

PR 18



L.dz.4558.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ GORY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾ NR 2
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

99

wnioskiem

Kraj: Wojew
Powiat:
Ulica:
Miejscowość:

okalu:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ w załączeniu : zał. nr 1 Uwaga do projektu planu ogólnego Gminy Gora
zał. nr 2 Report o drodze - geoportel
WNIOSEK - UWAGA
dot. zmiany przeznaczenie działki o nr 95
m. STRUMIENNA z terenu zabudowy zagrodowej
na teren SJ - zabudowę mieszkaniową jedno rodzinna

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis:

składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 19.03.2026

¹⁾ Możliwość organu sporządzenia wyboru.
²⁾ Nie.
³⁾ Nie.
⁴⁾ W pkt 4.

akt, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego kumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. odowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 rowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

ego.

wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Góra, dnia 19 marca 2026 r.

UWAGA PLANU OGÓLNEGO GMINY GÓRA

Obrę ...-200 Góra

Temat: Zmiana przeznaczenia działki z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

Działając jako właściciel nieruchomości, niniejszym – na podstawie art. 8g oraz art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnoszę uwagę do projektu planu ogólnego Gminy Góra w zakresie dotyczącym **działki nr 95**, położonej w obrębie **Góra**, miejscowość **Strumienna 22**.

W planie miejscowym jak i planie ogólnym przedmiotowa działka została przeznaczona pod zabudowę zagrodową. **Wnoszę o zmianę jej przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).**

Uzasadnienie:

- Dotychczasowe starania i stan faktyczny**
Od wielu lat podejmuję starania o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki, które dotychczas nie zostały uwzględnione. Uchwała Rady Miejskiej Góry nr XLI/298/06z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra jak najbardziej wymaga już aktualizacji. Nieruchomość ta pozostaje w użytkowaniu mojej rodziny od ponad 60 lat i jest przez nas systematycznie utrzymywana w należytym stanie.
W przeszłości na działce znajdowały się zabudowania, co potwierdza jej wcześniejsze wykorzystanie oraz zasadność przywrócenia funkcji zabudowy.
- Ograniczenia wynikające z obecnego przeznaczenia**
Utrzymanie funkcji zabudowy zagrodowej prowadzi do ograniczenia prawa własności, poprzez uniemożliwienie racjonalnego wykorzystania nieruchomości.

W szczególności brak statusu rolnika u mojej córki wyklucza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, co w praktyce prowadzi do nieproporcjonalnego ograniczenia możliwości zagospodarowania działki. W tej miejscowości, są ulokowane również inne działki już z określeniem budowlanym (patrz rys. 2) z możliwością prowadzenia działalności usług nieuciążliwych, co sprawia, że nasza prośba powinna zostać rozpatrzona również pozytywnie, o co serdecznie prosimy całą rodziną, żeby zatrzymać nieruchomość i przekazać ją następnym pokoleniom, ale już z właściwym jej zagospodarowaniem, a w szczególności ważne argumenty to:

1. lokalizacja między innymi zabudowaniami (brak odosobnienia),
2. uzbrojenie działki (media + gaz + badania geologiczne + ogrodzenie),
3. wyjątkowości dostępu do gazu w miejscowości,
4. istniejące inne działki budowlane w tej miejscowości.

3. Interes społeczny i rodzinny

Zamiarem jest przekazanie działki córce, która od wielu lat jest związana z tym miejscem oraz aktywnie uczestniczyła w jego utrzymaniu. Umożliwienie jej budowy domu jednorodzinnego w bezpośrednim sąsiedztwie rodziny pozostaje w zgodzie z zasadą uwzględniania potrzeb społecznych oraz wspierania rozwoju lokalnych wspólnot. Działka ta od wielu lat pozostaje w rękach mojej rodziny i jest przez nas stale utrzymywana oraz pielęgnowana. Miejsce to ma dla nas nie tylko wartość użytkową, ale również ogromne znaczenie osobiste i rodzinne.

Pozytywne rozpatrzenie tej zmiany w planie, pozwoli zatrzymać dzieci w okolicy zamieszkania rodziców, których ostatnia córka chce pozostać na terenie Gminy Góra. Ponieważ oboje (córka i zięć) pracują na terenie Gminy Góra i na chwilę obecną dojeżdżają z dziećmi codziennie około 30km. Pozostałe moje dzieci wyprowadziły się z Góry do innych miejscowości, co potwierdza powyższe, że ostatnia moja córka może pozostać w bliskości rodziców, a rozpatrzenie mojego wniosku negatywnie, może wpłynąć na decyzję córki, że ostatnia nasza nadzieja na jakąkolwiek pomoc na starość - wyprowadzi się w inne tereny Polski.

4. Zasady kształtowania polityki przestrzennej

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu przestrzennym uwzględnia się m.in. wymagania ładu przestrzennego, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki realizuje powyższe zasady poprzez umożliwienie racjonalnego i efektywnego wykorzystania terenu.

5. Racjonalne gospodarowanie przestrzenią

Utrzymywanie funkcji zagrodowej dla działki, która faktycznie nie pełni funkcji rolniczej, pozostaje sprzeczne z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W obrębie Strumienna znajduje się około 60 działek ewidencyjnych o zróżnicowanym przeznaczeniu (patrz Rys. 2), co uzasadnia potrzebę

elastycznego podejścia do kształtowania funkcji terenów. Stąd gorąca prośba do planistów o pozytywne uwzględnienie mojego wniosku.

6. Korzyści dla gminy

Zmiana przeznaczenia działki przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków oraz wpłynie pozytywnie na rozwój lokalnej zabudowy mieszkaniowej.

Warto również nadmienić, że działka nr 95 znajduje się w centrum zabudowań w miejscowości Strumienna (nie jest zlokalizowana na uboczu). **W czasie oczekiwania zorganizowaliśmy media w postaci wody i prądu, oraz prawidłowe warunki na podłączenie gazu. Doprowadzona jest do niej także gminna droga, co sprawia, że Gmina nie będzie posiadała z tego przekształcenia dodatkowych kosztów jednorazowych, lecz zyska ekonomicznie względem podatków, opłat śmieciowych** (4 os. planujące zamieszkać w przyszłym domu jednorodzinnym). Z pewnością działanie może mieć wpływ na zauważalne wyludnianie się terenu Gminy Góra, co jest ważne dla społeczności Gminy Góra.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi i dokonanie zmiany przeznaczenia działki nr 95 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ.

