

PR14



L.dz.4643.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

124

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Góry

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Yellowed area containing redacted information]

Miejscowość: -

Kod pocztowy: -

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik
☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: -

Kraj: -

Powiat: -

Ulica: -

Miejscowość: -

Województwo: -

Gmina: -

Nr domu: -

Nr lokalu: -

Kod pocztowy: -

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Załącznik nr 1

7.2 (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Góra	020401_5.0034. 454/2	☐ tak ☒ nie	Zgodnie z pkt 7.1. wnioskuję dla części działki o klasoużytku RIVa (zgodnie z załącznikiem graficznym) o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) .
2		020401_5.0034. 454/1	☒ tak ☐ nie	Zgodnie z pkt 7.1. wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub usługową (U) .

7.3 (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów - w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Góra	020401_5.0034. 454/2	☐ tak ☒ nie	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20	10	60
2		020401_5.0034. 454/1	☒ tak ☐ nie	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U - teren usług			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) - jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki - w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik graficzny - teren objęty niniejszym wnioskiem.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przyp

Data: 2026-03-21

Podp

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które przekracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Załącznik nr 1 (7.1.)

Nawiązując do spotkania, które odbyło się 4 marca br. w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze, w którym uczestniczył [redacted] osoba, która jest dla mnie wsparciem merytorycznym), grzecznie Państwa podpytując o ważne kwestie urbanistyczne, pragnę kontynuować zainicjowany dialog, składając niniejszą uwagę (wg wskazań Szanownej Pracowni Urbanistycznej z Wrocławia), jednocześnie uprzejmie prosząc o jej pozytywne rozpatrzenie. Niniejsze pismo dotyczy dz. nr 454/2 oraz 454/1, obr. Witoszyce. Dla części działki nr 454/2 objętej konturem klasyfikacyjnym RIVa (wg załącznika graficznego) - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Przemawia za tym niska klasa bonitacyjna (niechroniona), sąsiedztwo terenów mieszkaniowych w MPZP (kompleks działek po przeciwnej stronie drogi, tj. 380, 383, 384, dalej 390 - 393) oraz dynamicznie zmieniający się charakter funkcjonalny mojej wsi na bardziej miejski (z wystarczającą infrastrukturą, co sprzyja napływowi nowych mieszkańców oraz przedsiębiorców). Natomiast dla działki nr 454/1 również proponuję strefę SJ lub strefę usługową (SU) z profilem dodatkowym - teren składów i magazynów. Niniejsze wywodzę z zainteresowania na tym terenie tego typu działalnością. Co prawda na fragmencie działki mamy do czynienia z klasoużytkiem PsIII (chronionym), niemniej może to się zmienić, ponieważ po wstępnej weryfikacji dokumentacji geodezyjno-klasyfikacyjnej, zleciliśmy odpowiednie działania Specjaliście (Klasyfikatorowi), który zauważył prawne możliwości do zmiany klasoużytku na niższy, tj. zgodny z sąsiednim konturem (RIVa). Obecnie jesteśmy na etapie działań terenowych, które są częścią gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Tym bardziej, że tego typu działania rekomendowane są dla terenów leżących na granicy różnych konturów klasyfikacyjnych (czyli jak w naszym przypadku), gdzie możliwość błędnego wyznaczenia linii jest zawsze bardzo duża. Niemniej we wnioskowanym przypadku strictly chodzi o następującą regułę: "Grunty rolne zabudowane (oznaczane symbolem Br), wchodzące w skład gospodarstw rolnych, na których znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze, klasyfikuje się, zaliczając je do klasy gleb gruntów przyległych. Oznacza to, że grunt pod siedliskiem przyjmuje klasę bonitacyjną otaczających go pól", czyli w naszym przypadku, po potwierdzeniu klasoużytku (przeprowadzając klasyfikację gruntów) - RIVa. Prosimy też o poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (wg prawnych możliwości) - a jeśli to możliwe, zakresem sięgając do obszaru części dz. 451/2 z klasoużytkiem IV oraz obejmując całą działkę 454/1 (wg załącznika graficznego). Nadto nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej oraz znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, czyli jest w pełni uzbrojona, tj. przystosowana do budowy nowych obiektów oraz modernizacji istniejących. Nie leży na obszarze objętym żadną formą ochrony przyrody, ani na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Nie ma tutaj również udokumentowanych złóż kopalin, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi ani osuwisk. Sądzę, że przedstawiona propozycja współgrałaby z otoczeniem, a postulowane funkcje w naturalny sposób uzupełniały się; w pełnej zgodzie mieszkańców, którzy, podobnie jak ja, widzą przestrzeń dla rozwoju i zmieniania kierunku z typowo rolniczego na mieszany, co finalnie może przyczynić się do rozwoju naszego regionu - z poszanowaniem interesów rolnictwa, w symbiozie z działalnością pozarolniczą oraz wyznaczeniem nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Dlatego byłbym ogromnie wdzięczny, gdyby proponowane zmiany zyskały Państwa aprobatę, o co niniejszym pismem wnioskuję i zarazem, o co uprzejmie proszę. Jednocześnie jestem otwarty na dialog i wspólne ustalenia, bo one dotyczą nas wszystkich (Urząd to My, My to Urząd - jedność i współpraca).

  



Raport dla działki

Szukaj...

×

Marker (pow: 0.5919 ha, obw: 387 m)

Usuń marker

Edytuj marker

Twórz nowy marker

 Styl wyświetlania

Działania

30m
N: 51°44'46.9" E: 16°29'59.3" N: 434063.5 E: 327457.3
PL-1902
ok

Wirtualny Asystent e-mapa
(v.0.3.7)