

Data utworzenia: 20.03.2026
Data nadania: 20.03.2026
Data otrzymania: 20.03.2026

Urząd Miasta i Gminy w Gorze
Wpłynęło dn. 2026-03-20



L.dz.4599.2026

103

Do:
AE:PL-90280-60570-WWIUS-19

Pismo ogólne do podmiotu publicznego

Wypełniony formularz jest załączony do tej wiadomości jako plik w formacie XML.

Załączniki:

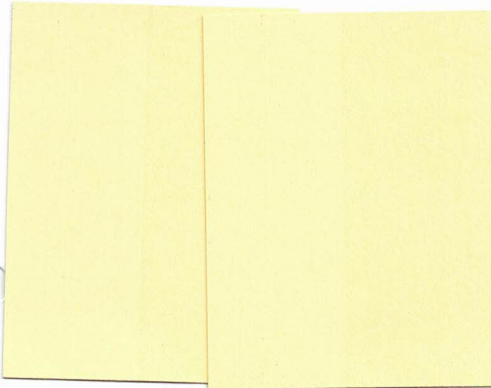
1. Uwagi_do_planu_ogólnego_gm_Góra.xml
2. Załączniki_do_formularza.zip

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-03-20

Dane nadawcy



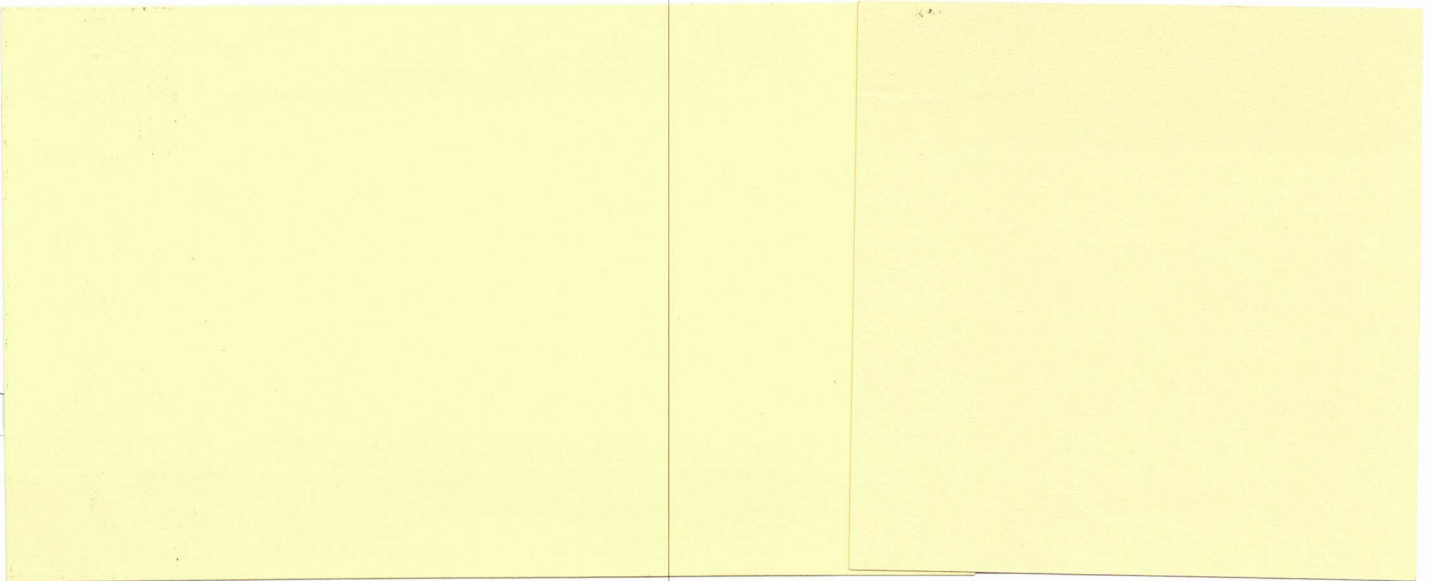
Dane adresata

GMINA GÓRA (56-200 GÓRA, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE)

UWAGI PLANU OGÓLNEGO GMINY

Uwagi do planu ogólnego gm. Góra

Szanowny Panie Burmistrzu,



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Góry

103

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- | | |
|---|--|
| ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu | ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ |
| ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ | ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