Wizualne przedstawienie sytuacji działki nr 95 Strumienna

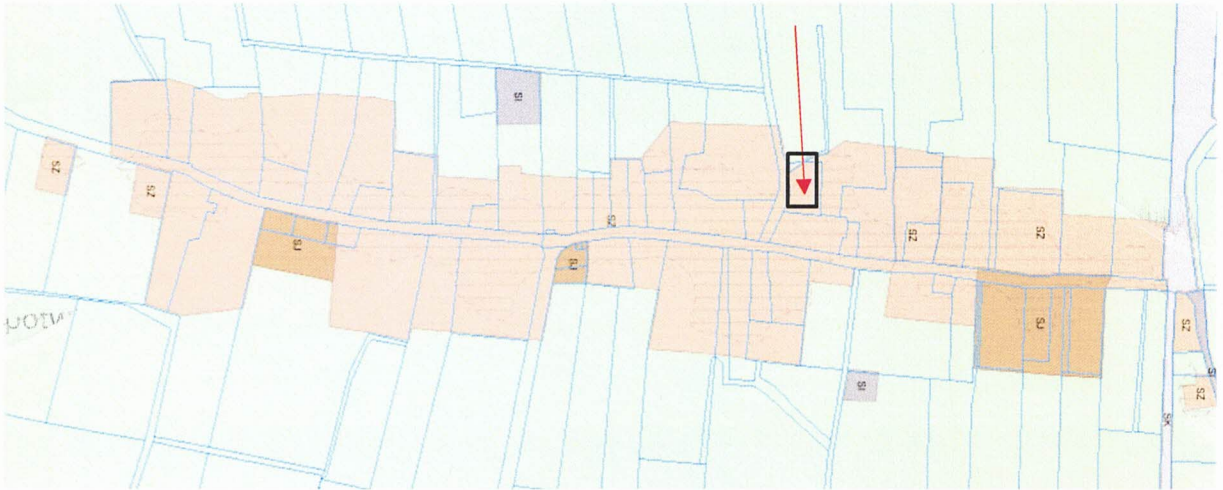
Lokalizacja działki względem pozostałych zabudowań (zaznaczona działka czarnym prostokątem)

Rys. 1



Rys. 2

Wizualne przedstawienie miejscowości z określeniem zabudowy w całej przestrzeni wiejskiej (ok. 10% działek istnieje określonych jako zabudowa mieszkaniowa, co potwierdza fakt, że w naszej sytuacji, jest to także możliwe)



Rys. 3

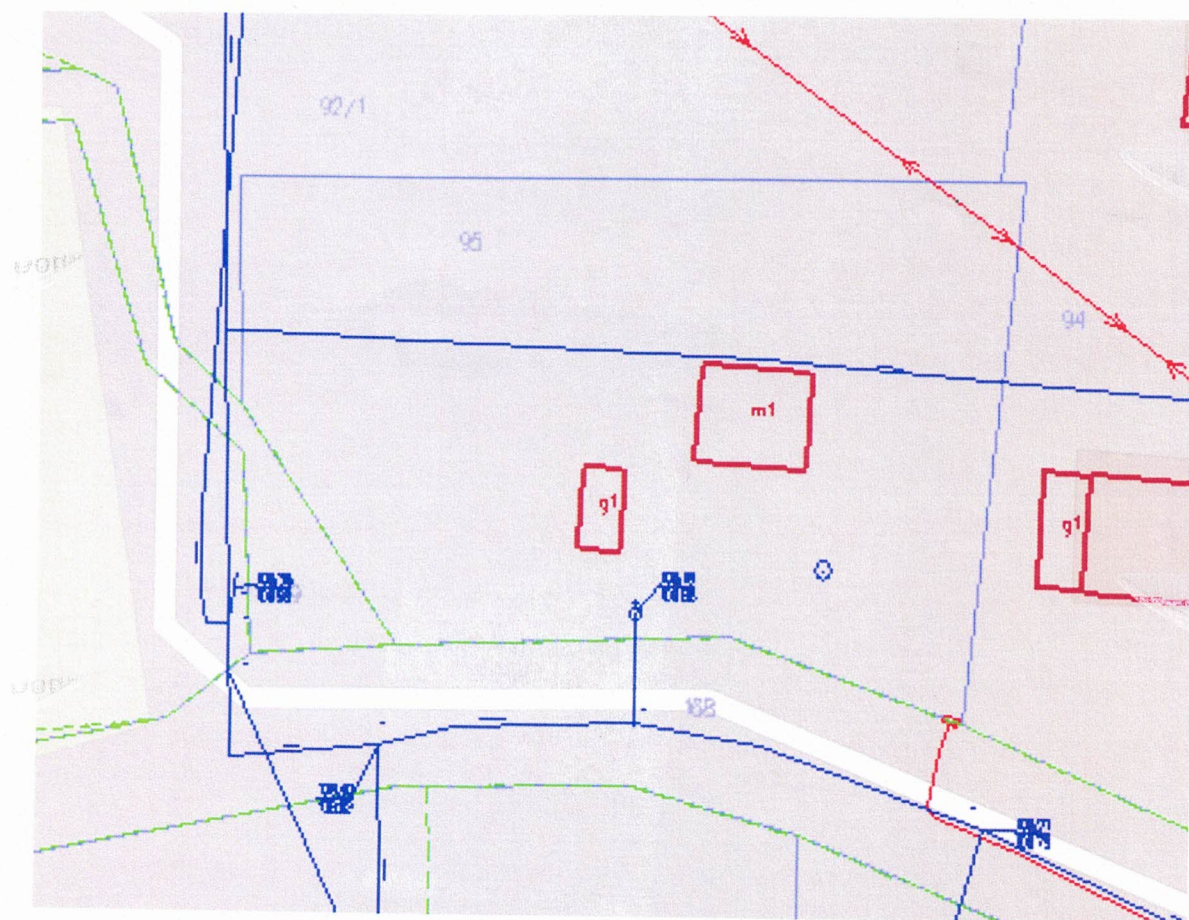
Ulokowanie mediów:

Woda – w działce

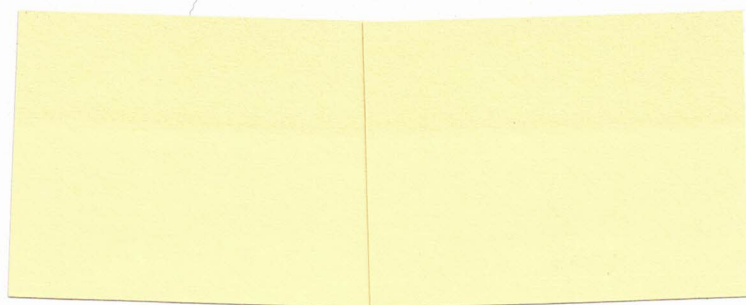
Prąd – w działce

Gaz – wydane warunki na przyłączenie (30m od granicy działki)

