

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- L.dz.4496.2026

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

4 DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doreczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

.....

.....

.....

100% (100%)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Burmistrz Lubliń 102/11.106P 106/12.106P, 106/13.106P	8011.802 83.86.85.88 85.87.84 85/12.100P, 102/11.106P, 102/11.56.52	☒ tak ☐ nie	Przebieganie jako obszar SR

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być umieszczony na pśmie w postaci papierowej.

Pod

Data: 19.09.2026

¹⁾ Może być organem sporządzającym pismo lub organem, który wybrał pismo.
²⁾ Nie.
³⁾ Nie.
⁴⁾ W p

W przypadku, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra

W dniu 20-08-2024 złożyłem wniosek do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z propozycją zapisów dla nieruchomości, które stanowią moją własność niestety wniosek został odrzucony. Ponownie składam wniosek o ustanowienie strefy SR na działkach położonych w miejscowości Borszyn Wielki o numerach 80/1, 80/2, 83, 85, 86, 87, 88, 89/2, 84, 106/2, 106/1, 106/3, 106/4, 106/5, 108, 109/1, 100/1, 102/1, 98, 56, 52. Są to działki, na których prowadzę gospodarstwo rolne z intensywną produkcją zwierzęcą. Wymienione działki stanowią łącznie 4 kompleksy. Na działkach 80/1, 80/2 obecnie jest rozpoczęta budowa budynków inwentarskich do chowu trzody chlewnej w/w działki razem z działkami 83, 85, 86, 87, 88, 89/2, 84 stanowią jeden kompleks o powierzchni około 10ha. W zeszłym roku uzyskałem pozwolenie budowlane oraz uzbroiłem działki w prąd oraz wodę. Na własny koszt wykonałem oba przyłącza, co łącznie kosztowało mnie około 300tys netto. Za umieszczenie urządzeń, co roku odprowadzam do gminy opłatę. Dziś cała inwestycja na działkach 80/1, 80/2 kosztuje mnie kilka milionów złotych i jest finansowana z środków BGK pod nadzorem Ministerstwa Rolnictwa. Inwestycja ta wpisuje się w krajowy program odbudowy pogłównia trzody chlewnej. W przyszłości chciałbym mieć możliwość rozwoju na tych działkach produkcji rolniczej. W związku z rosnącą presją polityczną społeczną i środowiskową muszę mieć możliwość budowy np. biogazowni w celu ograniczenia presji na środowisko naturalne oraz ograniczanie kosztów energii czy opłat z tytułu uprawnień ETS. Pragnę zaznaczyć, że w rolnictwie mamy do czynienia z ciągłym jednostkowym spadkiem przychodów z produkcji i jedynym rozsądnym wyjściem jest zwiększanie produkcji, aby zachować poziom dochodu i utrzymać rodzinę oraz gospodarstwo. Nie można zwiększać produkcji w obrębie aktualnego siedliska, ponieważ nie chcemy, aby nasza działalność wpływała negatywnie na komfort życia naszych sąsiadów, dlatego logiczne jest oddalenie produkcji od ich domostw, aby uniknąć nie potrzebnych konfliktów w przyszłości. Działki 80/1, 80/2, 83, 85, 86, 87, 88, 89/2, 84, 100/1, 102/1, 98, 56, 52 są najbliżej mojej siedziby

gospodarstwa działki 80/1, 80/2, 83, 85, 86, 87, 88, 89/2, 84 są uzbrojone w prąd i wodę przez działki 100/1, 102/1, 98 przebiega moja prywatna podziemna linia SN. Z kolei działki 56 i 52 znajdują się w dogodnej lokalizacji blisko kompleksu działek 80/1, 80/2, 83, 85, 86, 87, 88, 89/2, 84 drogi i dawniej stacji PKP gleby V i VI klasy sprzyjają potencjalnej zabudowie w kierunku rolniczym. Obecna siedziba gospodarstwa nie może już być rozwijana ze względu na brak miejsca i nadzór konserwatorski. Gospodarstwo to nie tylko grunty rolne to także budynki inwentarskie, magazyny płaskie lub silosy, infrastruktura techniczna, która jest konieczna do ich obsługi. Nowoczesne gospodarstwo nie może funkcjonować bez odpowiedniego zaplecza technicznego. Muszę zabezpieczyć potencjał swojego gospodarstwa, rodziny ich rozwoju. Nie uda się tego zrobić bez odpowiednich zapisów w planach ogólnych a później w planach miejscowych. A podstawą polskiego rolnictwa są właśnie silne rodzinne gospodarstwa, których bez rozwoju nie będzie.