UPRZEJMIĘ WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF 14SO, 17SO, 20SO, 21SO, 22SO, 23SO, 25SO, 26SO, 27SO, 29SO, 31SO, 33SO, 34SO, 35SO, 86SO, 88SO, 92SO, 93 SO, 96SO, 100SO, 102SO, 105SO, 108SO, 116SO, 117SO, 120SO POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZECZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYSZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKA MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Miasta i Gminy Góra	Zgodnie z załączonym wykazem	Zgodnie z załącznikiem graficznym	-

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Miasta i Gminy Góra	Zgodnie z załączonym wykazem	Zgodnie z załącznikiem graficznym	Zgodnie z punktem 7.1	-	Zgodnie z punktem 7.1	-

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Wykaz działek objętych wnioskiem wraz z informacjami zawartymi w pkt. 7.2 i 7.3

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 20.03.2026 r.

W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny (środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik Nr 2

Wykaz działek do pisma dotyczącego uwag projektu aktu planowania przestrzennego w gminie Góra (wni łości lub części, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1)

Identyfikator działki	Numer działki	Obręb	Gmina	Powiat
020401_5.0004.193	193	0004	Brzeżany	Góra
020401_5.0004.195/1	195/1	0004	Brzeżany	Góra
020401_5.0005.366/1	366/1	0005	Chróstcina	Góra
020401_5.0005.366/2	366/2	0005	Chróstcina	Góra
020401_5.0005.366/3	366/3	0005	Chróstcina	Góra
020401_5.0005.367/1	367/1	0005	Chróstcina	Góra
020401_5.0005.511/1	511/1	0005	Chróstcina	Góra
020401_5.0005.511/2	511/2	0005	Chróstcina	Góra
020401_5.0005.512	512	0005	Chróstcina	Góra
020401_5.0005.536	536	0005	Chróstcina	Góra
020401_5.0005.538	538	0005	Chróstcina	Góra
020401_5.0005.539	539	0005	Chróstcina	Góra
020401_5.0009.100	100	0009	Glinka	Góra
020401_5.0009.101/1	101/1	0009	Glinka	Góra
020401_5.0009.113/1	113/1	0009	Glinka	Góra
020401_5.0009.114/1	114/1	0009	Glinka	Góra
020401_5.0009.115/1	115/1	0009	Glinka	Góra
020401_5.0009.393	393	0009	Glinka	Góra
020401_5.0009.398	398	0009	Glinka	Góra
020401_5.0009.399/2	399/2	0009	Glinka	Góra
020401_5.0009.459/1	459/1	0009	Glinka	Góra
020401_5.0009.90/1	90/1	0009	Glinka	Góra

Identyfikator działki	Numer działki	Obręb	Gmina	Powiat
020401_5.0012.108/1	108/1	0012	Jastrzębia	Góra
020401_5.0012.108/2	108/2	0012	Jastrzębia	Góra
020401_5.0012.108/3	108/3	0012	Jastrzębia	Góra
020401_5.0022.339	339	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.340	340	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.342/1	342/1	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.343	343	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.345	345	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.346	346	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.347	347	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.348	348	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.349	349	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.350	350	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.351	351	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.352	352	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.615	615	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.616	616	0022	Radosław	Góra
020401_5.0022.617	617	0022	Radosław	Góra
020401_5.0034.113	113	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.114	114	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.122/1	122/1	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.122/2	122/2	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.123	123	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.124	124	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.125	125	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.132	132	0034	Witoszyce	Góra

Identyfikator działki	Numer działki	Obręb	Gmina	Powiat
020401_5.0034.139	139	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.141	141	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.142	142	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.143	143	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.144	144	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.148	148	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.149	149	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.150	150	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.152	152	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.153	153	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.154	154	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.155	155	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.167	167	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.167	167	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.168	168	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.169	169	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.170	170	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.171	171	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.172	172	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.306/8	306/8	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.308	308	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.309/2	309/2	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.310/2	310/2	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.311	311	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.312	312	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.522/1	522/1	0034	Witoszyce	Góra

Identyfikator działki	Numer działki	Obręb	Gmina	Powiat
020401_5.0034.522/2	522/2	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.523	523	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.525	525	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.526	526	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.527	527	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.528	528	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.529	529	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.530	530	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.531	531	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.532	532	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.533	533	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.534	534	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.535	535	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.536	536	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.537	537	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.538	538	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.539	539	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.540	540	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.541	541	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.547	547	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.573	573	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.577	577	0034	Witoszyce	Góra
020401_5.0034.578	578	0034	Witoszyce	Góra