Dodatkowo: Zostały już wykonane badania geologiczne



Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

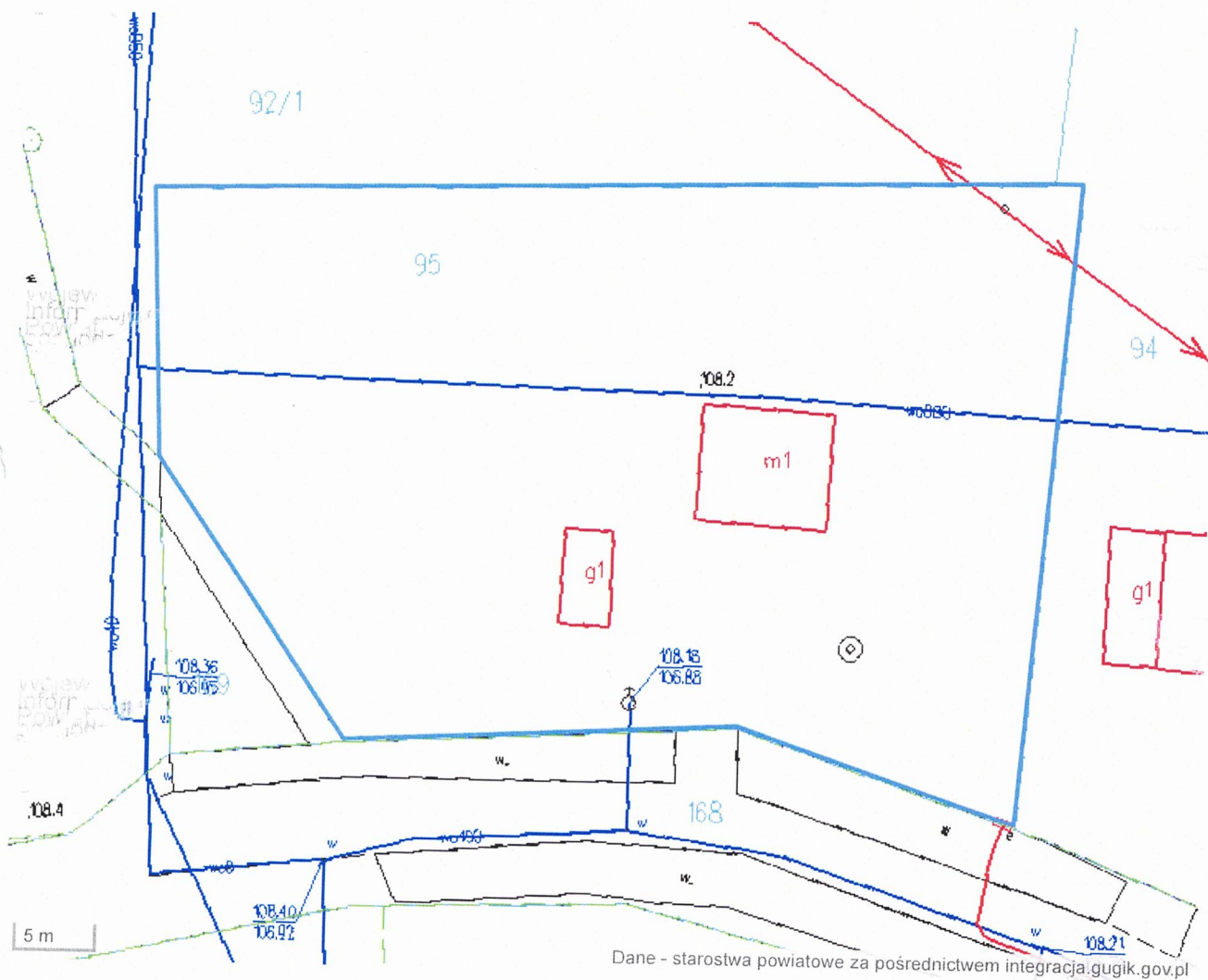


Raport o działce

Podstawowe informacje o działce:

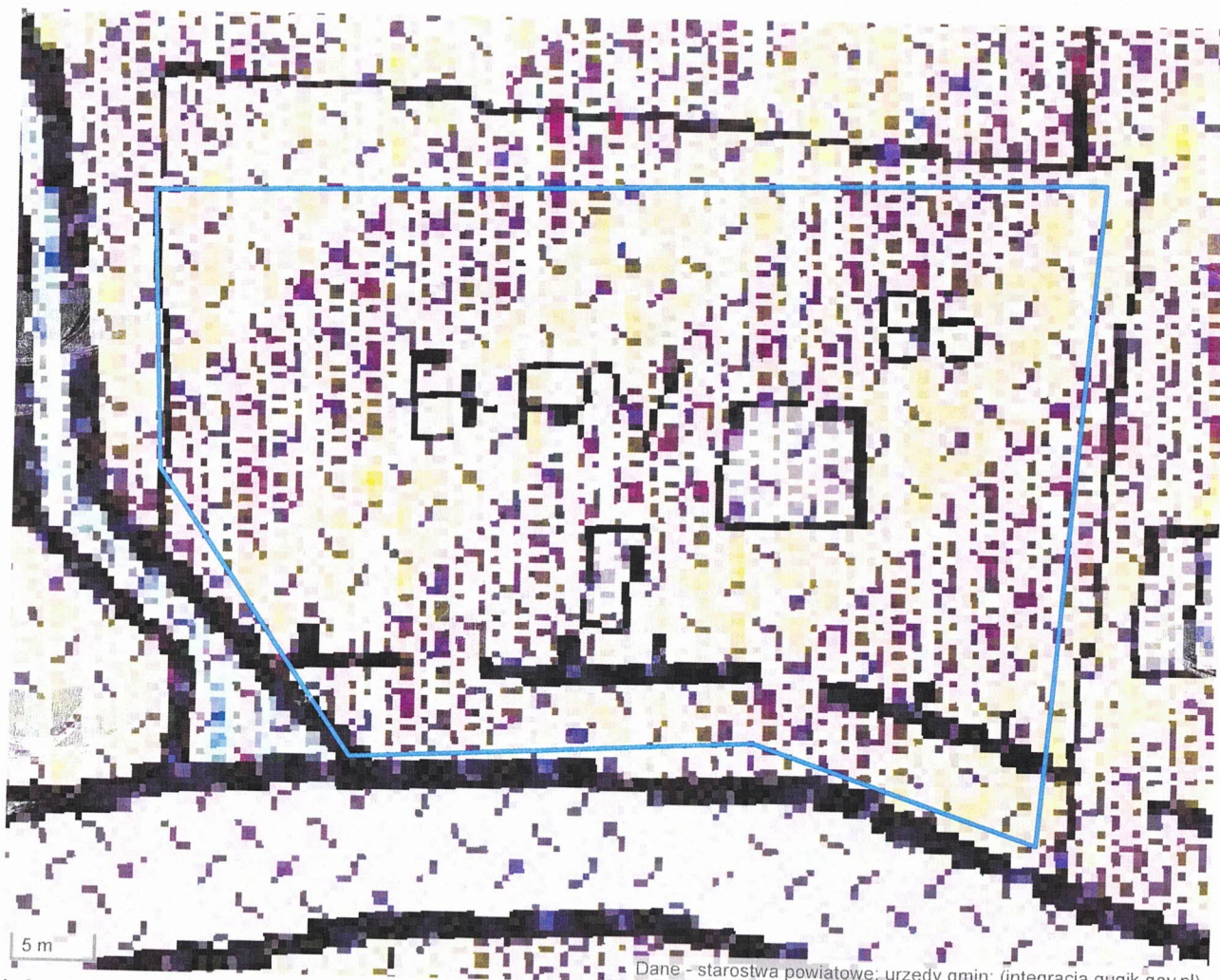
Identyfikator działki 020401_5.0027.95
Województwo dolnośląskie
Powiat powiat górowski
Gmina Góra obszar wiejski
Obręb STRUMIENNA
Numer działki 95
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha) 0.172
Grupa rejestrowa 7
Oznaczenie użytku
Oznaczenie konturu Br/RV
Data publikacji danych 2026-03-20

