



BURMISTRZ GÓRY

Tadeusz Juska

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego gminy Góra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego, odbytego 4 marca 2026 r.

Na podstawie art. 8i i ust. 7 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 4 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra, sala 111 o godz. 15.15, przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego w przedmiocie Planu ogólnego gminy Góra oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko.

1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Burmistrz Góry o konsultacjach społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Góra z dnia 11 lutego 2026 r.

Spotkanie otwarte odbyło się 4 marca 2026 r. w siedzibie urzędu Miasta i Gminy Góra, w sali 111 na I piętrze, w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość. Spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy Urzędu Gminy. Na spotkaniu z wykorzystaniem projektora i rzutnika zaprezentowany został projekt planu ogólnego – jego wizualizacja (część uzasadnienia) oraz GML uruchomiony w przeglądarce danych przestrzennych.

2. Lista obecności

- 1) Burmistrz Góry – Tadeusz Juska
- 2) Krzysztof Olejarnik – Z-ca Burmistrza;
- 3) Piotr Głowacki – Naczelnik Wydziału Planowania i Realizacji Inwestycji;
- 4) Zbigniew Dudzik – główny projektant;
- 5) Emila Wartenberg – projektant;
- 6) Beata Gertych – inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego;
- 7) Justyna Kasperska – referent ds. zagospodarowania przestrzennego;
- 8) interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, rolnicy, przedsiębiorcy)

Lista obecności biorących udział w spotkaniu otwartym stanowi załącznik do protokołu. Na spotkaniu było obecnych 32 osoby, w tym 25 interesariuszy.

3. Otwarcie spotkania otwartego

Burmistrz Góry otworzył spotkanie otwarte, przywitał zebrane osoby wprowadzając w przedmiot spotkania oraz przedstawił reprezentantów Wykonawcy projektu planu ogólnego gminy.

Główny projektant Pan Zbigniew Dudzik omówił cel spotkania po czym przeszedł do prezentacji, w której nakreślił problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego, wyjaśnił pojęcia takie jak strefy planistyczne i obszar uzupełnienia zabudowy. Przedstawiono

regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych. Ponadto zaprezentowano przeglądarkę danych przestrzennych udostępnioną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

W dalszej części Projektant przedstawił kwestie związane z bezpośrednio z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Góra:

- wyjaśnił zasady tworzenia stref planistycznych;
- omówił poszczególne strefy wg wykazanych przez mieszkańców potrzeb;
- przy projektowaniu stref planistycznych kierowano się zasadą przeniesienia ustaleń z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projektant przypomniał, że uwagi do projektu planu ogólnego można zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do **23 marca 2026 r.** z podaniem imienia, nazwiska lub nazwy, adresu zamieszkania albo siedziby oraz adresu poczty elektronicznej, wraz z oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy oraz wskazaniem czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Uwagi do projektu należy składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Góra pod adresem : <https://bip.gora.com.pl/plan-ogolny-gminy.html>

I. Głos w dyskusji zabrały osoby fizyczne zwracając się z następującymi pytaniami:

1. Pytanie o wyznaczone strefy planistyczne - SZ, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – w odpowiedzi poinformowano, że strefa ta obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Strefy SZ są kluczowe dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, chroniąc rolniczy charakter gruntów przy jednoczesnym zabezpieczeniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.
2. Pytanie o możliwość rozszerzenia terenów mieszkaniowych – w odpowiedzi poinformowano, że rozszerzenie terenów mieszkaniowych nie jest możliwe z uwagi na zapisy ustawy. W Gminie Góra chłonność terenów mieszkaniowych przekracza zapotrzebowanie na te tereny.
3. Prośba o utrzymanie dotychczasowego terenu ogródków działkowych - propozycja złożenia uwagi.
4. Czy istnieje możliwość poszerzenia OUZ - wyjaśnienie projektanta jak tworzy się OUZ i jakie są możliwości poszerzenia OUZ wg obowiązującego rozporządzenia. Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone w sposób odzwierciedlający istniejącą strukturę osadniczą, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach rozporządzenia, jako tereny stanowiące luki w zabudowie lub bezpośrednio do niej przylegające.
5. Pytanie dot. sposobu obliczania chłonności terenów – chłonność obejmuje maksymalny potencjał zagospodarowania wynikający z obowiązujących planów miejscowych oraz zidentyfikowanych luk w istniejącej zabudowie, ustalony w przepisach wykonawczych do ustawy. Zgodnie z tymi zasadami obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, określając tych wartości w ujęciu procentowym.

6. Uwaga dot. wyznaczenia strefy planistycznej SW- strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową w mieście Góra przy ul. Poznańskiej. Zwrócono uwagę na art. 13c ust. 1-3 uzupełnienia zabudowy oraz chłonności terenów niezabudowanych – propozycja złożenia uwagi.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W trakcie spotkania nie złożono uwag do konsultowanego projektu aktu POG Góra.

Spotkanie odbyło się w formie stacjonarnej, bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

Spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy od godz. 15.15 – 17.30.

4. Ustalenia po spotkaniu otwartym

Wspomniano zebraniem, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 23 marca 2026 r. na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Wskazano również, że formularze zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Poinformowano, że w przypadku jakichkolwiek problemów z wypełnieniem formularza należy skontaktować się z pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Górze, pokój 111.

Protokół sporządzono w dniu 10 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze przez Panią Beatę Gertych – inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego UMiG w Górze.

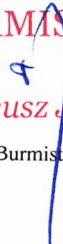
Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

STARSZY INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego


Beata Gertych

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ


Tadeusz Júska

(podpis Burmistrza Góry)

NACZELNIK
Wydziału Planowania
i Realizacji Inwestycji


Piotr Ciołowski