

L.dz.4703.2026

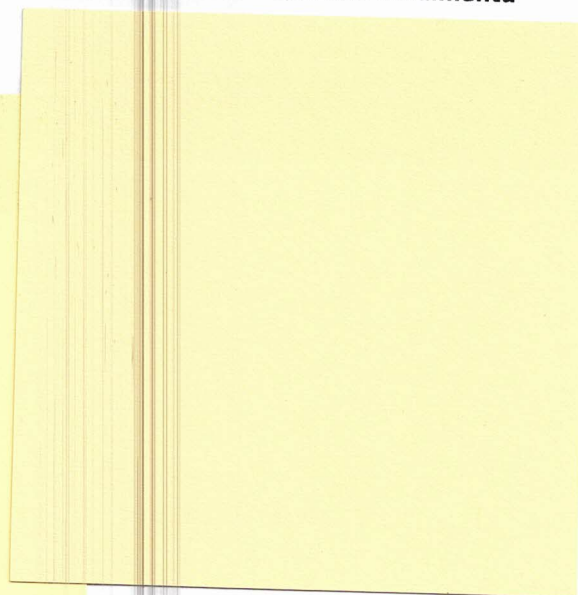
PR1

[Handwritten signature]

105

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu



o planu.



- 1.
- 2.
- 3.

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Góry**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

@gmail.com

chomości objętej wnioskiem

Ulica..... Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica..... Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREFY **100SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIENIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEC WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYSZYJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKA MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSEKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Miasta i Gminy Góra	Zgodnie z załączonym wykazem	Zgodnie z załącznikiem graficznym	-

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Miasta i Gminy Góra	Zgodnie z załączonym wykazem	Zgodnie z załącznikiem graficznym	Zgodnie z punktem 7.1	-	Zgodnie z punktem 7.1	-

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Wykaz działek objętych wnioskiem wraz z informacjami zawartymi w pkt. 7.2 i 7.3

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jeden rodzaj pisma. W przypadku składania pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego rodzaju organu. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z planowaniem przestrzennym (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik Nr 2

Wykaz działek do pisma dotyczącego uwag do projektu aktu planowania przestrzennego w gminie Góra (wnioskowanych do objęcia w całości lub części, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1)

Identyfikator działki	Numer działki	Obręb	Gmina	Powiat
020401_5.0034.167	167	Witoszyce	Góra	górowski
020401_5.0005.12	12	Chrścina	Góra	górowski
020401_5.0005.14	14	Chrścina	Góra	górowski

RADOSŁAW
334/1

94

595

92

117

121

119

118

114

577

113

93

108

106

107

524

103

102

523

526

527

101

98

97

99

100

122/1

122/2

123

124

125

126

539

538

537

534

132

533

532

531

530

529

528

139

536

540

140

541

WITOSZYCE