Informacje o pochodzeniu danych Organem odpowiedzialnym za prezentowane dane ewidencji gruntów i budynków jest właściwy miejscowo starosta (art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).



Legenda

Informacja o zagospodarowaniu terenu



Dane - starostwa powiatowe; urzędy gmin; (integracja.gugik.gov.pl)

Informacja z usługi WMS:

NAZWA: Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra (uchwała nr 11/2023)

Typ: MPZP

Numer uchwały: 11/2013

Data uchwalenia: 2013-09-30

Uchwała: [link](#)

Brak szczegółowych informacji.

Informacje dotyczące planowania przestrzennego są dostępne na stronie internetowej gminy oraz w prowadzonym przez nią biuletynie informacji publicznej.



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

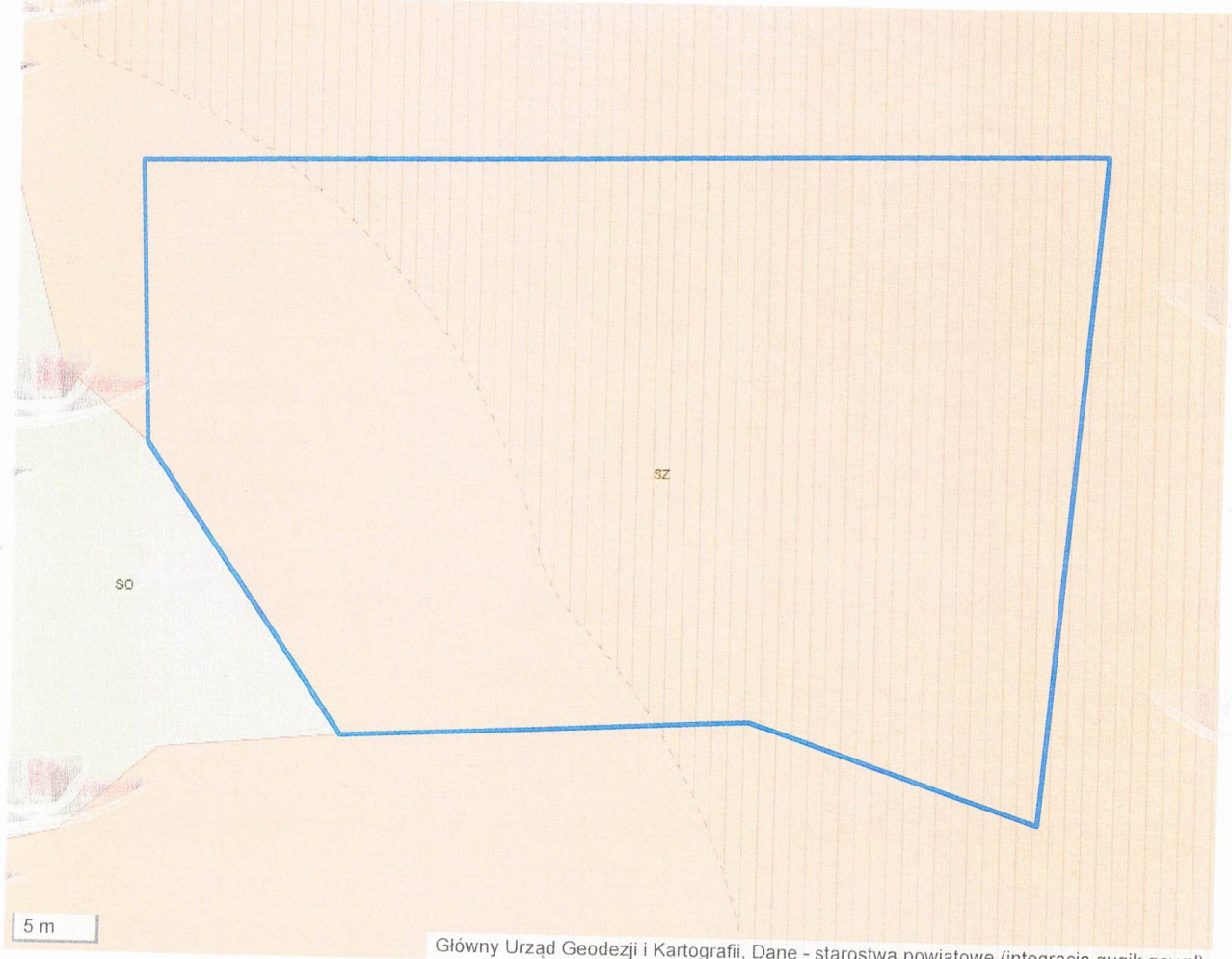
- | | | | |
|---|--|---|----------------------|
|  | - obrysy budynków |  | - sieć energetyczna |
|  | - numery działek |  | - sieć wodna |
|  | - granice działek ewidencyjnych |  | - sieć kanalizacyjna |
|  | - granice działek ewidencyjnych (z LPIS) |  | - sieć ciepłownicza |
|  | - użytki gruntowe |  | - sieć gazowa |
|  | - kontury klasyfikacyjne |  | - sieć specjalna |
| | |  | - urządzenia |

Pełny katalog symboli, które mogą występować na mapie zdefiniowany jest w [Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej](#).



