

101

11-10-1963

L.dz.4707.2026

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **116SO**, **117SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZECZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKA MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Miasta i Gminy Góra	Zgodnie z załączonym wykazem	Zgodnie z załącznikiem graficznym	-

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa	7.3.2.	7.3.3. Czy teren	7.3.4. Nazwa	7.3.5.	7.3.6.	7.3.7.
-----	--------------	--------	------------------	--------------	--------	--------	--------

	planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Miasta i Gminy Góra	Zgodnie z załączonym wykazem	Zgodnie z załącznikiem graficznym	Zgodnie z punktem 7.1	-	Zgodnie z punktem 7.1	-

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Wykaz działek objętych wnioskiem wraz z informacjami zawartymi w pkt. 7.2 i 7.3

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 23-03-2026

¹⁾ Można wysłać powiązane oddziały, którego t

można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie lku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem aj w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny , należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, i w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dot

audytu krajobrazowego.

³⁾ Nie do

⁴⁾ W pkt korespo zamiesz

ego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do ny w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które przekracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik Nr 2

Wykaz działek do pisma dotyczącego uwag do projektu aktu planowania przestrzennego w gminie Góra (wnioskowanych do objęcia w całości lub części, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1)

Identyfikator działki	Numer działki	Obręb	Gmina	Powiat
020401_5.0034.310/2	310/2	Witoszyce	Góra	górowski
020401_5.0034.311	311	Witoszyce	Góra	górowski
020401_5.0034.312	312	Witoszyce	Góra	górowski

