gminie kosztowne inwestycje, które są nieuzasadnione w tym rejonie.

2. Ochrona walorów przyrodniczych i obszarów Natura 2000

- * Teren bezpośrednio sąsiaduje z obszarem chronionym Natura 2000 „Dolina Dolnej Baryczy” (strona zachodnia) oraz kompleksem leśnym.
- * Bioróżnorodność: Na przedmiotowych działkach występuje trwały użytek zielony, zadrzewienia i zakrzaczenia, które stanowią naturalne siedliska i korytarze ekologiczne dla chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków drapieżnych gniazdujących w sąsiedztwie.
- * Ryzyko degradacji: Wprowadzenie przemysłu i usług w tak bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 może negatywnie wpłynąć na integralność ekosystemu i jest sprzeczne z ideą ochrony przyrody.

3. Potencjał turystyczno-rekreacyjny i rolniczy (SN)

- * Zmiana przeznaczenia na tereny zieleni i rekreacji (SN) jest zgodna z faktycznym sposobem użytkowania i potencjałem regionu.
- * Rozwój agroturystyki: Włodków Dolny posiada potencjał do rozwoju turystyki konnej i agroturystyki. Obecność trwałych użytków zielonych pozwala na wypas koni, co już teraz jest praktykowane przez mieszkańców.
- * Spójność z otoczeniem: Przeznaczenie rekreacyjne (SN) idealnie wpisuje się w sąsiedztwo lasów i obszarów chronionych, tworząc naturalną strefę buforową i przestrzeń dla turystyki zrównoważonej.

Podsumowanie

Utrzymanie funkcji przemysłowej (SP) dla działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 jest nieuzasadnione ekonomicznie, logistycznie oraz szkodliwe przyrodniczo. Przekształcenie ich w tereny SN pozwoli zachować unikalne walory przyrodnicze gminy Góra i wesprze lokalnych przedsiębiorców z branży turystycznej.