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Plan ogólny gminy - projektowany



POG projektowane - Akt Planowania Przestrzennego

Plan ogólny gminy Góra

Tytuł	Plan ogólny gminy Góra
Typ planu	plan ogólny gminy
Poziom hierarchii	lokalny
Status	w opracowaniu
Obowiązuje od	2024-11-06
Obowiązuje do	-
Tytuł alternatywny	-
Przestrzeń nazw	PL.ZIPPZP.9953/020401-POG
Lokalny id	1POG
Wersja id	20250312T121802
Początek wersji obiektu	2025-03-12T12:18:02Z
Koniec wersji obiektu	-

Legenda

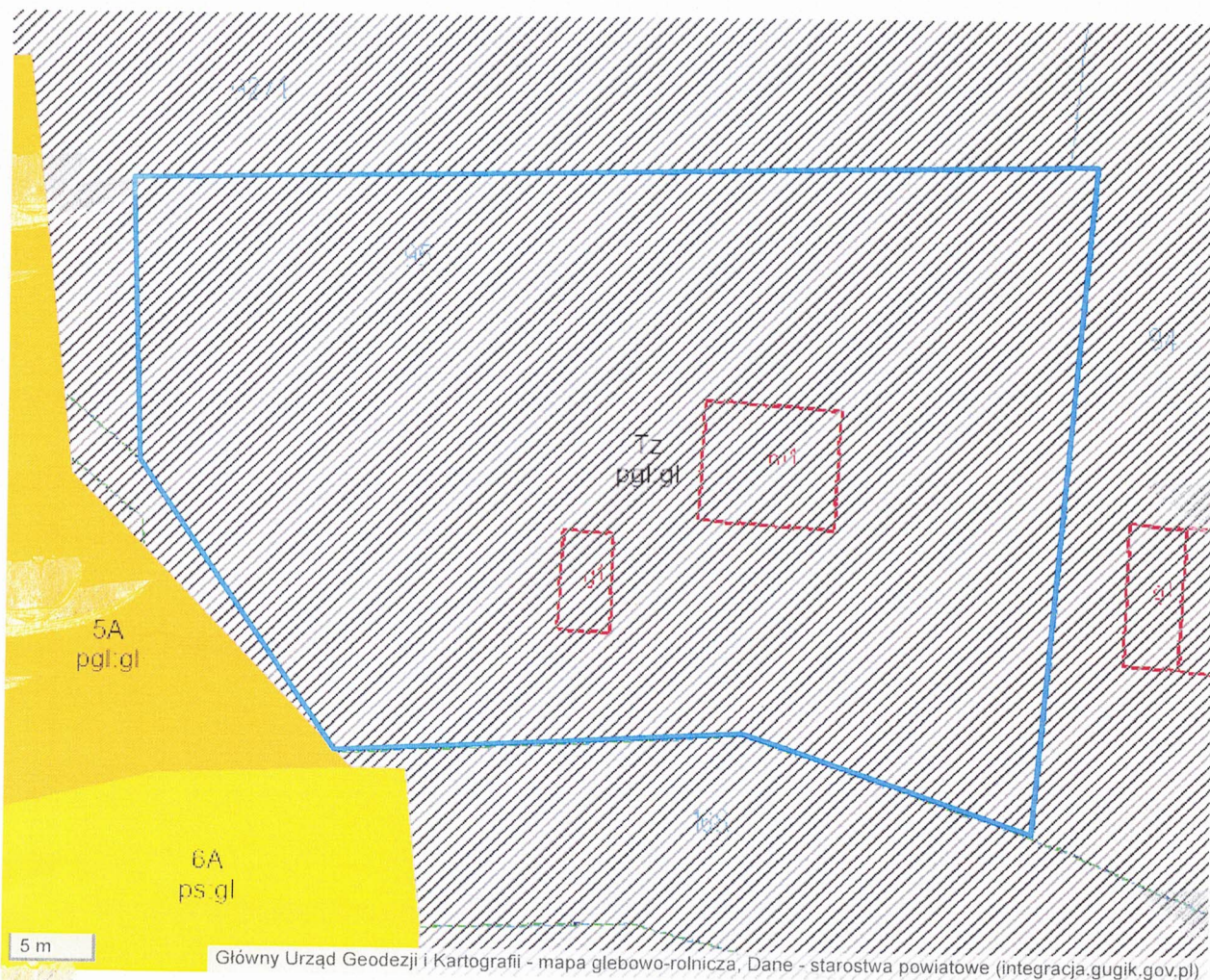
-  Strefa wielofunkcyjna z zabudową miejską SW
-  Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ
-  Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ
-  Strefa usługowa SU
-  Strefa handlu wielkopowierzchniowego SH
-  Strefa gospodarcza SP
-  Strefa infrastrukturalna SI
-  Strefa zieleni i rekreacji SN
-  Strefa cmentarzy SC
-  Strefa górnictwa SG
-  Strefa otwarta SO
-  Strefa produkcji rolniczej SR
-  Strefa komunikacyjna SK

-  POG projektowane - Obszar Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej
-  POG projektowane - Obszar Uzupełnienia Zabudowy
-  POG projektowane - Obszar Zabudowy Śródmiejskiej
-  POG projektowane - Akt Planowania Przestrzennego
-  POG projektowane - Akt Planowania Przestrzennego



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Informacja o glebach



Legenda

KONTURY GLEBOWE

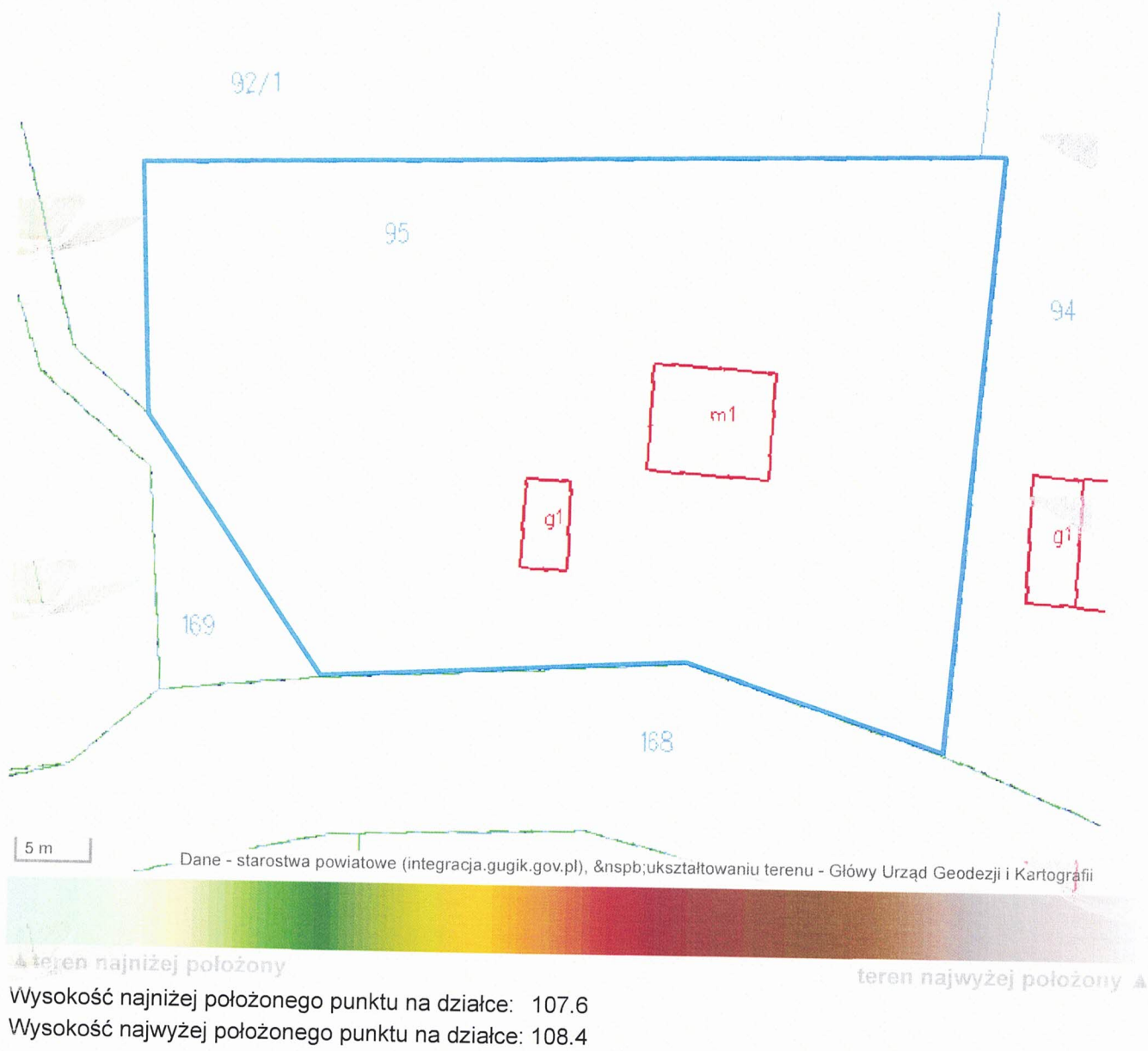
- 5 - żytńi dobry
- 6 - żytńi słaby
- Tz - tereny zabudowane

Pełna legenda



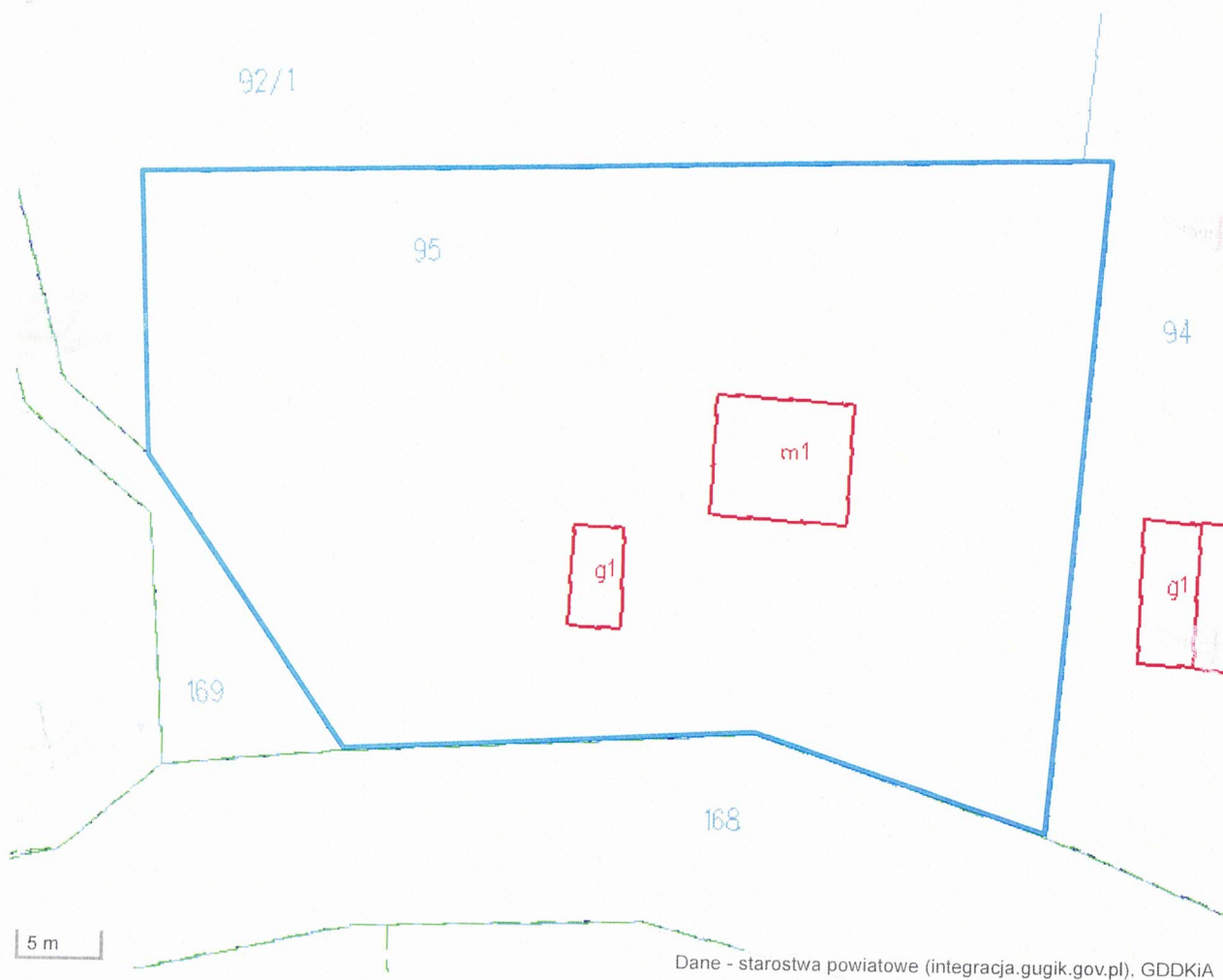
(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Informacja o ukształtowaniu terenu



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Zagrożenie hałasem - imisja LDWN



Legenda



Wartość wskaźnika LDWN jest to średni poziom dźwięku wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (od godz. 22.00 do godz. 6.00).



Ortofotomapa aktualna



Ortofotomapy archiwalne



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Ortofotomapa archiwalna: 2024



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Ortofotomapa archiwalna: 2023



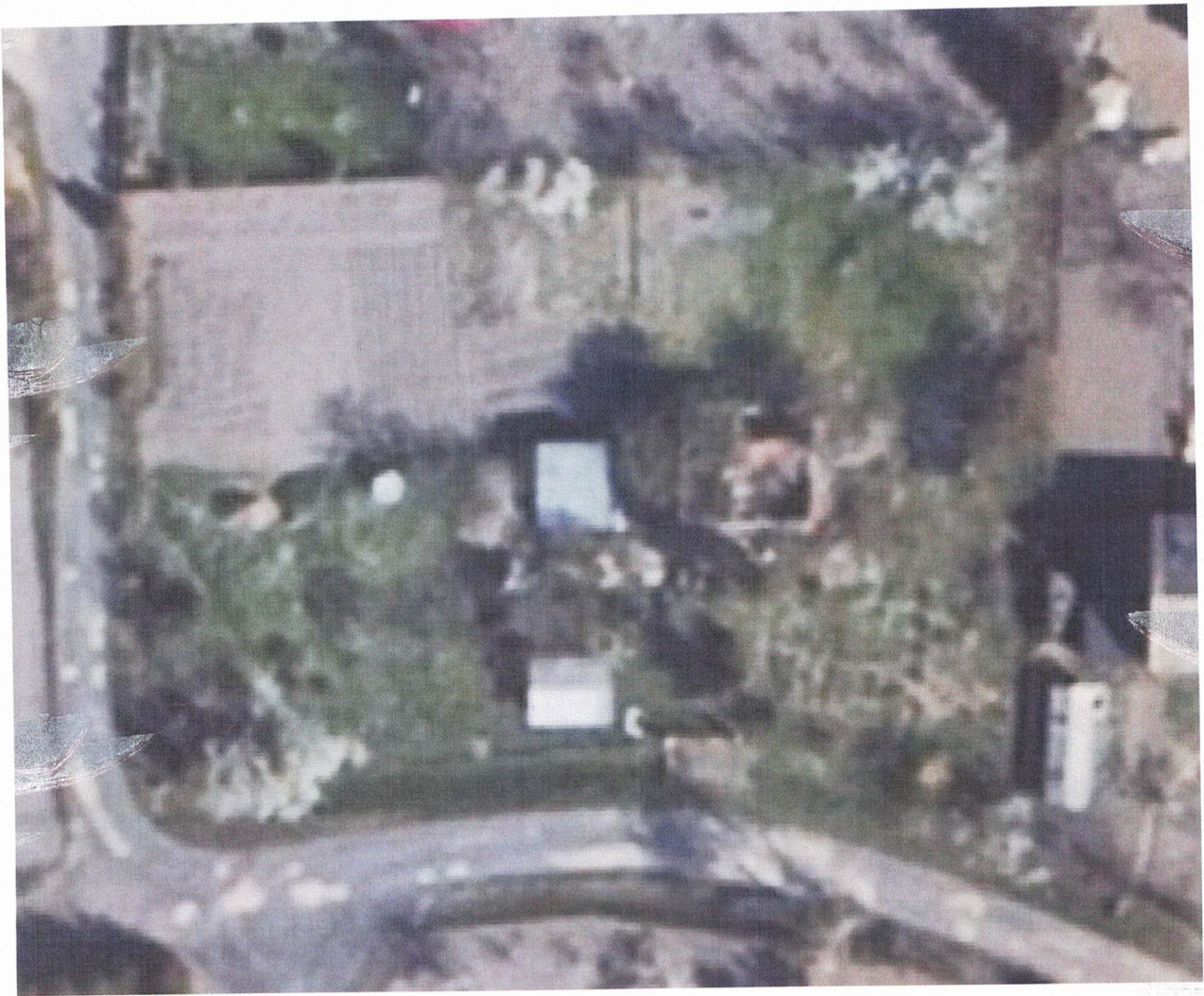
(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Ortofotomapa archiwalna: 2021



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Ortofotomapa archiwalna: 2020



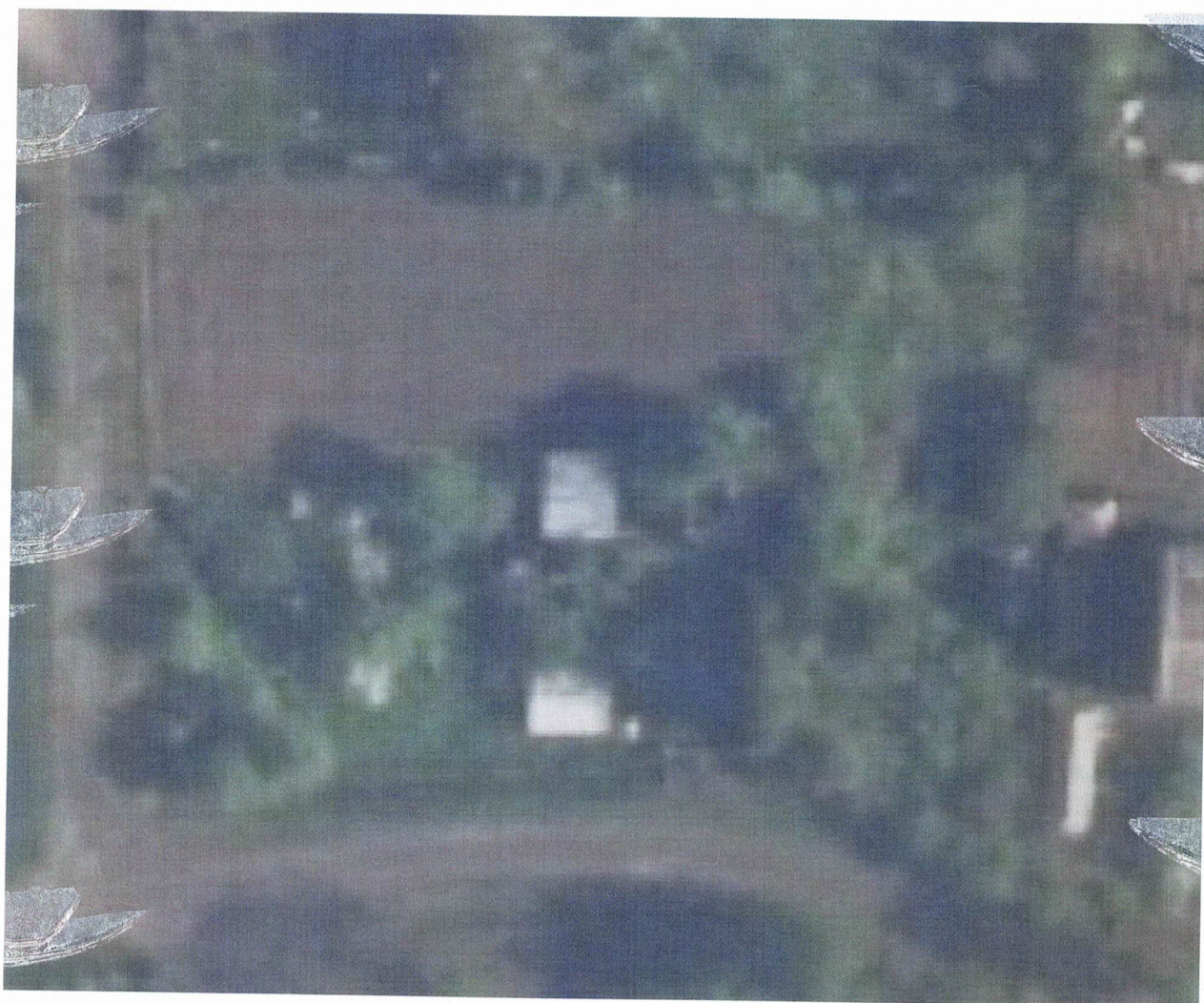
(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Ortofotomapa archiwalna: 2019



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Ortofotomapa archiwalna: 2016



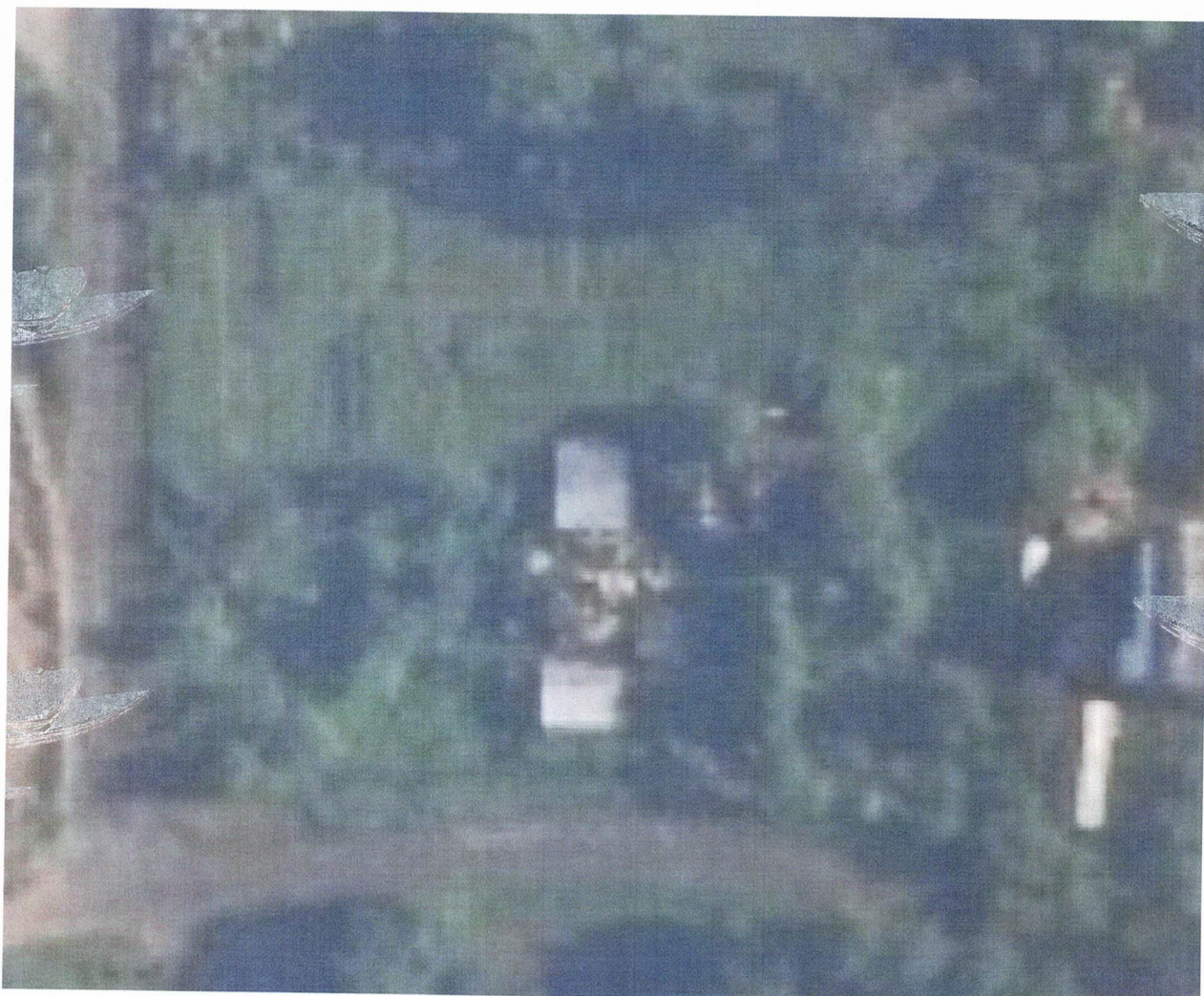
(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Ortofotomapa archiwalna: 2014



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Ortofotomapa archiwalna: 2013



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Ortofotomapa archiwalna: 2010



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Ortofotomapa archiwalna: 2004



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii