Uwagi do planu ogólnego gminy Góra

Oznaczenie uwagi – 3005

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

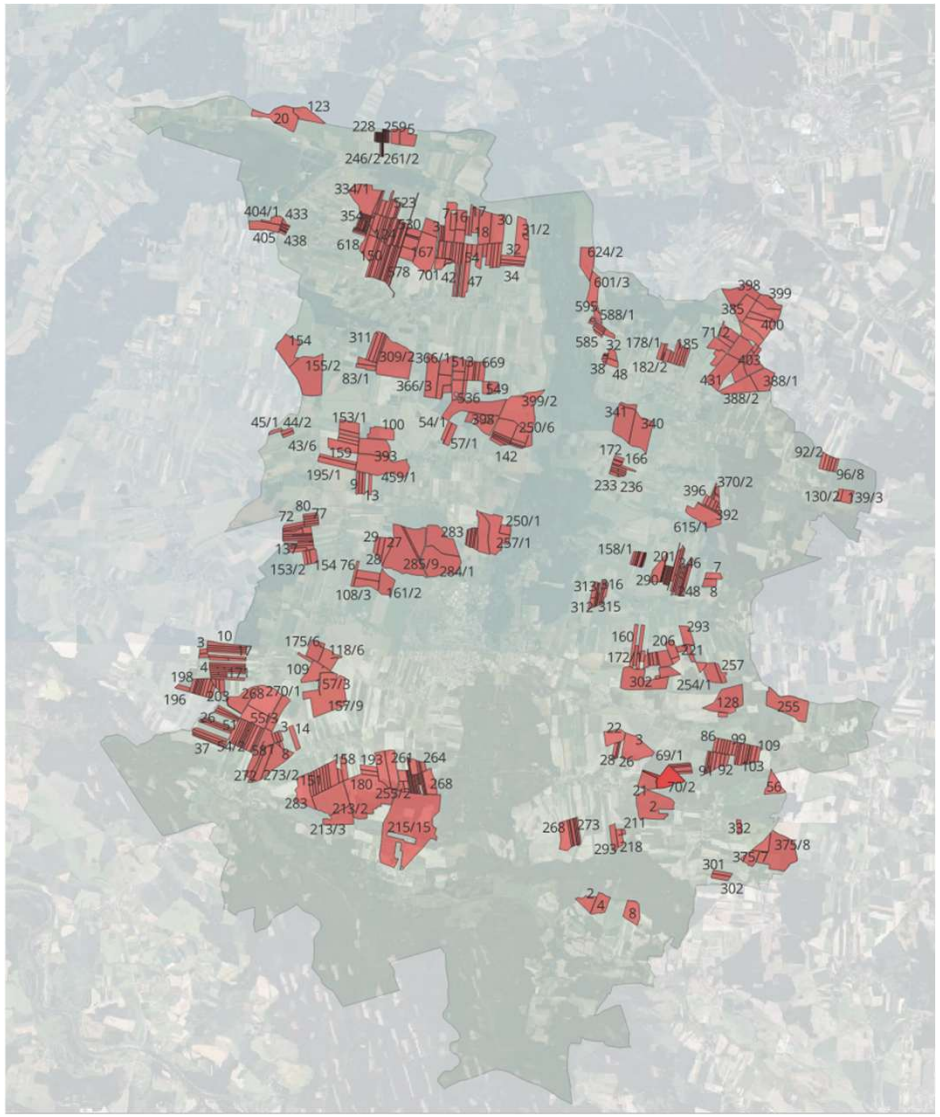
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek - Osetno 283;

Rogów Górowski 147,148, 149, 152, 151, 150, 153, 262/1, 262/2, 158;

Ryczeń 213/3

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

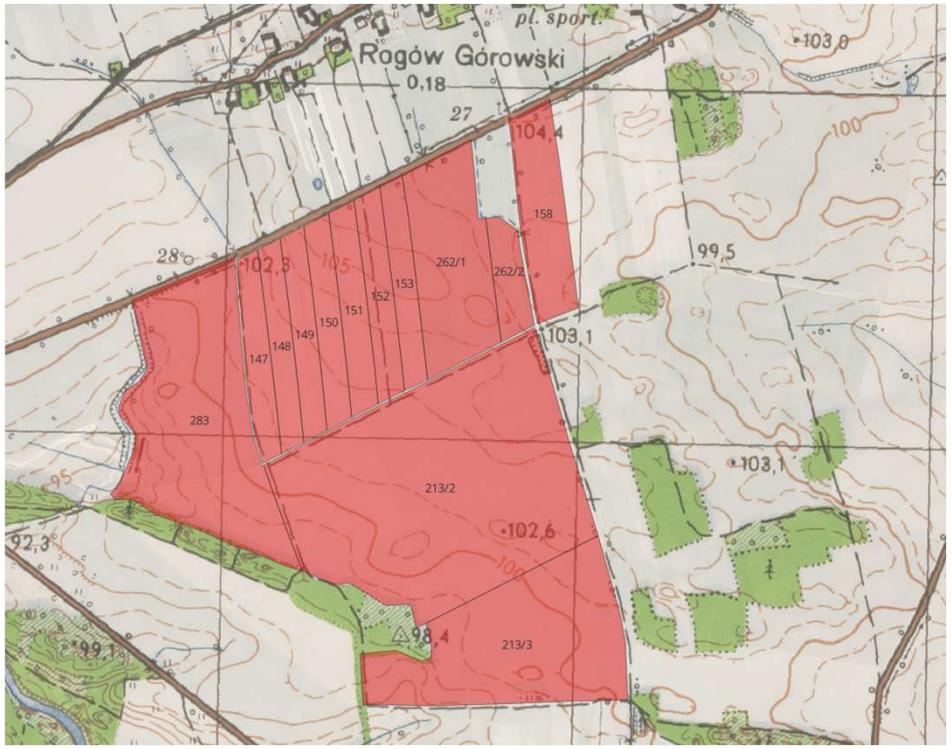
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Ryczeń 215/15

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

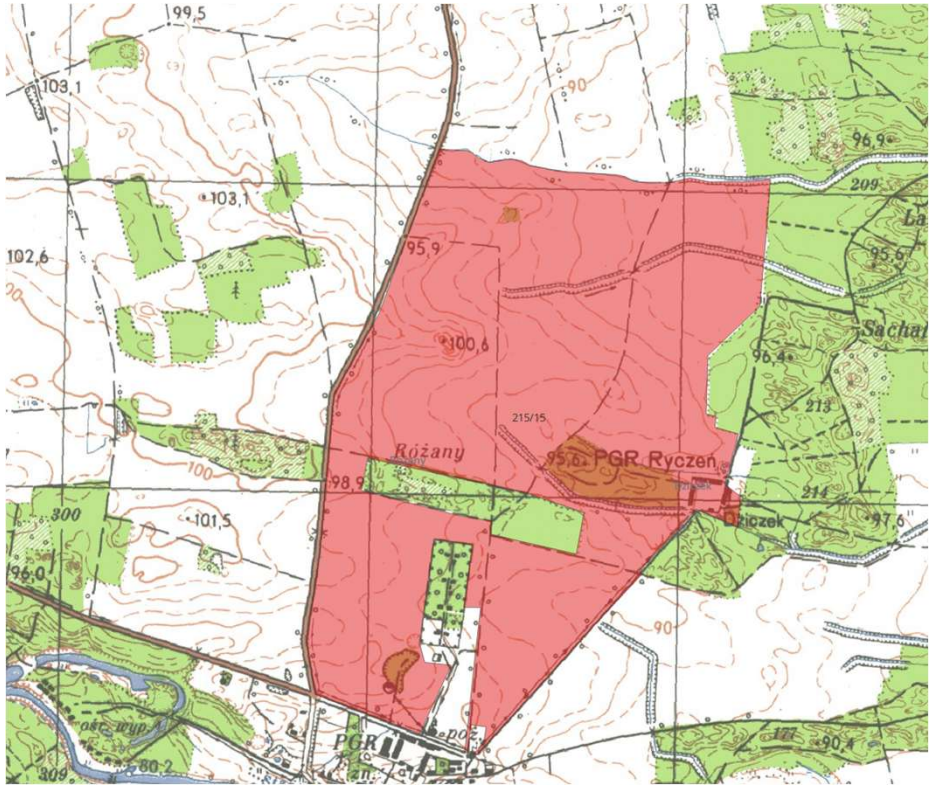
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji
tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek - Ryczeń 214/3; Rogów Górowski 180, 179; Stara Góra 194,193

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

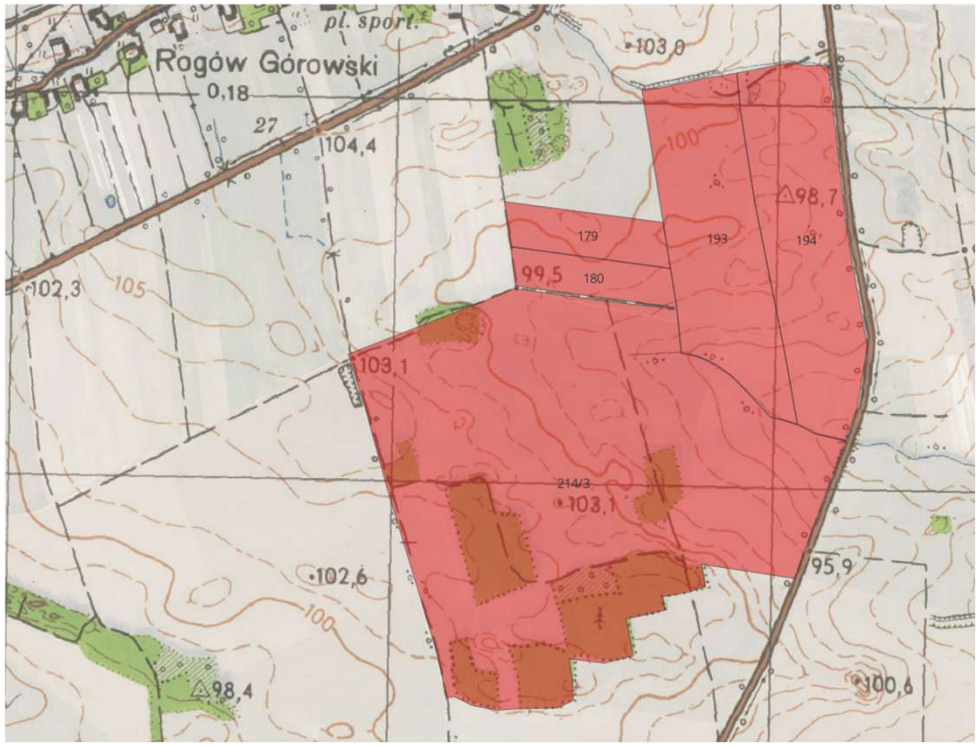
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Stara Góra 264, 255/2, 254/3, 256/4, 256/2, 253/2, 254/1, 253/1, 267/2, 266, 268, 267/1, 257/2, 257/1, 259, 258, 261, 256/3, 263, 262, 260/2, 260/1, 256/1, 252

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

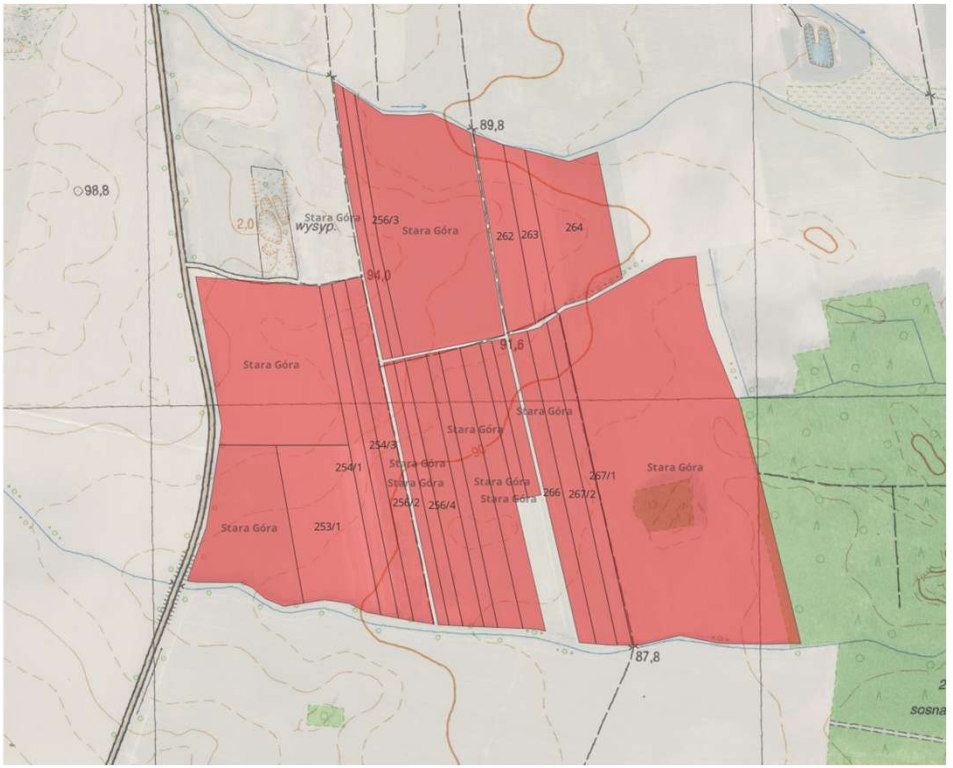
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji
tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numer działki – 52

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

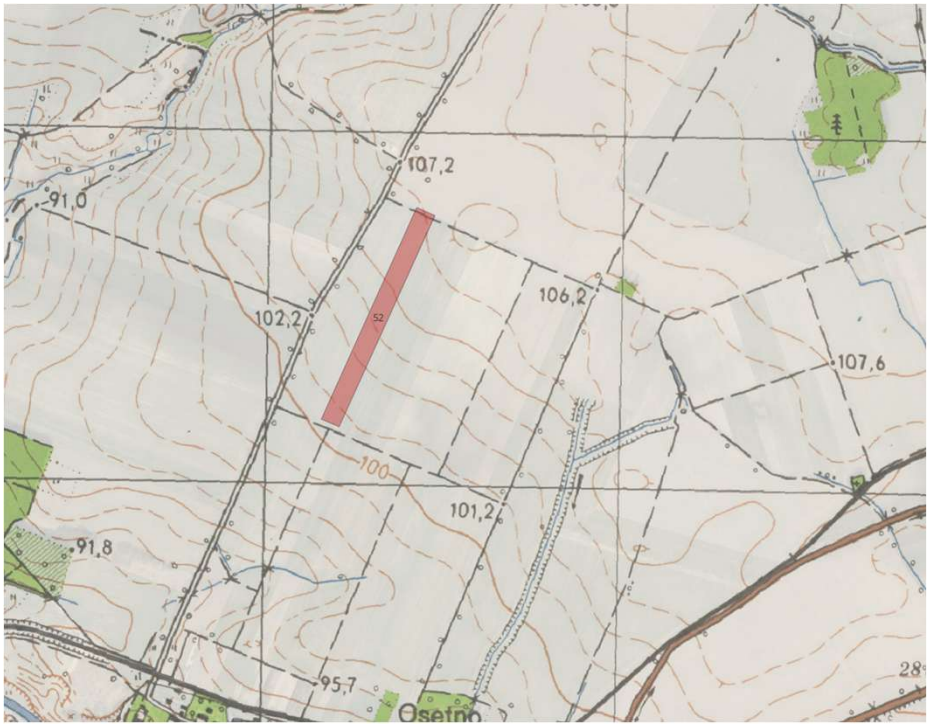
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numer działki – 273/1

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne nie została uwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z przyjętym układem przestrzennym oraz przeznaczeniem części działki pod zabudowę. W odniesieniu do elektrowni wiatrowych uwzględnienie tej funkcji wymagałoby również zachowania minimalnych odległości od zabudowy mieszkaniowej(ok. 700 m), co w tym przypadku nie może zostać zapewnione.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 51, 59

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi przepisami.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numer działki – 272

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na niespełnienie wymogu minimalnej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wynoszącej mniej niż 700 m. Dodatkowo teren jest częściowo zabudowany oraz położony w granicach korytarza ekologicznego, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowych inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numer działki – 273/2

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

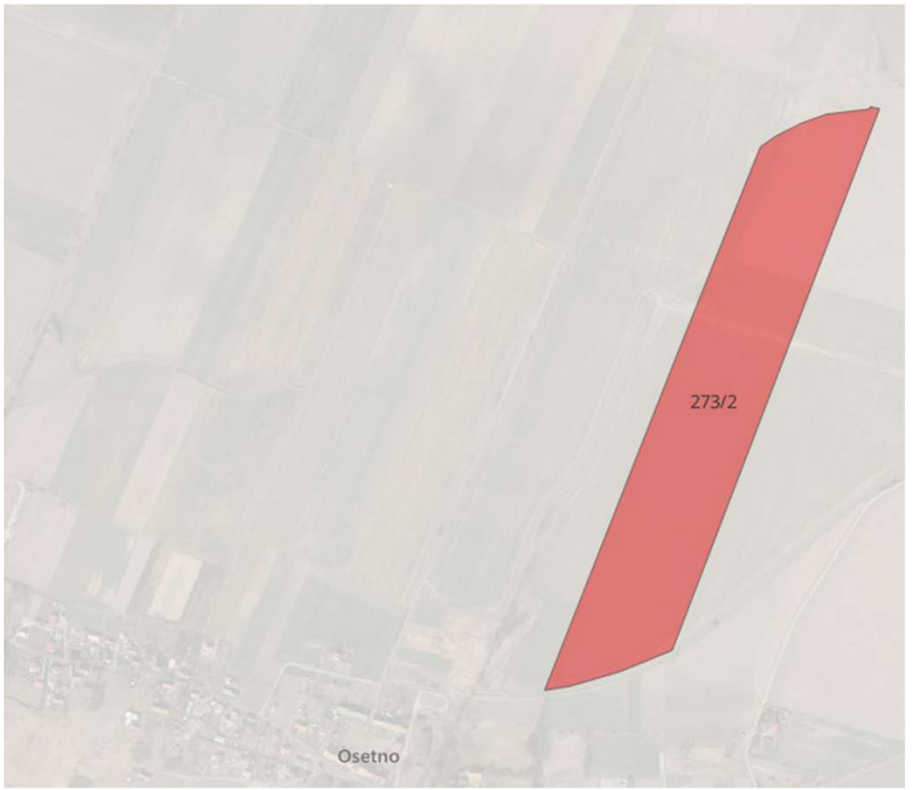
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na niespełnienie wymogu minimalnej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wynoszącej mniej niż 700 m. Dodatkowo teren jest częściowo zabudowany oraz położony w granicach korytarza ekologicznego, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowych inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 60, 57, 56, 58, 54/1

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

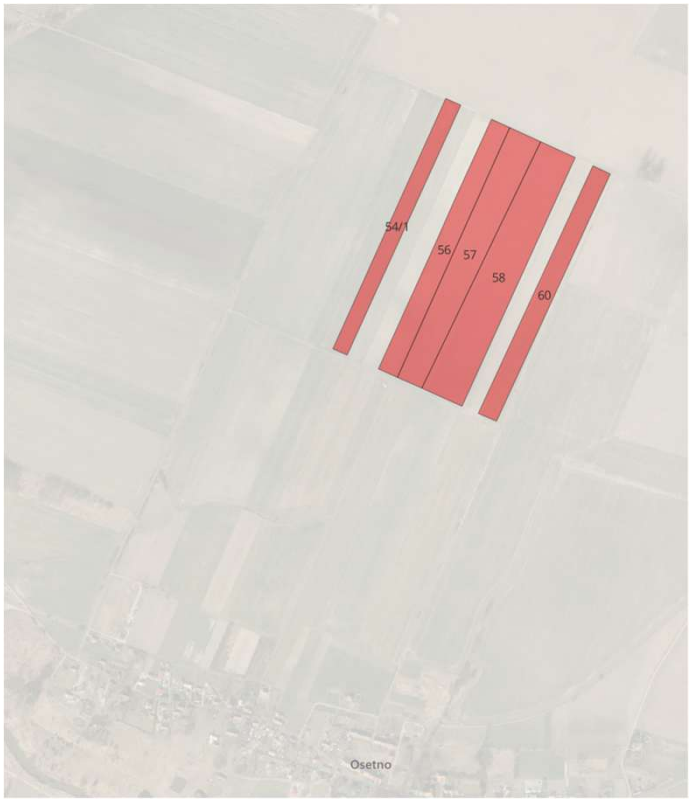
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 266/2

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także występowanie ograniczeń przestrzennych i środowiskowych, w tym częściowego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach korytarza ekologicznego. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego, dopuszczającymi realizację tego typu inwestycji na części przedmiotowej działki. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Osetno 53, 55/1, 54/2, 50/1; Rogów 14

Obszary – Osetno, Rogów

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 8

Obszary – Rogów

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto niewielka odległość od istniejącej zabudowy powoduje, że teren nie spełnia warunków dla wyznaczenia strefy lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (ES), z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ograniczenia konfliktów funkcjonalnych.

W związku z powyższym uwaga nie została uwzględniona.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Osetno: 269, 55/3, 55/2, 270/1,271, 270/2, 29,33/2. 34/2,

Rogów: 7, 3, 2, 1

Obszary – Osetno, Rogów

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

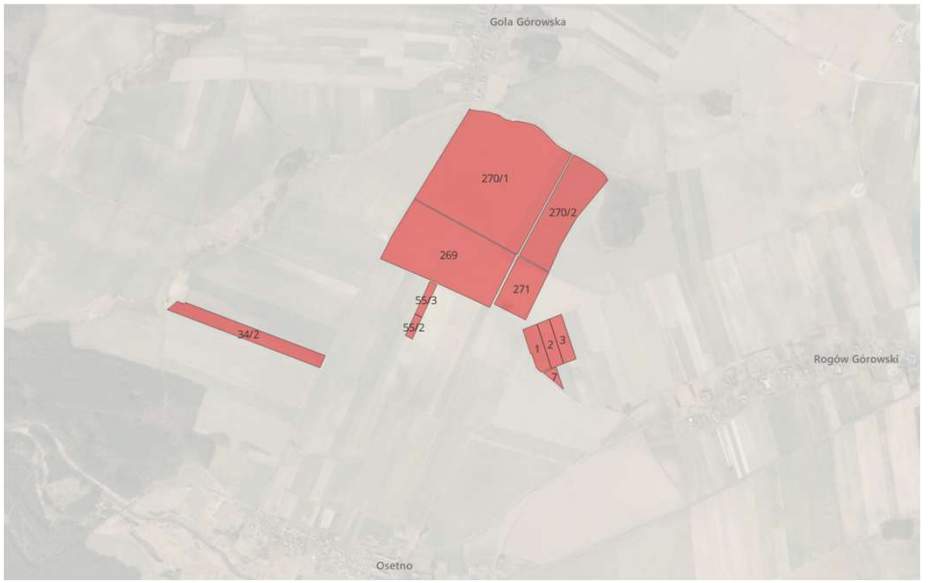
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

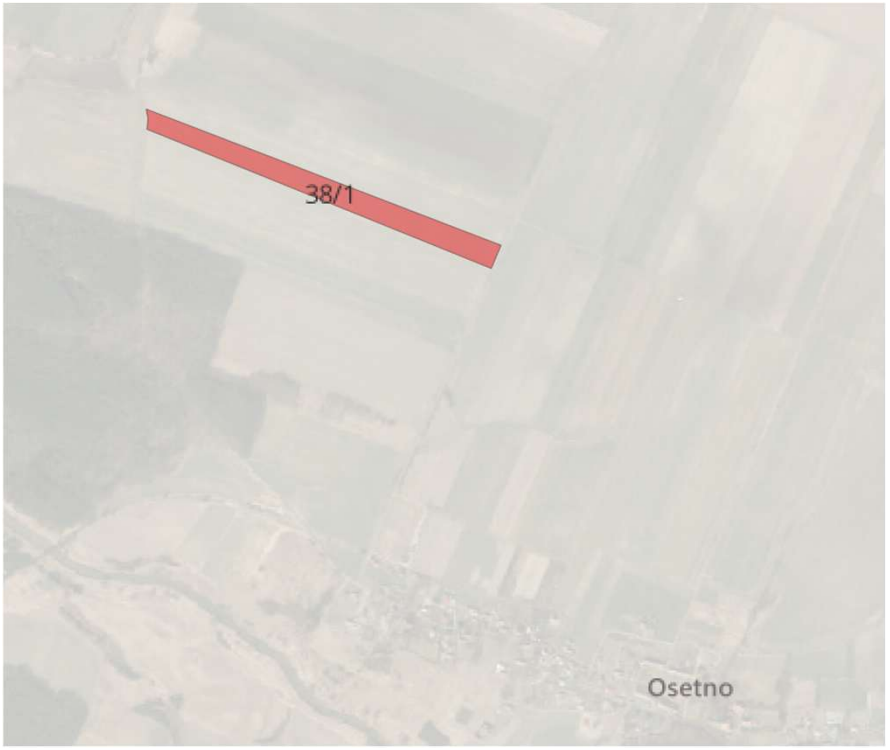
(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 38/1

Obszary –Osetno



Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także występowanie ograniczeń przestrzennych i środowiskowych, w tym częściowego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach korytarza ekologicznego. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego, dopuszczającymi realizację tego typu inwestycji na części przedmiotowej działki. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 14,22,25,26

Obszary –Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

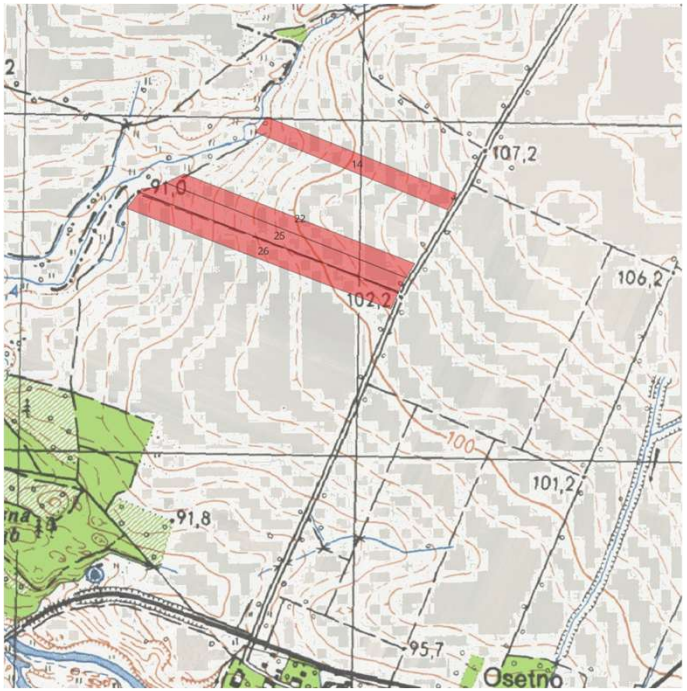
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 268

Obszary –Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 318, 11, 13

Obszary –Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi przepisami.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 38/2, 37

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także występowanie ograniczeń przestrzennych i środowiskowych, w tym częściowego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach korytarza ekologicznego. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego, dopuszczającymi realizację tego typu inwestycji na części przedmiotowej działki. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Gola Górowska:109, 196, 198, 199/1, 200, 201/1, 201/2,201/3, 202, 203, 204, 205; Jastrzębia:118/6,175/6; Rogów Górowski:157/9,157/9.

Obszary – Gola Górowska, Jastrzębia, Rogów Górowski

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 185

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 214, 215, 216

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 183, 180/1

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 182, 4, 3, 175, 174, 16

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 178,177,173,172,171,17,15,13,12,11

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 10

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oraz z wyłączeniem terenów lasów (Ls) i ich bezpośredniego sąsiedztwa. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na części działki, z wyłączeniem terenów Ls i obszarów bezpośrednio przylegających do lasu. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Jastrzębia: 76, 108/3, 108/2, 161/2; Strumienna: 135, 137, 73, 72

Obszary – Jastrzębia, Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 138

Obszary – Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

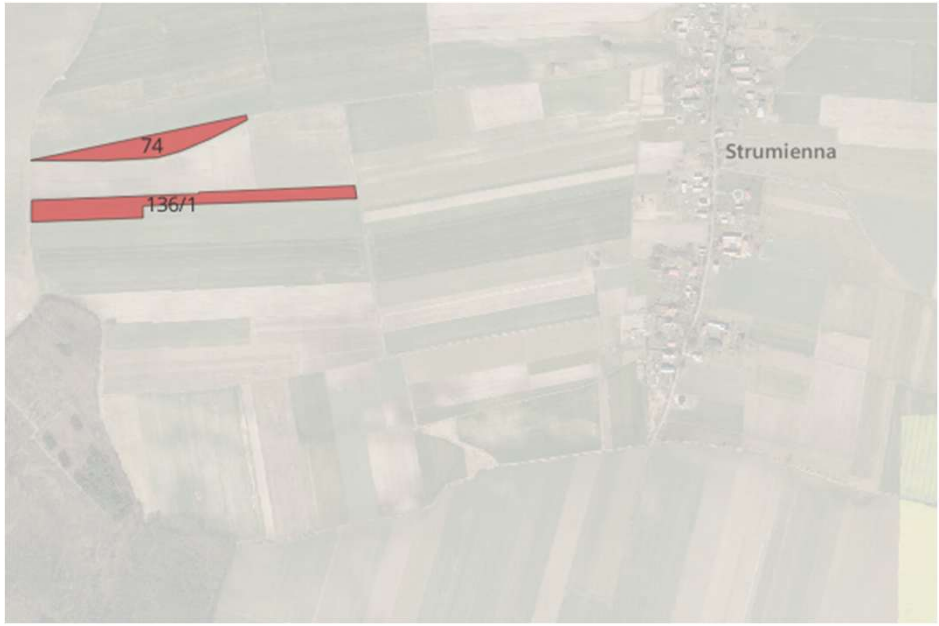
(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 74, 136/1

Obszary – Strumienna



Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 141

Obszary – Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowe. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 144/1

Obszary – Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 142

Obszary – Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 136/2

Obszary – Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 140/1

Obszary – Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 153/2, 134

Obszary – Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

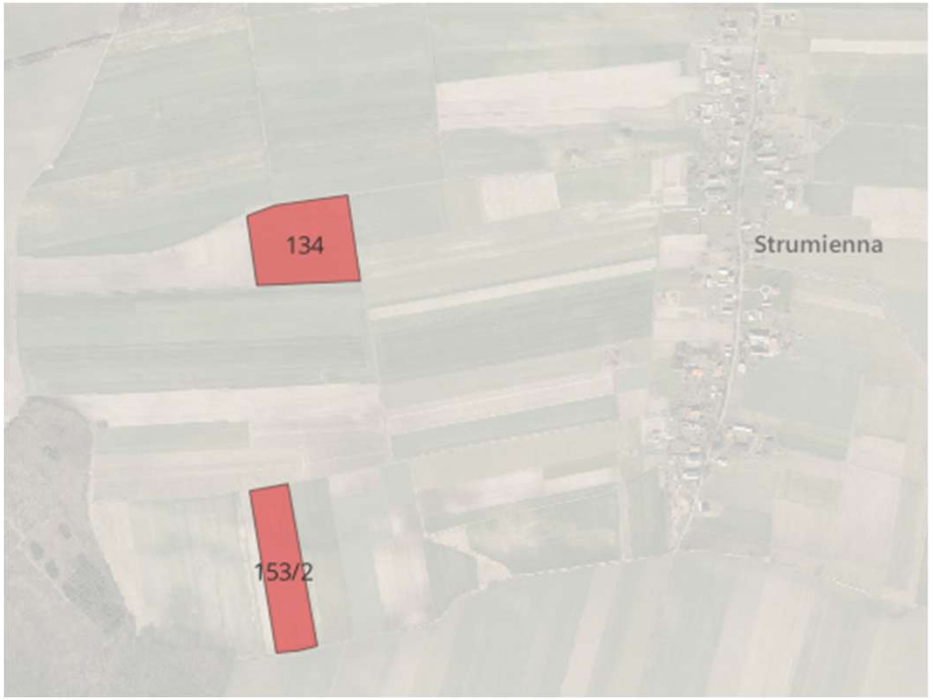
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 76, 77, 78, 79, 80

Obszary – Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek –153/3

Obszary – Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Brzeżany: 44/2,43/6, 45/1, 195/1, 193,162/1, 159, 156, 155, 153/1; Glinka: 459/1,393; Łagiszyn: 83/1, 82; Polanowo: 100; Sławęwice: 17, 13, 9, 11; Strumienna: 154,140/2

Obszary – Brzeżany, Glinka, Łagiszyn, Polanowo, Sławęwice, Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 308, 309/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 310/2,311, 306/8, 155/2, 154

Obszary – Witoszyce, Łagiszyn

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 405, 404/1

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

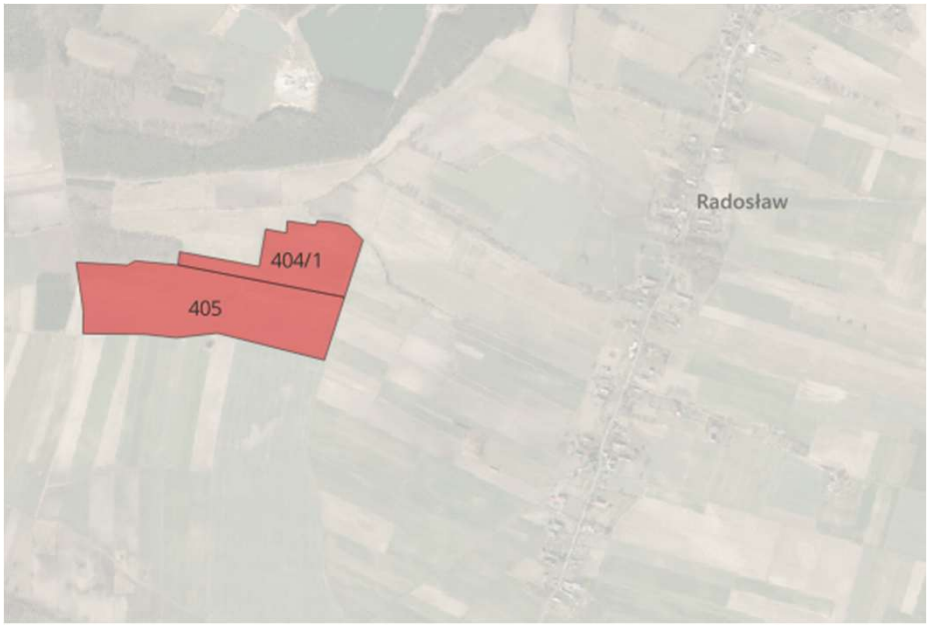
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 473, 472, 471, 438, 437, 436

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 435

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 433

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 228, 229, 231, 232, 235, 236, 239,240, 243, 246/2, 244

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

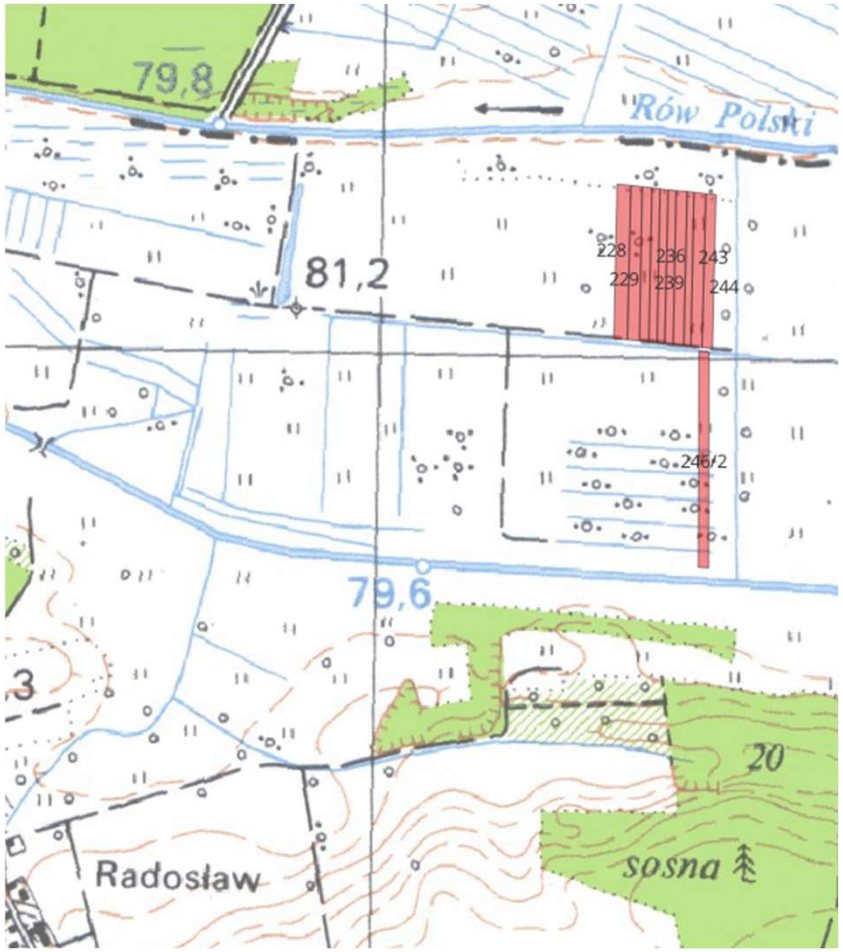
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Korytarz

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 249/2

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 247

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

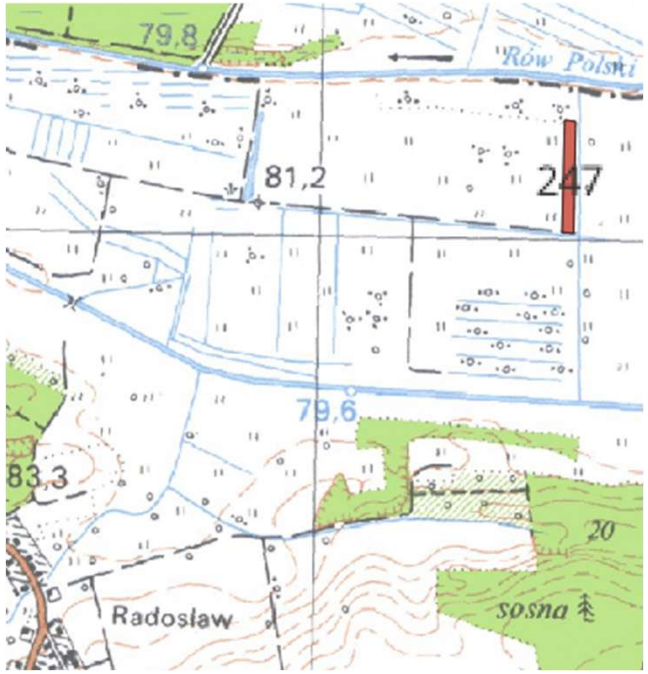
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), ponieważ działki położone są w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 250

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

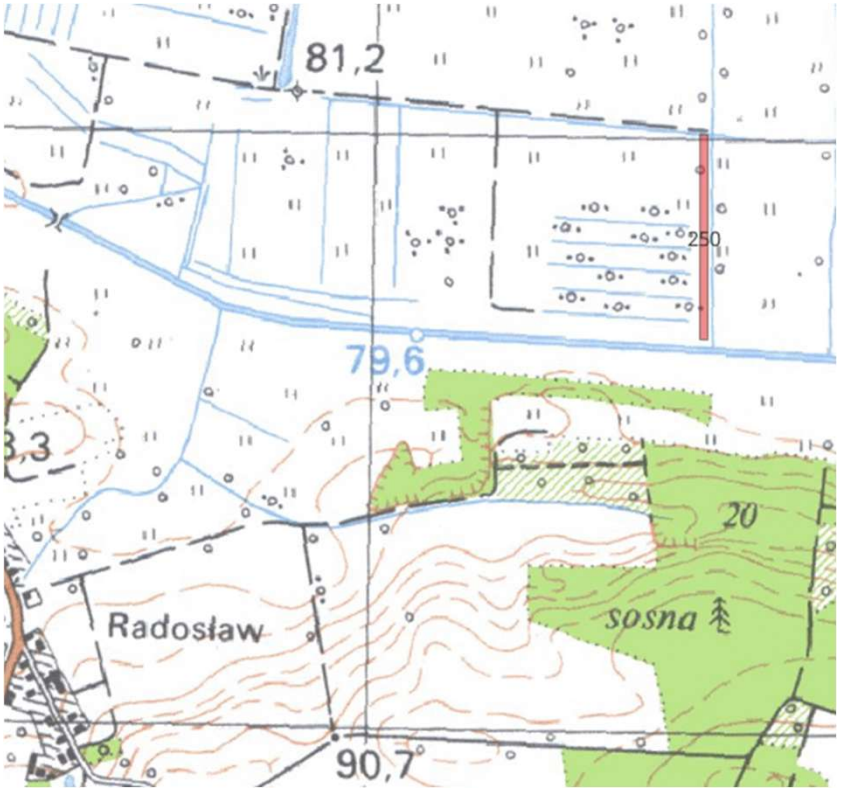
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 248, 256, 257, 258, 259, 264, 265, 266, 267, 273, 274, 275

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

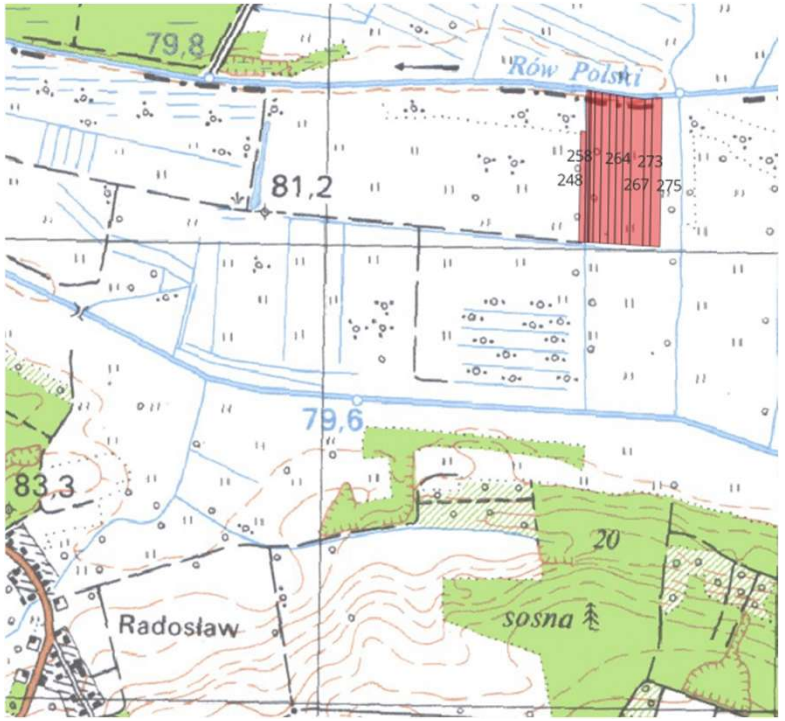
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), ponieważ działki położone są w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 260/2, 254/2, 255/2

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

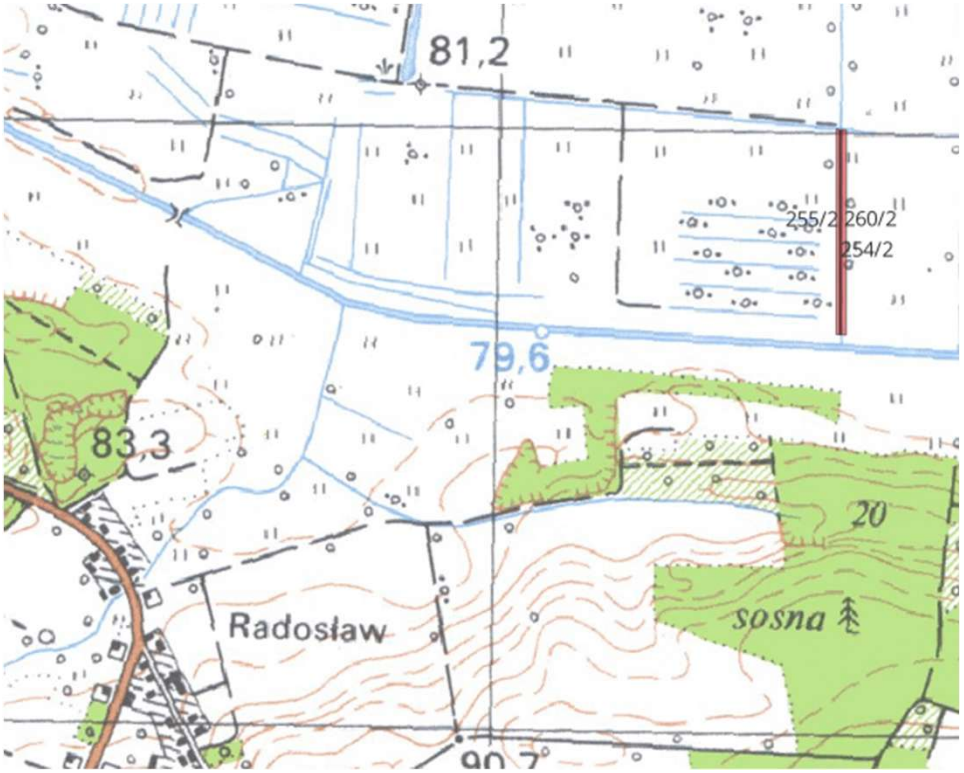
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Radosław: 261/2, 20, 123; Witoszyce: 1, 5

Obszary – Radosław, Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

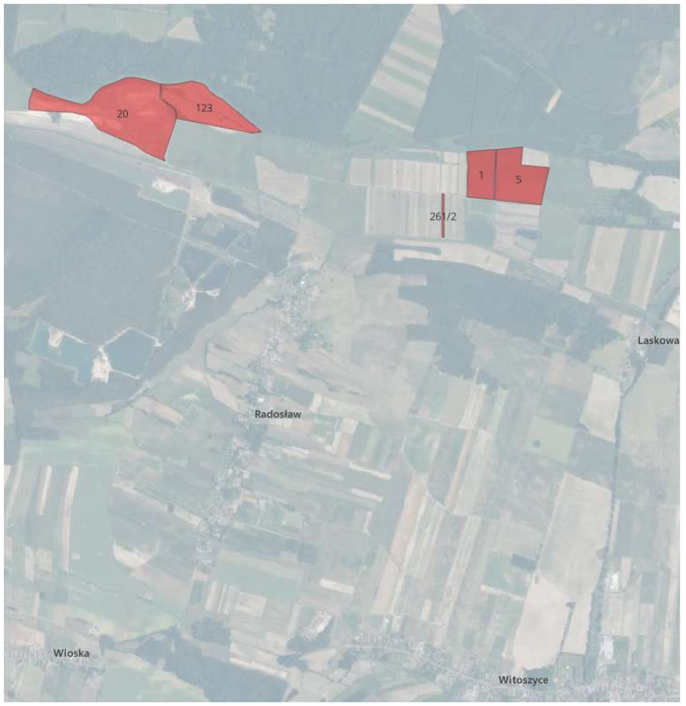
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), ponieważ działki położone są w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Wierzowice Wielkie: 8, 2, 4; Grabowno:218, 211,293, 21, 3, 26, 27, 28; Zawieścice:268, 269, 270, 271, 272, 273, 274/2, 22; Ślubów: 2, Szedziec: 70/2, Koda Górowska: 302, Borszyn Mały: 198,199, 167, 181/1, 160, 194, 186, 187, 164/1, 188, 189, 172, 1, 206, 221, 207; Borszyn Wielki: 238, 239

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

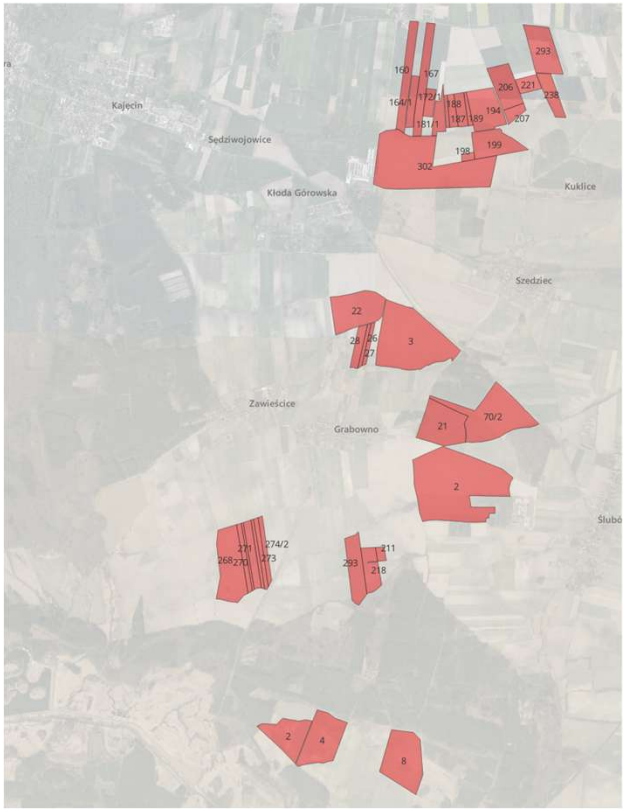
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318

Obszary – Góra

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

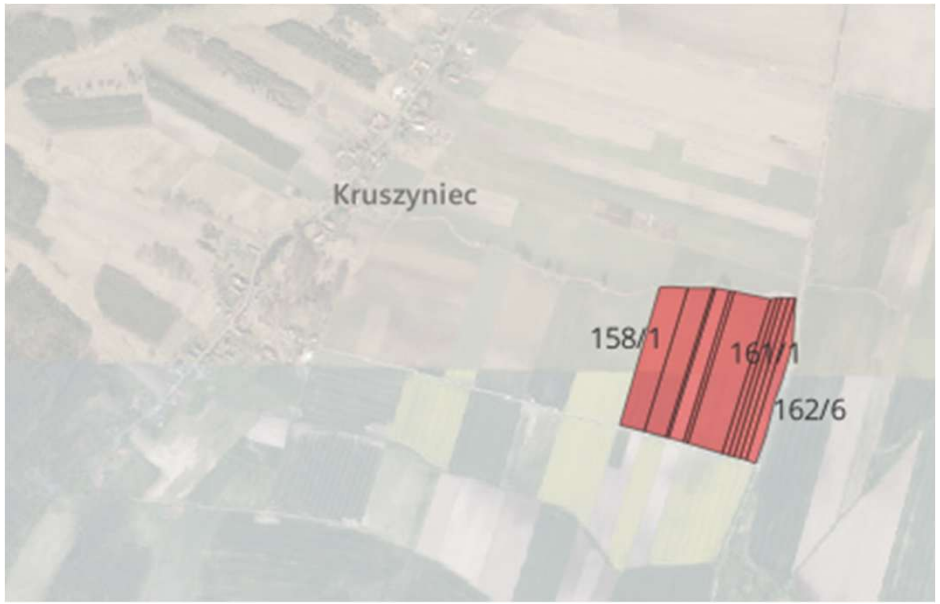
(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 162/6, 162/5, 162/4, 162/3, 162/2, 161/1, 160/3, 160/2, 160/1, 159, 158/1

Obszary – Kruszyniec



Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Sławęwice: 284/1, 283,285/9, Strumienna: 29, 28, 27

Obszary – Sławęwice, Strumienna

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 285/10

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na strefę SO z dopuszczeniem lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 285/11

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części, w zakresie przeznaczenia części działki pod lokalizację OZE: elektrownie wiatrowe (EW), elektrownie słoneczne (ES). W pozostałym zakresie nie uwzględnia się uwagi, ponieważ działka położona jest w obszarze przewidzianym w polityce przestrzennej gminy pod rozwój układu komunikacyjnego, co wyklucza przeznaczenie na strefę SO z dopuszczeniem lokalizacji OZE, w tym: EW, ES.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 257/1, 319/2, 250/1

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 300/4, 298/1, 300/3, 298/2, 296/2, 296/1

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Ligota:233, 235/1, 214, 721, 166,170, 171, 172, 236, 213, Czernina: 341,340

Obszary – Ligota, Czernina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 398

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 100

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 117/1, 116/1, 115/1, 114/1, 113/1, 101/1, 399/2, 143, 142, 141/1, 250/6

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

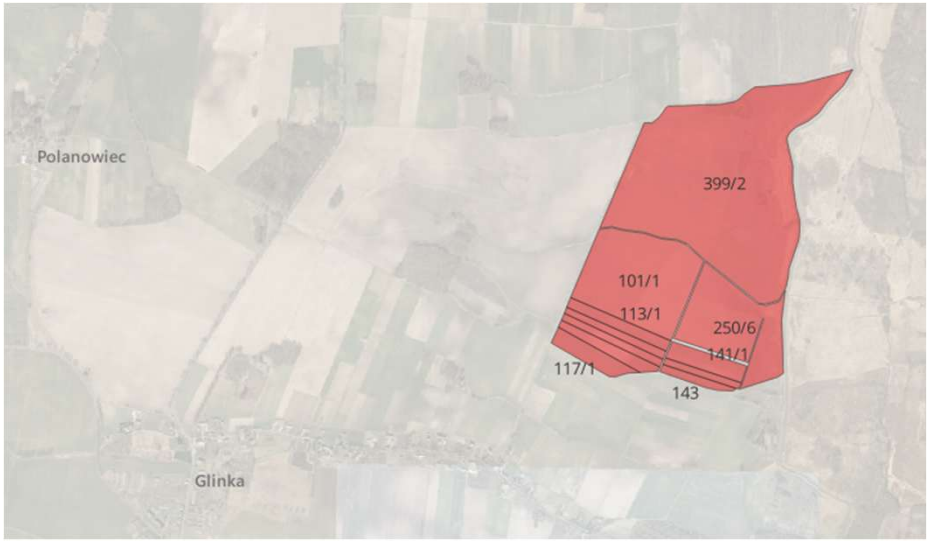
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne) z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 54/1,57/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 536, 511/1

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 511/2

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się w części w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne), z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 538

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 512, 513, 514

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

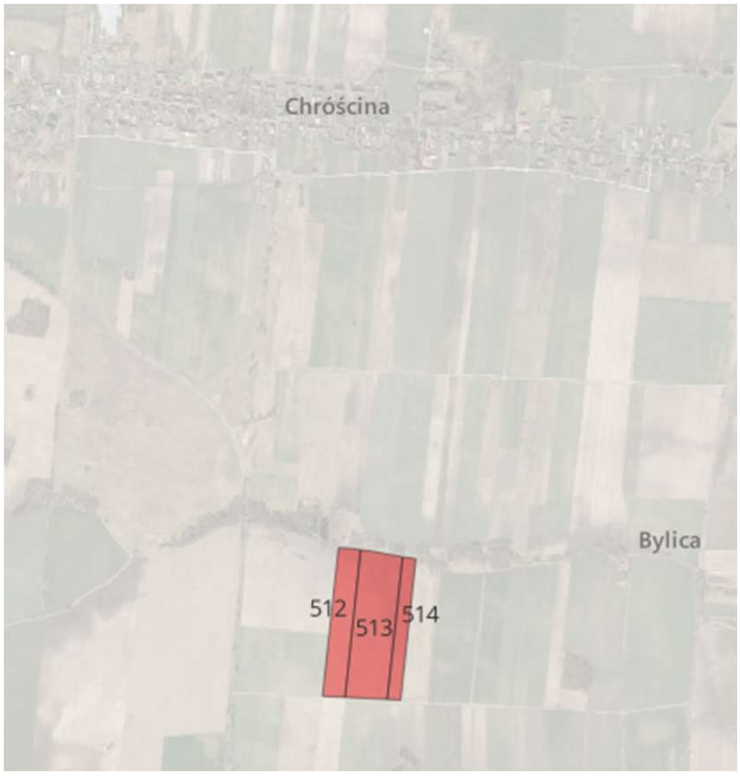
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 515, 669

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego, dopuszczającymi realizację tego typu inwestycji na części przedmiotowej działki z wyłączeniem terenów o użytku ls (lasy) i ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 549, 550

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 366/3, 366/2

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

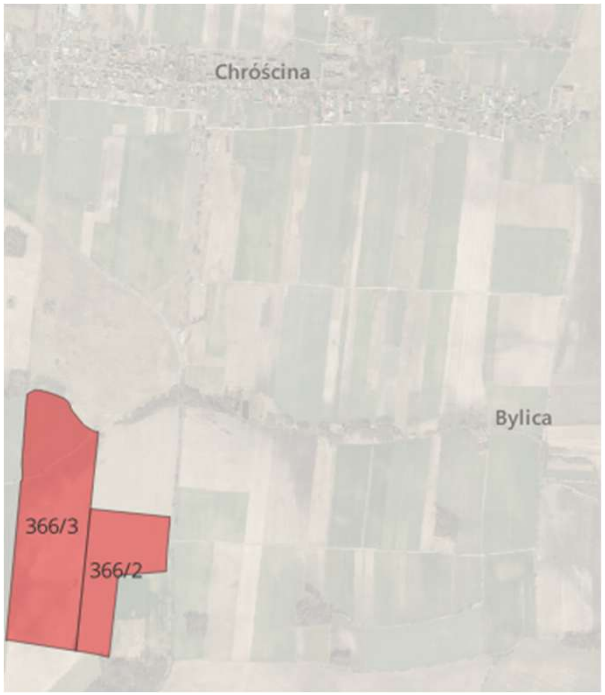
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Dla części terenu objętego uwagą dopuszczono przeznaczenie pod lokalizację OZE w zakresie elektrowni słonecznych (ES) i elektrowni wiatrowych (EW). W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona wyłącznie dla ES, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi teren przeznaczony jest pod SP. Wprowadzenie przeznaczenia pod EW na tej części terenu byłoby niezgodne z obowiązującym mpzp.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 366/1

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 367/1

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo, wyłącznie w zakresie dotyczącym lokalizacji OZE: elektrownie słoneczne. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod lokalizację OZE: elektrownie wiatrowe, ponieważ dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod SP. Wprowadzenie przeznaczenia pod EW na tej części terenu byłoby niezgodne z obowiązującym mpzp.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Czernina Dolna: 38, 33/1, 33/2, 32, 49, 48, 39, 42, 576, 579, 577, 585, 584, 586, 588/1, 587, 55, 601/3, 595 Chróścina: 624/2

Obszary – Czernina Dolna, Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

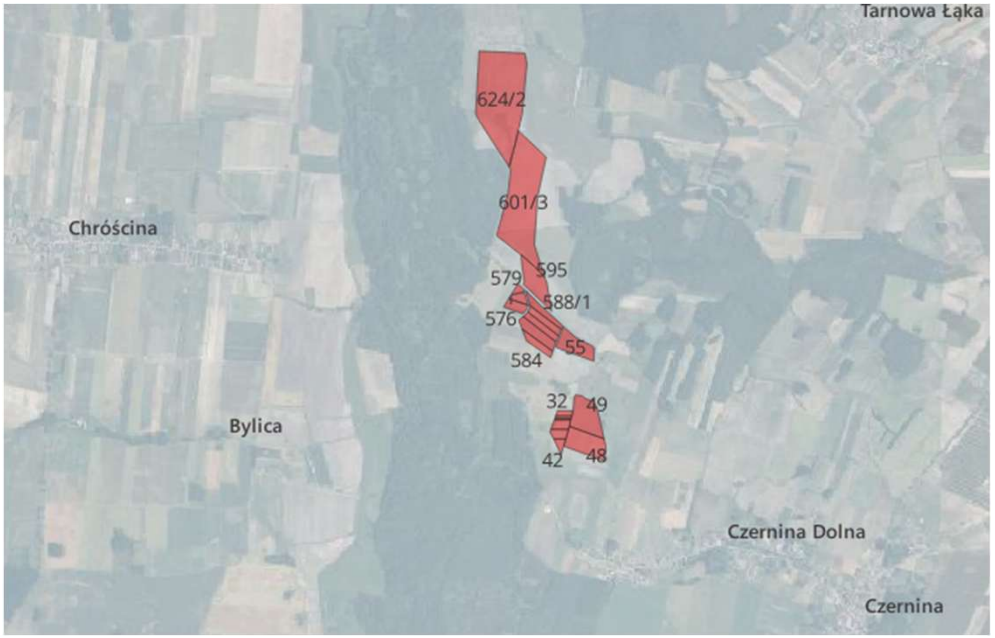
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 701

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia lokalizacji OZE – elektrowni słonecznych (ES).
W pozostałym zakresie, dotyczącym lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), nie uwzględnia się z uwagi, ponieważ dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod SP. Wprowadzenie przeznaczenia pod EW na tej części terenu byłoby niezgodne z obowiązującym mpzp.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 671, 36, 3, 4, 37, 5, 626

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

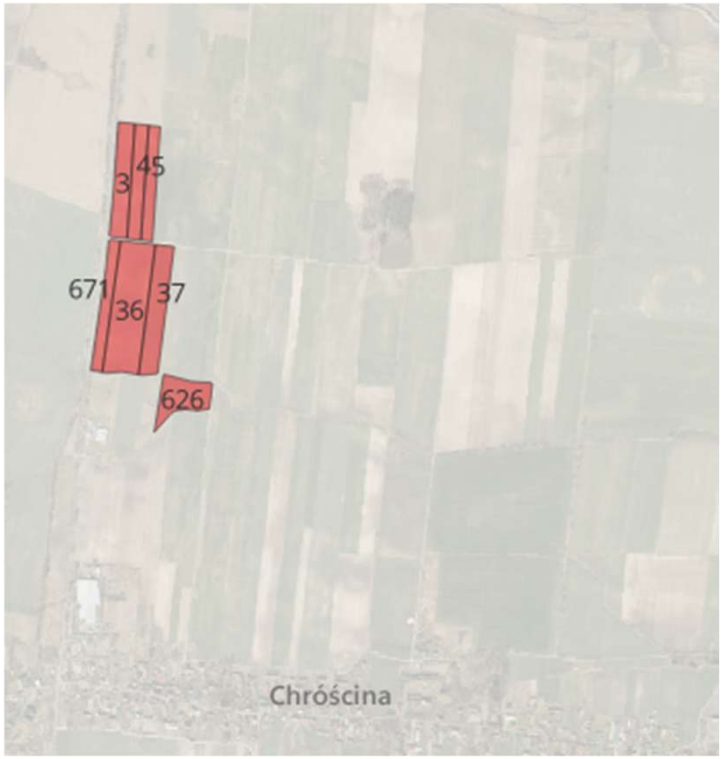
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 7

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz położenia części działek w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 38, 39

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 10

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 42

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Przeznaczenie części terenu pod zabudowę zagrodową nie znosi ani nie ogranicza obowiązywania tych przepisów, w związku z czym brak jest podstaw do dopuszczenia inwestycji w postulowanym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 628, 41

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 668

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz położenia części działek w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 43

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Przeznaczenie części terenu pod zabudowę zagrodową nie znosi ani nie ogranicza obowiązywania tych przepisów, w związku z czym brak jest podstaw do dopuszczenia inwestycji w postulowanym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 667

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 44, 46, 47

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Przeznaczenie części terenu pod zabudowę zagrodową nie znosi ani nie ogranicza obowiązywania tych przepisów, w związku z czym brak jest podstaw do dopuszczenia inwestycji w postulowanym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 50, 54, 165, 167, 169, 170, 171, 33, 34, 32, 31/2, 644

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 30, 29

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz położenia części działek w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 16,17,18

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 618

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 617, 616, 615, 358, 357, 356, 355, 354

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 343, 345, 346

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

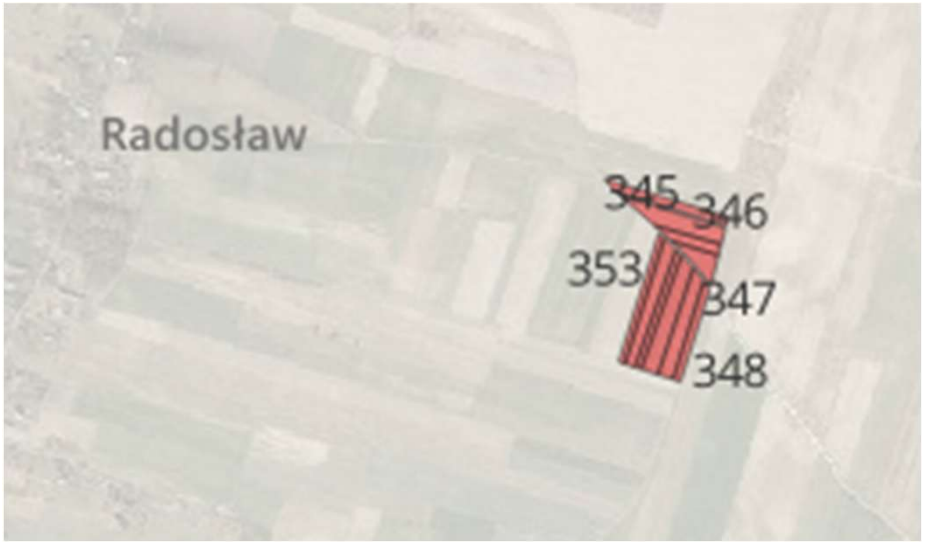
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 334/1

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), w zakresie obejmującym część działki położoną w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także w części położonej w granicach korytarza ekologicznego. Wskazane uwarunkowania wykluczają możliwość lokalizacji tego typu inwestycji na całym obszarze wskazanym w uwadze. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) w zakresie obejmującym obszar położony w granicach korytarza ekologicznego, który wyłączony jest z możliwości realizacji tego typu inwestycji. W pozostałej części uwaga została uwzględniona, zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Radosław: 339, 340, 342/1; Witoszyce: 547, 541, 155,154

Obszary – Radosław, Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 540

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 153

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 123, 124

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie
słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania.
Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 152

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 122/2, 122/1

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 118, 117, 577

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), na części działek, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowych inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 150

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 125

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 148

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 539

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie
słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania.
Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 149

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 538

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie
słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania.
Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 578, 537, 144

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

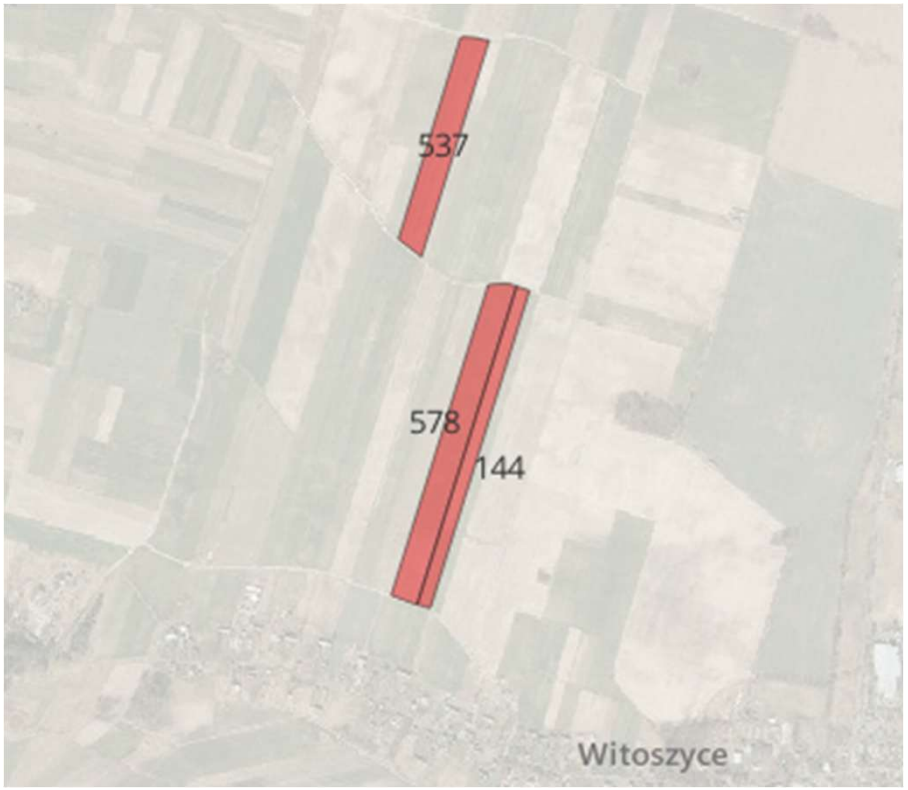
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 536

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie
słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania.
Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 143

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

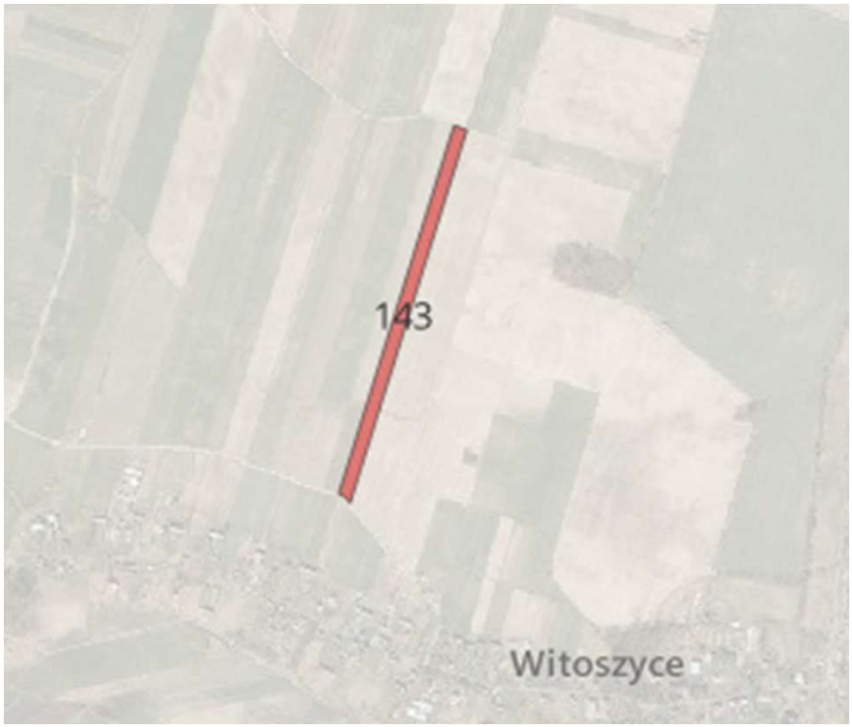
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 534

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 142

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

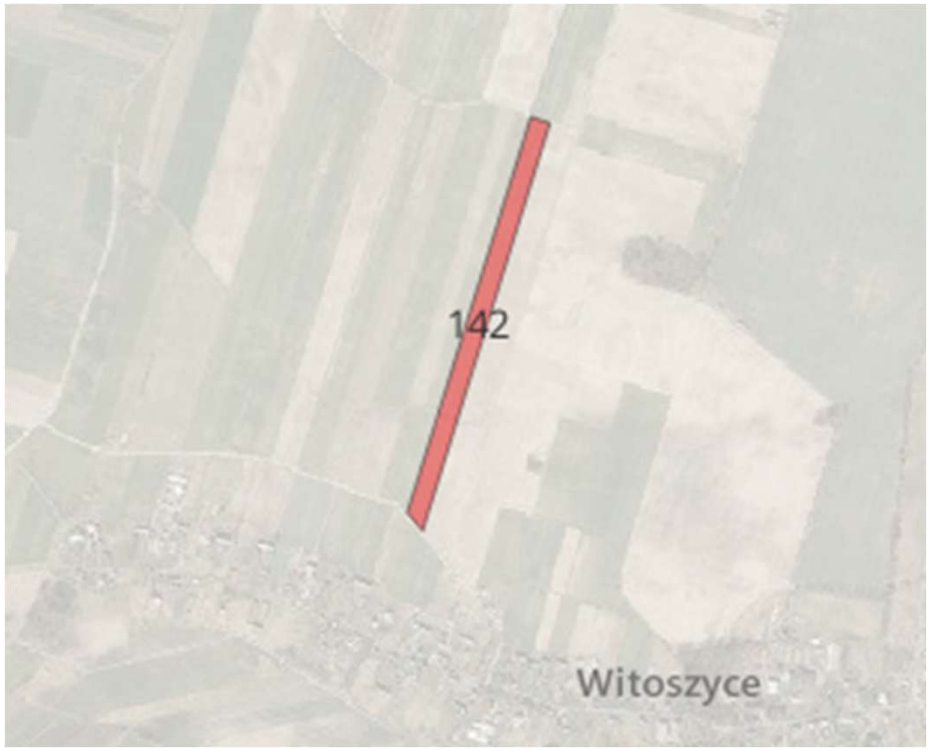
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 533

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie
słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania.
Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 141

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 95

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), w zakresie obejmującym część działki położoną w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także w części położonej w granicach korytarza ekologicznego, w którym lokalizacja tego typu inwestycji jest wykluczona.

Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) w zakresie obejmującym obszar położony w granicach korytarza ekologicznego, w którym lokalizacja tego typu inwestycji jest wykluczona. W pozostałej części uwaga została uwzględniona zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 535, 532, 531, 530, 529, 528, 139

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

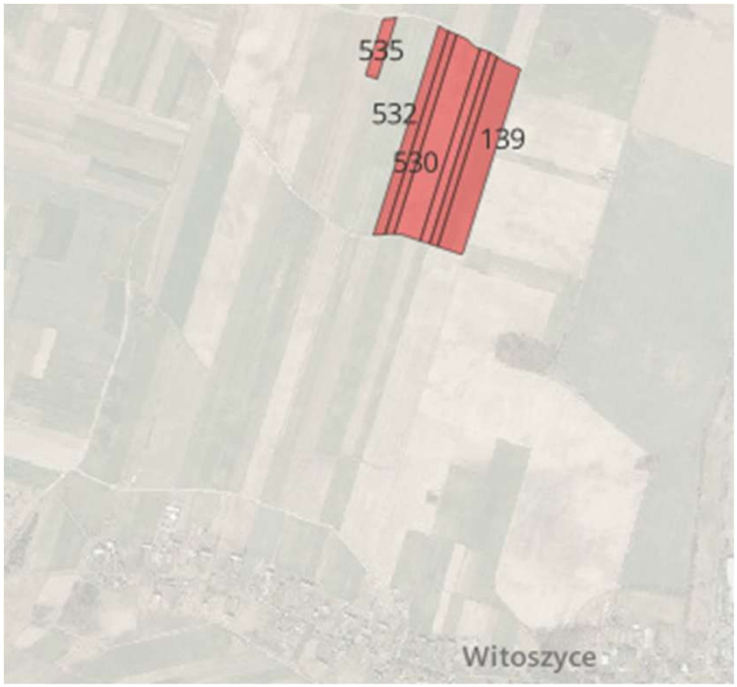
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 573

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się w części – w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu, z uwagi na ochronę gruntów leśnych.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 167,168,169,171

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

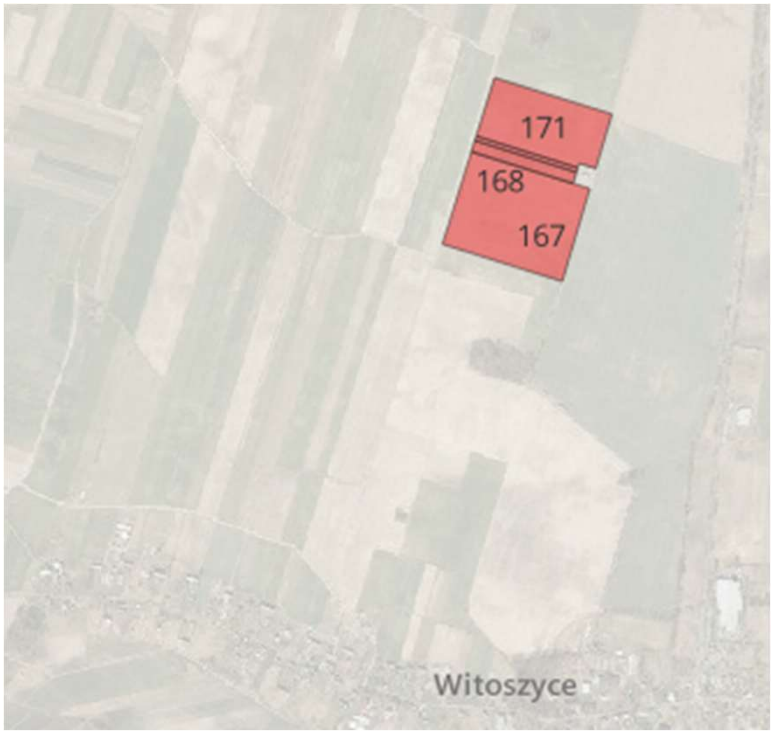
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 522/1

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

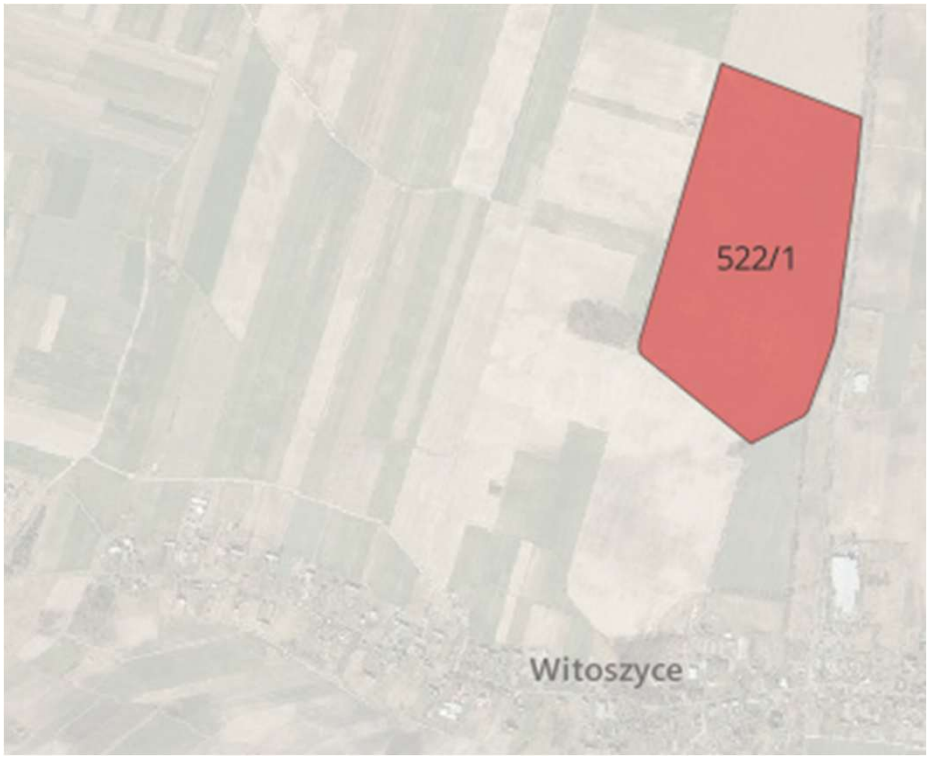
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 170

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 522/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), na części działki, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowych inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 114, 113, 523

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy), gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 525

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 526

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 302, 301

Obszary – Ślubów

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

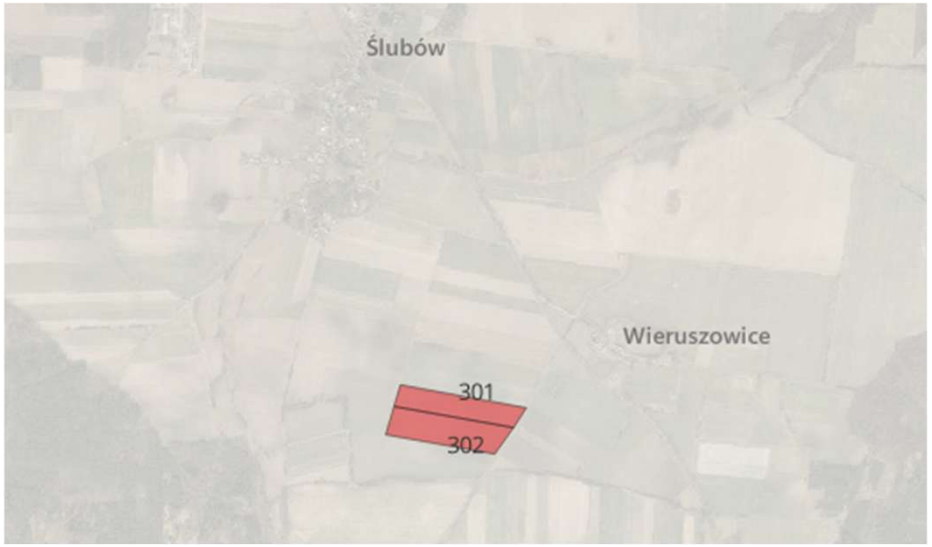
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 375/8

Obszary – Ślubów

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

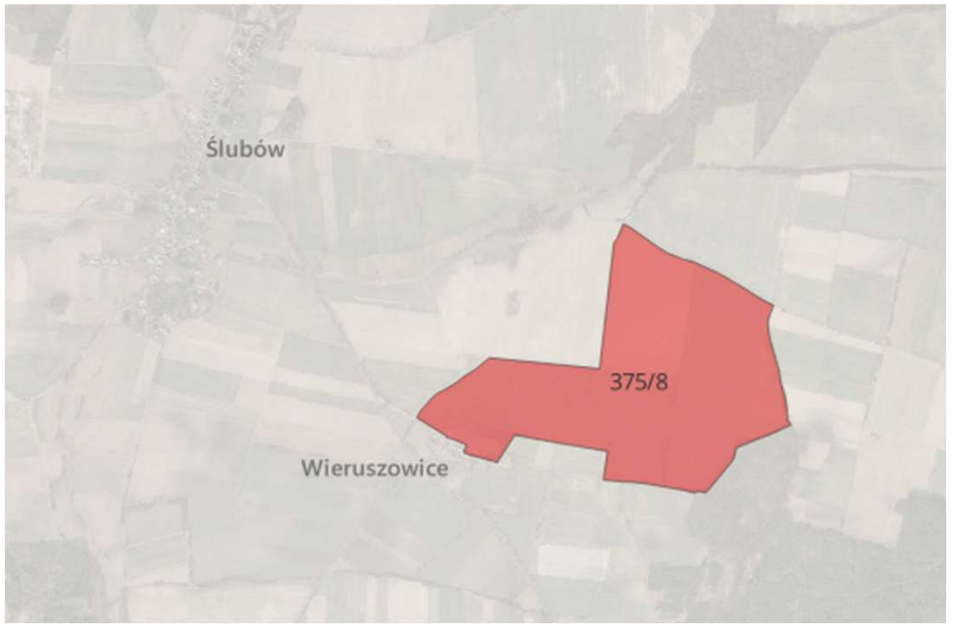
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Przeznaczenie części terenu pod zabudowę zagrodową nie znosi ani nie ogranicza obowiązywania tych przepisów, w związku z czym brak jest podstaw do dopuszczenia inwestycji w postulowanym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – Ślubów: 375/7, 332, 52; Szedziec: 71, 70/1, 69/2, 69/1, 70/2, 89, 90, 88/2, 91, 92, 93, 97, 103, 104, 102, 105, 106, 101, 107, 108, 109, 100, 99, 87, 86, 96, 95, 94, 128

Obszary – Ślubów, Szedziec

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

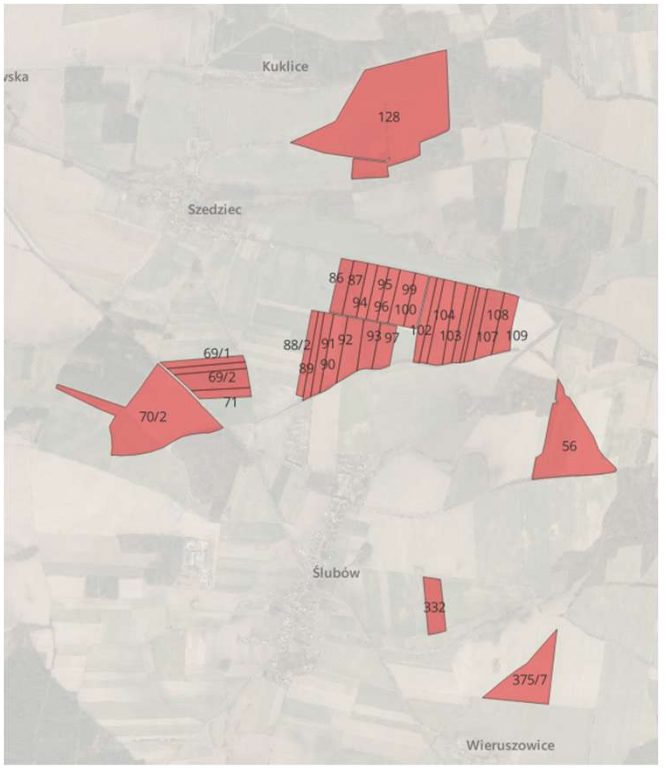
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

Numery działek – 255

Obszary – Bronów

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

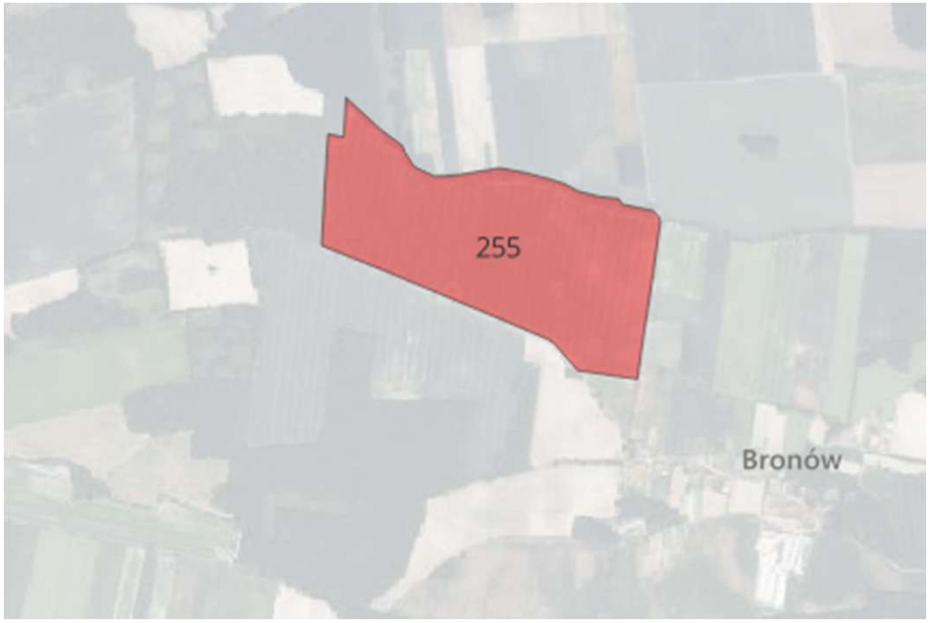
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005 (cz. 127)

Numery działek:

Borszyn Wielki:247/1, 254/1, 257, 8,7

Strumyk: 245/1, 253, 257/3, 262, 257/1, 258, 246, 264, 255, 259, 248, 245/2, 198, 180, 181, 261, 182, 183, 184, 185, 290, 168, 189, 188, 187, 186, 201, 257/2, 254

Ligota: 615/1, 320/4, 391/2, 392, 393, 391/1, 394, 396, 370/1, 368, 370/3, 367, 370/2

Sułków: 139/3, 130/2, 96/2, 95/2, 94/1, 93/1, 92/2

Czernina: 388/2, 388/1, 431, 403, 432/1, 402, 433/3, 405, 71/1, 74/2, 71/2, 12, 398, 385, 401, 400, 399

Czernina Dolna: 178/1, 178/2, 178/3, 182/2, 184/3, 185, 186/1, 187, 188, 189/1

Obszary – Borszyn Wielki, Strumyk, Ligota, Sułków, Czernina, Czernina Dolna

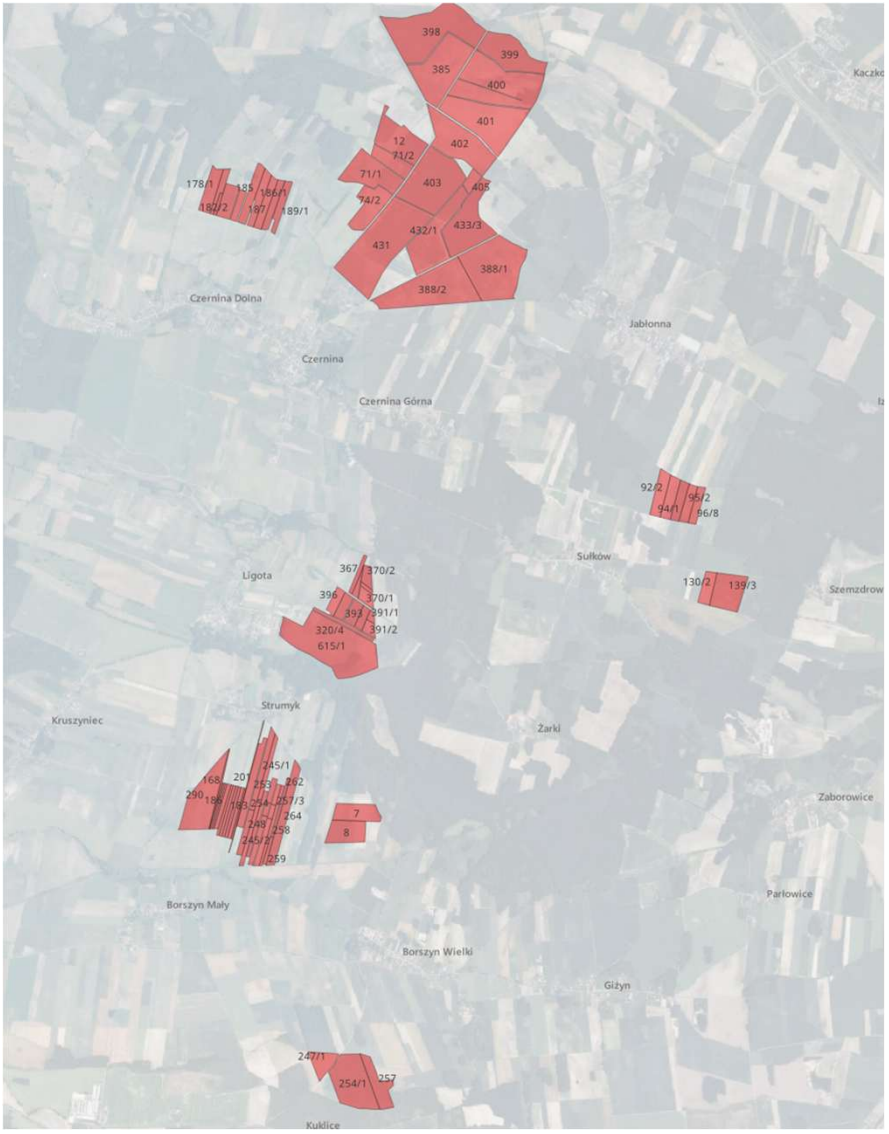
Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Treść uwagi:





Oznaczenie uwagi – 3005

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, na terenie obrębów: Borszyn Mały, Borszyn Wielki, Bronów, Brzeżany, Chróścina, Czernina, Czernina Dolna, Czernina Górna, Glinki, Gola Górowska, Góra, Grabowno, Jastrzębia, Kłoda Górowska, Kruszyniec, Ligota, Łagiszyn, Nowa Wioska, Osetno, Polanowo, Radosław, Rogów Górowski, Ryczeń, Sławęcice, Stara Góra, Strumienna, Strumyk, Sulków, Szedziec, Ślubów, Wierzowice Wielkie, Witoszyce i Zawieścice zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż tereny na załączniku graficznym dołączonym do wniosku to wszystkie tereny w gminie, które spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). Wybranie konkretnego terenu/ów dla lokalizacji inwestycji będzie możliwe w trakcie konsultacji z władzami gminy.

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Załączamy opracowanie pn. „Screening przyrodniczy dla farmy wiatrowej w gminie Góra" z uprzejmą prośbą o jego uwzględnienie przy sporządzaniu planu ogólnego, jednocześnie informując, że wyrażamy zgodę na wykorzystanie przedmiotowego dokumentu w toku ewentualnych ponownych uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi, w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), ze względu na błędne wskazanie działki w treści uwagi – brak możliwości przypisania jej do obszaru opracowania.

WNIOSEK NR 3005 DATA WPŁYWU 19.02			
CZĘŚĆ WNIOSKU	DOTYCZY DZIAŁEK	CZY UWZGLĘDNIONO	UZASADNIENIE
1	020401_5.0019.283 020401_5.0023.147 020401_5.0023.148 020401_5.0024.213/2 020401_5.0023.149 020401_5.0024.213/3 020401_5.0023.152 020401_5.0023.151 020401_5.0023.150 020401_5.0023.153 020401_5.0023.262/1 020401_5.0023.262/2 020401_5.0023.158	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z opuszczeniem lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
2	020401_5.0024.215/15	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.
3	020401_5.0024.214/3 020401_5.0026.193 020401_5.0026.194 020401_5.0023.180 020401_5.0023.179	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
4	020401_5.0026.264 020401_5.0026.255/2 020401_5.0026.254/3 020401_5.0026.256/4 020401_5.0026.256/2 020401_5.0026.253/2 020401_5.0026.254/1 020401_5.0026.253/1 020401_5.0026.267/2 020401_5.0026.266 020401_5.0026.268 020401_5.0026.267/1 020401_5.0026.257/2 020401_5.0026.257/1 020401_5.0026.259 020401_5.0026.258 020401_5.0026.261 020401_5.0026.256/3 020401_5.0026.263 020401_5.0026.262 020401_5.0026.260/2 020401_5.0026.260/1 020401_5.0026.256/1 020401_5.0026.252	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.
5	020401_5.0019.52	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
6	020401_5.0019.273/1	NIE	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne nie została uwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z przyjętym układem przestrzennym oraz przeznaczeniem części działki pod zabudowę. W odniesieniu do elektrowni wiatrowych uwzględnienie tej funkcji wymagałoby również zachowania minimalnych odległości od zabudowy mieszkaniowej (ok. 700 m), co w tym przypadku nie może zostać zapewnione.
7	020401_5.0019.51 020401_5.0019.59	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi przepisami.
8	020401_5.0019.272	NIE	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
9	020401_5.0019.273/2	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na niespełnienie wymogu minimalnej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wynoszącej mniej niż 700 m. Dodatkowo teren jest częściowo zabudowany oraz położony w granicach korytarza ekologicznego, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowych inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

10	020401_5.0019.60 020401_5.0019.57 020401_5.0019.56 020401_5.0019.58 020401_5.0019.54/1	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
11	020401_5.0019.266/2	NIE	Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także występowanie ograniczeń przestrzennych i środowiskowych, w tym częściowego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach korytarza ekologicznego. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego, dopuszczającymi realizację tego typu inwestycji na części przedmiotowej działki. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
12	020401_5.0019.53 020401_5.0019.55/1 020401_5.0019.54/2 020401_5.0019.50/1 020401_5.0023.14	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
13	020401_5.0023.8	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto niewielka odległość od istniejącej zabudowy powoduje, że teren nie spełnia warunków dla wyznaczenia strefy lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (ES), z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ograniczenia konfliktów funkcjonalnych. W związku z powyższym uwaga nie została uwzględniona.
14	020401_5.0023.7 020401_5.0019.269 020401_5.0019.55/3 020401_5.0019.55/2 020401_5.0019.270/1 020401_5.0019.271 020401_5.0019.270/2 020401_5.0023.248/1 020401_5.0023.3 020401_5.0023.2 020401_5.0023.1 020401_5.0019.29 020401_5.0019.33/2 020401_5.0019.34/2	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
15	020401_5.0019.38/1	NIE	Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także występowanie ograniczeń przestrzennych i środowiskowych, w tym częściowego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach korytarza ekologicznego. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego, dopuszczającymi realizację tego typu inwestycji na części przedmiotowej działki. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
16	020401_5.0019.14 020401_5.0019.22 020401_5.0019.25 020401_5.0019.26	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
17	020401_5.0019.268	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
18	020401_5.0019.318 020401_5.0019.11 020401_5.0019.13	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi przepisami.
19	020401_5.0019.38/2 020401_5.0019.37	NIE	Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także występowanie ograniczeń przestrzennych i środowiskowych, w tym częściowego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach korytarza ekologicznego. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego, dopuszczającymi realizację tego typu inwestycji na części przedmiotowej działki. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

Oznaczenie uwagi – 3005

20	020401_5.0023.157/9 020401_5.0012.118/6 020401_5.0012.175/6 020401_5.0010.109 020401_5.0023.157/3 020401_5.0010.196 020401_5.0010.198 020401_5.0010.199/1 020401_5.0010.200 020401_5.0010.201/1 020401_5.0010.201/2 020401_5.0010.201/3 020401_5.0010.202 020401_5.0010.203 020401_5.0010.204 020401_5.0010.205	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
21	020401_5.0010.185	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
22	020401_5.0010.214 020401_5.0010.215 020401_5.0010.216	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
23	020401_5.0010.183 020401_5.0010.180/1	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
24	020401_5.0010.182 020401_5.0010.4 020401_5.0010.3 020401_5.0010.175 020401_5.0010.174 020401_5.0010.16	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
25	020401_5.0010.178 020401_5.0010.177 020401_5.0010.173 020401_5.0010.172 020401_5.0010.171 020401_5.0010.17 020401_5.0010.15 020401_5.0010.13 020401_5.0010.12 020401_5.0010.11	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
26	020401_5.0010.10	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz z wyłączeniem terenów lasów (Ls) i ich bezpośredniego sąsiedztwa. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na części działki, z wyłączeniem terenów Ls i obszarów bezpośrednio przylegających do lasu. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
27	020401_5.0012.76 020401_5.0012.108/3 020401_5.0012.108/2 020401_5.0012.161/2 020401_5.0027.135 020401_5.0027.137 020401_5.0027.73 020401_5.0027.72	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
28	020401_5.0027.138	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
29	020401_5.0027.74 020401_5.0027.136/1	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
30	020401_5.0027.141	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowe. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
31	020401_5.0027.144/1	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
32	020401_5.0027.142	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

33	020401_5.0027.136/2	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
34	020401_5.0027.140/1	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
35	020401_5.0027.153/2 020401_5.0027.134	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
36	020401_5.0027.80 020401_5.0027.79 020401_5.0027.78 020401_5.0027.77 020401_5.0027.76	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
37	020401_5.0027.153/3	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
38	020401_5.0027.154 020401_5.0027.140/2 020401_5.0004.44/2 020401_5.0004.43/6 020401_5.0004.45/1 020401_5.0025.17 020401_5.0025.13 020401_5.0025.9 020401_5.0025.11 020401_5.0009.459/1 020401_5.0009.393 020401_5.0004.195/1 020401_5.0004.193 020401_5.0004.162/1 020401_5.0004.159 020401_5.0004.156 020401_5.0004.155 020401_5.0004.153/1 020401_5.0021.100 020401_5.0017.83/1 020401_5.0017.82	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
39	020401_5.0034.308 020401_5.0034.309/2	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
40	020401_5.0034.310/2 020401_5.0034.311 020401_5.0034.306/8 020401_5.0017.155/2 020401_5.0017.154	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
41	020401_5.0022.405 020401_5.0022.404/1	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
42	020401_5.0022.473 020401_5.0022.472 020401_5.0022.471 020401_5.0022.438 020401_5.0022.437 020401_5.0022.436	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
43	020401_5.0022.435	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z
44	020401_5.0022.433	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga niepodlega uwzględnieniu.
45	020401_5.0022.228 020401_5.0022.229 020401_5.0022.231 020401_5.0022.232 020401_5.0022.235 020401_5.0022.236 020401_5.0022.239 020401_5.0022.240 020401_5.0022.243 020401_5.0022.246/2 020401_5.0022.244	NIE	Korytarz ekologiczny

Oznaczenie uwagi – 3005

46	020401_5.0022.249/2	NIE	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
47	020401_5.0022.247	NIE	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), ponieważ działki położone są w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego
48	020401_5.0022.250	NIE	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
49	020401_5.0022.248 020401_5.0022.256 020401_5.0022.257 020401_5.0022.258 020401_5.0022.259 020401_5.0022.264 020401_5.0022.265 020401_5.0022.266 020401_5.0022.267 020401_5.0022.273 020401_5.0022.274 020401_5.0022.275	NIE	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), ponieważ działki położone są w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.
50	020401_5.0022.260/2 020401_5.0022.254/2 020401_5.0022.255/2	NIE	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
51	020401_5.0022.261/2 020401_5.0022.20 020401_5.0022.123 020401_5.0034.1 020401_5.0034.5	NIE	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), ponieważ działki położone są w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.
52	020401_5.0033.8 020401_5.0033.2 020401_5.0033.4 020401_5.0011.218 020401_5.0011.211 020401_5.0011.293 020401_5.0036.268 020401_5.0036.269 020401_5.0036.270 020401_5.0036.271 020401_5.0036.272 020401_5.0036.273 020401_5.0036.274/2 020401_5.0031.2 020401_5.0011.21 020401_5.0030.70/2 020401_5.0011.3 020401_5.0011.26 020401_5.0011.27 020401_5.0011.28 020401_5.0036.22 020401_5.0014.302 020401_5.0001.198 020401_5.0001.199 020401_5.0001.167 020401_5.0001.181/1 020401_5.0001.160 020401_5.0001.194 020401_5.0001.186 020401_5.0001.187 020401_5.0001.164/1 020401_5.0001.188 020401_5.0001.189 020401_5.0002.238 020401_5.0001.172/1 020401_5.0001.206 020401_5.0002.293 020401_5.0001.221 020401_5.0001.207	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
53	020401_4.0001.312 020401_4.0001.313 020401_4.0001.314 020401_4.0001.315 020401_4.0001.316 020401_4.0001.317 020401_4.0001.318	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
54	020401_5.0015.162/6 020401_5.0015.162/5 020401_5.0015.162/4 020401_5.0015.162/3 020401_5.0015.162/2 020401_5.0015.161/1 020401_5.0015.160/3 020401_5.0015.160/2 020401_5.0015.160/1 020401_5.0015.159 020401_5.0015.158/1	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
55	020401_5.0025.284/1 020401_5.0025.283 020401_5.0027.29 020401_5.0027.28 020401_5.0027.27 020401_5.0025.285/9	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
56	020401_5.0025.285/10	NIE	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na strefę SO z dopuszczeniem lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne.

Oznaczenie uwagi – 3005

57	020401_5.0025.285/11	NIE	Uwaga została uwzględniona w części, w zakresie przeznaczenia części działki pod lokalizację OZE: elektrownie wiatrowe (EW), elektrownie słoneczne (ES). W pozostałym zakresie nie uwzględnia się uwagi, ponieważ działka położona jest w obszarze przewidzianym w polityce przestrzennej gminy pod rozwój układu komunikacyjnego, co wyklucza przeznaczenie na strefę SO z dopuszczeniem lokalizacji OZE, w tym: EW, ES.
58	020401_5.0025.257/1 020401_5.0025.319/2 020401_5.0025.250/1	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
59	020401_5.0025.300/4 020401_5.0025.298/1 020401_5.0025.300/3 020401_5.0025.298/2 020401_5.0025.296/2 020401_5.0025.296/1	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
60	020401_5.0016.233 020401_5.0016.235/1 020401_5.0016.214 020401_5.0016.721 020401_5.0016.166 020401_5.0016.170 020401_5.0016.171 020401_5.0016.172 020401_5.0016.236 020401_5.0016.213 020401_5.0007.341 020401_5.0007.340	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
61	020401_5.0009.398	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
62	020401_5.0009.100	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
63	020401_5.0009.117/1 020401_5.0009.116/1 020401_5.0009.115/1 020401_5.0009.114/1 020401_5.0009.113/1 020401_5.0009.101/1 020401_5.0009.399/2 020401_5.0009.143 020401_5.0009.142 020401_5.0009.141/1 020401_5.0009.250/6	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne) z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
64	020401_5.0009.54/1 020401_5.0009.57/1	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
65	020401_5.0005.536 020401_5.0005.511/1	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
66	020401_5.0005.511/2	NIE	Uwagę uwzględnia się w części w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne), z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
67	020401_5.0005.538	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
68	020401_5.0005.512 020401_5.0005.513 020401_5.0005.514	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
69	020401_5.0005.515 020401_5.0005.669	NIE	Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego, dopuszczającymi realizację tego typu inwestycji na części przedmiotowej działki z wyłączeniem terenów o użytku ls (lasy) i ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
70	020401_5.0005.549 020401_5.0005.550	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

71	020401_5.0005.366/3 020401_5.0005.366/2	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dla części terenu objętego uwagą dopuszczono przeznaczenie pod lokalizację OZE w zakresie elektrowni słonecznych (ES) i elektrowni wiatrowych (EW). W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona wyłącznie dla ES, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi teren przeznaczony jest pod SP. Wprowadzenie przeznaczenia pod EW na tej części terenu byłoby niezgodne z obowiązującym mpzp.
72	020401_5.0005.366/1	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
73	020401_5.0005.367/1	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo, wyłącznie w zakresie dotyczącym lokalizacji OZE: elektrownie słoneczne. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod lokalizację OZE: elektrownie wiatrowe, ponieważ dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod SP. Wprowadzenie przeznaczenia pod EW na tej części terenu byłoby niezgodne z obowiązującym mpzp.
74	020401_5.0007.38 020401_5.0007.33/1 020401_5.0007.33/2 020401_5.0007.32 020401_5.0007.49 020401_5.0007.48 020401_5.0007.39 020401_5.0007.42 020401_5.0007.576 020401_5.0007.579 020401_5.0007.577 020401_5.0007.585 020401_5.0007.584 020401_5.0007.586 020401_5.0007.588/1 020401_5.0007.587 020401_5.0007.55 020401_5.0007.601/3 020401_5.0007.595 020401_5.0005.624/2	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
75	020401_5.0005.701	NIE	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia lokalizacji OZE – elektrowni słonecznych (ES). W pozostałym zakresie, dotyczącym lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), nie uwzględnia się z uwagi, ponieważ dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod SP. Wprowadzenie przeznaczenia pod EW na tej części terenu byłoby niezgodne z obowiązującym mpzp.
76	020401_5.0005.671 020401_5.0005.36 020401_5.0005.3 020401_5.0005.4 020401_5.0005.37 020401_5.0005.5 020401_5.0005.626	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
77	020401_5.0005.7	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz położenia części działek w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.
78	020401_5.0005.38 020401_5.0005.39	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
79	020401_5.0005.10	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.
80	020401_5.0005.42	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Przeznaczenie części terenu pod zabudowę zagrodową nie znosi ani nie ogranicza obowiązywania tych przepisów, w związku z czym brak jest podstaw do dopuszczenia inwestycji w postulowanym zakresie.
81	020401_5.0005.628 020401_5.0005.41	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
82	020401_5.0005.668	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz położenia części działek w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.
83	020401_5.0005.43	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Przeznaczenie części terenu pod zabudowę zagrodową nie znosi ani nie ogranicza obowiązywania tych przepisów, w związku z czym brak jest podstaw do dopuszczenia inwestycji w postulowanym zakresie.
84	020401_5.0005.667	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.
85	020401_5.0005.44 020401_5.0005.46 020401_5.0005.47	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Przeznaczenie części terenu pod zabudowę zagrodową nie znosi ani nie ogranicza obowiązywania tych przepisów, w związku z czym brak jest podstaw do dopuszczenia inwestycji w postulowanym zakresie.

86	020401_5.0005.50 020401_5.0005.54 020401_5.0005.165 020401_5.0005.167 020401_5.0005.169 020401_5.0005.170 020401_5.0005.171 020401_5.0005.33 020401_5.0005.34 020401_5.0005.32 020401_5.0005.31/2 020401_5.0005.644	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
87	020401_5.0005.30 020401_5.0005.29	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz położenia części działek w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.
88	020401_5.0005.18 020401_5.0005.17 020401_5.0005.16	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.
89	020401_5.0022.618	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
90	020401_5.0022.617 020401_5.0022.616 020401_5.0022.615 020401_5.0022.358 020401_5.0022.357 020401_5.0022.356 020401_5.0022.355 020401_5.0022.354	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
91	020401_5.0022.353 020401_5.0022.352 020401_5.0022.351 020401_5.0022.350 020401_5.0022.349 020401_5.0022.348 020401_5.0022.347 020401_5.0022.343 020401_5.0022.345 020401_5.0022.346	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
92	020401_5.0022.334/1	NIE	Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), w zakresie obejmującym część działki położoną w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także w części położonej w granicach korytarza ekologicznego. Wskazane uwarunkowania wykluczają możliwość lokalizacji tego typu inwestycji na całym obszarze wskazanym w uwadze. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) w zakresie obejmującym obszar położony w granicach korytarza ekologicznego, który wyłączony jest z możliwości realizacji tego typu inwestycji. W pozostałej części uwaga została uwzględniona, zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego.
93	020401_5.0022.339 020401_5.0022.340 020401_5.0022.342/1 020401_5.0034.547 020401_5.0034.541 020401_5.0034.155 020401_5.0034.154	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całych działkach. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
94	020401_5.0034.540	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
95	020401_5.0034.153	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
96	020401_5.0034.123 020401_5.0034.124	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
97	020401_5.0034.152	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
98	020401_5.0034.122/2 020401_5.0034.122/1	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
99	020401_5.0034.118 020401_5.0034.117 020401_5.0034.577	NIE	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), na części działek, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowych inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3005

100	020401_5.0034.150	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
101	020401_5.0034.125	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
102	020401_5.0034.148	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
103	020401_5.0034.539	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
104	020401_5.0034.149	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
105	020401_5.0034.538	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
106	020401_5.0034.578 020401_5.0034.537 020401_5.0034.144	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
107	020401_5.0034.536	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
108	020401_5.0034.143	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
109	020401_5.0034.534	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
110	020401_5.0034.142	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
111	020401_5.0034.533	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
112	020401_5.0034.141	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
113	020401_5.0034.95	NIE	Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW), w zakresie obejmującym część działki położoną w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także w części położonej w granicach korytarza ekologicznego, w którym lokalizacja tego typu inwestycji jest wykluczona. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) w zakresie obejmującym obszar położony w granicach korytarza ekologicznego, w którym lokalizacja tego typu inwestycji jest wykluczona. W pozostałej części uwaga została uwzględniona zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego.
114	020401_5.0034.535 020401_5.0034.532 020401_5.0034.531 020401_5.0034.530 020401_5.0034.529 020401_5.0034.528 020401_5.0034.139	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3005

115	020401_5.0034.573	NIE	Uwagę uwzględnia się w części – w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu, z uwagi na ochronę gruntów leśnych.
116	020401_5.0034.167 020401_5.0034.168 020401_5.0034.169 020401_5.0034.171	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
117	020401_5.0034.522/1	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
118	020401_5.0034.170	TAK	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
119	020401_5.0034.522/2	NIE	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), na części działki, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego, co stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowych inwestycji.
120	020401_5.0034.114 020401_5.0034.113 020401_5.0034.523	NIE	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy), gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
121	020401_5.0034.525		Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
122	020401_5.0034.526	NIE	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy), gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
123	020401_5.0031.302 020401_5.0031.301	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.
124	020401_5.0031.375/8		Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Przeznaczenie części terenu pod zabudowę zagrodową nie znosi ani nie ogranicza obowiązywania tych przepisów, w związku z czym brak jest podstaw do dopuszczenia inwestycji w postulowanym zakresie.
125	020401_5.0031.375/7 020401_5.0031.332 020401_5.0031.56 020401_5.0030.71 020401_5.0030.70/1 020401_5.0030.69/2 020401_5.0030.69/1 020401_5.0030.70/2 020401_5.0030.89 020401_5.0030.90 020401_5.0030.88/2 020401_5.0030.91 020401_5.0030.92 020401_5.0030.93 020401_5.0030.97 020401_5.0030.103 020401_5.0030.104 020401_5.0030.102 020401_5.0030.105 020401_5.0030.106 020401_5.0030.101 020401_5.0030.107 020401_5.0030.108 020401_5.0030.109 020401_5.0030.100 020401_5.0030.99 020401_5.0030.87 020401_5.0030.86 020401_5.0030.96 020401_5.0030.95 020401_5.0030.94 020401_5.0030.128	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
126	020401_5.0003.255	NIE	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3005

127	020401_5.0002.247/1020401_5.0002.254/1, 020401_5.0002.257 020401_5.0002.8 020401_5.0002.7 020401_5.0028.245/1 020401_5.0028.253 020401_5.0028.257/3 020401_5.0028.262 020401_5.0028.257/1 020401_5.0028.258 020401_5.0028.246 020401_5.0028.264 020401_5.0028.255 020401_5.0028.259 020401_5.0028.248 020401_5.0028.245/2 020401_5.0028.198 020401_5.0028.180 020401_5.0028.181 020401_5.0028.261 020401_5.0028.182 020401_5.0028.183 020401_5.0028.184 020401_5.0028.185 020401_5.0028.290 020401_5.0028.168 020401_5.0028.189 020401_5.0028.188 020401_5.0028.187 020401_5.0028.186	020401_5.0028.201 020401_5.0028.257/2 020401_5.0028.254 020401_5.0016.615/1 020401_5.0016.320/4 020401_5.0016.391/2 020401_5.0016.392 020401_5.0016.393 020401_5.0016.391/1 020401_5.0016.394 020401_5.0016.396 020401_5.0016.370/1 020401_5.0016.368 020401_5.0016.370/3 020401_5.0016.367 020401_5.0016.370/2 020401_5.0029.139/3 020401_5.0029.130/2 020401_5.0029.96/8 020401_5.0029.95/2	020401_5.0006.405 020401_5.0006.71/1 020401_5.0006.74/2 020401_5.0006.71/2 020401_5.0006.12 020401_5.0006.398 020401_5.0006.385 020401_5.0006.401 020401_5.0006.400 020401_5.0006.399 020401_5.0007.178/1 020401_5.0007.178/2 020401_5.0007.178/3 020401_5.0007.182/2 020401_5.0007.184/3 020401_5.0007.185 020401_5.0007.186/1 020401_5.0007.187 020401_5.0007.188 020401_5.0007.189/1	NIE	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 3005

128	020401_5.0023.45661 020401_5.0023.45692 020401_5.0023.45662 020401_5.0023.45693 020401_5.0023.45694 020401_5.0023.45663 020401_5.0019.45746 020401_5.0019.45807 020401_5.0019.45777 020401_5.0019.45678 020401_5.0019.45709 020401_5.0019.45674 020401_5.0019.45664 020401_5.0019.45737 020401_5.0010.45676 020401_5.0010.45671 020401_5.0010.45702 020401_5.0004.45668 020401_5.0004.45705 020401_5.0004.45704 020401_5.0004.45703 020401_5.0004.45706 020401_5.0004.45707 020401_5.0025.45703 020401_5.0025.45672 020401_5.0025.45696 020401_5.0004.45728 020401_5.0022.45711 020401_5.0031.45658 020401_5.0011.45713 020401_5.0011.45741 020401_5.0011.45682 020401_5.0005.45688 020401_5.0031.45668 020401_5.0031.45666 020401_5.0031.45696 020401_5.0006.45727	NIE	Nie uwzględnia się uwagi, w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), ze względu na błędne wskazanie działki w treści uwagi – brak możliwości przypisania jej do obszaru opracowania.

Oznaczenie uwagi – 3005

Oznaczenie uwagi – 3003

Treść uwagi:

W związku z planowanymi inwestycjami na działkach:

- Nr 18, 29 ob. Chrościna
- Nr 233/4 ob. Kruszyniec
- Nr 51, 84/2, 85 ob. Nowa Wioska
- Nr 30, 31, 32 ob. Rogów Górowski
- Nr 264, 265, 272/1, 274/1 ob. Stara Góra
- Nr 360, 374 ob. Ślubów
- Nr 2, 19, 20, 21 ob. Zawieścice

zwracam się z prośbą o uwzględnienie wymienionych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (powiązanych z instalacjami OZE).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym magazyny energii) właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SU – strefa usługowa, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
2) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
3) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
4) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej

W związku z tym proszę o objęcie wszystkich wymienionych działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii (o dowolnej powierzchni).

Dodam, że spółki z naszej grupy mają na wnioskowane działki podpisane umowy dzierżawy.



Oznaczenie uwagi – 3003

Numery działek – 18,29

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

W związku z planowanymi inwestycjami na działkach:

- Nr 18, 29 ob. Chróścina
- Nr 233/4 ob. Kruszyniec
- Nr 51, 84/2, 85 ob. Nowa Wioska
- Nr 30, 31, 32 ob. Rogów Górowski
- Nr 264, 265, 272/1, 274/1 ob. Stara Góra
- Nr 360, 374 ob. Ślubów
- Nr 2, 19, 20, 21 ob. Zawieścice

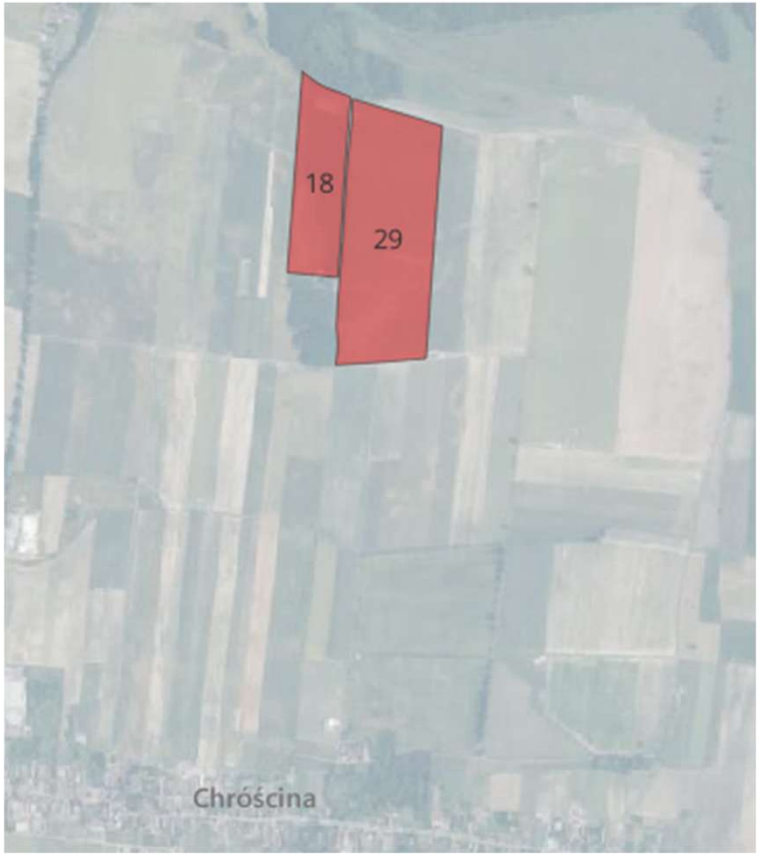
zwracam się z prośbą o uwzględnienie wymienionych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (powiązanych z instalacjami OZE).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym magazyny energii) właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SU – strefa usługowa, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
2) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
3) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
4) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej

W związku z tym proszę o objęcie wszystkich wymienionych działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii (o dowolnej powierzchni).

Dodam, że spółki z naszej grupy mają na wnioskowane działki podpisane umowy dzierżawy.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3003

Numery działek –233/4

Obszary – Kruszyniec

Treść uwagi:

W związku z planowanymi inwestycjami na działkach:

- Nr 18, 29 ob. Chrościna
- Nr 233/4 ob. Kruszyniec
- Nr 51, 84/2, 85 ob. Nowa Wioska
- Nr 30, 31, 32 ob. Rogów Górowski
- Nr 264, 265, 272/1, 274/1 ob. Stara Góra
- Nr 360, 374 ob. Ślubów
- Nr 2, 19, 20, 21 ob. Zawieścice

zwracam się z prośbą o uwzględnienie wymienionych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (powiązanych z instalacjami OZE).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym magazyny energii) właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SU – strefa usługowa, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
2) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
3) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
4) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej

W związku z tym proszę o objęcie wszystkich wymienionych działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii (o dowolnej powierzchni).

Dodam, że spółki z naszej grupy mają na wnioskowane działki podpisane umowy dzierżawy.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działki w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3003

Numery działek – 51, 84/2, 85

Obszary – Nowa Wioska

Treść uwagi:

W związku z planowanymi inwestycjami na działkach:

- Nr 18, 29 ob. Chrościna
- Nr 233/4 ob. Kruszyniec
- Nr 51, 84/2, 85 ob. Nowa Wioska
- Nr 30, 31, 32 ob. Rogów Górowski
- Nr 264, 265, 272/1, 274/1 ob. Stara Góra
- Nr 360, 374 ob. Ślubów
- Nr 2, 19, 20, 21 ob. Zawieścice

zwracam się z prośbą o uwzględnienie wymienionych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (powiązanych z instalacjami OZE).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym magazyny energii) właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SU – strefa usługowa, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
2) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
3) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
4) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej

W związku z tym proszę o objęcie wszystkich wymienionych działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii (o dowolnej powierzchni).

Dodam, że spółki z naszej grupy mają na wnioskowane działki podpisane umowy dzierżawy.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3003

Numery działek – 30, 31,32

Obszary – Rogów Górowski

Treść uwagi:

W związku z planowanymi inwestycjami na działkach:

- Nr 18, 29 ob. Chrościna
- Nr 233/4 ob. Kruszyniec
- Nr 51, 84/2, 85 ob. Nowa Wioska
- Nr 30, 31, 32 ob. Rogów Górowski
- Nr 264, 265, 272/1, 274/1 ob. Stara Góra
- Nr 360, 374 ob. Ślubów
- Nr 2, 19, 20, 21 ob. Zawieścice

zwracam się z prośbą o uwzględnienie wymienionych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (powiązanych z instalacjami OZE).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym magazyny energii) właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SU – strefa usługowa, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
2) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
3) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
4) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej

W związku z tym proszę o objęcie wszystkich wymienionych działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii (o dowolnej powierzchni).

Dodam, że spółki z naszej grupy mają na wnioskowane działki podpisane umowy dzierżawy.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3003

Numery działek – Stara Góra: 264, 265, 274/1, 272/1; Ślubów: 374, 360; Zawieścice: 2, 21, 20, 19

Obszary – Stara Góra, Ślubów, Zawieścice

Treść uwagi:

W związku z planowanymi inwestycjami na działkach:

- Nr 18, 29 ob. Chrościna
- Nr 233/4 ob. Kruszyniec
- Nr 51, 84/2, 85 ob. Nowa Wioska
- Nr 30, 31, 32 ob. Rogów Górowski
- Nr 264, 265, 272/1, 274/1 ob. Stara Góra
- Nr 360, 374 ob. Ślubów
- Nr 2, 19, 20, 21 ob. Zawieścice

zwracam się z prośbą o uwzględnienie wymienionych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (powiązanych z instalacjami OZE).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym magazyny energii) właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SU – strefa usługowa, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
2) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
3) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
4) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej

W związku z tym proszę o objęcie wszystkich wymienionych działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni fotowoltaicznych, jak i magazynów energii (o dowolnej powierzchni).

Dodam, że spółki z naszej grupy mają na wnioskowane działki podpisane umowy dzierżawy.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.







Oznaczenie uwagi – 3003

2.	19.02.2026 r.	3003	020401_5.0005.18 020401_5.0005.29	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz w granicach korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.
			020401_5.0015.233/4	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działki w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.
			020401_5.0018.51 020401_5.0018.84/2 020401_5.0018.85	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działki w granicach korytarza ekologicznego, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.
			020401_5.0023.30 020401_5.0023.32 020401_5.0023.31	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0026.264 020401_5.0026.265 020401_5.0026.274/1 020401_5.0026.272/1 020401_5.0031.374 020401_5.0031.360 020401_5.0036.2 020401_5.0036.21 020401_5.0036.20 020401_5.0036.19	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.



Oznaczenie uwagi – 3004

Numery działek – 18, 29

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

W związku z planowanymi inwestycjami na działkach: 18, 29 ob. Chróścina zwracam się z prośbą o uwzględnienie wymienionych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych i słonecznych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej

Pragniemy zaznaczyć, iż wnioskowane działki spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody).

W związku z tym proszę o objęcie tych terenów jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony profil funkcjonalny umożliwiający realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

3.	19.02.2026 r.	3004	020401_5.0005.29 020401_5.0005.18	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 2974

Numery działek – 62/2

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] WNIOSKUJĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI

NR E 62/2 RM6 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI JASTRZĘBIA W GMINIE GÓRA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG (MN/U).



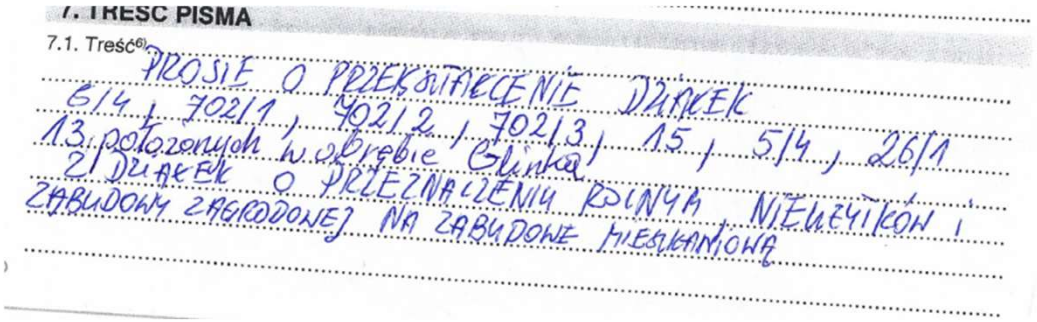
Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

4.	19.02.2026 r.	2974	020401_5.0012.62/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Oznaczenie uwagi – 2950

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

PROSIĘ O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁEK 6/4, 702/1, 702/2, 702/3, 15, 5/4, 26/1 13 położonych w obrębie Glinka 2 DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU ROLNYM NIEUŻYTKÓW I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

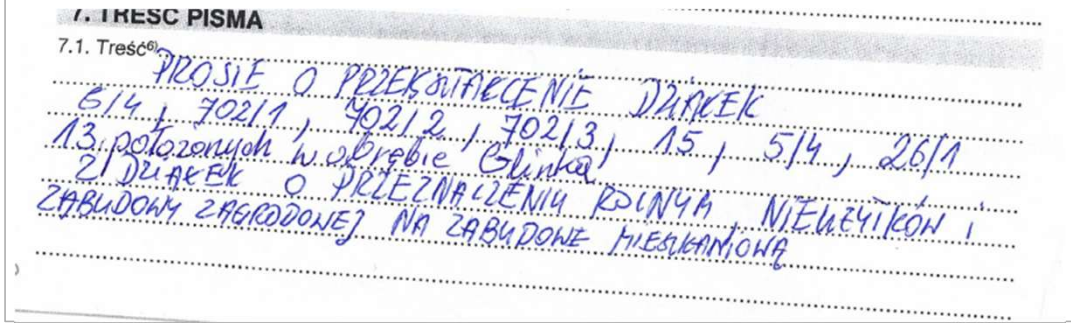
5.	19.02.2026 r.	2950	020401_5.0009.13	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenu kościoła oraz konieczność ograniczania potencjalnych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie terenu jako SO.
			020401_5.0009.6/4	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na teren SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0009.702/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na strefę SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0009.702/2 020401_5.0009.702/3	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0009.15	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenu kościoła oraz konieczność ograniczania potencjalnych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie terenu jako SO.
			020401_5.0009.5/4	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie obszaru przewidzianego pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na strefę SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0009.26/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Z uwagi na położenie działki poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz sąsiedztwo obszaru przewidzianego pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na teren SJ.

Oznaczenie uwagi – 2950

Numery działek – 13

Obszary – Glinka

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

PROSIĘ O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁEK
6/4, 702/1, 702/2, 702/3, 15, 5/4, 26/1
13. położonych w obrębie Glinka
Z DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU ROLNYM, NIEUŻYTKÓW I
ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenu kościoła oraz konieczność ograniczania potencjalnych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie terenu jako SO.

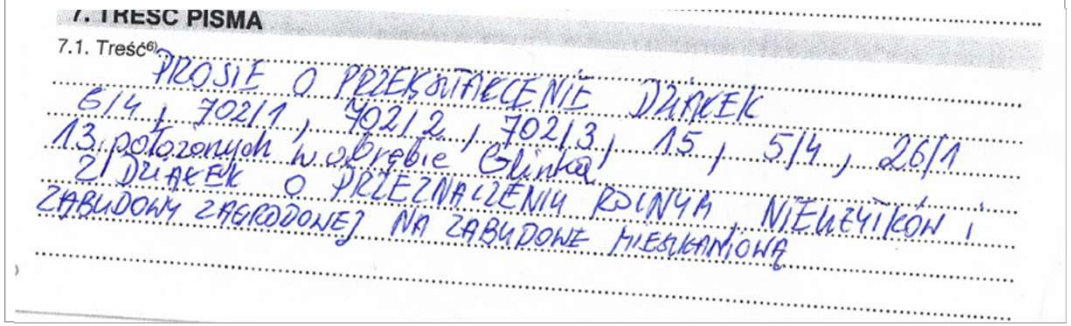


Oznaczenie uwagi – 2950

Numery działek – 6/4

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

PROSIĘ O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁEK
6/4, 702/1, 902/2, 702/3, 15, 5/4, 26/1
13 położonych w obrębie Glinka
2) DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU ROLNYM, NIEUŻYTKÓW I
ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na teren SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

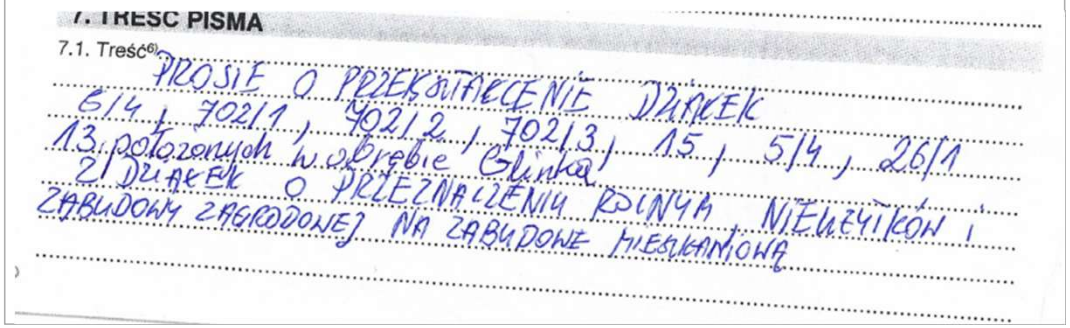


Oznaczenie uwagi – 2950

Numery działek – 702/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

PROSIĘ O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁEK
6/4, 702/1, 702/2, 702/3, 15, 5/4, 26/1
13, położonych w obrębie Glinka
2 DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU RDLNYCH NIEUŻYTKÓW I
ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na strefę SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

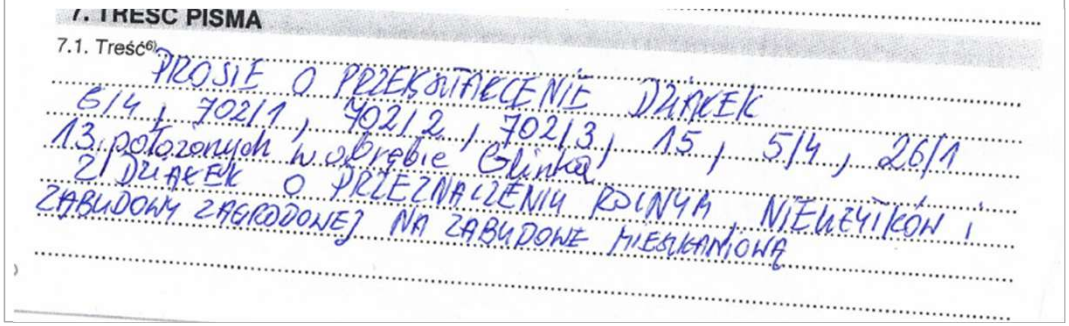


Oznaczenie uwagi – 2950

Numery działek – 702/2, 702/3

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]):

PROSIĘ O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁEK
6/4, 702/1, 702/2, 702/3, 15, 5/4, 26/1
13, położonych w obrębie Glinka
2) DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU ROLNYM NIEUŻYTKÓW I
ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

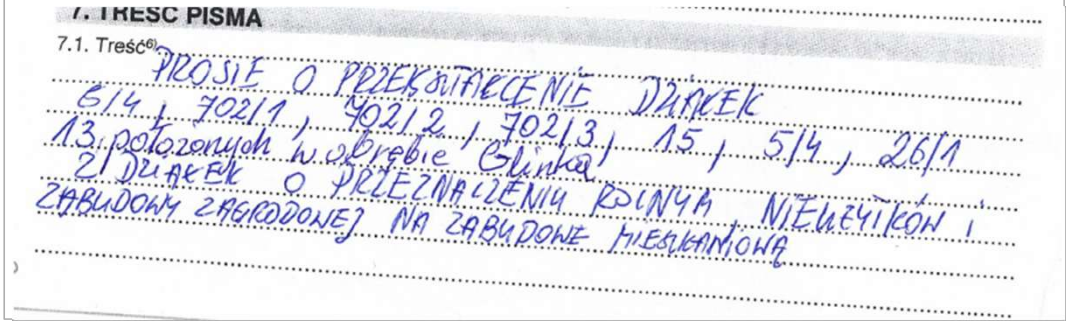


Oznaczenie uwagi – 2950

Numery działek – 15

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

PROSZĘ O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁEK
6/4, 702/1, 702/2, 702/3, 15, 5/4, 26/1
13 położonych w obrębie Glinka
2 DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU ROLNYM, NIEUŻYTKÓW I
ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenu kościoła oraz konieczność ograniczania potencjalnych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie terenu jako SO.

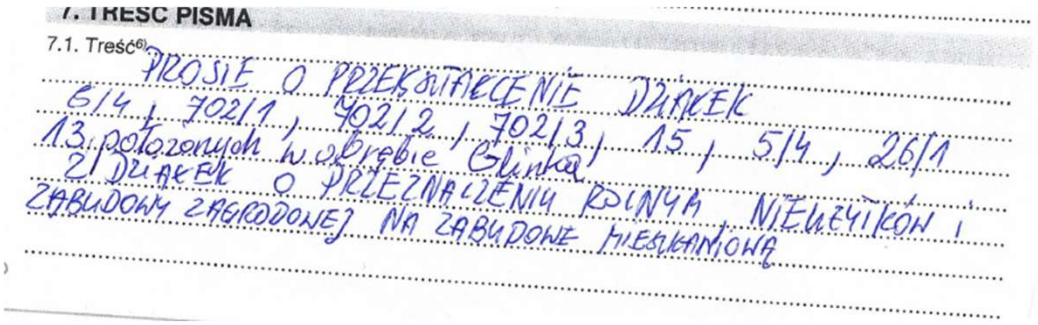


Oznaczenie uwagi – 2950

Numery działek – 5/4

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]):

PROSIĘ O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁEK
6/4, 702/1, 702/2, 702/3, 15, 5/4, 26/1
13, położonych w obrębie Glinka
2 DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU ROLNYM NIEUŻYTKÓW I
ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie obszaru przewidzianego pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na strefę SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

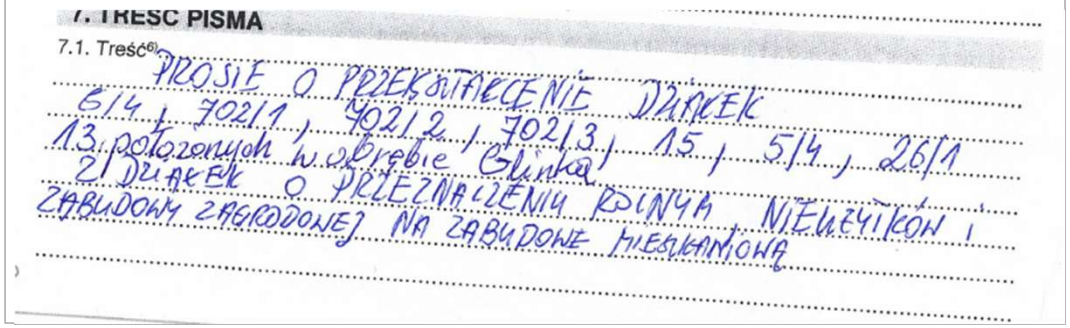


Oznaczenie uwagi – 2950

Numery działek – 26/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]):

PROSIE O PRZEKWALIFIKOWANIE DZIAŁEK 6/4, 702/1, 702/2, 702/3, 15, 5/4, 26/1 13, położonych w obrębie Glinka. 2) DZIAŁEK O PRZEZNACZENIU ROLNYM NIEUŻYTKÓW I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Z uwagi na położenie działki poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz sąsiedztwo obszaru przewidzianego pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na teren SJ.



Oznaczenie uwagi – 2941

Numery działek – 345, 350/2, 351

Obszary – Góra

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]) Prosy o przekształcenie w planie ogólnym działek nr: 351, 350/2, 345 w obrębie Góra 2 rolnej na zabudowę usługową

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Z uwagi na położenie działki poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości.



6.	19.02.2026 r.	2941	020401_4.0001.345 020401_4.0001.351 020401_4.0001.350/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Z uwagi na położenie działki poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości.

Oznaczenie uwagi – 3030

Numery działek – 265

Obszary – Góra

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]) Proszę o przekształcenie działki nr 265 w Górze na cele wybudowania zajazdu gospodarczego



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SP zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7.	20.02.2026 r.	3030	020401_4.0001.265	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SP zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 2984

Numery działek – 1966/2

Obszary – Góra

Treść uwagi:

wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki nr 1966/2 obręb Góra oznaczonej symbolem 8 123RZ na teren zabudowy mieszkaniowej



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Rozszerzenie strefy SJ na pozostałą część działki nie znajduje uzasadnienia z uwagi na brak sąsiedztwa obszarów uzupełnienia zabudowy, pomimo występowania terenów o funkcji strefy SJ w otoczeniu. Jedynie część terenu objęta obowiązującym MPZP spełnia warunki dla wskazanego przeznaczenia.

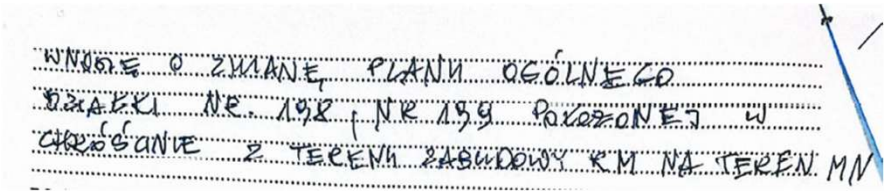
8.	19.02.2026 r.	2984	020401_4.0001.1966/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Rozszerzenie strefy SJ na pozostałą część działki nie znajduje uzasadnienia z uwagi na brak sąsiedztwa obszarów uzupełnienia zabudowy, pomimo występowania terenów o funkcji strefy SJ w otoczeniu. Jedynie część terenu objęta obowiązującym MPZP spełnia warunki dla wskazanego przeznaczenia.

Oznaczenie uwagi – 2983

Numery działek – 199

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:


WNOSZĘ O ZMIANĘ PLANU OGÓLNEGO
DZIAŁKI NR. 198 i NR 199 POŁOŻONEJ W
CHRÓŚCINIE Z TERENU ZABUDOWY KM NA TEREN MN

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga uwzględniona częściowo. Przeznaczenie terenu pod SJ zostało utrzymane wyłącznie do granicy naturalnego uwarunkowania w postaci oczka wodnego, stanowiącego czytelny element kształtujący układ przestrzenny, w zakresie do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie brak jest możliwości poszerzenia OUZ (obszarów uzupełnienia zabudowy) z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy PsIII, co uniemożliwia wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.



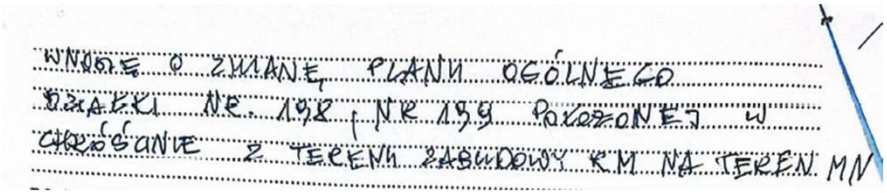
9.	19.02.2026 r.	2983	020401_5.0005.199	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeznaczenie terenu pod SJ zostało utrzymane wyłącznie do granicy naturalnego uwarunkowania w postaci oczka wodnego, stanowiącego czytelny element kształtujący układ przestrzenny, w zakresie do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie brak jest możliwości poszerzenia OUZ (obszarów uzupełnienia zabudowy) z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy PsIII, co uniemożliwia wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.
			020401_5.0005.198	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 2983

Numery działek – 198

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga uwzględniona częściowo. Przeznaczenie terenu pod SJ zostało utrzymane wyłącznie do granicy naturalnego uwarunkowania w postaci oczka wodnego, stanowiącego czytelny element kształtujący układ przestrzenny, w zakresie do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie brak jest możliwości poszerzenia OUZ (obszarów uzupełnienia zabudowy) z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy PsIII, co uniemożliwia wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.



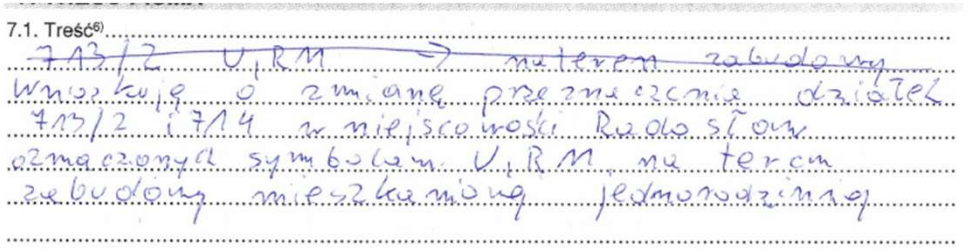
9.	19.02.2026 r.	2983	020401_5.0005.199	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo. Przeznaczenie terenu pod SJ zostało utrzymane wyłącznie do granicy naturalnego uwarunkowania w postaci oczka wodnego, stanowiącego czytelny element kształtujący układ przestrzenny, w zakresie do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie brak jest możliwości poszerzenia OUZ (obszarów uzupełnienia zabudowy) z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy PsIII, co uniemożliwia wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.
			020401_5.0005.198	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 2979

Numery działek – 713/2, 714

Obszary – Radosław

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]):
7A3/2 U,RM → na teren zabudowy
Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek
713/2 i 714 w miejscowości Radosław
oznaczonych symbolem U,RM na teren
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



10.	19.02.2026 r.	2979	020401_5.0022.713/2 020401_5.0022.714	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 2980

Numery działek – 286/2

Obszary – Kłoda Górowska

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę działki 286/1, 286/2, 287/1, 287/2 położonej w obrębie Kłoda Górowska z terenu zabudowy RM na teren zabudowy mieszkaniowej.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Brak dostępu do drogi oraz brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie uzasadniają wprowadzenia wnioskowanej funkcji..

11.	19.02.2026 r.	2980	020401_5.0014.286/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0014.287/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Brak dostępu do drogi oraz brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie uzasadniają wprowadzenia wnioskowanej funkcji.
			020401_5.0014.286/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Oznaczenie uwagi – 2980

Numery działek – 287/2

Obszary – Kłoda Górowska

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę działki 286/1, 286/2 287/1, 287/2 położonej w obrębie Kłoda Górowska z terenu zabudowy RM na teren zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



11.	19.02.2026 r.	2980	020401_5.0014.286/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0014.287/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Brak dostępu do drogi oraz brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie uzasadniają wprowadzenia wnioskowanej funkcji.
			020401_5.0014.286/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 2980

Numery działek – 286/1

Obszary – Kłoda Górowska



Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę działki 286/1, 286/2 287/1, 287/2 położonej w obrębie Kłoda Górowska z terenu zabudowy RM na teren zabudowy mieszkaniowej

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

11.	19.02.2026 r.	2980	020401_5.0014.286/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0014.287/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Brak dostępu do drogi oraz brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie uzasadniają wprowadzenia wnioskowanej funkcji.
			020401_5.0014.286/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

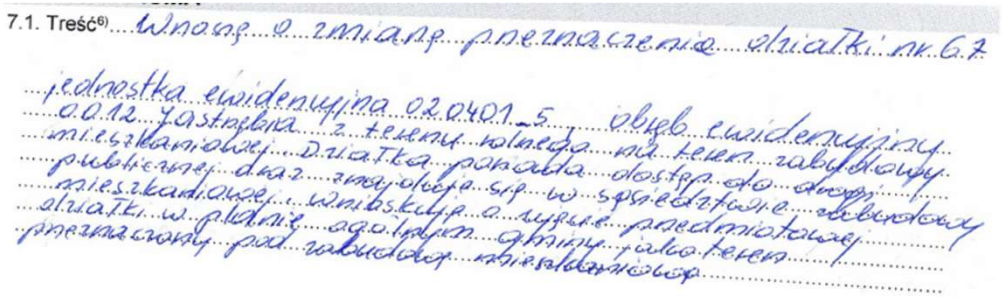


Oznaczenie uwagi – 3089

Numery działek – 67

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]) Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 67 jednostka ewidencyjna 020401_5 obręb ewidencyjny 0012 Jastrzębia z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej działka posiada dostęp do drogi publicznej dwa zjazdy oraz sieć wodociągową w sąsiedztwie działki w pełni uzbrojona przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jako teren

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części, w zakresie do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie brak jest możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy PsIII, co uniemożliwia wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.



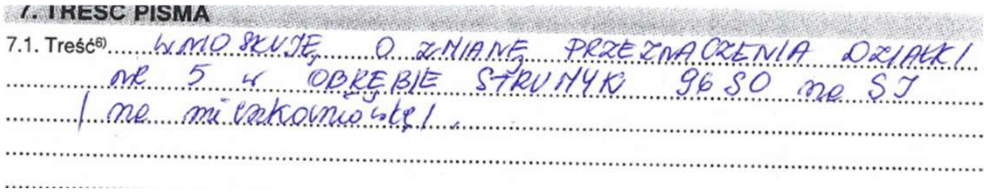
12.	20.02.2026 r.	3089	020401_5.0012.67	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części, w zakresie do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie brak jest możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy PsIII, co uniemożliwia wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.

Oznaczenie uwagi – 3095

Numery działek – 5

Obszary – Strumyk

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) WNIOSKUJĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI nr 5 w OBRĘBIE STRUMYK 96 SO na SJ (na mieszkaniową).

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, nie posiada dostępu do drogi, a brak wyznaczonych OUZ nie uzasadnia wprowadzenia wnioskowanej funkcji.



13.	20.02.2026 r.	3095	020401_5.0028.5	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, nie posiada dostępu do drogi, a brak wyznaczonych OUZ nie uzasadnia wprowadzenia wnioskowanej funkcji.

Oznaczenie uwagi – 3189

Numery działek – 195

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]) Wnoszę o zmianę planu ogólnego działki nr 195 położonej w Chróścinie z terenu zabudowy RM na teren MN.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

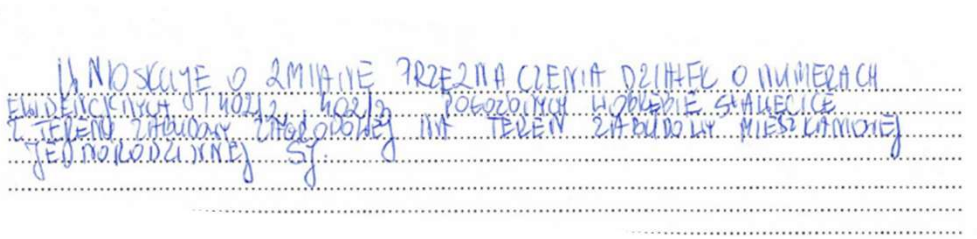
14.	23.02.2026 r.	3189	020401_5.0005.195	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 3193

Numery działek – 402/2, 403/2

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. W toku uzgodnień i opiniowania Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł o usunięcie OUZ z przedmiotowej działki wraz z terenem przyległym, co zostało uwzględnione w projekcie dokumentu. W związku z czym brak jest podstaw do zmiany przyjętych ustaleń.



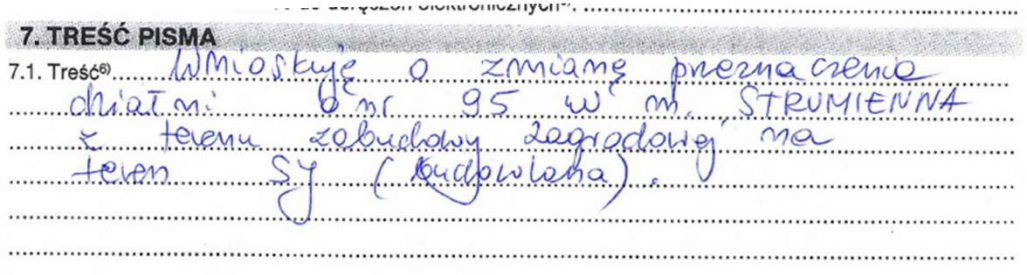
15.	23.02.2026 r.	3193	020401_5.0025.402/2 020401_5.0025.402/3	Nieuwzględniony	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. W toku uzgodnień i opiniowania Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł o usunięcie OUZ z przedmiotowej działki wraz z terenem przyległym, co zostało uwzględnione w projekcie dokumentu. W związku z czym brak jest podstaw do zmiany przyjętych ustaleń.

Oznaczenie uwagi – 3143

Numery działek – 95

Obszary – Strumienna

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki: 6 nr 95 w m. STRUMIENNA z terenu zabudowy zagrodowej na teren SJ (budowlana).

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



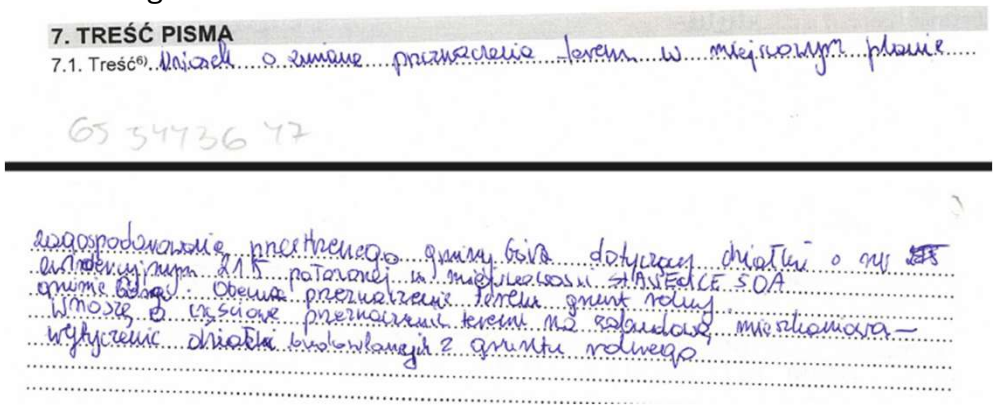
16.	23.02.2026 r.	3143	020401_5.0027.95	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 3146

Numery działek – 215

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]). Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu w miejscowym planie

65 54736 47

zagospodarowanie przestrzennego gminy Góra dotyczący działki o nr [illegible]
ewidencyjnym 215 położonej w miejscowości SŁAWĘCICE SOA
gminie Góra. Obecne przeznaczenie terenu grunt rolny
Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową –
wydzielenie działki budowlanej z gruntu rolnego

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, a brak obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) przy jednoczesnym braku możliwości ich poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, ŁIII, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu



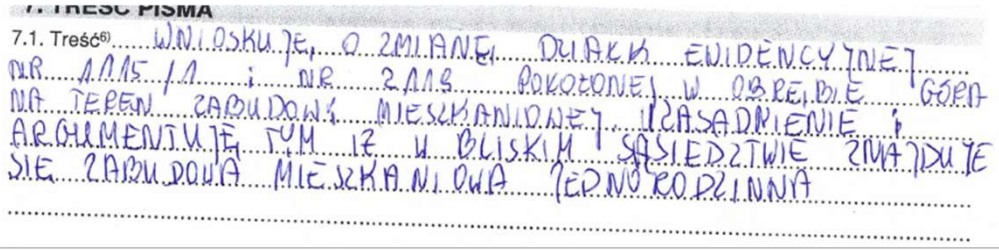
17.	23.02.2026 r.	3146	020401_5.0025.215	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, a brak obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) przy jednoczesnym braku możliwości ich poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, ŁIII, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu.

Oznaczenie uwagi – 3181

Numery działek – 1115/1

Obszary – Góra

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) WNIOSKUJE O ZMIANĘ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1115/1 i NR 2119 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GÓRA NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ. UZASADNIENIE I ARGUMENTUJĘ TYM IŻ W BLISKIM SĄSIEDZTWIE ZNAJDUJE SIĘ ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



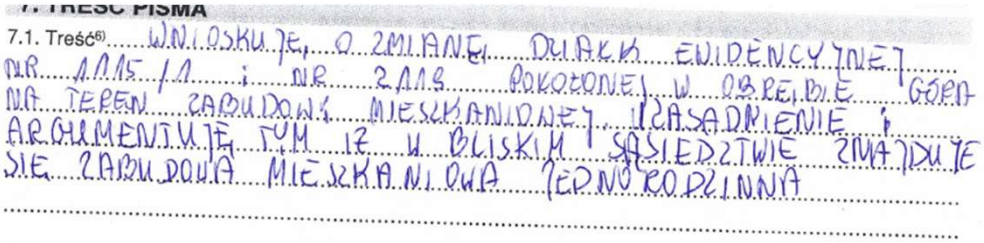
18.	23.02.2026 r.	3181	020401_4.0001.1115/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_4.0001.2119	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, nie posiada dostępu do drogi publicznej, a brak obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) przy jednoczesnym braku możliwości ich poszerzenia, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, RIIIb, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu.

Oznaczenie uwagi – 3181

Numery działek – 2119

Obszary – Góra

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) WNIOSKUJE O ZMIANĘ DLA DZ. EWIDENCYJNEJ NR 2115/1 i NR 2119 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GÓRA NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ. UZASADNIENIE: ARGUMENTUJĘ TYM IŻ W BLISKIM SĄSIEDZTWIE ZMATERIALIZOWANE SIĘ ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, nie posiada dostępu do drogi publicznej, a brak obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) przy jednoczesnym braku możliwości ich poszerzenia, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, RIIIb, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu.

18.	23.02.2026 r.	3181	020401_4.0001.1115/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_4.0001.2119	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, nie posiada dostępu do drogi publicznej, a brak obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) przy jednoczesnym braku możliwości ich poszerzenia, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, RIIIb, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu.

Oznaczenie uwagi – 3180

Numery działek – 1116/2,1115/2

Obszary – Góra

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) WNIOSKUJĘ O ZMIANĘ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1115/2, NR 1116/2, NR 64 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GÓRA NA TERENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, W POBLIŻU MOJEJ ARGUMENTUJĘ, TO TYM IŻ W BLISKIM SĄSIEDZTWIE ZNAJDUJE SIĘ ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

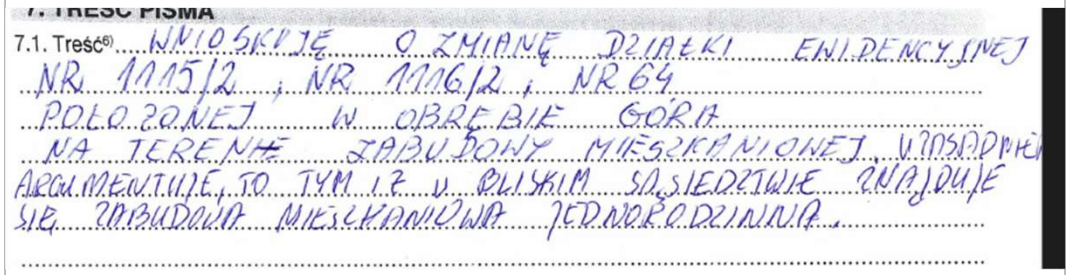
19.	23.02.2026 r.	3180	020401_4.0001.1116/2 020401_4.0001.1115/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_4.0001.64	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Brak dostępu do drogi publicznej oraz brak obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), przy jednoczesnym braku możliwości ich poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu.

Oznaczenie uwagi – 3180

Numery działek – 64

Obszary – Góra

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) WNIOSKUJĘ O ZMIANĘ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1115/2, NR 1116/2, NR 64 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GÓRA NA TERENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, WIELORODZINNEJ. ARGUMENTUJĘ, TO TYM IŻ W BLISKIM SĄSIEDZTWIE ZNAJDUJE SIĘ ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Brak dostępu do drogi publicznej oraz brak obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), przy jednoczesnym braku możliwości ich poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu.



19.	23.02.2026 r.	3180	020401_4.0001.1116/2 020401_4.0001.1115/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_4.0001.64	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Brak dostępu do drogi publicznej oraz brak obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), przy jednoczesnym braku możliwości ich poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu.

Oznaczenie uwagi – 3183

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Wnosimy o wyznaczenie strefy planistycznej SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, obejmującej działki ewidencyjne nr 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/11 położone w mieście Góra, ul. Poznańska 16. W projekcie planu ogólnego teren został oznaczony jako strefa 21SP.

Nieruchomość otoczona jest innymi strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefami usługowymi. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie stref 80SW, 87SW, 23SW, 25SW, 92SW, 60SW, 24SW, 254SJ, 255SJ, 393SJ, 46SU, 44SU, 1SU.

Nieruchomość posiada dostępność do układu komunikacji drogowej (ul. Poznańska, ul. Dworcowa) oraz istniejące przyłącza do sieci infrastruktury technicznej (doprowadzona sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna). W wyniku naturalnego procesu rozwoju miasta obszar ten spełnia kryteria wypełnienia istniejących struktur zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Jak wynika z projektu planu ogólnego, powołującego się na uchwałę nr L/459/22 Rady Miejskiej Góry z dnia 3 sierpnia 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4142), nieruchomość położona jest na terenie obszaru rewitalizacji miasto centrum „Pin" (ulice: Augusta Herbsta, Dworcowa (numery 1-16b), Poznańska (numery 1-17), Wierzbowa, Wrocławska (numery 71 (nieparzyste) – 52 (parzyste)), Zielona (numery 1-7 (nieparzyste) i 2 10A (parzyste).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się dworzec PKS, szkoła, urzędy publiczne, budynek kultu religijnego, sklepy, restauracja, sala bankietowa, budynki mieszkalne jednorodzinne, bloki mieszkalne wielorodzinne.

W przeszłości na tym terenie istniała enklawa nisko standardowej zabudowy mieszkaniowej, okresowo pełniąca funkcję hotelu robotniczego. Znajdował się tu również budynek żłobka zakładowego i siedziba ochotniczej straży pożarnej. Od lat i obecnie funkcjonowały tu mieszkania zakładowe, w których mieszkały rodziny z dziećmi, mieszkańcy Góry.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Góra (przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Górze Nr XII/126/99 w dniu 26.10.1999 r.) nieruchomość znajdowała się w jednostce o symbolu B1 – oznaczającym istniejące tereny przemysłowo-składowe, w miarę korzystnie usytuowane w stosunku do zabudowy mieszkaniowej Góry, jednak o ograniczonych możliwościach rozwojowych.

Aktualnie na terenie nieruchomości nie jest prowadzona żadna działalność przemysłowa. Część obszaru (działki 167/6, 167/7) ma charakter nieużytków, fragmentami zadrzewionych i zakrzewionych, co odpowiada dodatkowemu profilowi funkcjonalnemu strefy SW – teren zieleni naturalnej.

Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną Miasta i Gminy Góra strefy gospodarcze z terenami przemysłowymi zostały przesunięte na północ miasta, z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, poprzez wyznaczenie tam nowych terenów aktywności gospodarczej (tereny wyznaczone w planie ogólnym jako strefy SP26 - SP30). W 2018 r. arbitralnie, bez wiedzy i zgody właściciela, wprowadzone zostały zmiany w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego, które ograniczyły funkcjonalność przemysłową obszaru objętego niniejszym wnioskiem. Wprowadzono ograniczenia w zakresie dopuszczalnej wysokości zabudowy, obniżono wskaźnik powierzchni zabudowy, zaostrzono wymogi co do zachowania i konserwacji drzewostanu ora[illegible]ch biologicznie. W związku z tym wznowienie działalności produkcyj[illegible]ne.

Przeprowadzone przez wnioskodawcę badania rynku nieruchomości wskazują, że przy tak założonych warunkach planistycznych jak obecnie, nie ma szans na znalezienie chętnych do prowadzenia działalności przemysłowej na tym terenie. W konsekwencji obszarowi temu grozi całkowita degradacja i może pozostać nieużytkiem w całości porośniętym roślinnością ruderalną.

Teren ten w latach 90 XX w. dzielił funkcje przemysłową i mieszkaniowo-usługową. Już na początku obecnego stulecia dostrzegano, że ma on ograniczoną funkcjonalność przemysłową z uwagi na jego bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową. Polityka przestrzenna wdrażana przez Miasto i Gminę Góra jednoznacznie potwierdza, że w tej części miasta nie jest wskazane utrzymywanie strefy przemysłowej, natomiast przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową, zwłaszcza wielorodzinną, po pierwsze naturalnie ujednolici istniejącą w tym miejscu strukturę zabudowy, a po drugie, stworzy szansę na rewitalizację tej części miasta.

Należy podnieść, że na terenie Góry od dekad nie są oddawane do użytku nowe budynki wielorodzinne, a istniejące budynki mieszkalne w dużym stopniu nie spełniają obecnych oczekiwań i standardów. Brak alternatywy dla kosztownego budownictwa jednorodzinnego w postaci tańszych, nowych lokali mieszkalnych, nie zachęca do osiedlania się w mieście Góra. Budownictwo wielorodzinne o dobrym standardzie może spotkać się z zainteresowaniem zarówno młodego pokolenia, ale również osób starszych zamieszkujących obecnie obszary wiejskie gminy Góra, z uwagi na lepszy dostęp do usług publicznych – urzędy, przychodnie, instytucje kulturalne. Wskazany teren posiada walory umożliwiające realizację wszystkich podstawowych i dodatkowych funkcji strefy SW. Sąsiedztwo szkoły, obiektów handlowych, dworca stanowią dodatkowe argumenty dla takiego przeznaczenia terenu. Właściciel nieruchomości podjął próby pozyskania wiarygodnego inwestora, który przedstawił możliwą wizualizację terenu w przypadku zmiany jego przeznaczenia. Informacje na ten temat przekazano lokalnym władzom.

Odnosząc się do fragmentu projektu uzasadnienia do uchwały Rady Miejskiej Góry w sprawie planu ogólnego Gminy Góra, opublikowanego w dniu 19/02/2026 r. na stronie Urzędu Miasta i Gminy Góra, należy wskazać, że przedstawione w nim obliczenia dotyczące zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i chłonność terenów niezabudowanych są niejasne, a prawdopodobnie również błędne.

Na str. 3 uzasadnienia przywołane zostały dane BDL GUS wg. ostatniej aktualizacji wprowadzonej 03.04.2024 r., odnoszące się do stanu faktycznego na dzień 30 czerwca 2023 r. Z tych danych przyjęto, że liczba ludności gminy Góra wynosi 18.512 osób. Jednocześnie zaprezentowano tabelę z „Prognozą ludności dla gmin na lata 2023-2040", będącą aneksem do publikacji „Prognoza ludności na lata 2023-2060". W żadnym roku z zakresu przedstawionego w tabeli nie figuruje wartość, jak ta, którą przyjęto do obliczeń. Stąd wątpliwość, czy wartość M_{20} została właściwie określona.

Na str. 4 przywołane zostały natomiast dane GUS z 2023 roku (Polska w liczbach – Zasoby mieszkaniowe), z których wynika, iż liczba mieszkań w gminie Góra wynosiła 3451 a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosiła 77,2 m^2.

Można zatem obliczyć, że łączna powierzchnia mieszkaniowa w 2023 r. w gminie Góra wynosiła:
3.451 x 77,2 m² = 266.417,2 m².

Tym czasem dla obliczenia ZAP – zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, przyjęto PUM[0] – łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie **„zgodną z najnowszymi danymi" – 548.762 m^2**

W treści uzasadnienia nie wskazano skąd pochodzą te „najnowsze dane" i nie wyjaśniono również z czego wynika tak duża różnica pomiędzy łączną powierzchnią mieszkaniową podaną przez GUS w 2023 r. (266.417,2 m^2) a wynikającą z „najnowszych danych" – możliwe, że na 2026 r., 548.762 m^2. Należy zadać również pytanie, **jak to możliwe, żeby w Górze w przeciągu trzech lat (2023-2026) przybyło 282.444,8 m^2 powierzchni mieszkań ?** (548.862 m^2 – 266.417,2 m^2)

Musiałoby to oznaczać podwojenie zabudowy w ciągu 3 lat.

Zastrzeżenia wzbudza również metodyka przyjęta do obliczeń chłonności terenów niezabudowanych, a w niej połączenie obliczeń dla obszaru miasta i pozostałych obszarów gminy, skoro dla miasta i pozostałych obszarów obowiązują odrębne plany zagospodarowania przestrzennego. Łączenie do obliczeń obszarów miejskich z przewagą stref SJ, SW oraz stref wiejskich z przewagą stref SZ, pozbawia te wyliczenia realności. To wpływa negatywnie na potencjał rozwojowy gminy.

Konieczne jest również zwrócenie uwagi na okoliczność, że poza językową wykładnią przepisów prawnych, którą zastosowano w uzasadnieniu, istnieje również wykładnia funkcjonalna, celowościowa. Przepisy prawa o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym, te ustawowe i aktów wykonawczych, powinny być tak interpretowane i stosowane, aby służyć lokalnej społeczności. Ich stosowanie nie może szkodzić gminie, np. poprzez hamowanie jej rozwoju. Zrozumiałym jest ograniczanie nadmiernego wyznaczania stref zabudowy tam, gdzie gmina nie mogłaby wywiązać się ze swoich ustawowych obowiązków dostarczania usług komunalnych, zapewnienia infrastruktury, czy realizacji celów społecznych. Jednak tam, gdzie nie koliduje to z istniejącą infrastrukturą i ładem przestrzennym, nie można na wykładni językowej poprzestać.

Analiza projektu planu ogólnego gminy Góra nasuwa refleksję, że nie został opracowany z należytą starannością. Nie bierze on pod uwagę zmian przestrzennych jakie nastąpiły w ostatnich latach, przykładem czego jest wyznaczenie strefy SP na działkach objętych niniejszym wnioskiem. Tym samym projekt nie uwzględnia ustawowych wymagań ładu przestrzennego w tym urbanistyki, walorów architektonicznych i krajobrazowych, walorów ekonomicznych przestrzeni oraz potrzeb interesu publicznego.

Niewątpliwie interesem publicznym gminy Góra jest jej rozwój. Nie będzie on możliwy bez powstrzymania odpływu ludności i bez stworzenia warunków dla dodatniej migracji mieszkańców. Brak nowych mieszkań, to w perspektywie brak osób na lokalnym rynku pracy, a w konsekwencji ugór na obszarach aktywności gospodarczej, wyznaczonych jedynie na mapie, bez chętnych na umiejscowienie tam biznesów i inwestycji.

W uzasadnieniu projektu zawarto ponadto konkluzję niezgodną z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi. Na str. 14 stwierdza się, że: *„Biorąc pod uwagę zapisy art. 13d. ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zakazuje wyznaczania stref planistycznych umożliwiających lokalizację zabudowy mieszkaniowej poza obszarami zabudowy oraz poza obszarami, objętymi planami miejscowymi, w których teren został przeznaczony na zabudowę mieszkaniową, **nie wyznacza się stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust 2. pkt 1-3, na pozostałych obszarach gminy."***

Wynika z tego, że w opinii autorów projektu, w przypadku gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie**, strefy planistyczne mogą zostać wyznaczone jedynie na:**

- obszarach zabudowy
- obszarach, objętych planami miejscowymi, w których teren został przeznaczony na zabudowę mieszkaniową.

Jednak treść art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29) **jest inna.**

Brzmi on następująco:

Art. 13d. [Zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową]

1.
*Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, wyznacza się w pierwszej kolejności na **obszarach,** dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, **obszarach** uzupełnienia zabudowy oraz **obszarach** z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.*

2.
W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

3.
*W przypadku gdy **na obszarach, o których mowa w ust. 1**, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, **dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych**, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, **na tych obszarach** oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.*

Przepisy art. 13d ustawy stanowią, że w przypadku gdy *suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,* **dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną, zagrodową (SW, SJ, SZ)** na obszarach:
- dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.
- uzupełnienia zabudowy,
- z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

Wskazany w ustawie zakres obszarów na których można wyznaczać strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną, zagrodową **jest inny i szerszy, niż wymieniony w projekcie uzasadnienia planu ogólnego gminy Góra.**

Dla przedmiotu niniejszego wniosku szczególnie istotna jest norma prawna wynikająca z art. 13d ust. 3 w związku z ust. 1, że **dopuszcza się wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną, zagrodową na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.** Jak wskazano we wniosku, na prz[illegible]



istnieje zabudowa o funkcji mieszkaniowej, co potwierdzają wpisy meldunkowe w ewidencji ludności miasta Góra, a także uiszczane co miesiąc opłaty za wywóz odpadów komunalnych wytwarzanych przez lokatorów mieszkań. Tym samym wyznaczenie strefy SW na obszarze objętym niniejszym wnioskiem jest prawnie dopuszczalne.

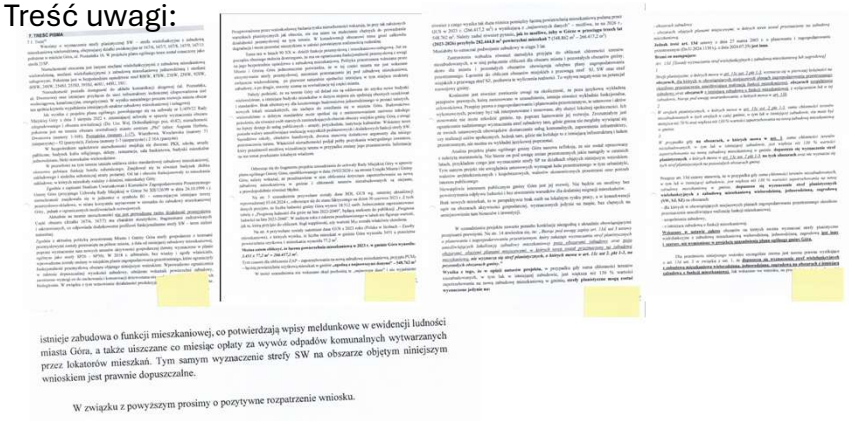
W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Oznaczenie uwagi – 3183

Numery działek – 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/11

Obszary – Góra

Treść uwagi:



istnieje zabudowa o funkcji mieszkaniowej, co potwierdzają wpisy meldunkowe w ewidencji ludności miasta Góra, a także uiszczane co miesiąc opłaty za wywóz odpadów komunalnych wytwarzanych przez lokatorów mieszkań. Tym samym wyznaczenie strefy SW na obszarze objętym niniejszym wnioskiem jest prawnie dopuszczalne.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwzględnia się uwagę dotyczącą przeznaczenia terenu pod SW, dokonując odpowiednich korekt w projekcie dokumentu.



20.	23.02.2026 r.	3183	020401_4.0001.167/6 020401_4.0001.167/7 020401_4.0001.167/8 020401_4.0001.167/9 020401_4.0001.167/11	Uwzględniona	Uwzględnia się uwagę dotyczącą przeznaczenia terenu pod SW, dokonując odpowiednich korekt w projekcie dokumentu.

Oznaczenie uwagi – 3350

Numery działek – 250

Obszary – Góra

Treść uwagi:

Góra

Proszę o przekształcenie działki nr. 250 z przeznaczenia D20 PSU na MNU (zabudowa jednorodzinna z usługami). (SJ)



Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

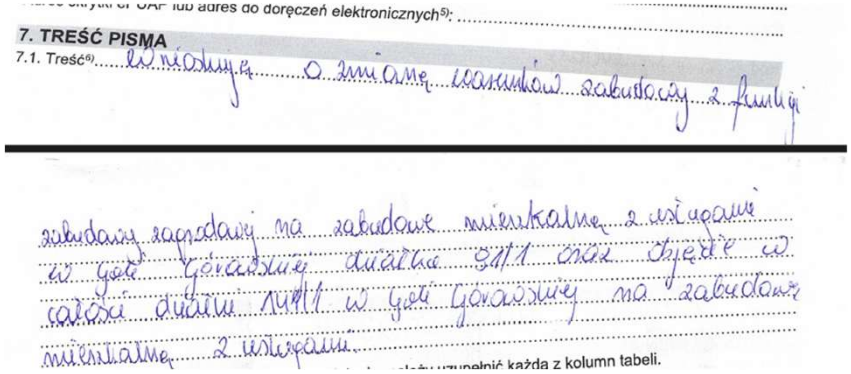
21.	25.02.2026 r.	3350	020401_4.0001.250	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 3329

Numery działek – 91/1

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:


adres do doręczeń elektronicznych[5]):

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]): Wnioskuję o zmianę warunków zabudowy z funkcji

zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową z usługami w Gol Górowskiej działka 91/1 oraz objęcie w całości działki 141/1 w Gol Górowskiej na zabudowę mieszkaniową z usługami

uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



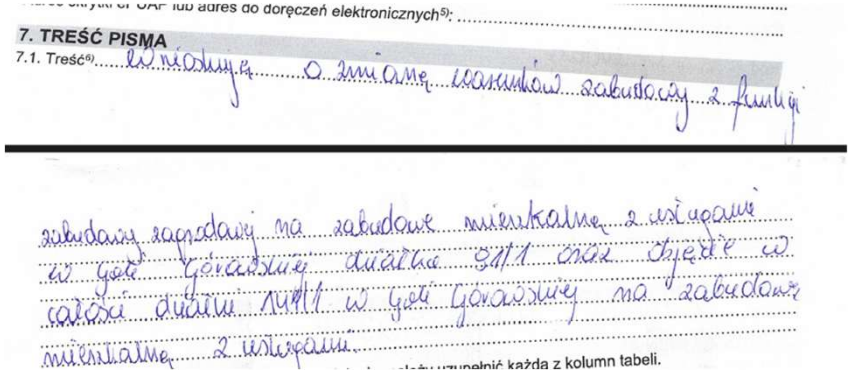
22.	25.02.2026 r.	3329	Gola Górowska 91/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			Gola Górowska 141/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Część działki objęta jest SJ zgodnie z MPZP, natomiast pozostała część położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, a brak OUZ i możliwości ich poszerzenia nie uzasadniają zmiany ustaleń.

Oznaczenie uwagi – 3329

Numery działek – 141/1

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:


adres do doręczeń elektronicznych[5]):

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę warunków zabudowy z funkcji zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową z usługami w gm. Górowskiej działka 91/1 oraz objęcie w całości działki 141/1 w gm. Górowskiej na zabudowę mieszkaniową z usługami

Należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Część działki objęta jest SJ zgodnie z MPZP, natomiast pozostała część położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, a brak OUZ i możliwości ich poszerzenia nie uzasadniają zmiany ustaleń.



22.	25.02.2026 r.	3329	Gola Górowska 91/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			Gola Górowska 141/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Część działki objęta jest SJ zgodnie z MPZP, natomiast pozostała część położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, a brak OUZ i możliwości ich poszerzenia nie uzasadniają zmiany ustaleń.

Oznaczenie uwagi – 3299

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

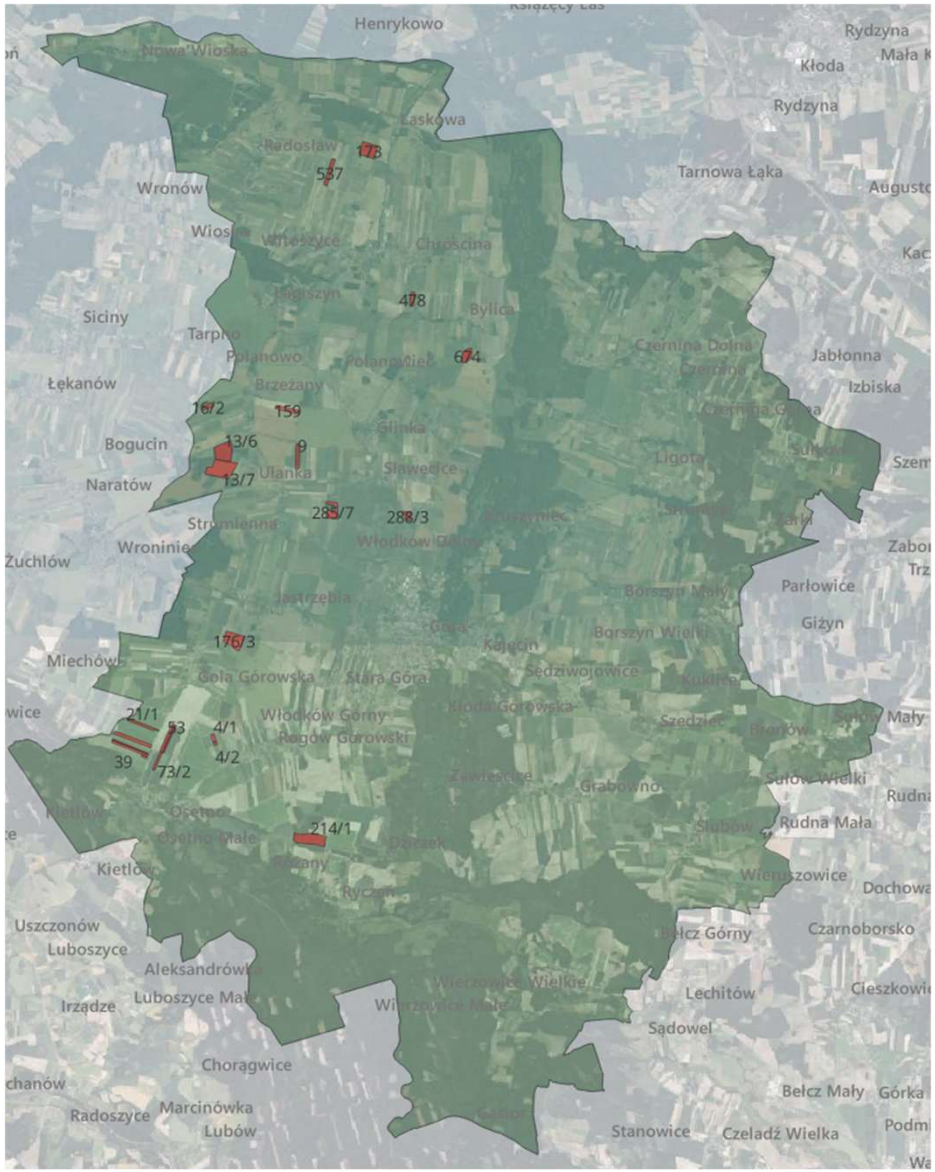
7.1. Treść[8)] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym*

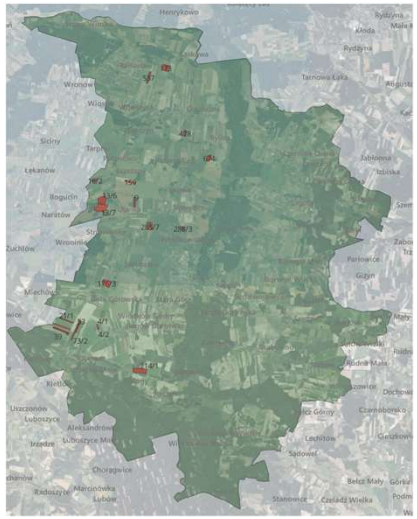
w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.





Oznaczenie uwagi – 3299

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym*

w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.

23.	24.02.2026 r.	3299	020401_5.0034.173	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie działki w granicach korytarza ekologicznego, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.
			020401_5.0034.537	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0005.478	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, gdyż część działki została przeznaczona na strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, zgodnie z obowiązującym MPZP oraz przyjętym układem funkcjonalno-przestrzennym. Wprowadzenie OZE (elektrownie wiatrowe) w tym zakresie byłoby niezgodne z ustalonym przeznaczeniem terenu.
			020401_5.0019.53 020401_5.0019.54/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0025.9	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0025.288/3 020401_5.0024.214/1 020401_5.0012.176/3 020401_5.0004.16/2 020401_5.0025.285/7	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0004.159	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0005.674	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0019.73/2	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) z uwagi na istniejące ograniczenia przestrzenne i środowiskowe, w tym położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz położenie części terenu w granicach korytarza ekologicznego, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.
			020401_5.0019.21/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0019.38/2 020401_5.0019.39	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) z uwagi na istniejące ograniczenia przestrzenne i środowiskowe, w tym położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz położenie części terenu w granicach korytarza ekologicznego, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.
			020401_5.0019.40/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
			020401_5.0023.4/2 020401_5.0023.4/1 020401_5.0019.34/2 020401_5.0004.13/6 020401_5.0004.13/7	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe (dz. nr 4/2, 4/1, 34/2) i elektrownie słoneczne (dz. nr 13/6, 13/7) wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – 173

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.*

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie działki w granicach korytarza ekologicznego, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.



Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – 537

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.*

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – 478

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym*

w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, gdyż część działki została przeznaczona na strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, zgodnie z obowiązującym MPZP oraz przyjętym układem funkcjonalno-przestrzennym. Wprowadzenie OZE (elektrownie wiatrowe) w tym zakresie byłoby niezgodne z ustalonym przeznaczeniem terenu.



Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – 53, 54/1

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.*

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – 9

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.*

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – Brzeżany: 16/2; Jastrzębia 176/3; Ryczeń: 214/1, Sławęwice: 285/7,288/3

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.*

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- *maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów*
- *maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów*
- *maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.*

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – 159

Obszary – Brzeżany

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym*

w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – 674

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.*

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – 73/2

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym*

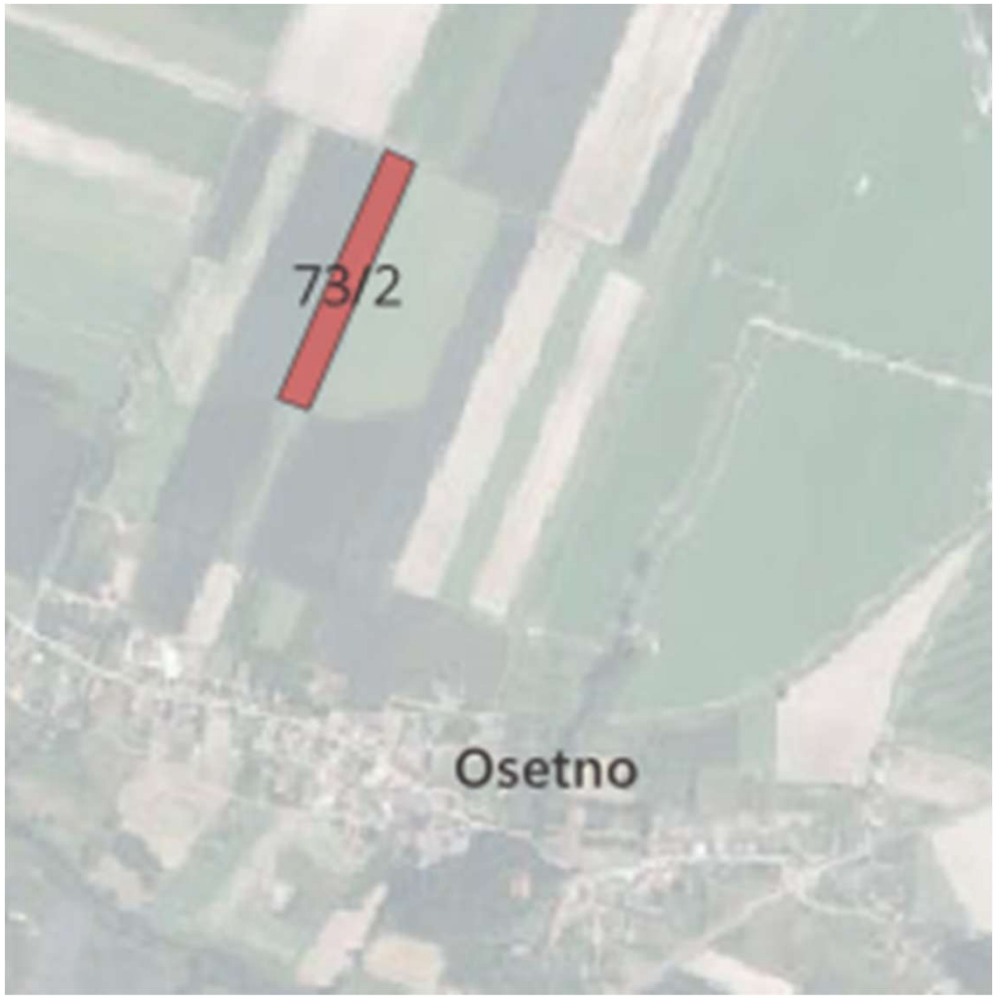
w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) z uwagi na istniejące ograniczenia przestrzenne i środowiskowe, w tym położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz położenie części terenu w granicach korytarza ekologicznego, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.



Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – 21/1

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.*

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- *maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów*
- *maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów*
- *maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.*

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – 38/2, 39

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.*

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

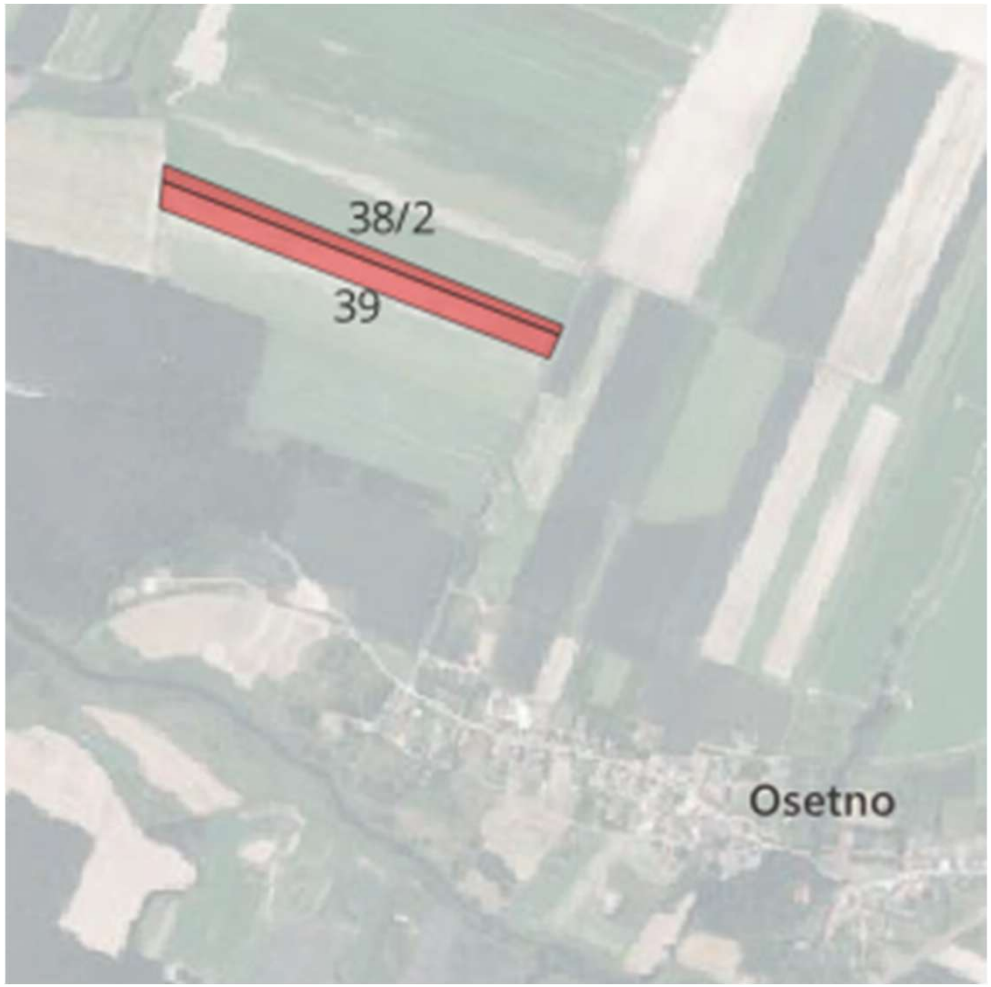
W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) z uwagi na istniejące ograniczenia przestrzenne i środowiskowe, w tym położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz położenie części terenu w granicach korytarza ekologicznego, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.



Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – 40/1

Obszary – Osetno

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.*

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.



Oznaczenie uwagi – 3299

Numery działek – Brzeżany 13/6, 13/7; Osetno 34/2; Rogów Górowski 4/1,4/2

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

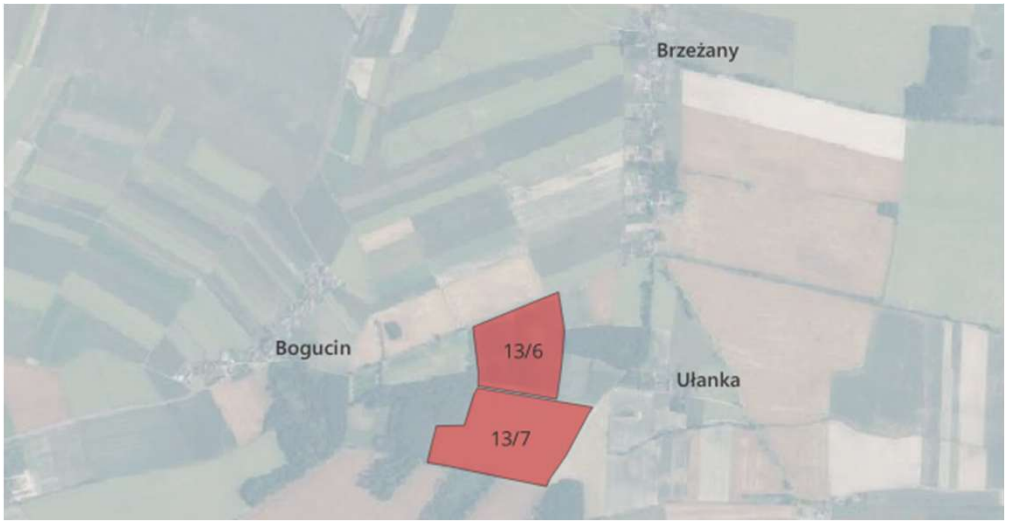
7.1. Treść[6] *Szanowny Panie Burmistrzu, Wnoszę o ujęcie wskazanych obszarów w załączniku graficznym w planie ogólnym gminy, umożliwiających lokalizację na przedmiotowych obszarach, wskazanych na załączniku graficznym dołączonym do wniosku, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji.*

Proponowane granice stref do objęcia w Planie Ogólnym Gminy zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. Zm.)

W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie wniesienia uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy uprzejmie proszę o wpisanie następujących parametrów inwestycji:

Dla miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego:
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów
- maksymalna średnia wirnika wraz z łopatami: 170 metrów
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 17 sztuk.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe (dz. nr 4/2, 4/1, 34/2) i elektrownie słoneczne (dz. nr 13/6, 13/7) wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.





Oznaczenie uwagi – 3242

Numery działek – 24

Obszary – Gola Górowska

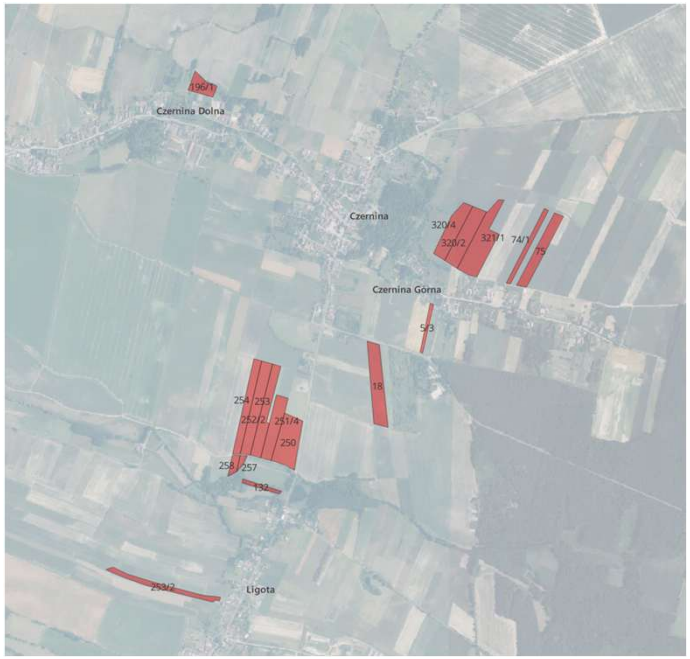
Treść uwagi:



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, nie posiada dostępu do drogi publicznej, a brak obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) przy jednoczesnym braku możliwości ich poszerzenia, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu.



24.	24.02.2026 r.	3242	020401_5.0010.24	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. Działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, nie posiada dostępu do drogi publicznej, a brak obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) przy jednoczesnym braku możliwości ich poszerzenia, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu.



Oznaczenie uwagi – 3240

Treść uwagi:

Prosze o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane o MW ewidencyjnych 250, 251/4, 253, 254, 252/2 obręb Czernina 257, 258, 320/4, 321/1, 320/2 obręb Czernina 74/1, 75, 5/3, 18 obręb Czernina Górna 196/1 Czernina Dolna 253/2, 132 Ligota

...uzupełnić każda z kolumn tabeli.

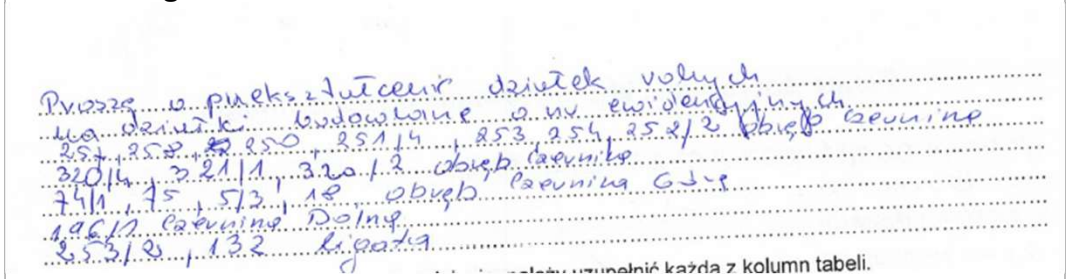
25.	24.02.2026 r.	3240	020401_5.0006.251/4 020401_5.0006.250 020401_5.0006.258 020401_5.0006.257 020401_5.0006.252/2 020401_5.0006.254 020401_5.0006.253 020401_5.0006.320/2 020401_5.0006.321/1 020401_5.0006.320/4 020401_5.0008.75 020401_5.0008.74/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.
			020401_5.0008.5/3	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0008.18	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, a brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz brak możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIb, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu. Jednocześnie część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
			020401_5.0007.196/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.
			020401_5.0016.253/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy PsIII, a także brak dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie część działki przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
			020401_5.0016.132	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 3240

Numery działek – Czernina: 251/4, 250, 258, 257, 252/2, 254, 253, 320/2, 321/1, 320/4;

Czernina Górna: 75, 74/1

Treść uwagi:

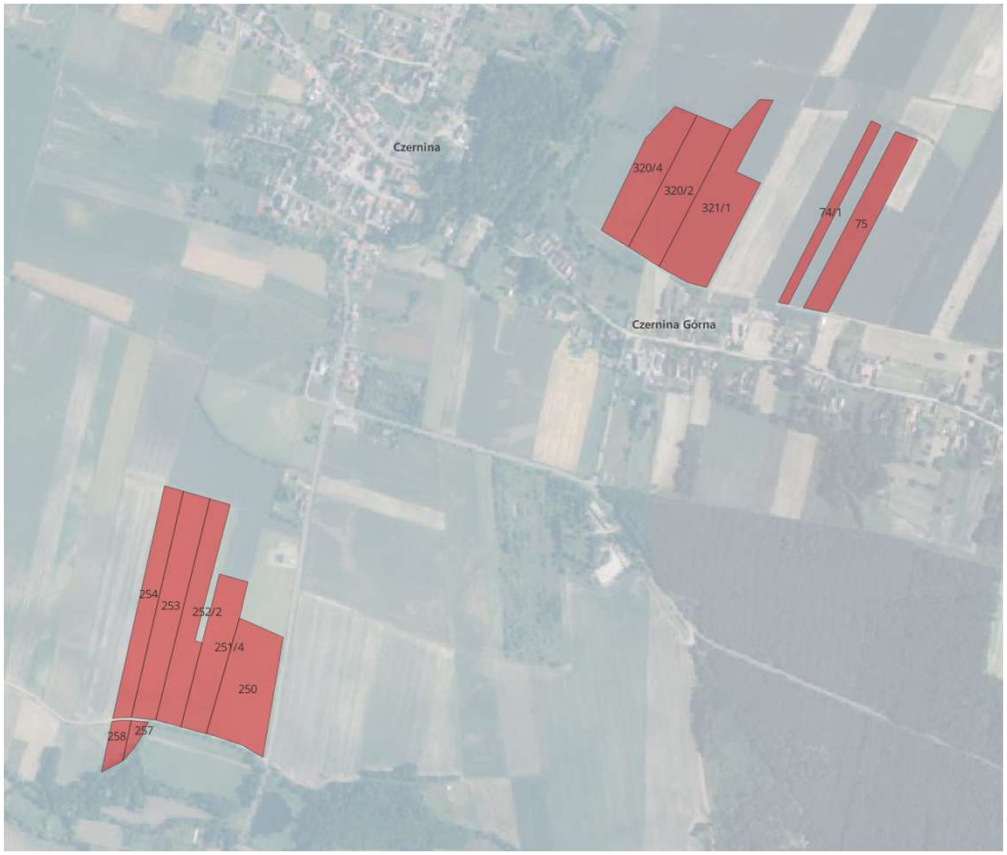

Prosze o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane o nr ewidencyjnych 257, 258, 250, 251/4, 253, 254, 252/2 obręb Czernina 320/4, 321/1, 320/2 obręb Czernina 74/1, 75, 573/18 obręb Czernina Górna 1961/2 Czernina Dolna 355/2, 132 Kijanka

[illegible] uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.



Oznaczenie uwagi – 3240

Numery działek – 5/3

Obszary – Czernina Górna

Treść uwagi:

Proszę o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane o nr. ewidencyjnych 253, 254, 252/2 obręb Czernina 257, 258, 259, 250, 251/4, 320/4, 321/1, 320/2 obręb Czernina Góra 74/1, 75, 573, 18 obręb Czernina Dolna 1961/2 Czernina Dolna 3531/8, 132 Kijewo

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Oznaczenie uwagi – 3240

Numery działek – 18

Obszary – Czernina Górna

Treść uwagi:

Proszę o przekształcenie działek rolnych
na działki budowlane o nr. ewidencyjnych
257, 258, 259, 250, 251/4, 253, 254, 252/2 obręb Czernina
320/4, 321/1, 320/2 obręb Czernina
74/1, 75, 572, 18 obręb Czernina Górna
196/2 Czernina Dolna
355/2, 132 Kijanka

uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, a brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz brak możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia, ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIb, nie uzasadniają zmiany przeznaczenia terenu. Jednocześnie część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Oznaczenie uwagi – 3240

Numery działek – 196/1

Obszary – Czernina Dolna

Treść uwagi:

Prosze o przekształcenie działek rolnych
na działki budowlane o nr. ewidencyjnych
257, 258, 249, 250, 251/4, 253, 254, 252/2 obręb Czernina
320/4, 321/1, 320/2 obręb Czernina
74/1, 75, 57/2, 18 obręb Czernina Gdyr
196/2 Czernina Dolna
355/8, 132 Kiszka

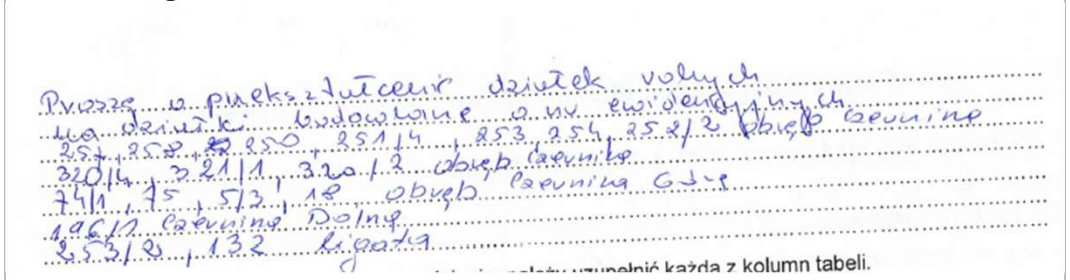
Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 3240

Numery działek – 253/2

Obszary – Ligota

Treść uwagi:


Proszę o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane o nr. ewidencyjnych 253, 252, 250, 251/4, 253, 254, 252/2 obręb Czerwino 320/4, 321/1, 320/2 obręb Czerwino 74/1, 75, 57/2, 18 obręb Czerwino Gdyr 196/2 Czerwino Dolne 255/8, 132 Ligota

Uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy PsIII, a także brak dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie część działki przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Oznaczenie uwagi – 3240

Numery działek – 132

Obszary – Ligota

Treść uwagi:

Prosze o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane o nr. ewidencyjnych 257, 258, 259, 250, 251/4, 253, 254, 252/2 obręb Czerwino 320/4, 321/1, 320/2 obręb Czerwino 74/1, 75, 572, 18 obręb Czerwino Gdyr 196/2 Czerwino Dolne 355/8, 132 Ligota

[illegible] uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.





Oznaczenie uwagi – 3235

Treść uwagi:

7.1. Treść[6] Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym gminy przeznaczenia terenów pod budowę odnawialnych źródeł energii (farm fotowoltaicznych) oraz magazynów energii. Odnawialne źródła energii pozytywnie wpływają na środowisko i przeciwdziałają zmianom klimatu, ich eksploatacja nie powoduje zubażania terenu w naturalnie występujące w nim surowce. Dzięki odnawialnym źródłom energii następuje ograniczenie emisji gazów cieplarnianych i CO_2 do atmosfery. Ten sposób produkcji energii pozwala na generowanie mniejszej ilości odpadów niż procesy przetwarzania konwencjonalnych surowców energetycznych spalając paliwa kopalniane. Magazyny energii zaś pozwalają na zatrzymanie nadmiaru wyprodukowanej energii z instalacji i odpowiedzialne gospodarowanie mocą, co ma uzasadnienie ekonomiczne i ekologiczne. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w postaci energii słonecznej i energii wiatru pomaga zmniejszyć częstość występowania szkodliwych zanieczyszczeń i przyczynia się do poprawy atmosfery, pozytywnie wpływając na jakość życia ludzi.

26.	24.02. 2026 r.	3235	020401_5.0022.571	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0022.259	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.
			020401_5.0022.261/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.

Oznaczenie uwagi – 3235

Numery działek – 571

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6] Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym gminy przeznaczenia terenów pod budowę odnawialnych źródeł energii (farm fotowoltaicznych) oraz magazynów energii. Odnawialne źródła energii pozytywnie wpływają na środowisko i przeciwdziałają zmianom klimatu, ich eksploatacja nie powoduje zubażania terenu w naturalnie występujące w nim surowce. Dzięki odnawialnym źródłom energii następuje ograniczenie emisji gazów cieplarnianych i CO_2 do atmosfery. Ten sposób produkcji energii pozwala na generowanie mniejszej ilości odpadów niż procesy przetwarzania konwencjonalnych surowców energetycznych spalając paliwa kopalniane. Magazyny energii zaś pozwalają na zatrzymanie nadmiaru wyprodukowanej energii z instalacji i odpowiedzialne gospodarowanie mocą, co ma uzasadnienie ekonomiczne i ekologiczne. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w postaci energii słonecznej i energii wiatru pomaga zmniejszyć częstość występowania szkodliwych zanieczyszczeń i przyczynia się do poprawy atmosfery, pozytywnie wpływając na jakość życia ludzi.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 3235

Numery działek – 259

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)] Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym gminy przeznaczenia terenów pod budowę odnawialnych źródeł energii (farm fotowoltaicznych) oraz magazynów energii. Odnawialne źródła energii pozytywnie wpływają na środowisko i przeciwdziałają zmianom klimatu, ich eksploatacja nie powoduje zubażania terenu w naturalnie występujące w nim surowce. Dzięki odnawialnym źródłom energii następuje ograniczenie emisji gazów cieplarnianych i CO_2 do atmosfery. Ten sposób produkcji energii pozwala na generowanie mniejszej ilości odpadów niż procesy przetwarzania konwencjonalnych surowców energetycznych spalając paliwa kopalniane. Magazyny energii zaś pozwalają na zatrzymanie nadmiaru wyprodukowanej energii z instalacji i odpowiedzialne gospodarowanie mocą, co ma uzasadnienie ekonomiczne i ekologiczne. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w postaci energii słonecznej i energii wiatru pomaga zmniejszyć częstość występowania szkodliwych zanieczyszczeń i przyczynia się do poprawy atmosfery, pozytywnie wpływając na jakość życia ludzi.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.



Oznaczenie uwagi – 3235

Numery działek – 261/2

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]) Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym gminy przeznaczenia terenów pod budowę odnawialnych źródeł energii (farm fotowoltaicznych) oraz magazynów energii. Odnawialne źródła energii pozytywnie wpływają na środowisko i przeciwdziałają zmianom klimatu, ich eksploatacja nie powoduje zubażania terenu w naturalnie występujące w nim surowce. Dzięki odnawialnym źródłom energii następuje ograniczenie emisji gazów cieplarnianych i CO_2 do atmosfery. Ten sposób produkcji energii pozwala na generowanie mniejszej ilości odpadów niż procesy przetwarzania konwencjonalnych surowców energetycznych spalając paliwa kopalniane. Magazyny energii zaś pozwalają na zatrzymanie nadmiaru wyprodukowanej energii z instalacji i odpowiedzialne gospodarowanie mocą, co ma uzasadnienie ekonomiczne i ekologiczne. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w postaci energii słonecznej i energii wiatru pomaga zmniejszyć częstość występowania szkodliwych zanieczyszczeń i przyczynia się do poprawy atmosfery, pozytywnie wpływając na jakość życia ludzi.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie słoneczne), ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego..



Oznaczenie uwagi – 3373

Numery działek – 195

Obszary – Sułków

Treść uwagi:

W związku z uchwałą Rady Miejskiej Góry nr LXXIV/649/24 z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Góry wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego określonych stref planistycznych.

Dla działki nr 195 obręb Sułków, gmina Góra, powiat górowski, województwo dolnośląskie zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie **obszaru uzupełnienia zabudowy** i uwzględnienie **strefy pozwalającej na zabudowę rekreacyjną lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a w razie ich nieuwzględnienia o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.**

Uzasadnienie:

Obecnie tereny działki nr 195 objęte są zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr LIX/532/2023 z dn. 13 lutego 2023 r.

Z części graficznej Studium, stanowiącej jego załącznik, wynika, że działka nr 195 leży na pograniczu strefy wielofunkcyjnej mieszkaniowej i strefy rolniczej.

W związku z faktem, iż zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany ogólne mają zastąpić Studium, a na ich podstawie mają być sporządzane Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, zasadnym byłoby, aby podczas sporządzania planu ogólnego wziąć pod uwagę również poprzednie obowiązujące akty prawne. Wprowadzenie zmian w przepisach planowania przestrzennego jest dobrym momentem na weryfikację przyjętych wcześniej rozwiązań pod kątem istniejących uwarunkowań i sąsiedniej zabudowy.

Obecnie działka nr 195 jest niezabudowana, bezpośrednio graniczą z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i zabudową zagrodową. Na działce zlokalizowany jest zbiornik wodny, jednak jego lokalizacja nie uniemożliwia zabudowy na przedmiotowej działce.

Działka położona jest w Krzywińsko- Osieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, jednak planowane przeznaczenie terenu nie wpływa negatywnie na środowisko i krajobraz, a przyczynia się do polepszenia ładu przestrzennego w okolicy poprzez kontynuację funkcji na działkach sąsiednich.

Ponadto działka posiada bardzo dobry dostęp do drogi publicznej- bezpośrednio graniczy z drogą na działce nr 193.

Przedmiotowa działka posiada także duże możliwości infrastrukturalne w zakresie uzbrojenia terenu. Na działce lub drodze publicznej przebiegają sieci wodociągowa i elektroenergetyczna.

Dla działki wydane zostały już zapewnienia dostaw niezbędnych mediów, które umożliwiają obsługę przyszłej zabudowy. Została już podpisana umowa o przyłączenie do sieci nr 45301/2025/OD5/ZR8 z ENEA Operator Sp. z o.o. a także zostały wydane warunki przyłączenia do sieci wodociągowej z firmy „TEKOM" SP. z o.o. nr DWiK/48/2025 co potwierdza możliwość realizacji zabudowy na przedmiotowej działce.

Na działkach występują użytki gruntowe oznaczone jako nieużytki.

W celu sprawdzenia możliwości realizacji inwestycji wykonano także opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo- wodne podłoża przez firmę DGI PROJEKT Wojciech Szablewski, która wykazała, że na działce występują korzystne warunki dla posadowienia obiektów budowlanych.

Dopuszczenie w planie ogólnym na działkach zabudowy zgodnej z wnioskiem umożliwiłoby zagospodarowanie tej działki w sposób zgodny z otoczeniem urbanistycznym, nie pozostający w jakimkolwiek konflikcie czy sprzeczności z przeznaczeniem i sposobem korzystania z sąsiednich nieruchomości. Brak jest zatem uzasadnienia dla ograniczenia przeznaczenia terenu.

Szczególnie działania takiego nie można uznać za uzasadnione w kontekście istotnego ograniczenia prawa własności, bowiem przedmiotowa nieruchomość nie należy do jednostki samorządu terytorialnego ani do Skarbu Państwa, lecz do obywateli.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Konstytucją RP, która chroni prawo własności, każdy ma prawo zagospodarować teren, który stanowi jego własność zgodnie z jego wolą, jeśli nie stoi to na przeszkodzie z przepisami oraz interesem osób trzecich. Wskazane we wniosku planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi i nie narusza jakichkolwiek praw innych podmiotów.

Poza tym teren objęty wnioskiem spełnia wymagania jak dla obszarów uzupełnienia zabudowy. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się działki zabudowane, dla których kontynuacją funkcji może zostać wnioskowana zabudowa. Przedmiotowa działka posiada możliwości infrastrukturalne w zakresie uzbrojenia terenu, a także dostęp do drogi publicznej, co pozwala na realizację zabudowy w tym obszarze.

Zgodnie z art. 7 k.p.a. w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Biorąc pod uwagę interes społeczny i słuszny interes obywateli prawidłowym jest wyznaczenie w obszarze objętym wnioskiem obszaru uzupełnienia zabudowy i wskazanie go jako strefę zabudowy zgodną z wnioskiem.

Jak wskazuje się w orzecznictwie (por. np. wyrok NSA z 21.09.2022r., IIOSK2203/19, Legalis), brzmienie przepisów u.p.z.p. jednoznacznie wskazuje, że „interes publiczny" nie uzyskał prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do interesu jednostki. Przyjęte w ustawie rozwiązania prawne oparte są na zasadzie równowagi interesu ogólnopaństwowego, interesu gminy (miasta) i interesu jednostki. Oznacza to obowiązek rozważnego wyważenia praw indywidualnych (interesów obywateli) i interesu publicznego (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 września 2017 roku, sygn. akt II OSK 2304/16). Skoro uchwalając plan miejscowy rada miejska może ingerować w wykonywanie prawa własności, to taka ingerencja ma uwzględniać zasadę proporcjonalności wynikającą z art. 31 ust. 3 Konstytucji RP, zgodnie z którą ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób, a same ograniczenia nie mogą naruszać istoty wolności i praw. Przy czym w świetle art. 64 ust. 3 Konstytucji RP ingerencja w sferę prawa własności musi pozostawać w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do celów, dla osiągnięcia których ustanawia się określone ograniczenia. Rolą organu planistycznego jest właśnie wyważenie interesu publicznego i interesów prywatnych, tak aby w jak największym stopniu zabezpieczyć i rozwiązać potrzeby wspólnoty, jednak w jak najmniejszym stopniu naruszając prawa właścicieli nieruchomości objętych planem. Na taką konieczność wskazuje również w swoim orzecznictwie dotyczącym ochrony własności Europejski Trybunał Praw Człowieka w Strasburgu, podkreślając, że każde ograniczenie własności musi być legitymowane interesem publicznym (Terazzi S.r.l. przeciwko Włochom, skarga nr 27265/95, § 85, 17 października 2002, i Elia S.r.l. przeciwko Włochom, skarga nr 37710/97, § 77, ECHR 2001-IX).

Dokonując ingerencji w sferę prywatnych interesów właścicieli, gmina powinna kierować się zasadą proporcjonalności, która wyraża zakaz nadmiernej ingerencji w sferę praw i wolności jednostki. Nadto, posunięcia planistyczne gminy (miasta), w wyniku których dochodzi do naruszenia własności, powinny być rzeczowo uzasadnione, z powołaniem przepisów prawnych, na mocy których nie istnieją inne rozwiązania niż te, które przyjęto w uchwale planistycznej. Jak wskazuje się w doktrynie (A. Plucińska- Filipowicz, T. Filipowicz [w:] Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz aktualizowany, red. M. Wierzbowski, LEX/el. 2021, art. 1.) ocena odnosząca się do kwestii potencjalnego nadużycia władztwa planistycznego sprowadza się do zbadania, czy ustalone w planie miejscowym ograniczenia prawa własności nieruchomości są konieczne dla ochrony takich wartości jak bezpieczeństwo i porządek publiczny lub ochrona środowiska, zdrowie i moralność publiczna, a także wolność i prawa innych osób. Za nadużycie władztwa planistycznego uznaje się nadmierną ingerencję w sferę prawa własności, która nie pozostaje w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do celów, dla osiągnięcia których ustanawia się określone ograniczenia.

Podkreślić należy, iż władztwo planistyczne nie może być usprawiedliwieniem dla dowolnych, koniunkturalnych działań podejmowanych przez organ planistyczny. Ingerencja w prawo własności wnioskodawców, w kontekście nadużycia władztwa planistycznego, w żaden sposób nie wynika zkonieczności ochrony takich wartości, jak bezpieczeństwo, porządek publiczny lub ochrona środowiska, zdrowia i moralności publicznej.

Ponadto zgodnie z art. 8 k.p.a ust. 1 organy administracji publicznej powinny prowadzić postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania. W tym przypadku spełnieniem tego obowiązku jest pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, należy stwierdzić, że przedmiotowa działka może być przeznaczona pod wnioskowaną strefę zabudowy oraz stanowić obszar uzupełnienia zabudowy.

W przypadku wątpliwości, w tym złożenia wniosku po wyznaczonym terminie, prosimy o potraktowanie go jako wniesionego w trybie art. 241 KPA.



Oznaczenie uwagi – 3373

Numery działek – 195

Obszary – Sułków

Treść uwagi:



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod SZ, gdyż przyjęte przeznaczenie stanowi jeden z wariantów wskazanych w uwadze. W pozostałym zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu pod SN lub SJ uwaga została nieuwzględniona.



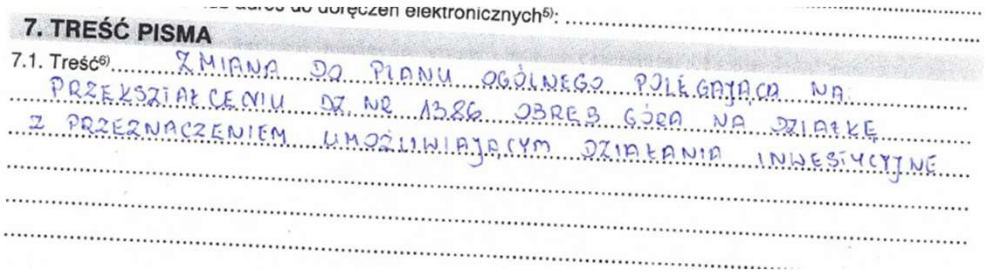
27.	25.02.2026 r.	3373	020401_5.0029.195	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod SZ, gdyż przyjęte przeznaczenie stanowi jeden z wariantów wskazanych w uwadze. W pozostałym zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu pod SN lub SJ uwaga została nieuwzględniona.

Oznaczenie uwagi – 3234

Numery działek – 1386

Obszary – Góra

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

adres do doręczeń elektronicznych[5]):

7.1. Treść[6]): ZMIANA DO PLANU OGÓLNEGO POŁOŻONA NA PRZEKSZTAŁCENIU DZ NR 1386 OBRĘB GÓRA NA DZIAŁKĘ Z PRZEZNACZENIEM UMOŻLIWIAJĄCYM DZIAŁANIA INWESTYCYJNE



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SP zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

28.	24.02.2026 r.	3234	020401_4.0001.1386	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SP zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 3229

Numery działek – 1390

Obszary – Góra

Treść uwagi:

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	dział ogólny	1390	☒ tak ☐ nie	działka położona poza zwartą strukturą rolną



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIa, a także brak dostępu do drogi publicznej.

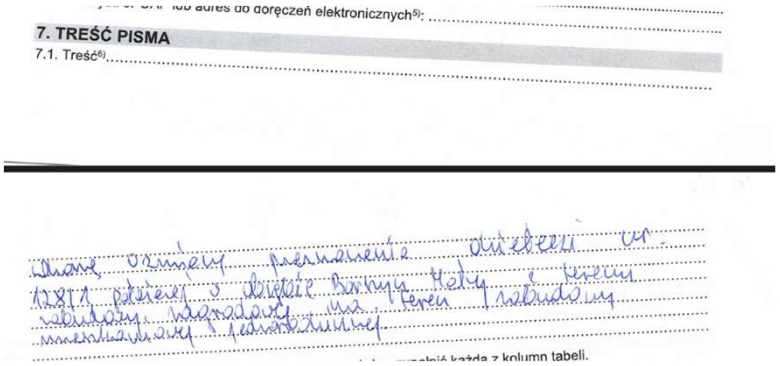
29.	24.02.2026 r.	3229	020401_4.0001.1390	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIa, a także brak dostępu do drogi publicznej.

Oznaczenie uwagi – 3220

Numery działek – 128/1

Obszary – Borszyn Mały

Treść uwagi:



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIa, a także brak dostępu do drogi publicznej.



30.	24.02.2026 r.	3220	020401_5.0001.128/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIa, a także brak dostępu do drogi publicznej.

Oznaczenie uwagi – 3615

Numery działek – 38

Obszary – Góra

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki o nr ewidencyjnym 38 położonej w obrębie Góra z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, a także brak dostępu do drogi publicznej.



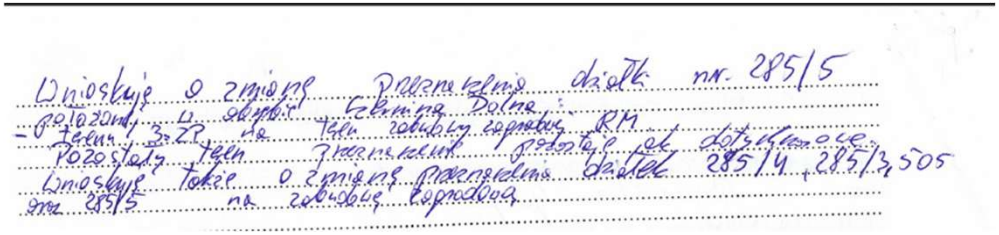
31.	02.03.2026 r.	3615	020401_4.0001.38	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, a także brak dostępu do drogi publicznej.

Oznaczenie uwagi – 3619

Numery działek – 285/3, 285/5, 285/4, 505

Obszary – Czernina Dolna

Treść uwagi:



Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki nr. 285/5 położonej w obrębie Czernina Dolna. Teren ten ze względu na zabudowę zagrodową RM i położenie działek dotychczasowo pozostały teren Czernina Dolna położony przy działkach 285/4, 285/3, 505 wnioskuję także o zmianę przeznaczenia działki nr 285/5 na zabudowę zagrodową

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SZ. W toku uzgodnień i opiniowania Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) z obszarów historycznych zbiorników wodnych z terenem przyległym, co zostało uwzględnione w projekcie dokumentu. W związku z czym brak jest podstaw do zmiany przyjętych ustaleń.



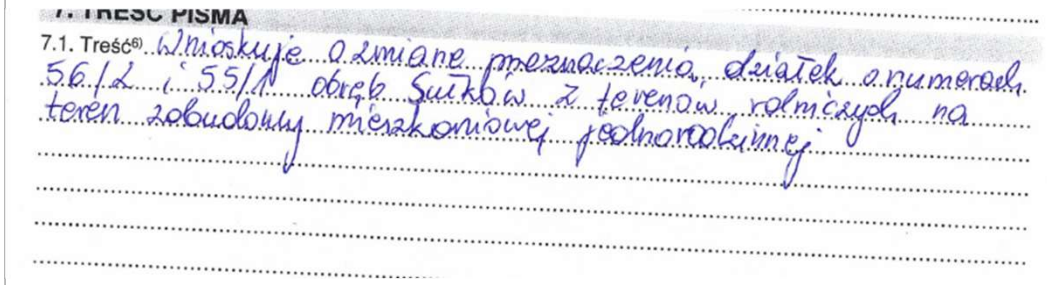
32.	02.03.2026 r.	3619	020401_5.0007.285/3 020401_5.0007.505 020401_5.0007.285/5 020401_5.0007.285/4	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SZ. W toku uzgodnień i opiniowania Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) z obszarów historycznych zbiorników wodnych z terenem przyległym, co zostało uwzględnione w projekcie dokumentu. W związku z czym brak jest podstaw do zmiany przyjętych ustaleń.

Oznaczenie uwagi – 3525

Numery działek – 56/2, 55/1

Obszary – Sułków

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek o numerach 56/2 i 55/1 obręb Sułków z terenów rolniczych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.



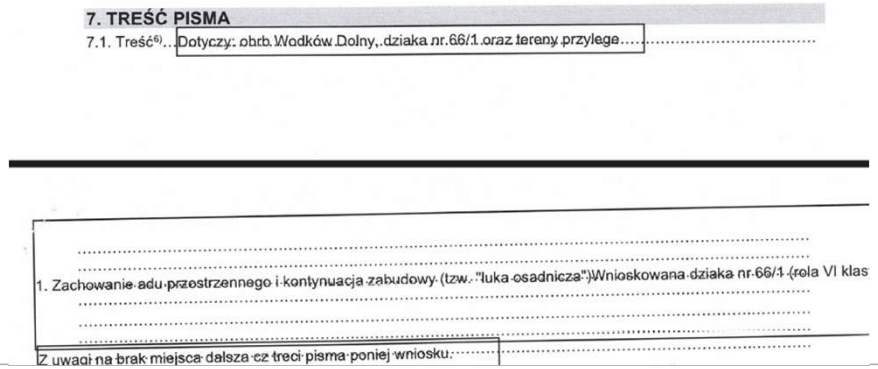
33.	27.02.2026 r.	3525	020401_5.0029.56/2 020401_5.0029.55/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 3522

Numery działek – 66/1

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]... Dotyczy: obrb. Wodków Dolny, działka nr.66/1 oraz tereny przyległe.....

.....

.....

1. Zachowanie ładu przestrzennego i kontynuacja zabudowy (tzw. "łuka osadnicza")Wnioskowana działka nr 66/1 (rola VI klas

.....

.....

.....

Z uwagi na brak miejsca dalsza cz treci pisma poniej wniosku.....

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SZ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SZ w przedmiotowym zakresie.



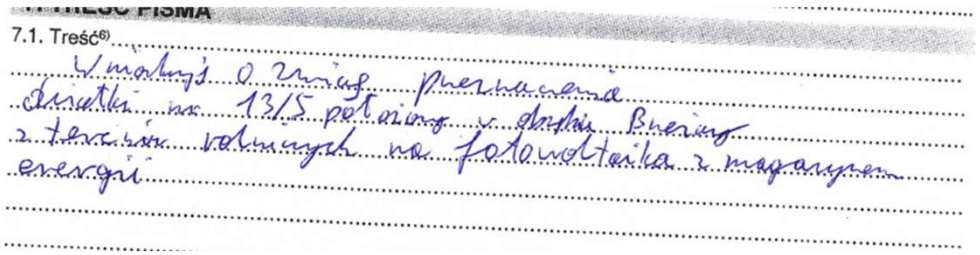
34.	27.02.2026 r.	3522	020401_5.0035.66/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SZ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SZ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 3504

Numery działek – 13/5

Obszary – Brzeżany

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]

Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 13/5 położonej w obrębie Brzeżany z terenów rolnych na fotowoltaika z magazynem energii

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



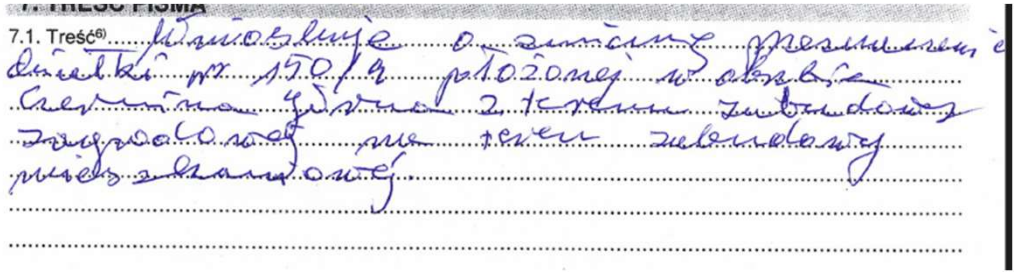
35.	27.02.2026 r.	3504	020401_5.0004.13/5	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 3430

Numery działek – 150/4

Obszary – Czernina Górna

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki nr 150/4 położonej w obrębie Czernina Górna z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



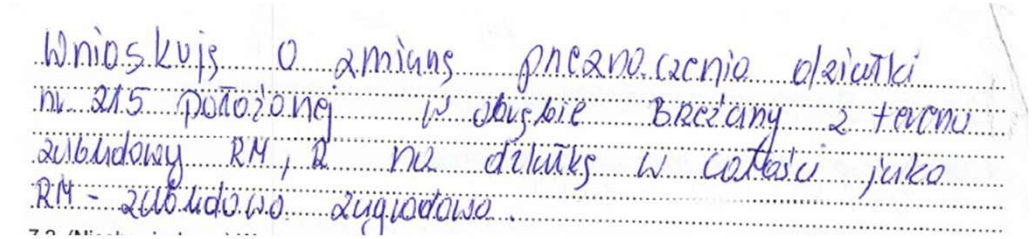
36.	26.02.2026 r.	3430	020401_5.0008.150/4	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 3417

Numery działek – 215

Obszary – Brzeżany

Treść uwagi:


Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki nr 215 położonej w obrębie Brzeżany z terenu zabudowy RM, a na działkę w całości jako RM - zabudowa zagrodowa.

Uzasadnienie:

(Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SZ, gdyż część działki położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb, a także brak dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie część działki przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



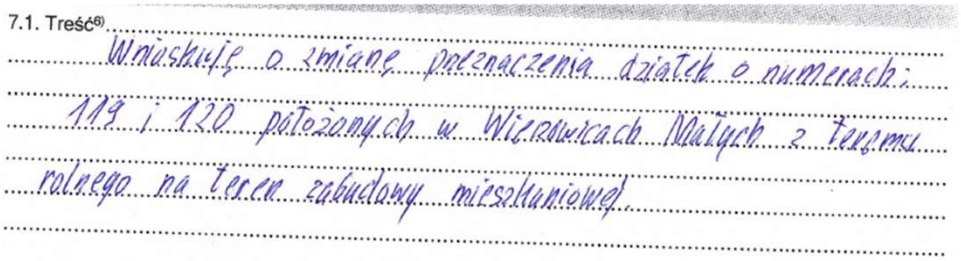
37.	26.02.2026 r.	3417	020401_5.0004.215	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SZ, gdyż część działki położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb, a także brak dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie część działki przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie uwagi – 3729

Numery działek – 119, 120

Obszary – Wierzowice Małe

Treść uwagi:



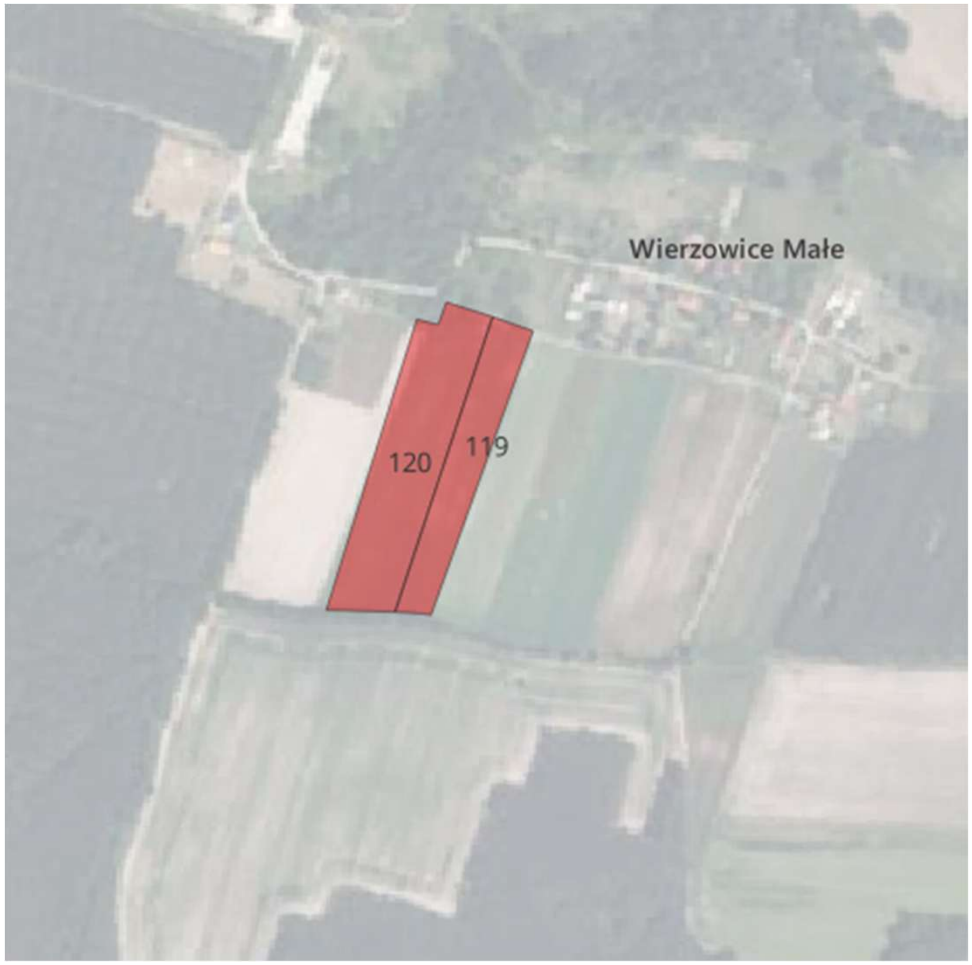
7.1. Treść[6]

Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek o numerach: 119 i 120 położonych w Wierzowicach Małych z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia. Ponadto Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, na etapie uzgadniania projektu planu, wniósł o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) z tego obszaru, co stanowiło warunek uzgodnienia projektu planu.



38.	03.03.2026 r.	3729	020401_5.0032.120 020401_5.0032.119	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia. Ponadto Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, na etapie uzgadniania projektu planu, wniósł o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) z tego obszaru, co stanowiło warunek uzgodnienia projektu planu.



Oznaczenie uwagi – 3744

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

39.	03.03.2026 r.	3744	020401_5.0035.82	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, wyłącznie na obszarze objętym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcją P/U. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.
			020401_5.0035.79	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.
			020401_5.0035.76		
			020401_5.0035.75	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, z wyłączeniem terenów użytku Ls, które pozostają bez zmian.
			020401_5.0035.74	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.
			020401_5.0035.71	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.
			020401_5.0035.70/4	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.
			020401_5.0035.70/1	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego na części działki objętej w obowiązującym MPZP funkcją P/U, przy jednoczesnym przeznaczeniu pozostałej części działki na strefę SJ, zgodnie z MPZP. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.

Oznaczenie uwagi – 3744

Numery działek – 82

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, wyłącznie na obszarze objętym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcją P/U. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.



Oznaczenie uwagi – 3744

Numery działek – 79,76

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.



Oznaczenie uwagi – 3744

Numery działek – 75

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, z wyłączeniem terenów użytku Ls, które pozostają bez zmian.



Oznaczenie uwagi – 3744

Numery działek – 74

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.

Oznaczenie uwagi – 3744

Numery działek – 71

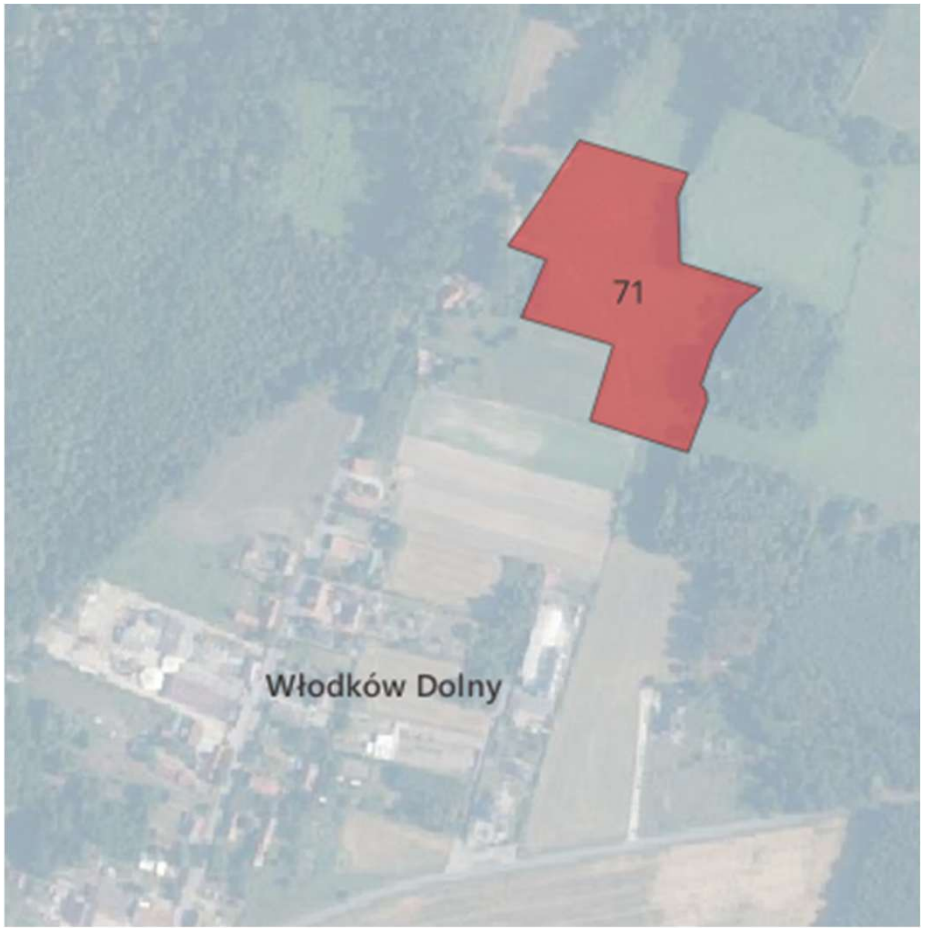
Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.

Oznaczenie uwagi – 3744

Numery działek – 70/4

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.



Oznaczenie uwagi – 3744

Numery działek – 70/1

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego na części działki objętej w obowiązującym MPZP funkcją P/U, przy jednoczesnym przeznaczeniu pozostałej części działki na strefę SJ, zgodnie z MPZP. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.





Oznaczenie uwagi – 3745

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

40.	03.03.2026 r.	3745	020401_5.0035.82	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia działki pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, wyłącznie na obszarze objętym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcją P/U. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.
			020401_5.0035.79	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.
			020401_5.0035.76		
			020401_5.0035.75	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, z wyłączeniem terenów użytku Ls, które pozostają bez zmian.
			020401_5.0035.74	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.
			020401_5.0035.71	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.
			020401_5.0035.70/4	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.
			020401_5.0035.70/1	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego na części działki objętej w obowiązującym MPZP funkcją P/U, przy jednoczesnym przeznaczeniu pozostałej części działki na strefę SJ, zgodnie z MPZP. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.

Oznaczenie uwagi – 3745

Numery działek – 82

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, wyłącznie na obszarze objętym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcją P/U. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.



Oznaczenie uwagi – 3745

Numery działek – 79,76

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.



Oznaczenie uwagi – 3745

Numery działek – 75

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, z wyłączeniem terenów użytku Ls, które pozostają bez zmian.



Oznaczenie uwagi – 3745

Numery działek – 74

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.



Oznaczenie uwagi – 3745

Numery działek – 71

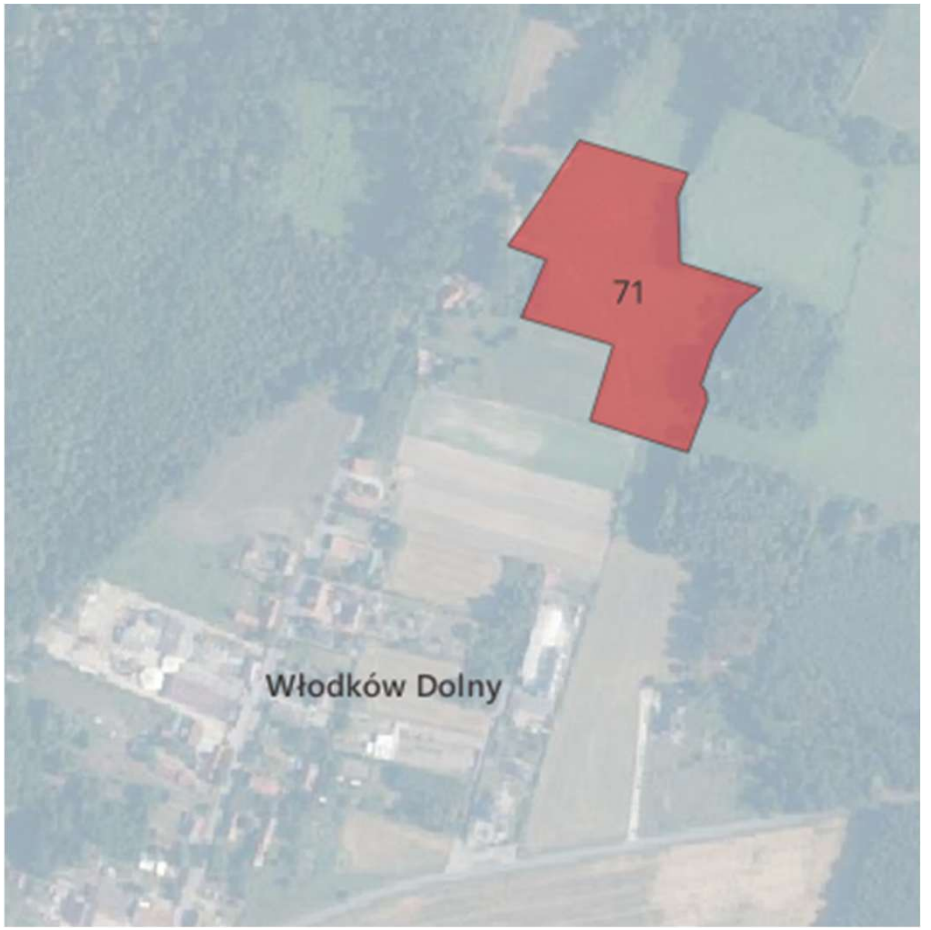
Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.

Oznaczenie uwagi – 3745

Numery działek – 70/4

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.



Oznaczenie uwagi – 3745

Numery działek – 70/1

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego na części działki objętej w obowiązującym MPZP funkcją P/U, przy jednoczesnym przeznaczeniu pozostałej części działki na strefę SJ, zgodnie z MPZP. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.

Oznaczenie uwagi – 3456

Numery działek – 197/3

Obszary – Góra

Treść uwagi:

W imieniu [redacted] uprzejmie proszę o uwzględnienie że nieruchomości znajdujące się na działkach 197/3 i 197/4 (Identyfikatory działek 020401_4.0001.197/3 i 020401_4.0001.197/4), położone w obrębie ewidencyjnym Góra są wykorzystywane na cele [redacted].

Zapoznaliśmy się z opublikowanym planem ogólnym gminy Góra. Strefa która została przydzielona dla tych działek to SN (strefa zieleni i rekreacji).

W związku z tym prosimy o zmianę strefy planistycznej na taką która umożliwi zagospodarowanie ich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem czyli [redacted].

Zależy nam aby plan miejscowy sprzyjał możliwości dalszego użytkowania budynku i parkingu zgodnie z jego przeznaczeniem ale także nie ograniczał możliwości ewentualnej modernizacji lub rozbudowy np. w zakresie infrastruktury towarzyszącej.

Z góry dziękujemy za uwzględnienie naszej prośby.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15% na części terenu SU objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz 30% na pozostałej części terenu SU, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie planu ogólnego gminy, przy jednoczesnym zachowaniu wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 50% zgodnie z obowiązującym MPZP.

41.	26.02.2026 r.	3456	020401_4.0001.197/3	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15% na części terenu SU objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz 30% na pozostałej części terenu SU, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie planu ogólnego gminy, przy jednoczesnym zachowaniu wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 50% zgodnie z obowiązującym MPZP.

Oznaczenie uwagi – 3456

Numery działek – 197/4

Obszary – Góra

Treść uwagi:

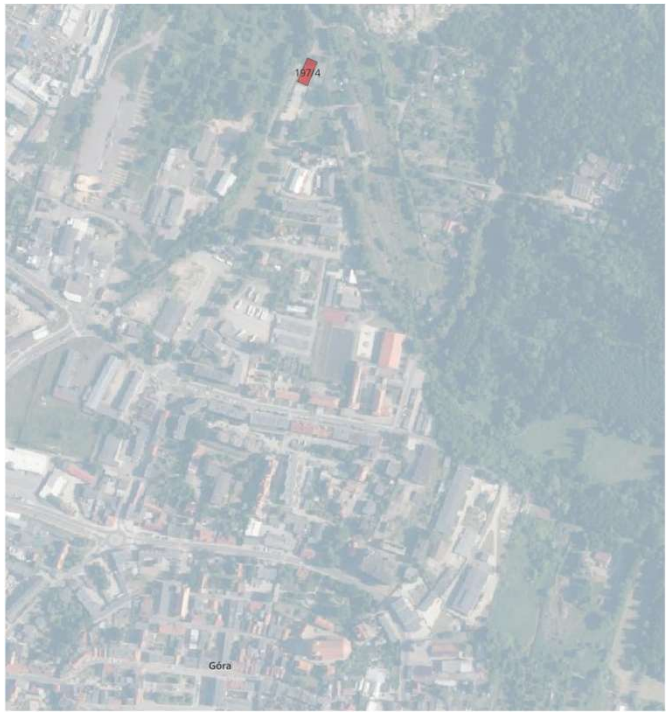
W imieniu [redacted] uprzejmie proszę o uwzględnienie że nieruchomości znajdujące się na działkach 197/3 i 197/4 (Identyfikatory działek 020401_4.0001.197/3 i 020401_4.0001.197/4), położone w obrębie ewidencyjnym Góra są wykorzystywane na cele [redacted].

Zapoznaliśmy się z opublikowanym planem ogólnym gminy Góra. Strefa która została przydzielona dla tych działek to SN (strefa zieleni i rekreacji).

W związku z tym prosimy o zmianę strefy planistycznej na taką która umożliwi zagospodarowanie ich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem czyli [redacted].

Zależy nam aby plan miejscowy sprzyjał możliwości dalszego użytkowania budynku i parkingu zgodnie z jego przeznaczeniem ale także nie ograniczał możliwości ewentualnej modernizacji lub rozbudowy np. w zakresie infrastruktury towarzyszącej.

Z góry dziękujemy za uwzględnienie naszej prośby.



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla terenu SU, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie planu ogólnego gminy, przy zachowaniu wskaźnika powierzchni zabudowy (50%) jak na terenie sąsiednim.

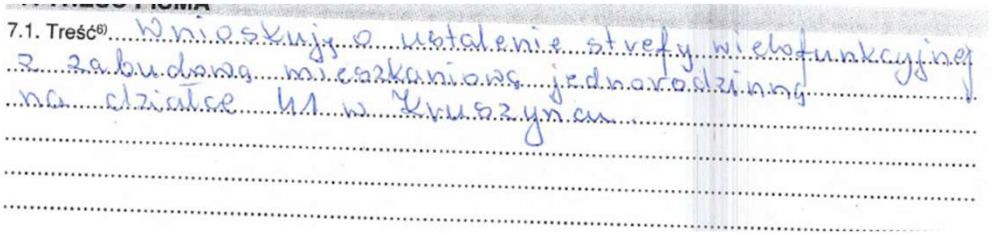
41.	26.02.2026 r.	3456	020401_4.0001.197/4	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla terenu SU, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie planu ogólnego gminy, przy zachowaniu wskaźnika powierzchni zabudowy (50%) jak na terenie sąsiednim.

Oznaczenie uwagi – 3795

Numery działek – 41

Obszary – Kruszyniec

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]) Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 41 w Kruszyńcu

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.

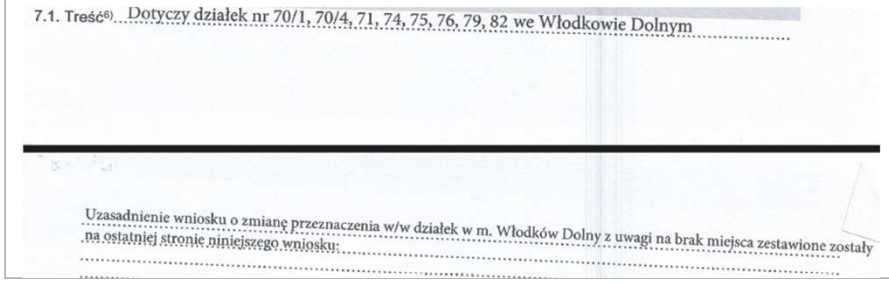


42.	04.03.2026 r.	3795	020401_5.0015.41	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.



Oznaczenie uwagi – 3812

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

	04.03.2026 r.	3812	020401_5.0035.82	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia działki pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, wyłącznie na obszarze objętym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcją P/U. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.
			020401_5.0035.79 020401_5.0035.76	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.
			020401_5.0035.75	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, z wyłączeniem terenów użytku Ls, które pozostają bez zmian.
			020401_5.0035.74	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.
			020401_5.0035.71	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.
			020401_5.0035.70/4	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.
			020401_5.0035.70/1	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego na części działki objętej w obowiązującym MPZP funkcją P/U, przy jednoczesnym przeznaczeniu pozostałej części działki pod SJ, zgodnie z MPZP. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.

Oznaczenie uwagi – 3812

Numery działek – 82

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia działki pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, wyłącznie na obszarze objętym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcją P/U. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.



Oznaczenie uwagi - 3812

Numery działek – 79,76

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.



Oznaczenie uwagi – 3812

Numery działek – 75

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, z wyłączeniem terenów użytku Ls, które pozostają bez zmian.



Oznaczenie uwagi – 3812

Numery działek – 74

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.



Oznaczenie uwagi – 3812

Numery działek – 71

Obszary – Włodków Dolny

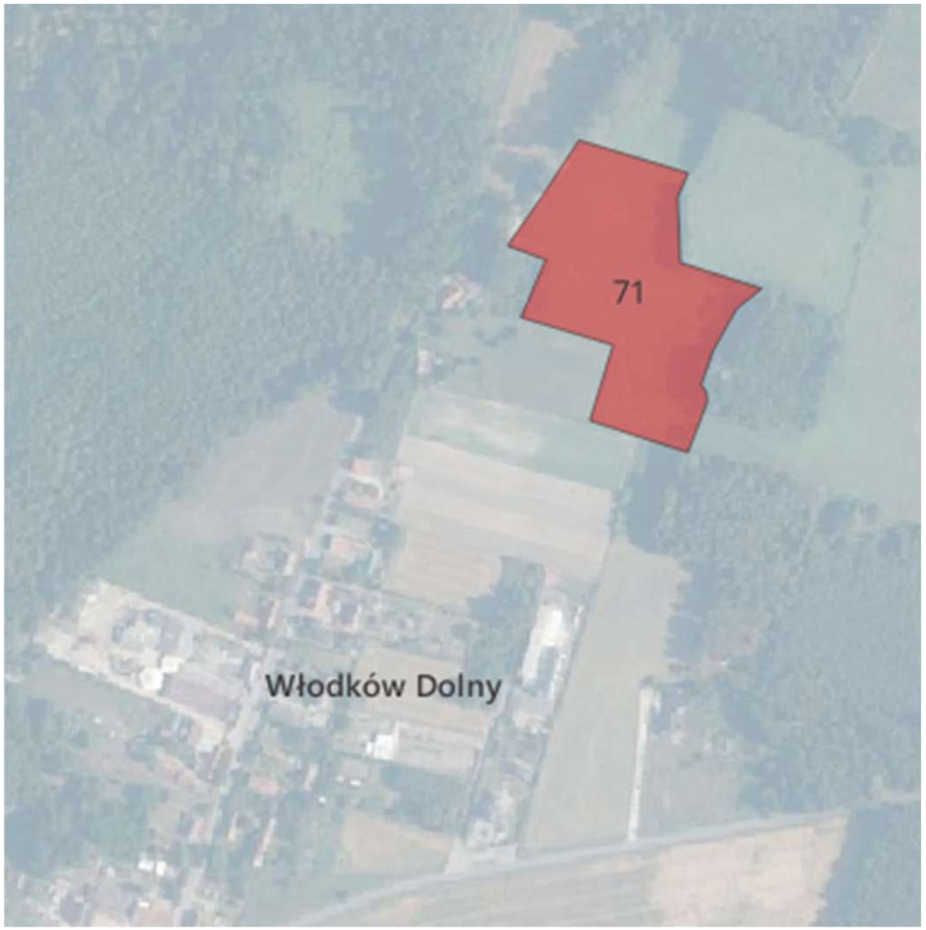
Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.



Oznaczenie uwagi – 3812

Numery działek – 70/4

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.



Oznaczenie uwagi – 3812

Numery działek – 70/1

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

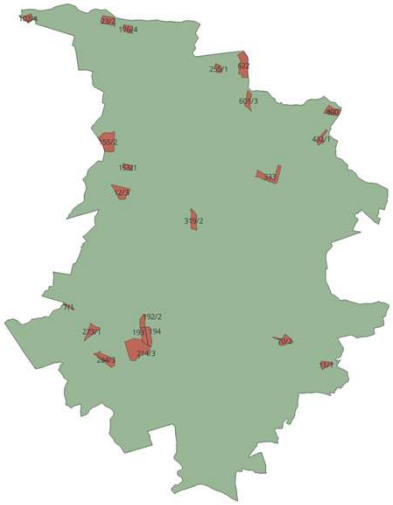
Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:



Uzasadnienie:

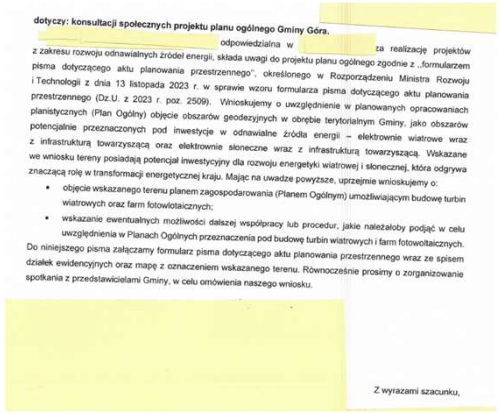
(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego na części działki objętej w obowiązującym MPZP funkcją P/U, przy jednoczesnym przeznaczeniu pozostałej części działki na strefę SJ, zgodnie z MPZP. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.



Oznaczenie uwagi – 3769

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra,

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

44.	04.03.2026 r.	3769	020401_5.0024.214/3	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0026.192/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie słoneczne, ponieważ teren nie spełnia warunków dla wyznaczenia strefy z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (ES), z uwagi na niewielką odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwzględnienie uwagi mogłoby prowadzić do konfliktów funkcjonalnych i naruszenia ładu przestrzennego.
			020401_5.0026.193	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0026.194	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0007.333 020401_5.0006.400	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
			020401_5.0005.622	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.
			020401_5.0019.7/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0031.11/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
			020401_5.0022.23/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), ponieważ działka położona jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, w obrębie korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.
			020401_5.0004.12/3	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
			020401_5.0018.102/4	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.
			020401_5.0004.153/1 020401_5.0017.155/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
			020401_5.0022.176/4	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), ponieważ działki położone są w obrębie korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.
			020401_5.0005.255/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), ponieważ działki położone są w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, część działki w obszarze korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.
			020401_5.0019.273/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe - EW). Część terenu przeznaczona jest pod strefę SZ zgodnie z obowiązującym mpzp, natomiast pozostała część znajduje się w zasięgu 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, co uniemożliwia wyznaczenie strefy z dopuszczeniem lokalizacji EW.
			020401_5.0019.284/3	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie działki w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w specjalnym obszarze ochrony, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.
			020401_5.0025.319/2 020401_5.0006.432/1 020401_5.0007.601/3 020401_5.0030.70/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie działek w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.

Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 214/3

Obszary – Ryczeń

Treść uwagi:

dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

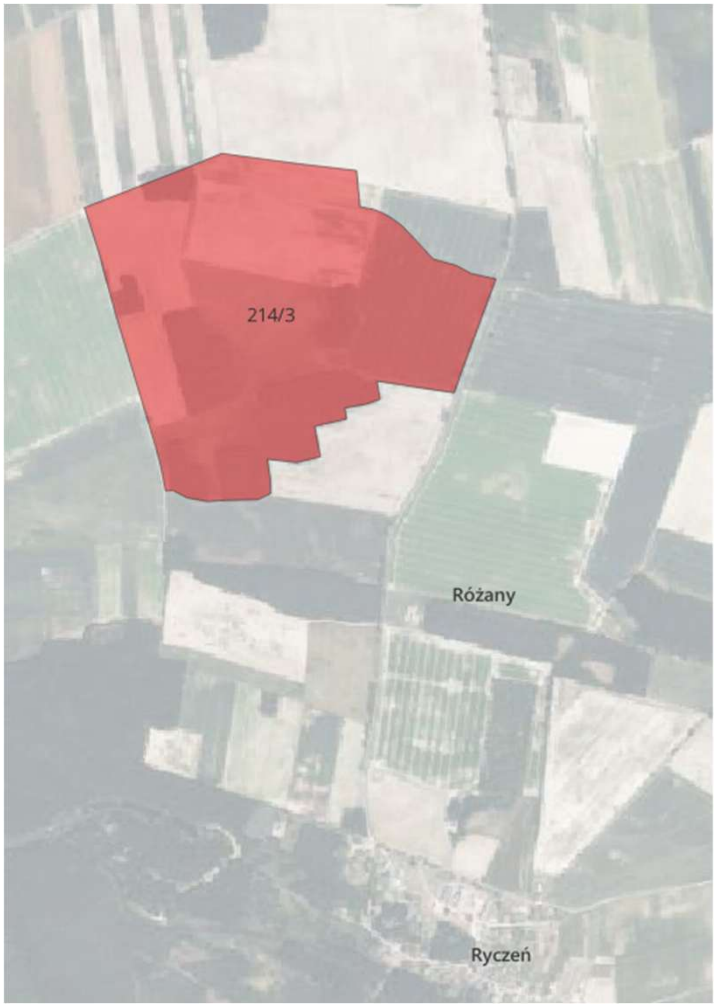
Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

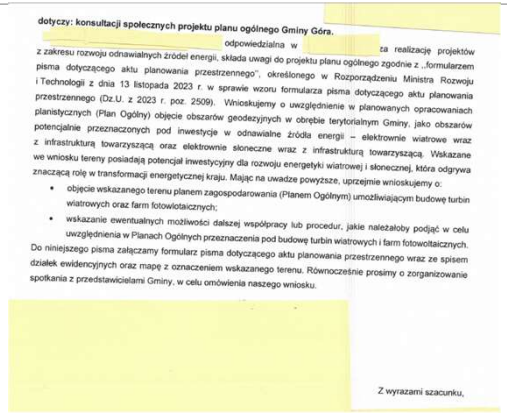


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 192/2

Obszary – Stara Góra

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

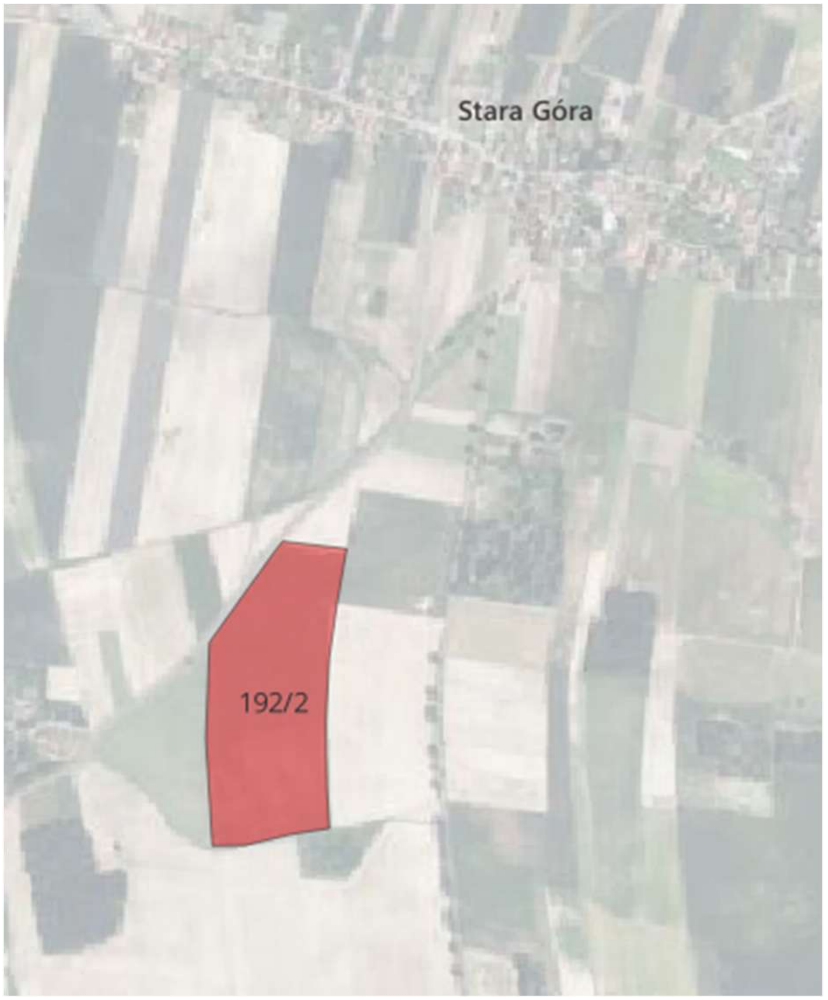
Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie słoneczne, ponieważ teren nie spełnia warunków dla wyznaczenia strefy z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (ES), z uwagi na niewielką odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwzględnienie uwagi mogłoby prowadzić do konfliktów funkcjonalnych i naruszenia ładu przestrzennego.

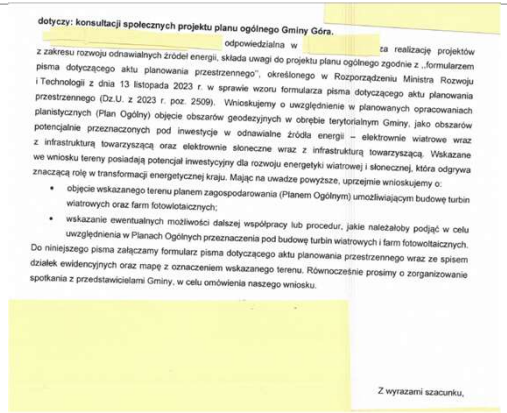


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 193

Obszary – Stara Góra

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

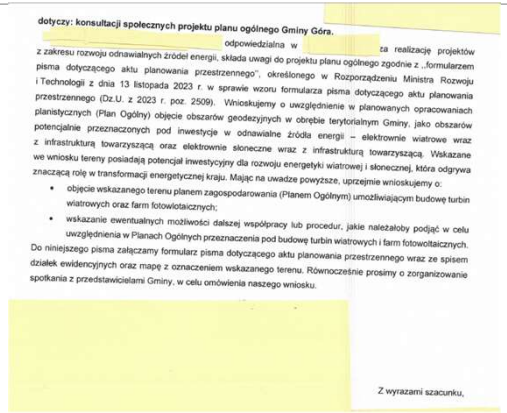


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 194

Obszary – Stara Góra

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

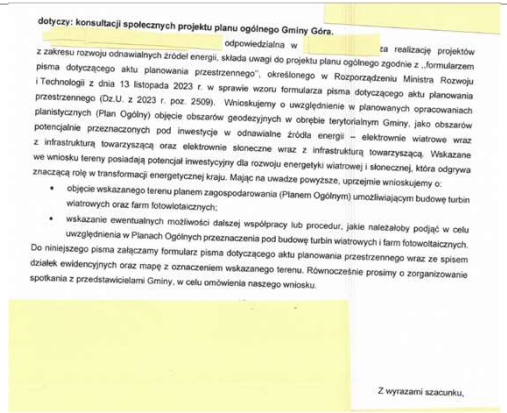
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – Czernina Dolna 333; Czernina 400

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

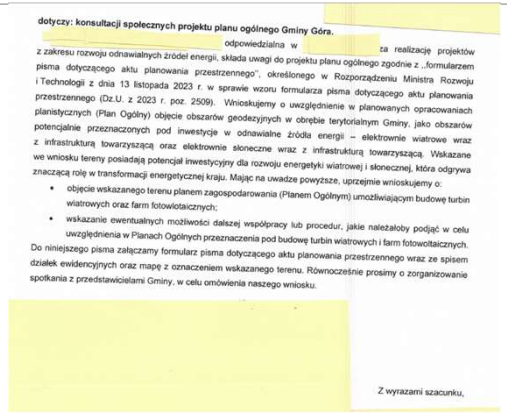


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 622

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

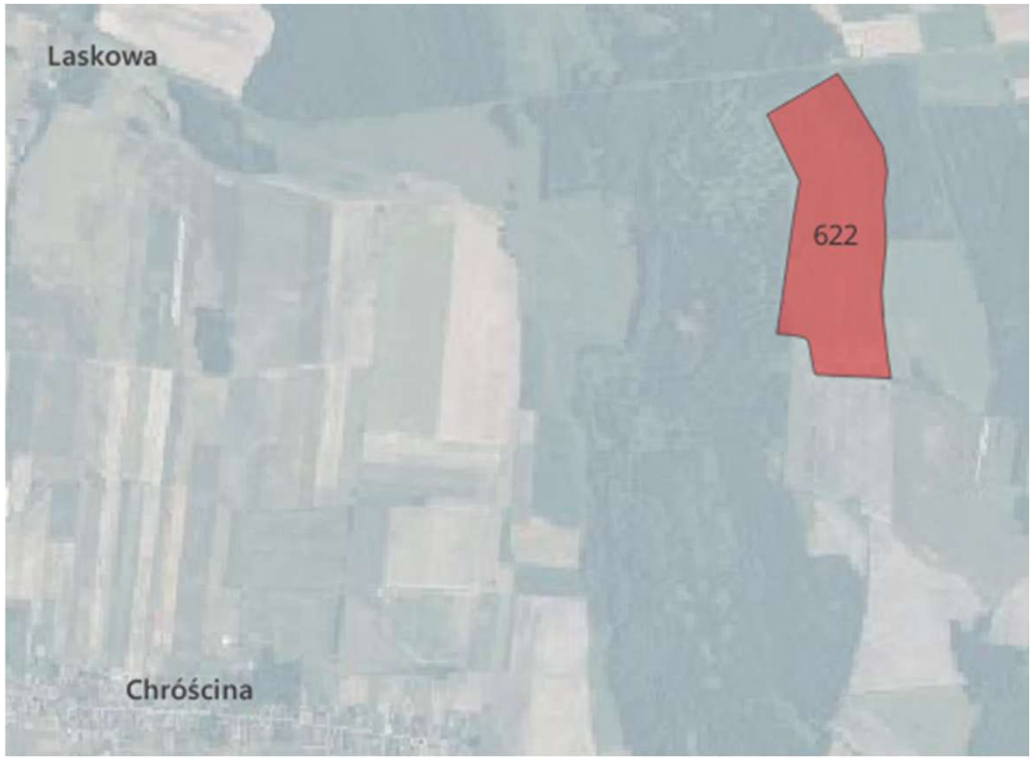
Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.

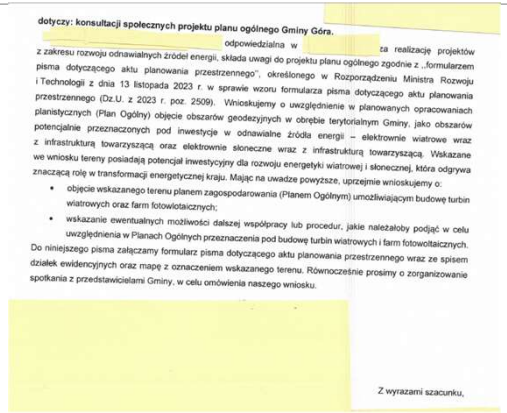


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 7/1

Obszary – Osetno

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

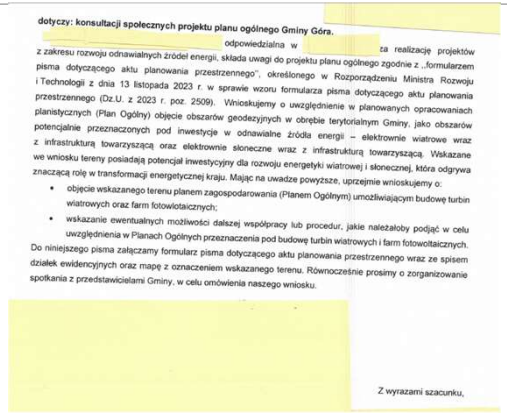


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 11/1

Obszary – Ślubów

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

[redacted] odpowiedzialna w [redacted] za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

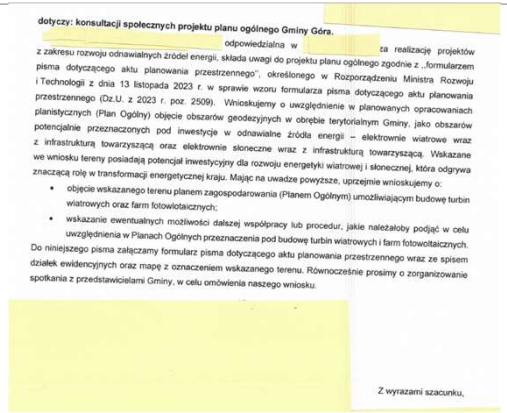


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 23/3

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), ponieważ działka położona jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, w obrębie korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego

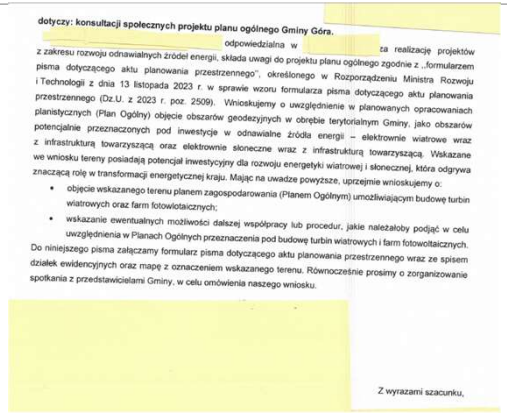


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 12/3

Obszary – Brzeżany

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowlotaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

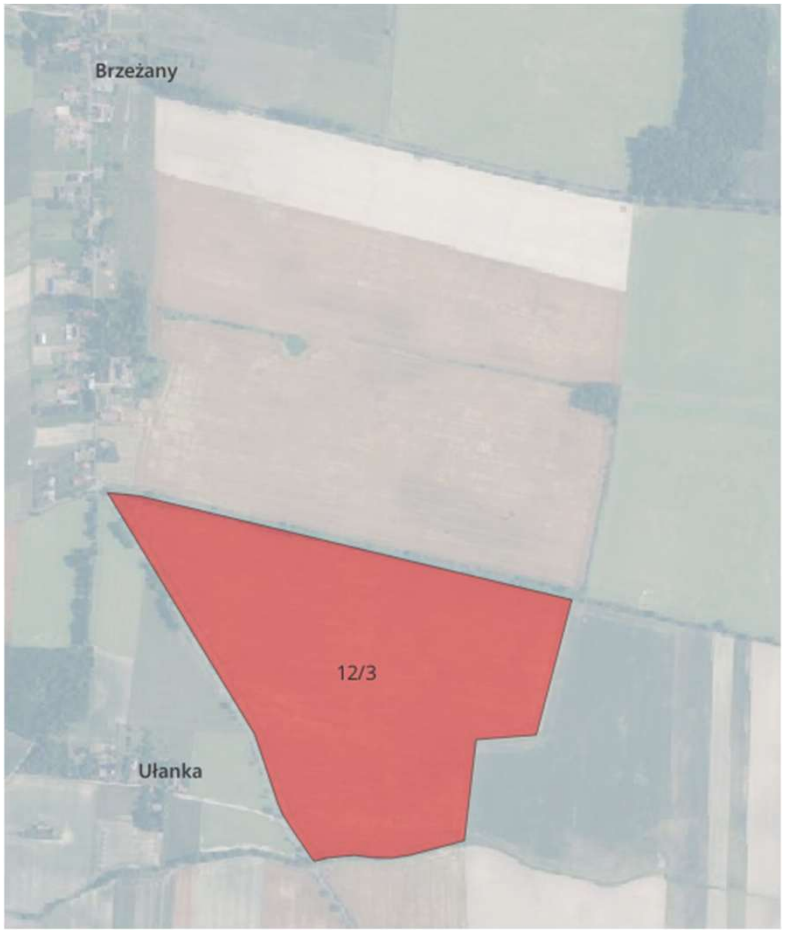
Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

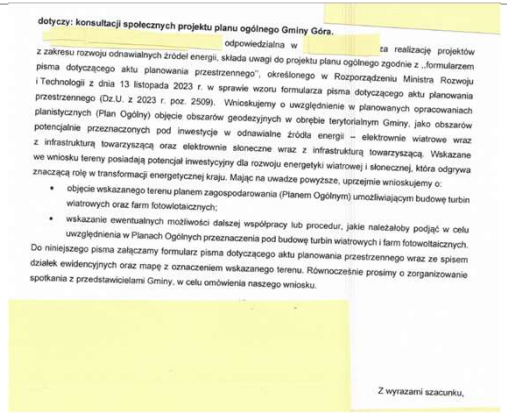


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 102/4

Obszary – Nowa Wioska

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

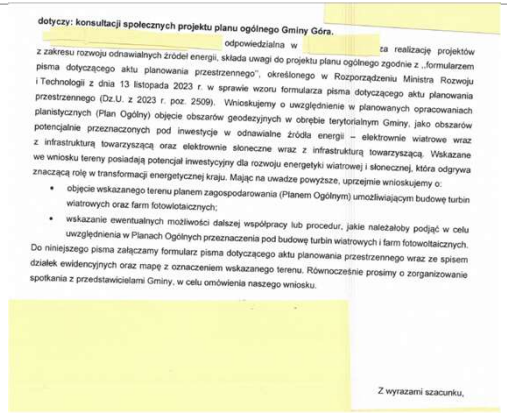
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego



Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – Brzeżany 153/1; Łagiszyn 155/2

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

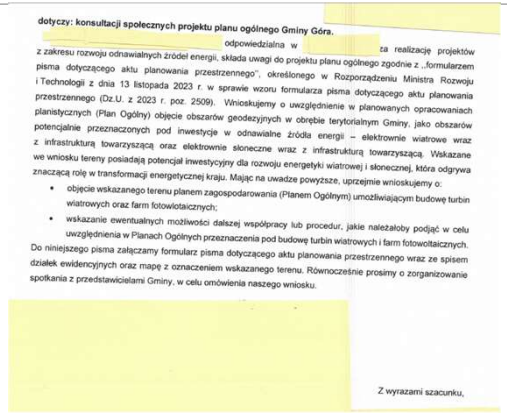


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 176/4

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

[redacted] odpowiedzialna w [redacted] za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

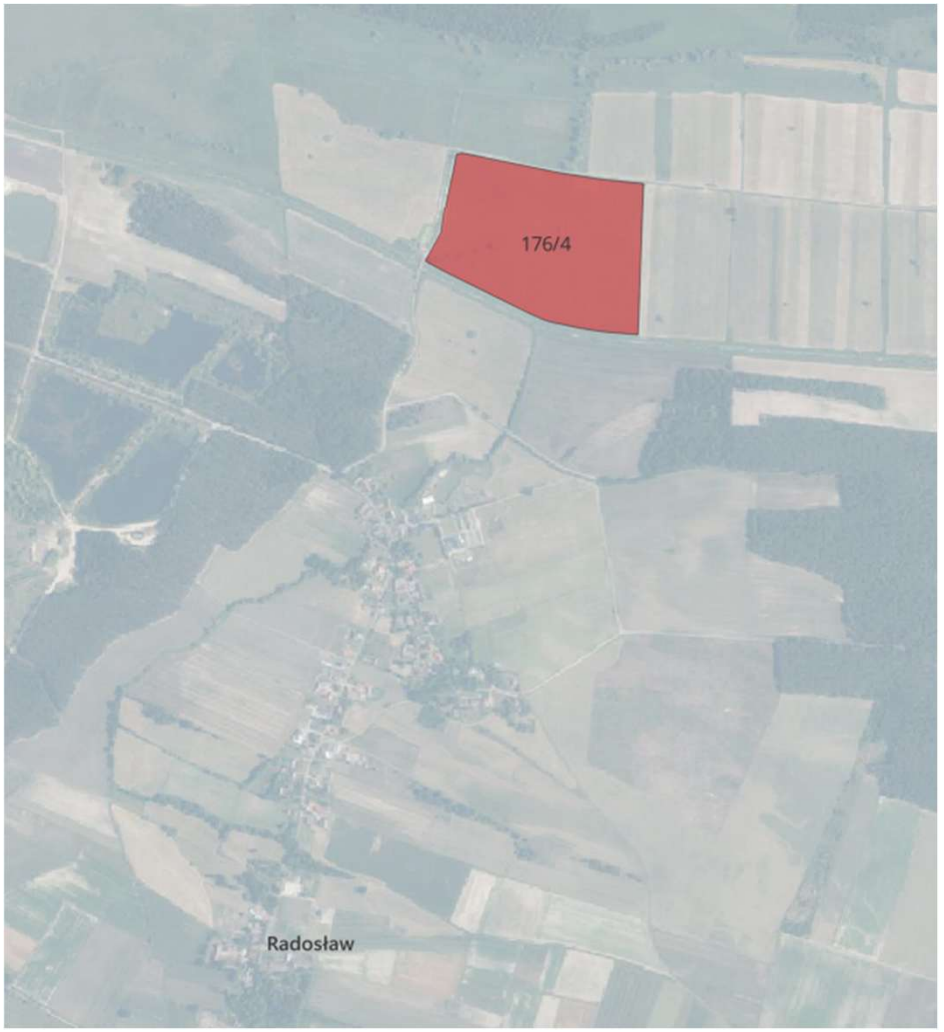
Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), ponieważ działki położone są w obrębie korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.

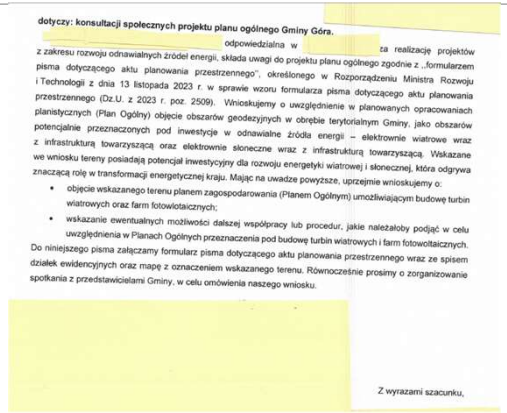


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 255/1

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

[redacted] odpowiedzialna w [redacted] za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe), ponieważ działki położone są w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, część działki w obszarze korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.

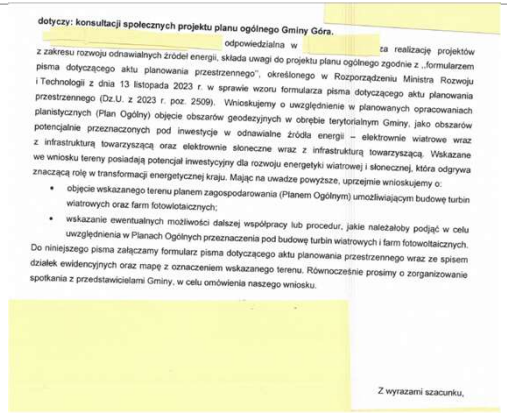


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 273/1

Obszary – Osetno

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

[redacted] odpowiedzialna w [redacted] za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

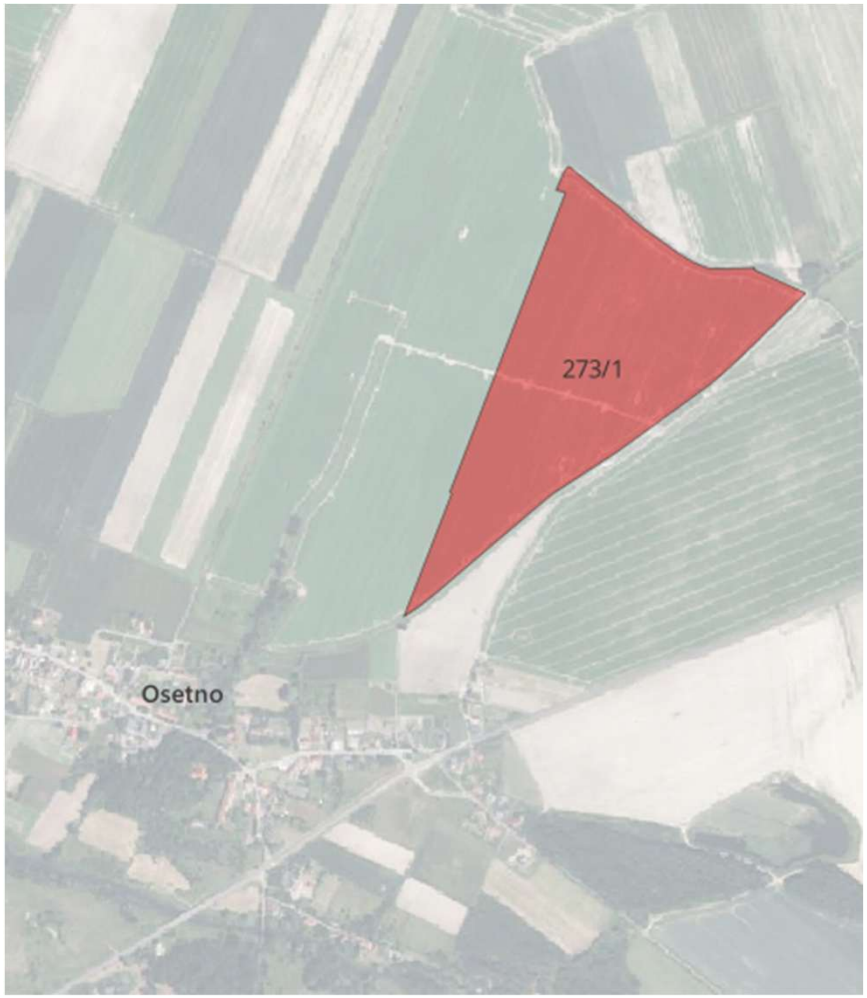
Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe - EW). Część terenu przeznaczona jest pod strefę SZ zgodnie z obowiązującym mpzp, natomiast pozostała część znajduje się w zasięgu 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, co uniemożliwia wyznaczenie strefy z dopuszczeniem lokalizacji EW.

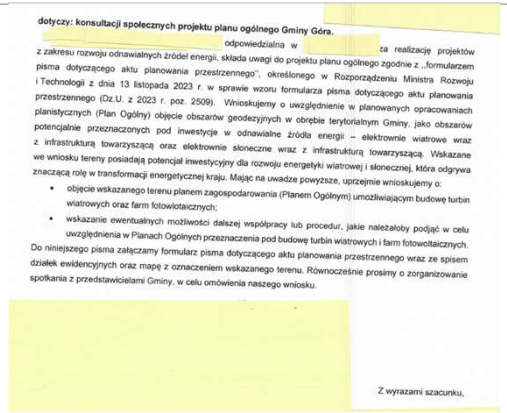


Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – 284/3

Obszary – Osetno

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

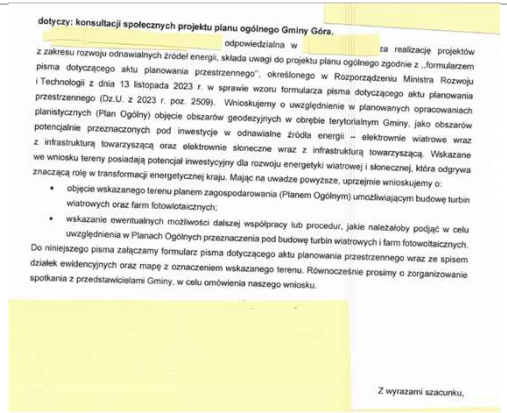
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie działki w obrębie korytarza ekologicznego oraz częściowo w specjalnym obszarze ochrony, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.



Oznaczenie uwagi – 3769

Numery działek – Sławęwice 319/2; Czernina 432/1; Czernina Dolna 601/3, Szedziec 70/2

Treść uwagi:



dotyczy: konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra.

odpowiedzialna w za realizację projektów z zakresu rozwoju odnawialnych źródeł energii, składa uwagi do projektu planu ogólnego zgodnie z „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego", określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wnioskujemy o uwzględnienie w planowanych opracowaniach planistycznych (Plan Ogólny) objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie terytorialnym Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elektrownie słoneczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane we wniosku tereny posiadają potencjał inwestycyjny dla rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej, która odgrywa znaczącą rolę w transformacji energetycznej kraju. Mając na uwadze powyższe, uprzejmie wnioskujemy o:

- objęcie wskazanego terenu planem zagospodarowania (Planem Ogólnym) umożliwiającym budowę turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych;
- wskazanie ewentualnych możliwości dalszej współpracy lub procedur, jakie należałoby podjąć w celu uwzględnienia w Planach Ogólnych przeznaczenia pod budowę turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.

Do niniejszego pisma załączamy formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz ze spisem działek ewidencyjnych oraz mapę z oznaczeniem wskazanego terenu. Równocześnie prosimy o zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Gminy, w celu omówienia naszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie działek w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.





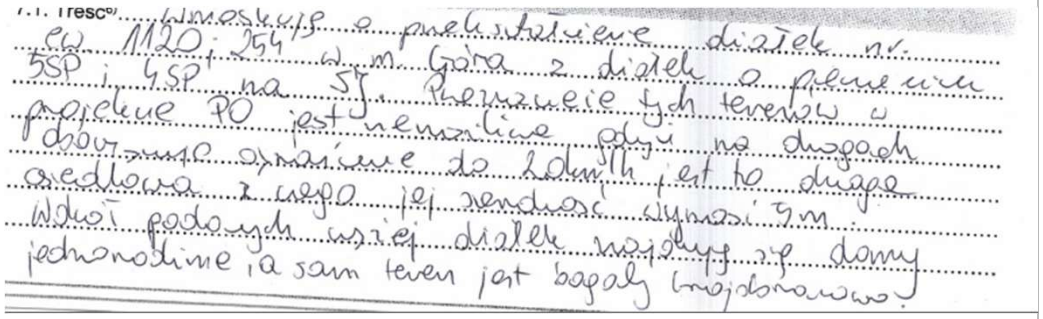


Oznaczenie uwagi – 3889

Numery działek – 254, 1120

Obszary –

Treść uwagi:


Treść: Wnioskuję o przekształcenie działek nr. ew. 1120, 254 w m. Góra z działek o przeznaczeniu pod SSP i ZSP na SJ. Przeznaczenie tych terenów w obowiązującym studium do takich jest to drogie. Wokół podanych wyżej działek znajdują się domy jednorodzinne a sam teren jest bagnisty (mokradłowy).

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



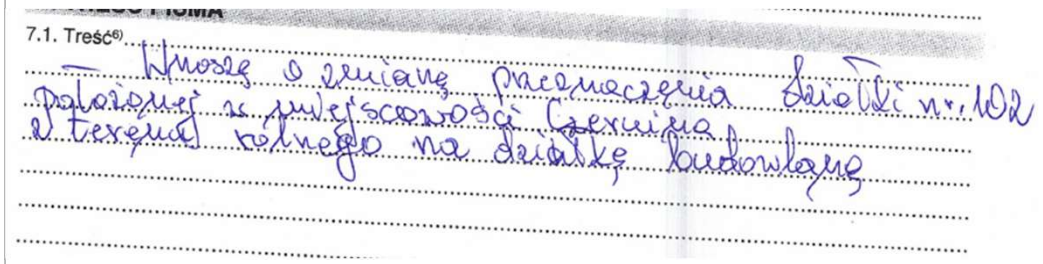
45.	06.03.2026 r.	3889	020401_4.0001.1120 020401_4.0001.254	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 3894

Numery działek – 102

Obszary – Czernina

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]

Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr. 102 położonej w miejscowości Czernina z terenu rolnego na działkę budowlaną

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie wprowadzenia strefy SJ z uwagi na bliskie sąsiedztwo cmentarza, oraz wynikające z tego ograniczenia funkcjonalno-przestrzenne.



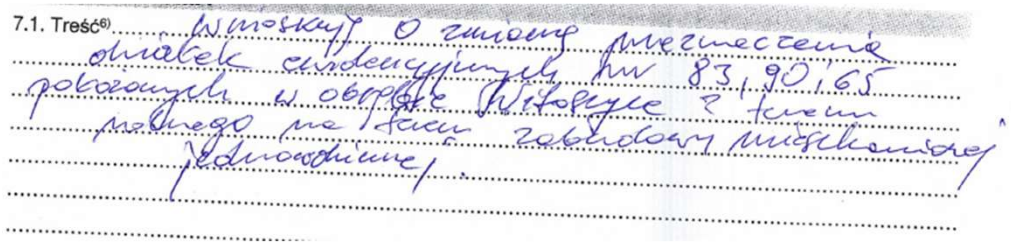
46.	06.03.2026 r.	3894	020401_5.0006.102	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie wprowadzenia strefy SJ z uwagi na bliskie sąsiedztwo cmentarza, oraz wynikające z tego ograniczenia funkcjonalno-przestrzenne.

Oznaczenie uwagi – 3913

Numery działek – 83, 90

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 83, 90, 165 położonych w obrębie Witoszyce z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.



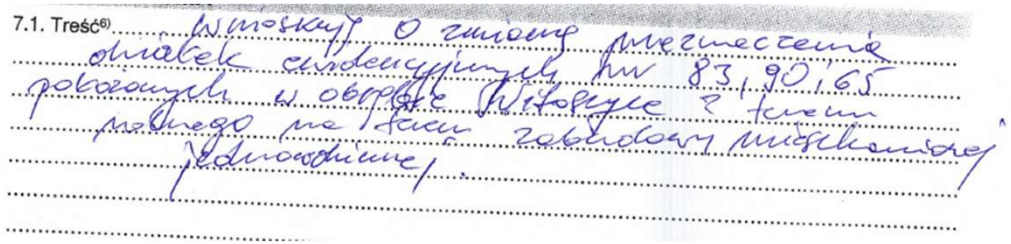
47.	06.03.2026 r.	3913	020401_5.0034.83 020401_5.0034.90	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 3913

Numery działek – 65

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 83, 90, 65 położonych w obrębie Witoszyce z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod strefę SJ wyłącznie dla części działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględnia się z powodu braku możliwości wyznaczenia lub poszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), wynikającego z braku takich obszarów w sąsiedztwie.



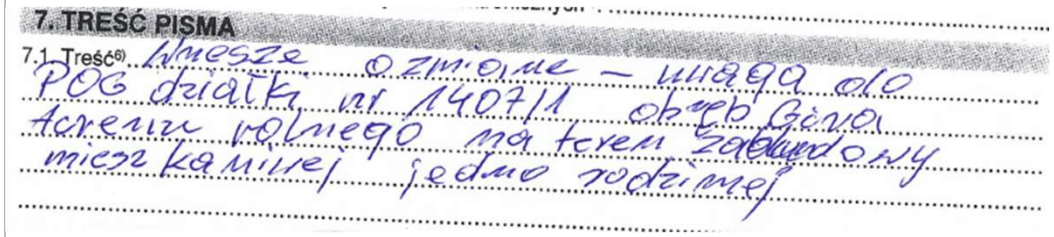
47.	06.03.2026 r.	3913	020401_5.0034.65	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod strefę SJ wyłącznie dla części działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględnia się z powodu braku możliwości wyznaczenia lub poszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), wynikającego z braku takich obszarów w sąsiedztwie.

Oznaczenie uwagi – 4043

Numery działek – 1407/1

Obszary – Góra

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1 Treść[6]) Wnoszę o zmianę – uwaga do POG działka nr 1407/1 obręb Góra Aczenia rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu, bez dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.



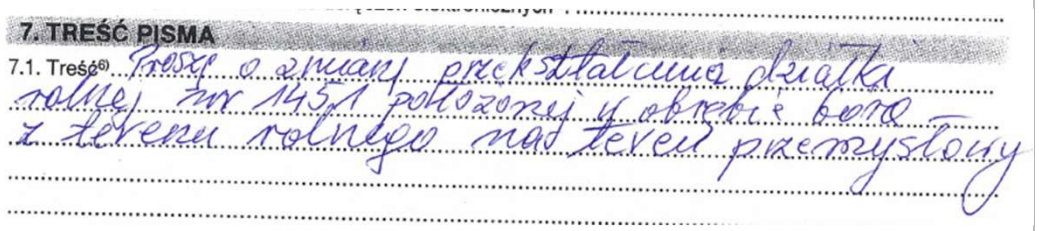
48.	10.03.2026 r.	4043	020401_4.0001.1407/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu, bez dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 4057

Numery działek – 1451

Obszary – Góra

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Prosę o zmianę przekształcenia działki rolnej nr 1451 położonej w obrębie Góra z terenu rolnego na teren przemysłowy



Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SP zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

49.	10.03.2026 r.	4057	020401_4.0001.1451	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SP zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4009

Numery działek – 16/1

Obszary – Osetno Małe

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]) Wnoszę o wyznaczenie dla działki nr 16/1, obręb Osetno Małe strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z objęciem jej w części obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Przeznaczenie to nie odpowiada jednak faktycznemu sposobowi użytkowania nieruchomości. Nieruchomość wykorzystywana jest w celach mieszkaniowych, a jej właściciele nie prowadzą działalności rolniczej. Utrzymywanie funkcji zagrodowej może w przyszłości powodować nieuzasadnione ograniczenia w zakresie możliwości dalszego zagospodarowania nieruchomości, w tym ewentualnego podziału działki oraz realizacji kolejnego budynku mieszkalnego. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co wskazuje na jej naturalny potencjał rozwojowy w kierunku funkcji mieszkaniowej. Ukształtowanie terenu oraz istniejąca infrastruktura techniczna umożliwiają racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie działki bez naruszania ładu przestrzennego. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) pozwoli na kontynuację istniejącej struktury przestrzennej oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do jego faktycznego użytkowania.

Jednocześnie, nawiązując do ustaleń przedstawionych podczas konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, wskazuję, iż zgodnie ze stanowiskiem urbanisty w przypadku wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy również na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wnoszę o objęcie części działki nr 16/1 obszarem uzupełnienia zabudowy. Jestem świadomy, że część przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią, gdzie – zgodnie z omawianą podczas konsultacji kwestią uzgodnień z Wodami Polskimi – wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy może być ograniczone lub niemożliwe. W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie OUZ w tej części działki, która nie jest objęta obszarami zagrożenia powodziowego, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uwagi. Takie rozwiązanie umożliwi w przyszłości racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie nieruchomości, w szczególności ewentualną rozbudowę lub realizację dodatkowej zabudowy mieszkaniowej w części działki nieobjętej zagrożeniem powodziowym, bez ingerencji w tereny zalewowe – również w przypadku ewentualnej zmiany lub utraty mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia. Ponadto Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, na etapie uzgadniania projektu planu, wniósł o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) z tego obszaru, co stanowiło warunek uzgodnienia projektu planu.



50.	09.03.2026 r.	4009	020401_5.0020.16/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia. Ponadto Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, na etapie uzgadniania projektu planu, wniósł o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) z tego obszaru, co stanowiło warunek uzgodnienia projektu planu.

Oznaczenie uwagi – 4006

Numery działek – 16/1

Obszary – Osetno Małe

Treść uwagi:

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie dla działki nr 16/1, obręb Osetno Małe strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z objęciem jej w części obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Przeznaczenie to nie odpowiada jednak faktycznemu sposobowi użytkowania nieruchomości. Nieruchomość wykorzystywana jest w celach mieszkaniowych, a jej właściciele nie prowadzą działalności rolniczej. Utrzymywanie funkcji zagrodowej może w przyszłości powodować nieuzasadnione ograniczenia w zakresie możliwości dalszego zagospodarowania nieruchomości, w tym ewentualnego podziału działki oraz realizacji kolejnego budynku mieszkalnego. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, co wskazuje na jej naturalny potencjał rozwojowy w kierunku funkcji mieszkaniowej. Ukształtowanie terenu oraz istniejąca infrastruktura techniczna umożliwiają racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie działki bez naruszania ładu przestrzennego. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) pozwoli na kontynuację istniejącej struktury przestrzennej oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do jego faktycznego użytkowania.

Jednocześnie, nawiązując do ustaleń przedstawionych podczas konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, wskazuję, iż zgodnie ze stanowiskiem urbanisty w przypadku wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy również na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wnoszę o objęcie części działki nr 16/1 obszarem uzupełnienia zabudowy. Jestem świadoma, że część przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią, gdzie – zgodnie z omawianą podczas konsultacji kwestią uzgodnień z Wodami Polskimi – wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy może być ograniczone lub niemożliwe. W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie OUZ w tej części działki, która nie jest objęta obszarami zagrożenia powodziowego, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uwagi. Takie rozwiązanie umożliwi w przyszłości racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie nieruchomości, w szczególności ewentualną rozbudowę lub realizację dodatkowej zabudowy mieszkaniowej w części działki nieobjętej zagrożeniem powodziowym, bez ingerencji w tereny zalewowe – również w przypadku ewentualnej zmiany lub utraty mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia. Ponadto Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, na etapie uzgadniania projektu planu, wniósł o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) z tego obszaru, co stanowiło warunek uzgodnienia projektu planu.

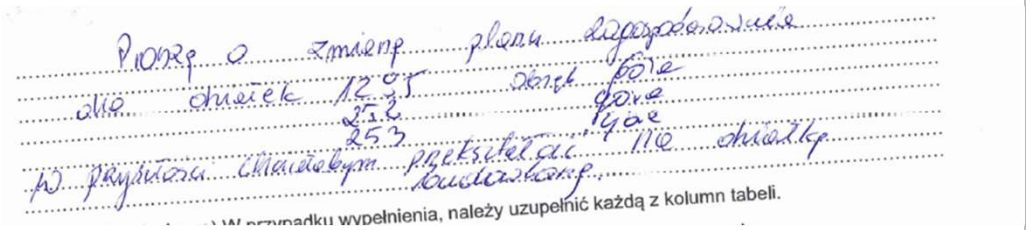
51.	09.03.2026 r.	4006	020401_5.0020.16/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia. Ponadto Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, na etapie uzgadniania projektu planu, wniósł o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) z tego obszaru, co stanowiło warunek uzgodnienia projektu planu.

Oznaczenie uwagi – 4002

Numery działek – 253

Obszary – Góra

Treść uwagi:


Prosze o zmianę planu zagospodarowania
dla działek 12/3
253
253
Góra
Góra
Góra
na działkach
w przyszłości chciałabym przekształcić na budownictwo
W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



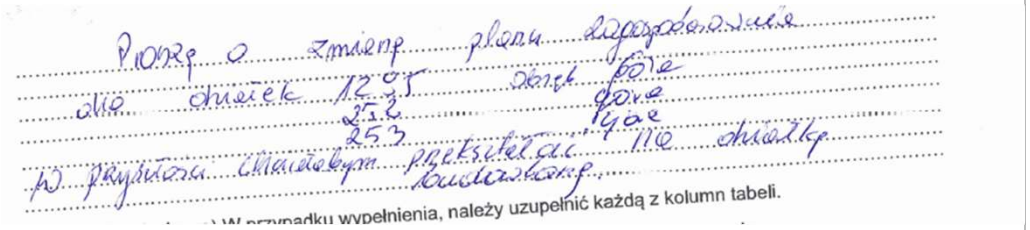
52.	09.03.2026 r.	4002	020401_4.0001.253	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_4.0001.252	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ, z uwagi na niewielką powierzchnię działki uniemożliwiającą prawidłowe i racjonalne kształtowanie zabudowy mieszkaniowej.
			020401_4.0001.1295	Uwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona poprzez dopuszczenie profilu dodatkowego SJ w ramach terenu o przeznaczeniu SW, przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego.

Oznaczenie uwagi – 4002

Numery działek – 252

Obszary – Góra

Treść uwagi:



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ, z uwagi na niewielką powierzchnię działki uniemożliwiającą prawidłowe i racjonalne kształtowanie zabudowy mieszkaniowej.



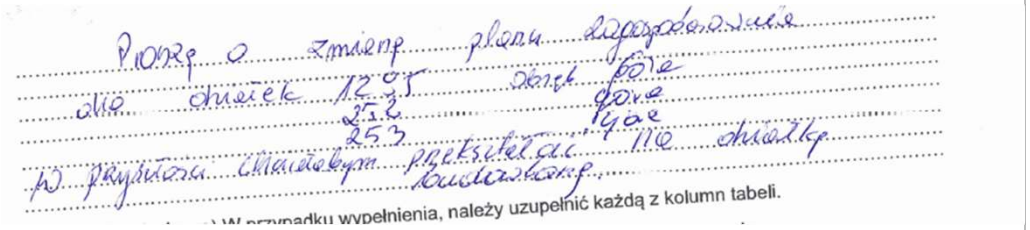
52.	09.03.2026 r.	4002	020401_4.0001.253	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_4.0001.252	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ, z uwagi na niewielką powierzchnię działki uniemożliwiającą prawidłowe i racjonalne kształtowanie zabudowy mieszkaniowej.
			020401_4.0001.1295	Uwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona poprzez dopuszczenie profilu dodatkowego SJ w ramach terenu o przeznaczeniu SW, przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego.

Oznaczenie uwagi – 4002

Numery działek – 1295

Obszary – Góra

Treść uwagi:



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona poprzez dopuszczenie profilu dodatkowego SJ w ramach terenu o przeznaczeniu SW, przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego.



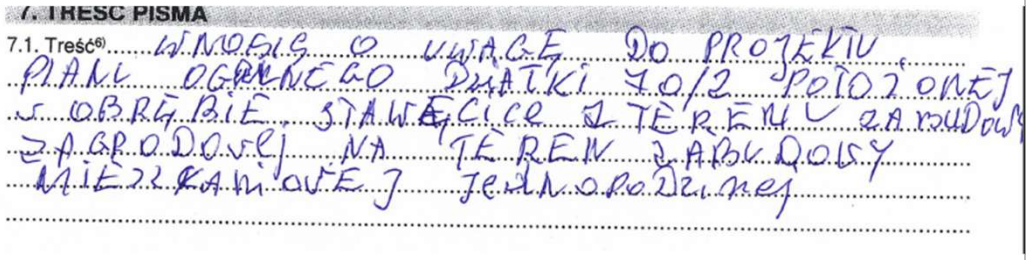
52.	09.03.2026 r.	4002	020401_4.0001.253	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_4.0001.252	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ, z uwagi na niewielką powierzchnię działki uniemożliwiającą prawidłowe i racjonalne kształtowanie zabudowy mieszkaniowej.
			020401_4.0001.1295	Uwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona poprzez dopuszczenie profilu dodatkowego SJ w ramach terenu o przeznaczeniu SW, przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego.

Oznaczenie uwagi – 3967

Numery działek – 70/2

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) WNOSZĘ O UWAGĘ DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO DZIAŁKI 70/2 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE SŁAWĘCICE W TERENIE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, z uwagi na brak dostępu działki do drogi publicznej oraz brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) i brak możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia, wynikającego z występowania gruntów rolnych klasy PsIII.

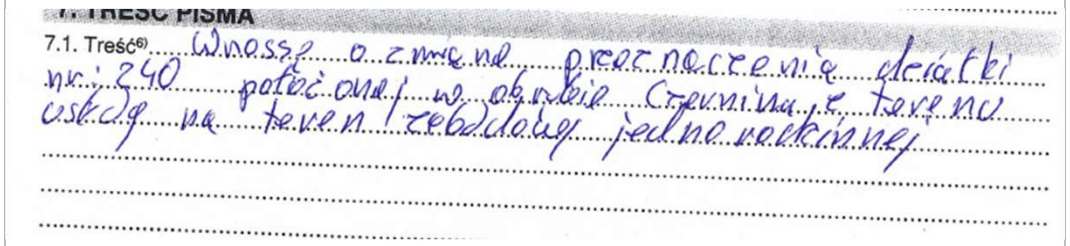
53.	09.03.2026 r.	3967	020401_5.0025.70/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, z uwagi na brak dostępu działki do drogi publicznej oraz brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) i brak możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia, wynikającego z występowania gruntów rolnych klasy PsIII.

Oznaczenie uwagi – 3942

Numery działek – 240

Obszary – Czernina Górna

Treść uwagi:


TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr. 240 położonej w obrębie Czernina z terenu usług na teren zabudowy jednorodzinnej

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, gdyż działka położona jest poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ) w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.



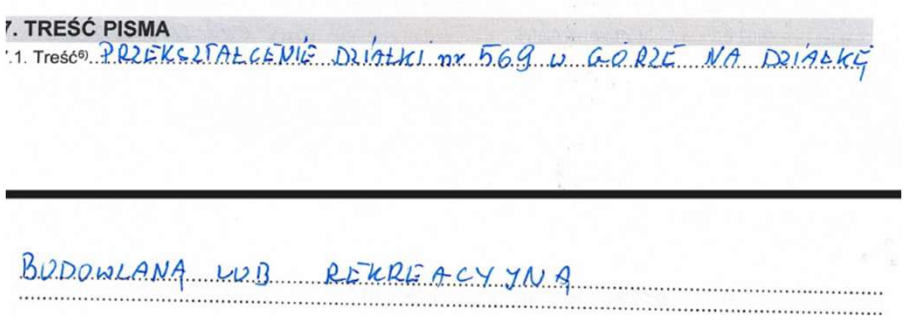
54.	09.03.2026 r.	3942	020401_5.0006.240	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, gdyż działka położona jest poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ) w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 3940

Numery działek – 569

Obszary – Góra

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA
7.1. Treść[6]: PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁKI nr 569 w GÓRZE NA DZIAŁKĘ
BUDOWLANĄ LUB REKREACYJNĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII



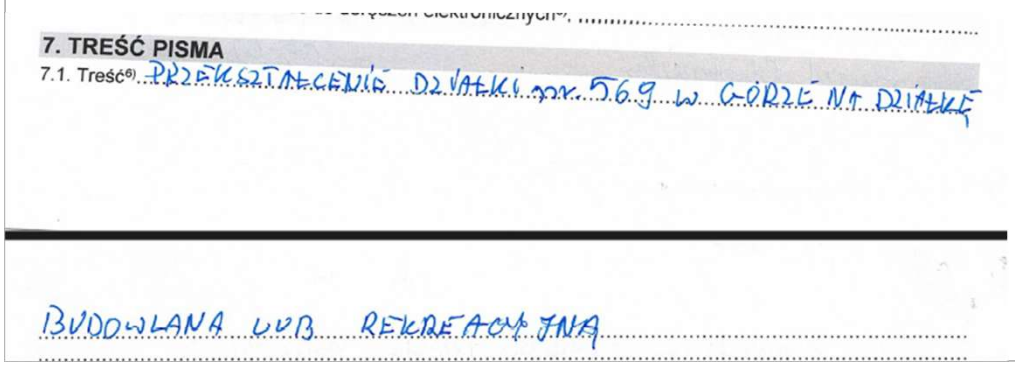
55.	09.03.2026 r.	3940	020401_4.0001.569	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII.

Oznaczenie uwagi – 3938

Numery działek – 569

Obszary – Góra

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁKI NR. 569 W GÓRZE NA DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ LUB REKREACYJNĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII.



56.	06.03.2026 r.	3938	020401_4.0001.569	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII.

Oznaczenie uwagi – 4097

Numery działek – 257

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7. TRESC PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przenaczenia działki w obecnym projekcie planu ogólnego oznaczonej jako strefa otwarta

[redacted]

na tereny jako „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną"
Swój wniosek popieram tym iż jestem właścicielm sasiednich działek na której taka strefa jest wyznaczona.
Teren ma zapewniony dojazd oraz nie ma problemu z podłaczeniem mediów. Teren będzie przedłużeniem zabudowy

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.



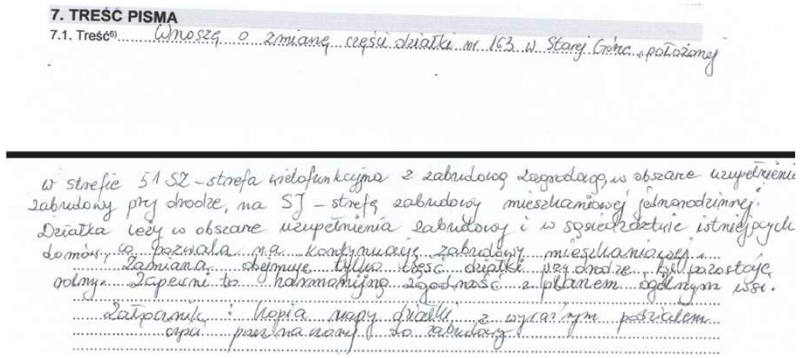
57.	11.03.2026 r.	4097	020401_5.0034.257	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 4096

Numery działek – 163

Obszary – Stara Góra

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: Wnoszę o zmianę części działki nr 163 w Starej Górze, położonej w strefie 51 SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, w obszarze uzupełnienia zabudowy przy drodze, na SJ – strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w obszarze uzupełnienia zabudowy i w sąsiedztwie istniejących domów, co pozwala na kontynuację zabudowy mieszkaniowej. Zamiana obejmuje tylko część działki przy drodze, by pozostałe rolny. Zapewni to harmonijną zgodność z planem ogólnym gmin. Załączam: kopia mapy działki z wyraźnym podziałem oraz parafowaną zgodę do zabudowy.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona częściowo. Zakres uwzględnienia ograniczono do części działki obejmującej użytki rolne klas RIIIa i RIIIb, dla których dopuszczono pas terenu o szerokości do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych oraz ustalenia obowiązującego MPZP, zgodnie z którym teren pozostaje w strefach SZ i SO.



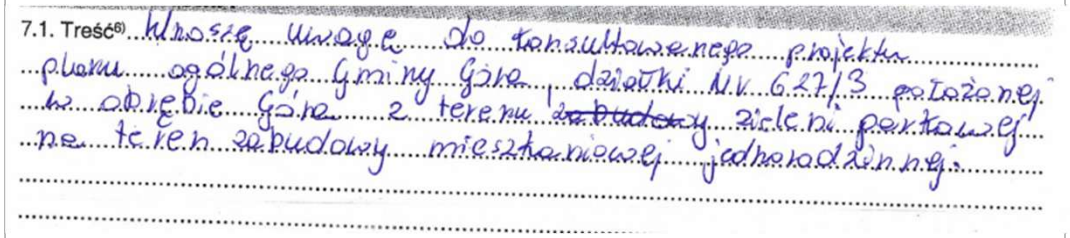
58.	11.03.2026 r.	4096	020401_5.0026.163	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona częściowo. Zakres uwzględnienia ograniczono do części działki obejmującej użytki rolne klas RIIIa i RIIIb, dla których dopuszczono pas terenu o szerokości do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono z uwagi na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych oraz ustalenia obowiązującego MPZP, zgodnie z którym teren pozostaje w strefach SZ i SO.

Oznaczenie uwagi – 4075

Numery działek – 627/3

Obszary – Góra

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]) Wnoszę uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego Gminy Góra, działki nr 627/3 położonej w obrębie Góra z terenu ~~zabudowy~~ zieleni parkowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

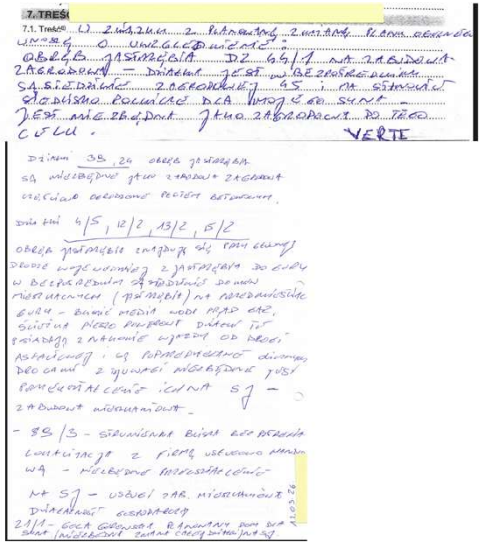


59.	11.03.2026 r.	4075	020401_4.0001.627/3	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Oznaczenie uwagi – 4136

Treść uwagi:



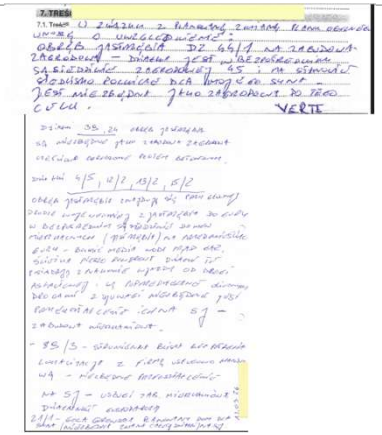
60.	12.03.2026 r.	4136	020401_5.0012.44/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SZ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa.
			020401_5.0012.15/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIa.
			020401_5.0012.13/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIa. Dodatkowymi ograniczeniami są przebieg przez działkę sieci gazowych oraz zlokalizowanie na niej terenu SG.
			020401_5.0012.12/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa. Dodatkowymi ograniczeniami jest przebieg przez działkę sieci gazowych.
			020401_5.0012.4/5	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIa. Dodatkowymi ograniczeniami są przebieg przez działkę sieci gazowych.
			020401_5.0012.24	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przestanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.
			020401_5.0012.39		
			020401_5.0027.89/3		
			020401_5.0010.21/1	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części obejmującej teren przeznaczony w mpzp pod MNU. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono z powodu braku wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w sąsiedztwie oraz położenia działki poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości.

Oznaczenie uwagi – 4136

Numery działek – 44/1

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SZ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa.

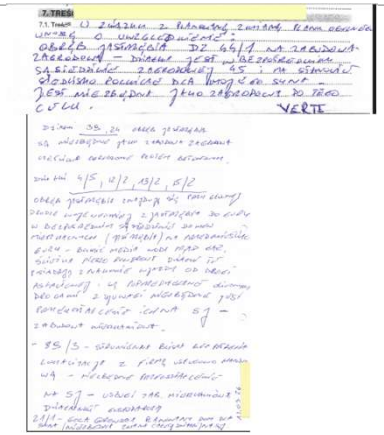


Oznaczenie uwagi – 4136

Numery działek – 15/2

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIa.

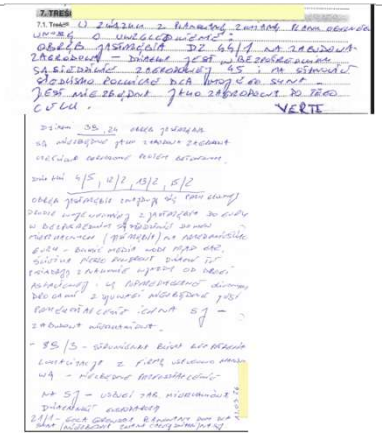


Oznaczenie uwagi – 4136

Numery działek – 13/2

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIa. Dodatkowymi ograniczeniami są przebieg przez działkę sieci gazowych oraz zlokalizowanie na niej terenu SG.

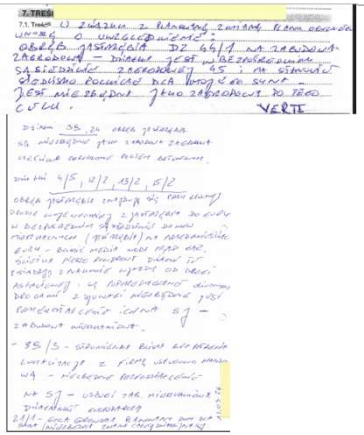


Oznaczenie uwagi – 4136

Numery działek – 12/2

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa. Dodatkowymi ograniczeniami jest przebieg przez działkę sieci gazowych.

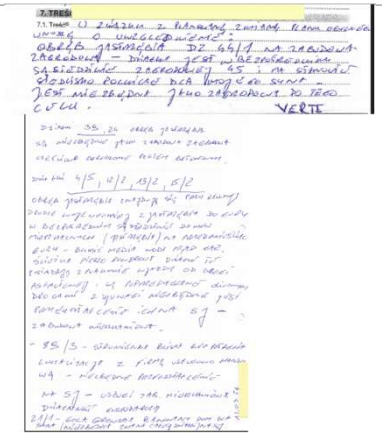


Oznaczenie uwagi – 4136

Numery działek – 4/5

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RII, RIIIa. Dodatkowymi ograniczeniami są przebieg przez działkę sieci gazowych.

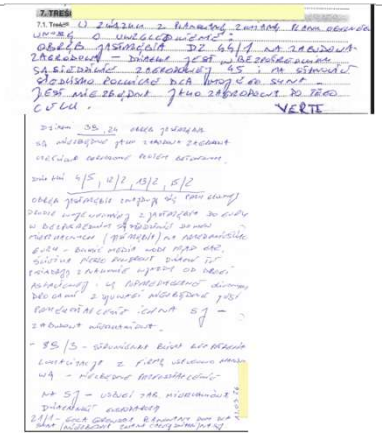


Oznaczenie uwagi – 4136

Numery działek – Jastrzębia:24, 39; Strumienna 89/3

Obszary – Jastrzębia, Strumienna

Treść uwagi:



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.

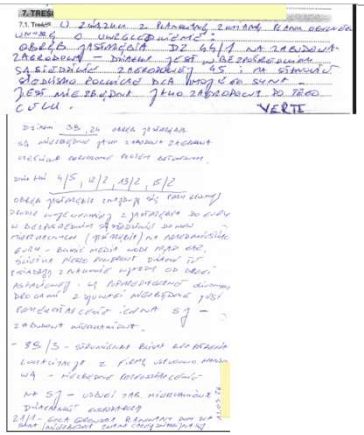


Oznaczenie uwagi – 4136

Numery działek – 21/1

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części obejmującej teren przeznaczony w mpzp pod MNU. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono z powodu braku wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w sąsiedztwie oraz położenia działki poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości.



Oznaczenie uwagi – 4248

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]).....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Załącznik nr 1 – uwagi do Planu Ogólnego Gminy Góra

Uwaga nr 1

Proszę o wyznaczenie dla wymienionych poniżej działek ewidencyjnych osobnych stref planistycznych SO – strefa otwarta z profilem dodatkowy teren elektrowni wiatrowych:

1. dla **działek ew. nr 21/1, 22, 25 i 26 obręb Osetno**:

wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

2. dla **działek ew. nr 215 i 216 obręb Gola Górowska**

wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

3. dla **działek ew. nr 177, 178 i 182 obręb Gola Górowska**

wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

4. dla **działek ew. nr 3 i 4 obręb Gola Górowska**

wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

5. dla **działek ew. nr 10, 11 i 12 obręb Gola Górowska**

wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

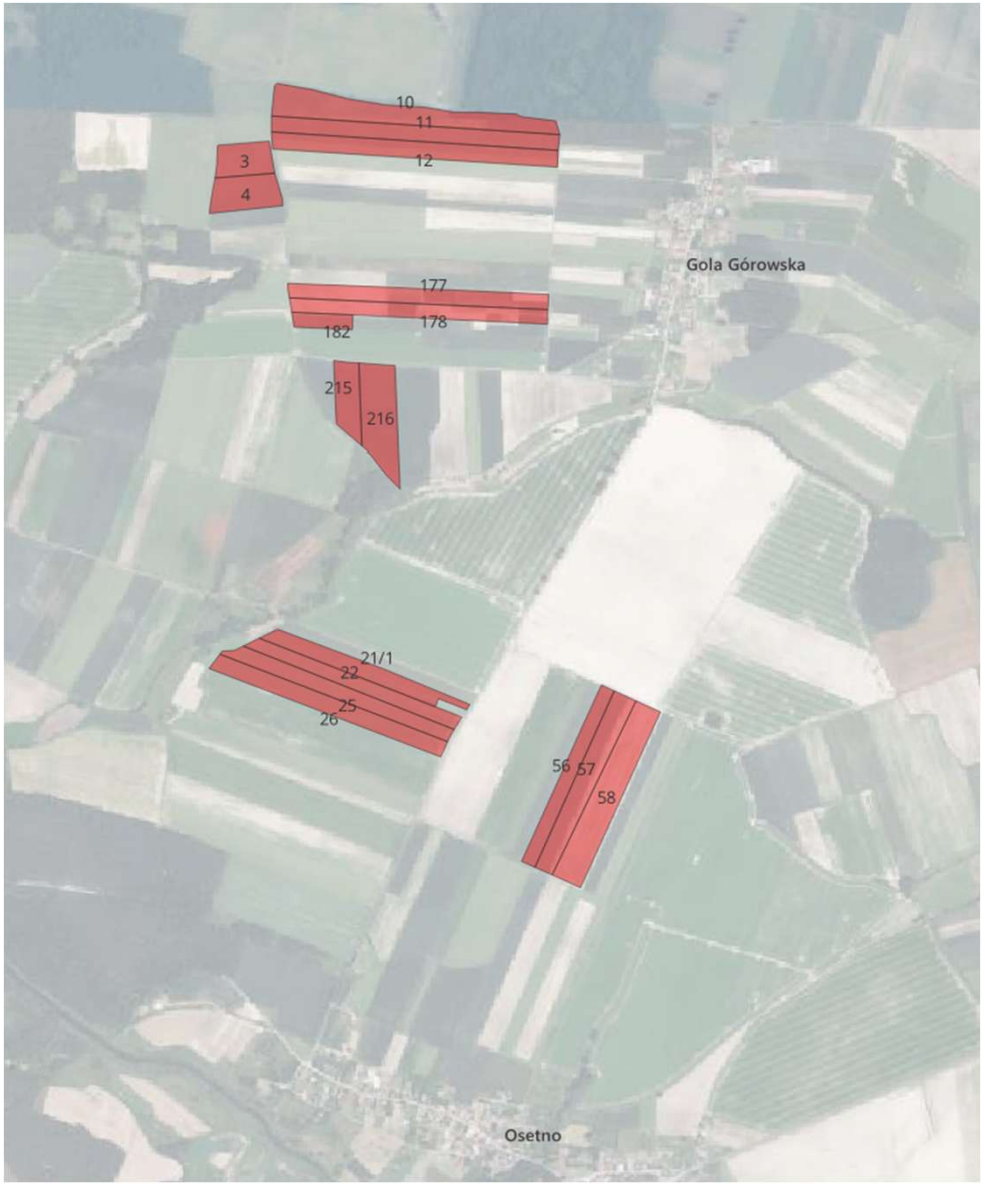
6. dla **działek ew. nr 56, 57 i 58 obręb Osetno**

wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

Uwaga nr 2

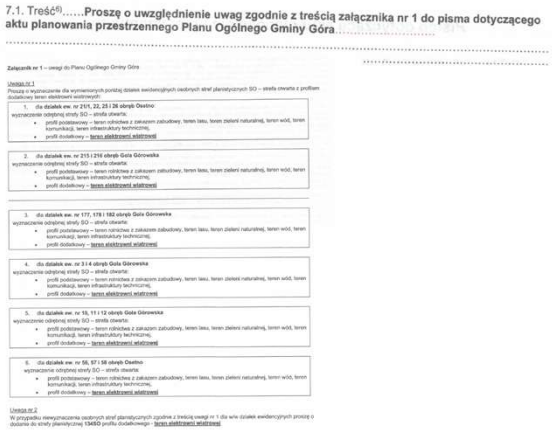
W przypadku niewyznaczenia osobnych stref planistycznych zgodnie z treścią uwagi nr 1 dla w/w działek ewidencyjnych proszę o dodanie do strefy planistycznej **134SO** profilu dodatkowego - **teren elektrowni wiatrowej**





Oznaczenie uwagi – 4248

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]).....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Załącznik nr 1 – uwagi do Planu Ogólnego Gminy Góra

Uwaga nr 1

Proszę o wyznaczenie dla wymienionych poniżej działek ewidencyjnych osobnych stref planistycznych SO – strefa otwarta z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowych:

1. dla **działek ew. nr 21/1, 22, 25 i 26 obręb Osetno**:
wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:
   - profil podstawowy – teren rolniczy z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
   - profil dodatkowy – teren elektrowni wiatrowej

2. dla **działek ew. nr 215 i 216 obręb Gola Górowska**
wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:
   - profil podstawowy – teren rolniczy z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
   - profil dodatkowy – teren elektrowni wiatrowej

3. dla **działek ew. nr 177, 178 i 182 obręb Gola Górowska**
wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:
   - profil podstawowy – teren rolniczy z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
   - profil dodatkowy – teren elektrowni wiatrowej

4. dla **działek ew. nr 3 i 4 obręb Gola Górowska**
wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:
   - profil podstawowy – teren rolniczy z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
   - profil dodatkowy – teren elektrowni wiatrowej

5. dla **działek ew. nr 10, 11 i 12 obręb Gola Górowska**
wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:
   - profil podstawowy – teren rolniczy z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
   - profil dodatkowy – teren elektrowni wiatrowej

6. dla **działek ew. nr 56, 57 i 58 obręb Osetno**
wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:
   - profil podstawowy – teren rolniczy z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
   - profil dodatkowy – teren elektrowni wiatrowej

Uwaga nr 2

W przypadku niewyznaczenia osobnych stref planistycznych zgodnie z treścią uwagi nr 1 dla ww działek ewidencyjnych proszę o dodanie do strefy planistycznej 13MBO profilu dodatkowego – teren elektrowni wiatrowej.

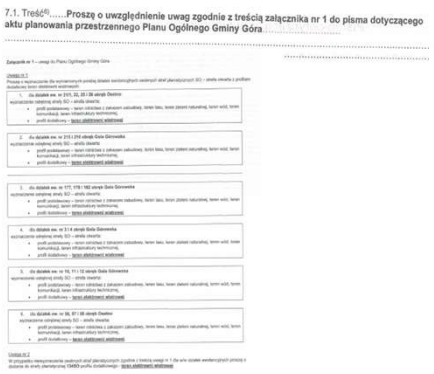
61.	13.03.2026 r.	4248	020401_5.0019.21/1 020401_5.0019.26 020401_5.0019.22 020401_5.0019.25 020401_5.0010.215 020401_5.0010.216	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0010.178	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0010.182	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0010.177	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0010.3 020401_5.0010.4	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0010.12	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0010.10	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Przeznaczenie terenu pod lokalizację OZE w zakresie elektrowni wiatrowych (EW) wprowadzono wyłącznie dla części terenu położonego w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji jako Ls. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0010.11	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0019.56 020401_5.0019.57 020401_5.0019.58	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 4248

Numery działek – Osetno 21/1, 26, 22, 25 ;Gola Górowska 215, 216

Obszary – Osetno, Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]: .....Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra.....

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

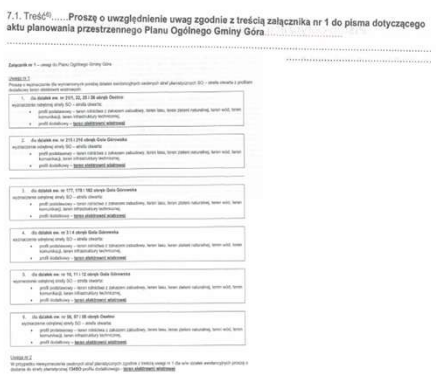


Oznaczenie uwagi – 4248

Numery działek – 178

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

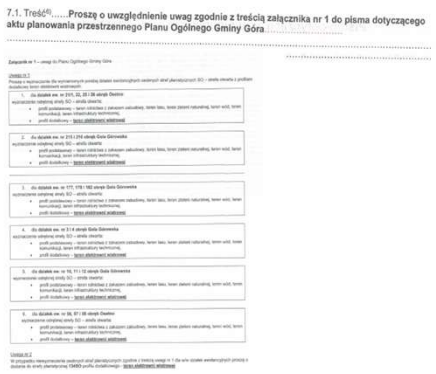


Oznaczenie uwagi – 4248

Numery działek – 182

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

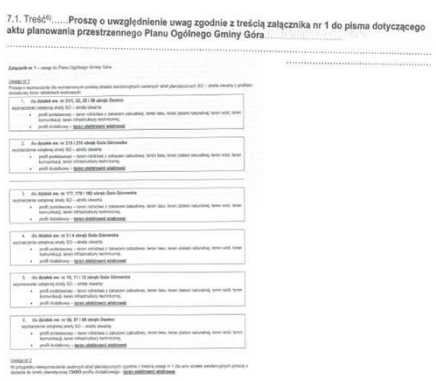


Oznaczenie uwagi – 4248

Numery działek – 177

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

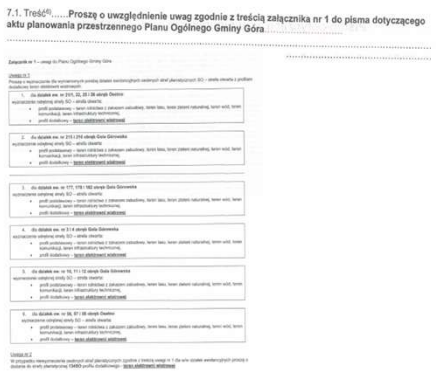


Oznaczenie uwagi – 4248

Numery działek – 3,4

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju

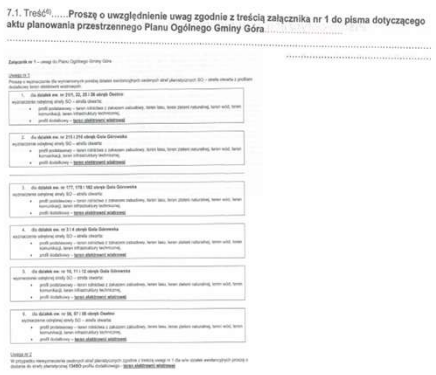


Oznaczenie uwagi – 4248

Numery działek – 12

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

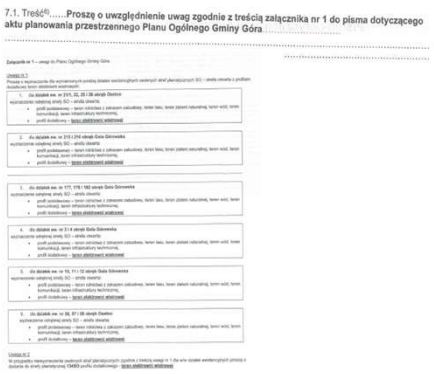


Oznaczenie uwagi – 4248

Numery działek – 10

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]: .....Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra.....

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Przeznaczenie terenu pod lokalizację OZE w zakresie elektrowni wiatrowych (EW) wprowadzono wyłącznie dla części terenu położonego w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji jako Ls. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

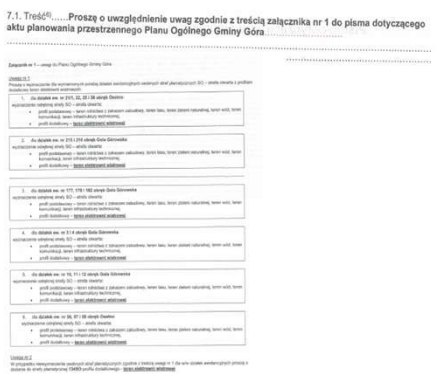


Oznaczenie uwagi – 4248

Numery działek – 11

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]: ..... **Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

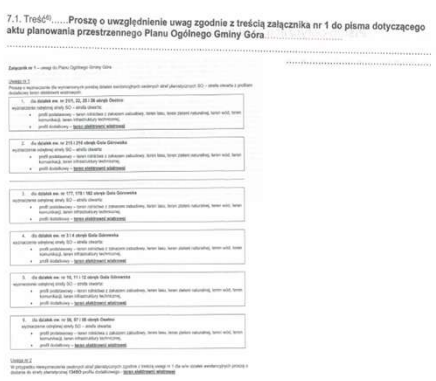


Oznaczenie uwagi – 4248

Numery działek – 56, 57, 58

Obszary – Osetno

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

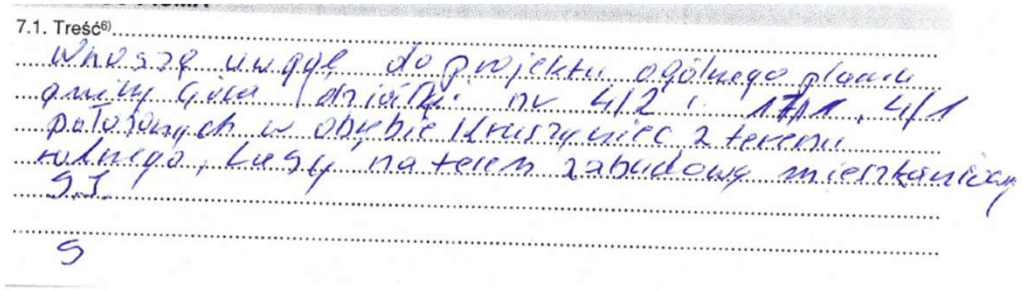


Oznaczenie uwagi – 4221

Numery działek – 4/1

Obszary – Kruszyniec

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]

Wniosek uwagę do projektu ogólnego planu gminy Giby i działki nr 412, 17/1, 4/1 położonych w obrębie Kruszyniec z terenu rolnego, lasu na teren zabudowy mieszkaniowej SJ

S

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, z uwagi na występowanie użytków leśnych (Ls), które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych



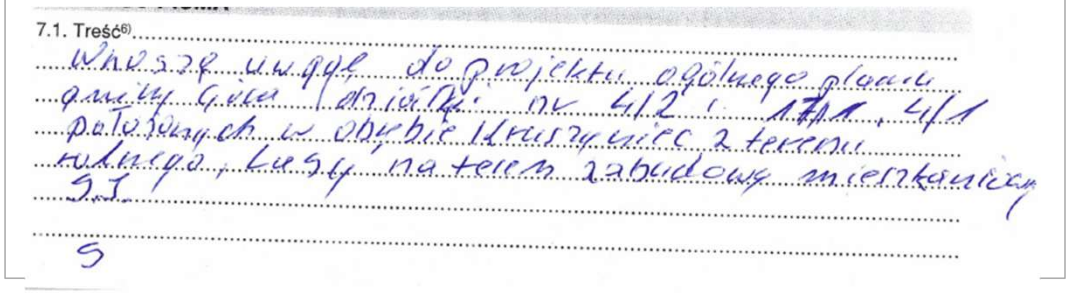
62.	13.03.2026 r.	4221	020401_5.0015.4/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, z uwagi na występowanie użytków leśnych (Ls), które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
			020401_5.0015.4/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, wyłącznie w zakresie części działki do wysokości działki nr 4/1, co umożliwia uzupełnienie zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0015.17/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 4221

Numery działek – 4/2

Obszary – Kruszyniec

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]

Wniosek uwagę do projektu ogólnego planu gminy Gołdap i działki nr 4/2 i 17/1, 4/1 położonych w obrębie Kruszyniec z terenu rolnego, lasy na terenie zabudowy mieszkaniowej SJ

5

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, wyłącznie w zakresie części działki do wysokości działki nr 4/1, co umożliwia uzupełnienie zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.



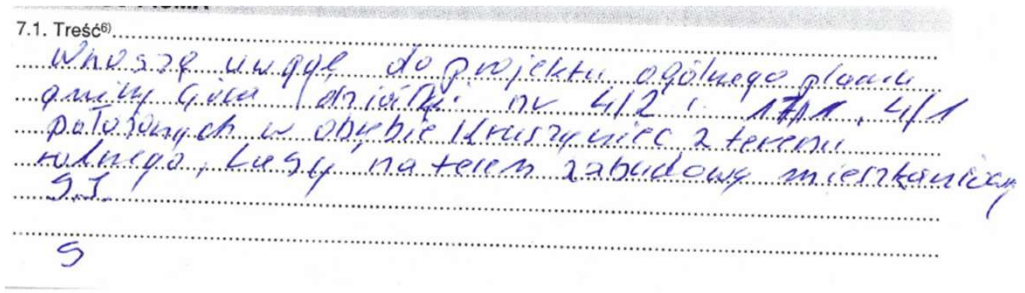
62.	13.03.2026 r.	4221	020401_5.0015.4/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, z uwagi na występowanie użytków leśnych (Ls), które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
			020401_5.0015.4/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, wyłącznie w zakresie części działki do wysokości działki nr 4/1, co umożliwia uzupełnienie zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0015.17/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 4221

Numery działek – 17/1

Obszary – Kruszyniec

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]

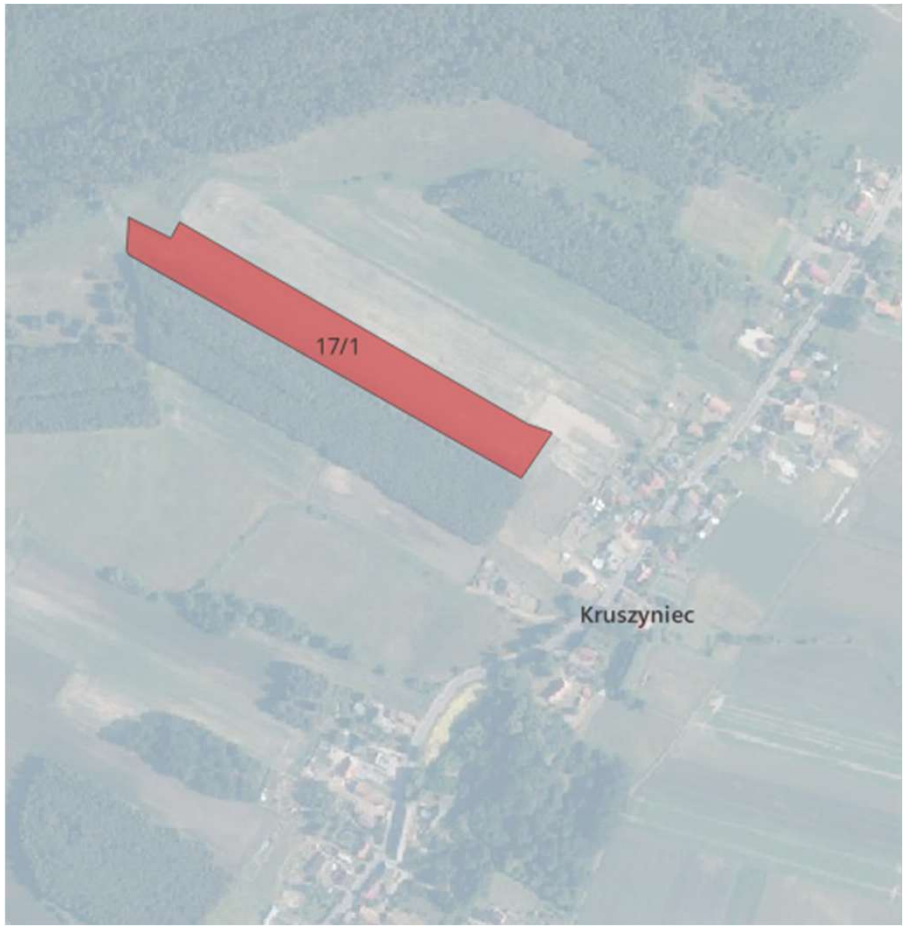
Wniosek uwagę do projektu ogólnego planu gminy Giby i działki nr 412, 17/1, 4/1 położonych w obrębie Kruszyniec z terenu rolnego, lasy na teren zabudowy mieszkaniowej SJ

S

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.



62.	13.03.2026 r.	4221	020401_5.0015.4/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, z uwagi na występowanie użytków leśnych (Ls), które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
			020401_5.0015.4/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie przeznaczenia działki pod SJ, wyłącznie w zakresie części działki do wysokości działki nr 4/1, co umożliwia uzupełnienie zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0015.17/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia funkcji SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 4213

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]).....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Załącznik nr 1 – uwagi do Planu Ogólnego Gminy Góra

Uwaga nr 1

Proszę o wyznaczenie dla wymienionych poniżej działek ewidencyjnych osobnych stref planistycznych SO – strefa otwarta z profilem dodatkowy teren elektrowni wiatrowych:

1. dla **działek ew. nr 21/1, 22, 25 i 26 obręb Osetno**:

wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

2. dla **działek ew. nr 215 i 216 obręb Gola Górowska**

wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

3. dla **działek ew. nr 177, 178 i 182 obręb Gola Górowska**

wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

4. dla **działek ew. nr 3 i 4 obręb Gola Górowska**

wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

5. dla **działek ew. nr 10, 11 i 12 obręb Gola Górowska**

wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

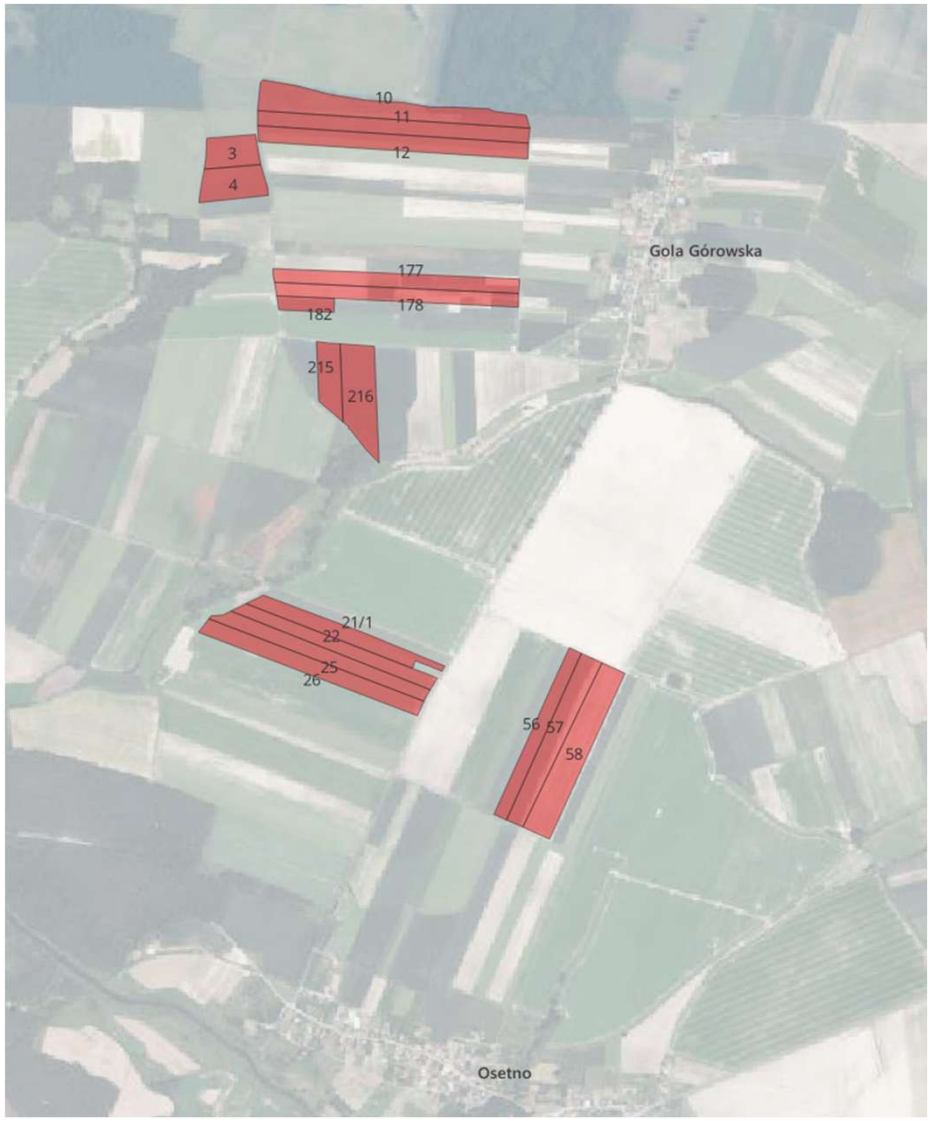
6. dla **działek ew. nr 56, 57 i 58 obręb Osetno**

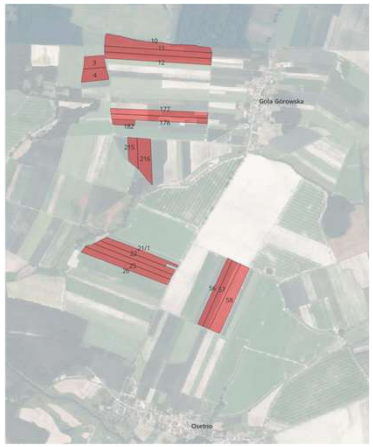
wyznaczenie odrębnej strefy SO – strefa otwarta:

- profil podstawowy – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – **teren elektrowni wiatrowej**

Uwaga nr 2

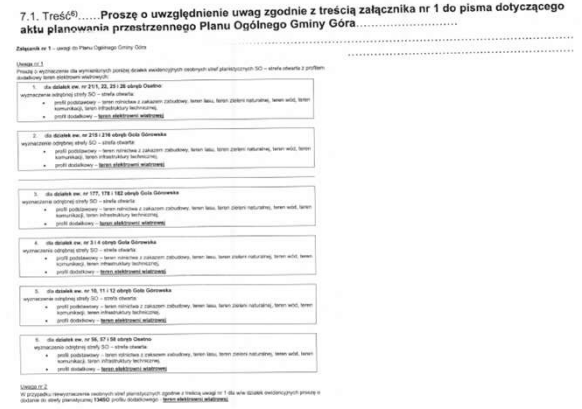
W przypadku niewyznaczenia osobnych stref planistycznych zgodnie z treścią uwagi nr 1 dla w/w działek ewidencyjnych proszę o dodanie do strefy planistycznej **134SO** profilu dodatkowego - **teren elektrowni wiatrowej**





Oznaczenie uwagi – 4213

Treść uwagi:



7.1. Treść[6].....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

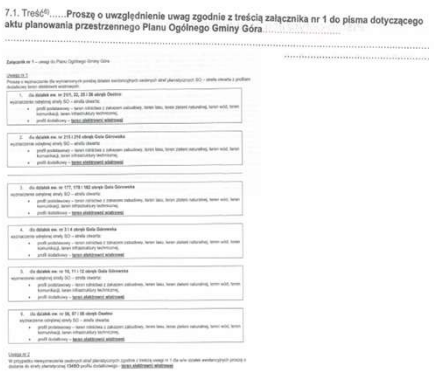
63.	12.03.2026 r.	4213	020401_5.0019.21/1 020401_5.0019.26 020401_5.0019.22 020401_5.0019.25 020401_5.0010.215 020401_5.0010.216	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0010.178	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0010.182	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0010.177	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0010.3 020401_5.0010.4	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0010.12 020401_5.0010.10 020401_5.0010.11	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0019.56 020401_5.0019.57 020401_5.0019.58	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 4213

Numery działek – Osetno 21/1, 26, 22, 25 ;Gola Górowska 215, 216

Obszary – Osetno, Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

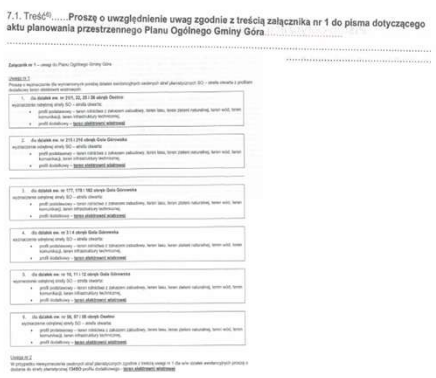


Oznaczenie uwagi – 4213

Numery działek – 178

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]: .....Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra.....

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

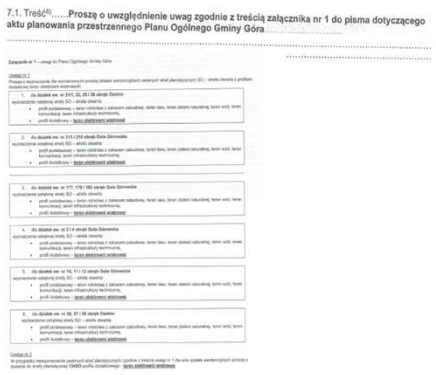


Oznaczenie uwagi – 4213

Numery działek – 182

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra.....

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

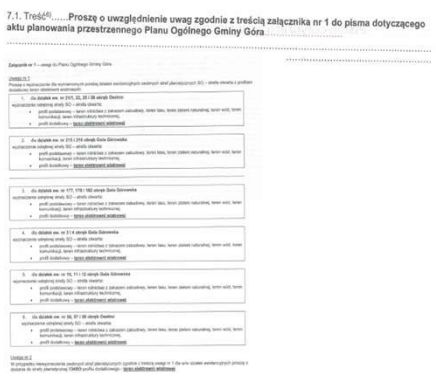


Oznaczenie uwagi – 4213

Numery działek – 177

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

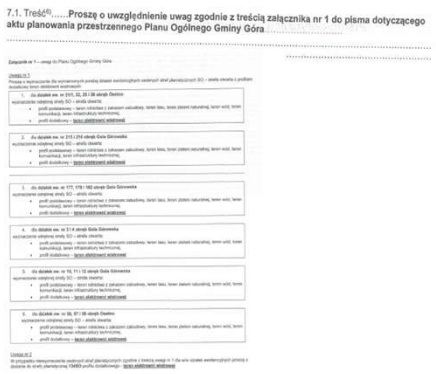


Oznaczenie uwagi – 4213

Numery działek – 3,4

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra.....

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju

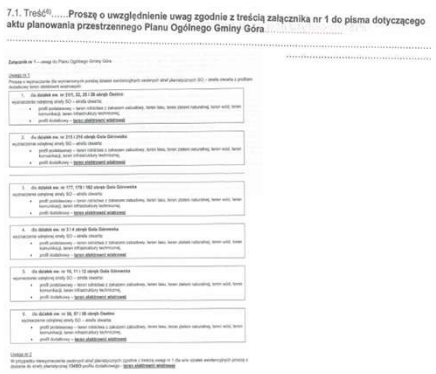


Oznaczenie uwagi – 4213

Numery działek – 12

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

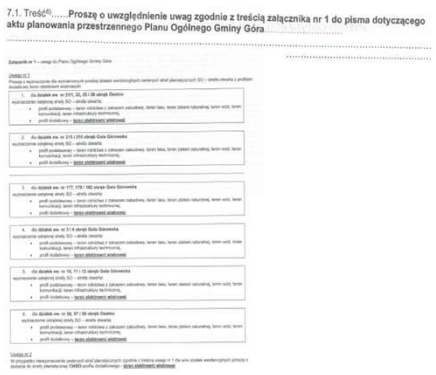


Oznaczenie uwagi – 4213

Numery działek – 10

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Przeznaczenie terenu pod lokalizację OZE w zakresie elektrowni wiatrowych (EW) wprowadzono wyłącznie dla części terenu położonego w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji jako Ls. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

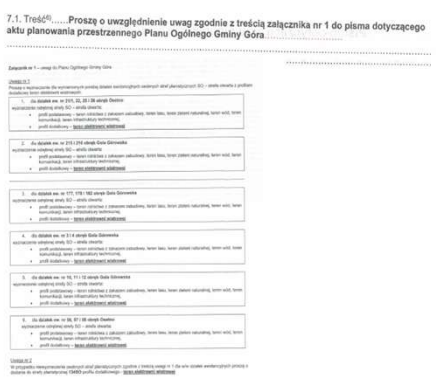


Oznaczenie uwagi – 4213

Numery działek – 11

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

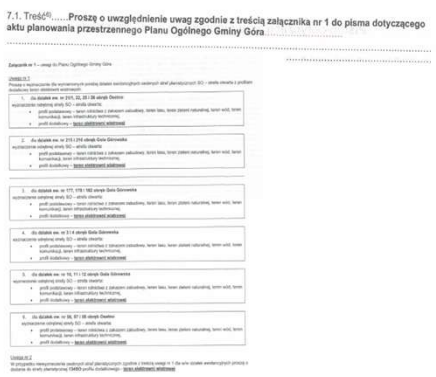


Oznaczenie uwagi – 4213

Numery działek – 56, 57, 58

Obszary – Osetno

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]:.....**Proszę o uwzględnienie uwag zgodnie z treścią załącznika nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Planu Ogólnego Gminy Góra**.....

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

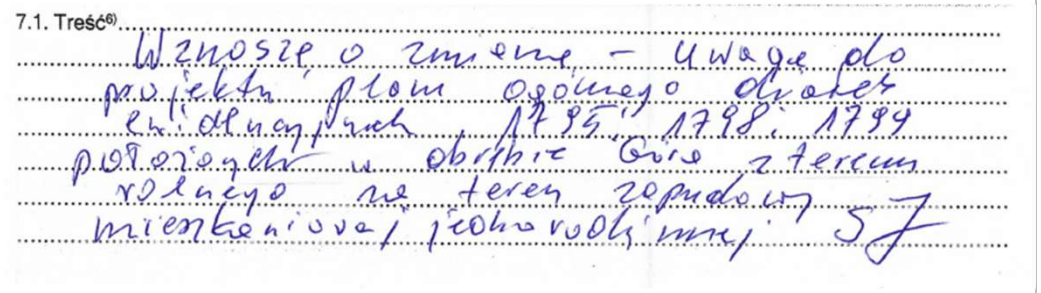


Oznaczenie uwagi – 4280

Numery działek – 1795, 1798, 1799

Obszary – Góra

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]

Wnoszę o zmianę – uwagę do projektu planu ogólnego dot. działek nr 1795, 1798, 1799 położonych w obrębie Góra z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. SJ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działki położone są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, a także brak dostępu do drogi publicznej.



64.	16.03.2026 r.	4280	020401_4.0001.1795 020401_4.0001.1798 020401_4.0001.1799	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działki położone są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa, a także brak dostępu do drogi publicznej.

Oznaczenie uwagi – 4288

Numery działek – 2248, 2249

Obszary – Góra

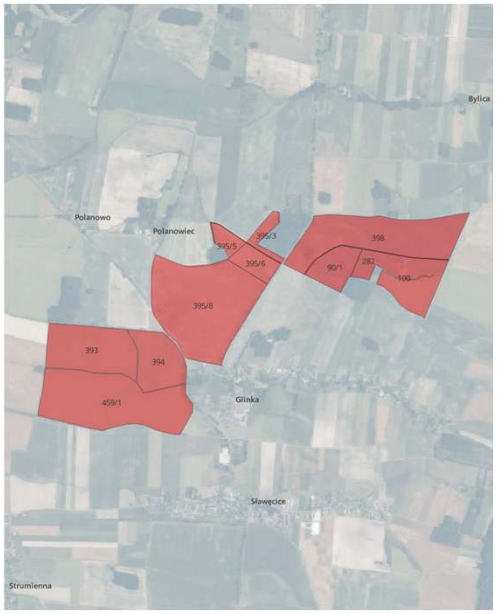
Treść uwagi:

7.1. Treść[8]...Wnoszę o ustanowienie dodatkowo na działkach 2248,2249 (OBRĘB 0001 GÓRA)planu ogólnego określającego przeznaczenie działek jako teren SJ, SU z rozszerzeniem na całości tego terenu OUZ obszar uzupełnień zabudowy



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na całą działkę. Część działki przeznaczona została pod SJ, zgodnie z obowiązującym mpzp, natomiast dla pozostałej części działki brak jest podstaw do wyznaczenia OUZ z uwagi na jej przeznaczenie pod funkcję SU

65.	16.03.2026 r.	4288	020401_4.0001.2248 020401_4.0001.2249	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na całą działkę. Część działki przeznaczona została pod SJ, zgodnie z obowiązującym mpzp, natomiast dla pozostałej części działki brak jest podstaw do wyznaczenia OUZ z uwagi na jej przeznaczenie pod funkcję SU.



Oznaczenie uwagi – 4320

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenie terenu działek nr: 459/1, 393, 394, 395/8, 395/6, 395/5, 395/4, 395/3, 398, 90/1, 100, 282 obręb Glinka na tereny elektrowni wiatrowych

66.	16.03.2026 r.	4320	020401_5.0009.398 020401_5.0009.90/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0009.100 020401_5.0009.459/1 020401_5.0009.393	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0009.394	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
			020401_5.0009.395/8	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0009.395/6	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Przeznaczenie terenu pod lokalizację OZE w zakresie elektrowni wiatrowych (EW) wprowadzono wyłącznie dla części terenu położonego w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji jako Ls. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0009.395/5	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
			020401_5.0009.395/3	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie przeznaczenia pod lokalizację OZE: elektrownie wiatrowe (EW) dla części terenu, z wyłączeniem użytków Ls. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona z uwagi na przeznaczenie części terenu pod SP, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			020401_5.0009.395/4	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0009.282	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 4320

Numery działek – 398, 90/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenie terenu działek nr: 459/1, 393, 394, 395/8, 395/6, 395/5, 395/4, 395/3, 398, 90/1, 100, 282 obręb Glinka, na tereny elektrowni wiatrowych

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4320

Numery działek – 100, 459/1, 393

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: Wnioskuję o zmianę przeznaczenie terenu działek nr: 459/1, 393, 394, 395/8, 395/6, 395/5, 395/4, 395/3, 392, 90/1, 100, 282 obręb Glinka, na tereny elektrowni wiatrowych

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona



Oznaczenie uwagi – 4320

Numery działek – 394

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: Wnioskuję o zmianę przeznaczenie terenu działek nr: 459/1, 393, 394, 395/8, 395/6, 395/5, 395/4, 395/3, 398, 90/1, 100, 282 obręb Glinka, na tereny elektrowni wiatrowych

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.



Oznaczenie uwagi – 4320

Numery działek – 395/8

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenie terenu działek nr: 459/1, 393, 394, 395/8, 395/6, 395/5, 395/4, 395/3, 392, 90/1, 100, 282 obręb Glinka, na tereny elektrowni wiatrowych

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

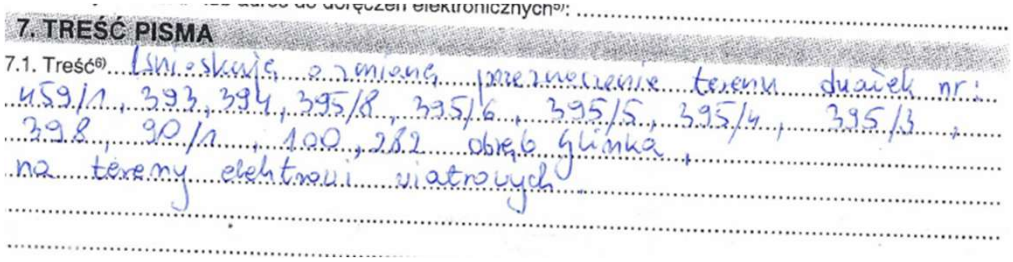


Oznaczenie uwagi – 4320

Numery działek – 395/6

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenie terenu działek nr: 459/1, 393, 394, 395/8, 395/6, 395/5, 395/4, 395/3, 398, 90/1, 100, 282 obręb Glinka, na tereny elektrowni wiatrowych

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Przeznaczenie terenu pod lokalizację OZE w zakresie elektrowni wiatrowych (EW) wprowadzono wyłącznie dla części terenu położonego w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji jako Ls. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

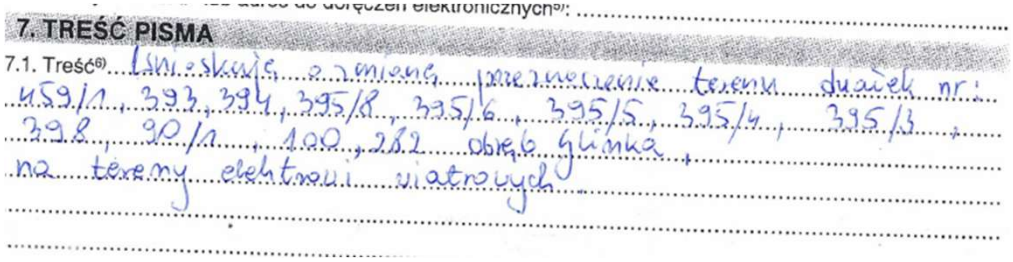


Oznaczenie uwagi – 4320

Numery działek – 395/5

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenie terenu działek nr: 459/1, 393, 394, 395/8, 395/6, 395/5, 395/4, 395/3, 398, 90/1, 100, 282 obręb Glinka, na tereny elektrowni wiatrowych

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

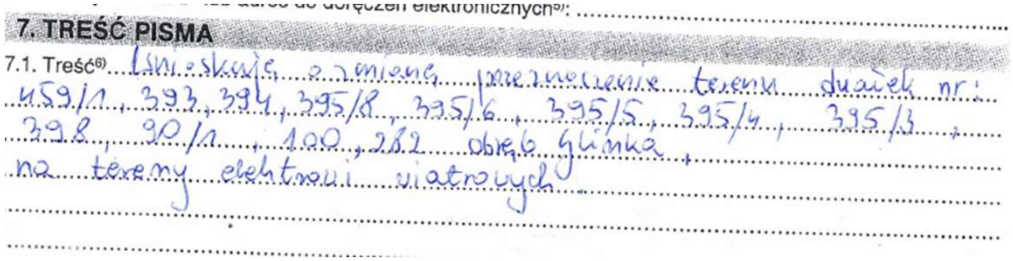


Oznaczenie uwagi – 4320

Numery działek – 395/3

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenie terenu działek nr: 459/1, 393, 394, 395/8, 395/6, 395/5, 395/4, 395/3, 398, 90/1, 100, 282 obręb Glinka, na tereny elektrowni wiatrowych

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie przeznaczenia pod lokalizację OZE: elektrownie wiatrowe (EW) dla części terenu, z wyłączeniem użytków Ls. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona z uwagi na przeznaczenie części terenu pod SP, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Oznaczenie uwagi – 4320

Numery działek – 395/4

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenie terenu działek nr: 459/1, 393, 394, 395/8, 395/6, 395/5, 395/4, 395/3, 398, 90/1, 100, 282 obręb Glinka, na tereny elektrowni wiatrowych

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.



Oznaczenie uwagi – 4320

Numery działek – 282

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o zmianę przeznaczenie terenu działek nr: 459/1, 393, 394, 395/8, 395/6, 395/5, 395/4, 395/3, 398, 90/1, 100, 282 obręb Glinka, na tereny elektrowni wiatrowych

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

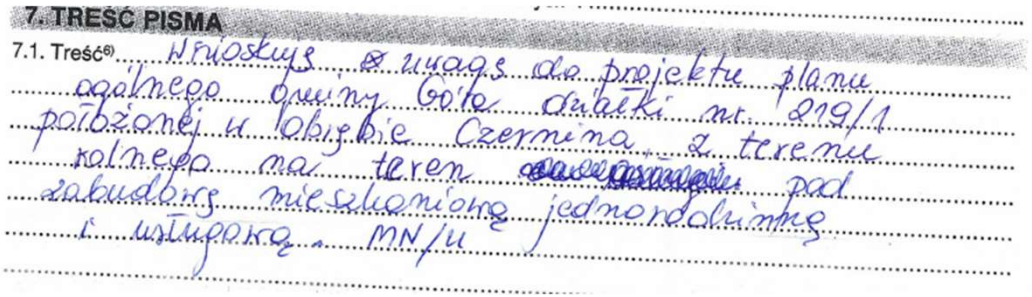


Oznaczenie uwagi –

Numery działek – 219/1

Obszary – Czernina Górna

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wniosku o uwagę do projektu planu ogólnego Gminy Góra działki nr. 219/1 położonej w obrębie Czernina z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb.



67.	16.03.2026 r.	4328	020401_5.0006.219/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb.

Oznaczenie uwagi – 4389

Numery działek – 1059/1, 2102, 1062/1

Obszary – Góra

Treść uwagi:

Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 2102, 1062/1 oraz 1059/1, obręb ewid. Góra, jedn. ewid. Góra zlokalizowanych przy ul. Staromłyńskiej z terenu oznaczonego w projektowanym Planie Ogólnym Gminy jako „SU – strefa usługowa" na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z treścią punktów 7.2. Oraz 7.3.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SW zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



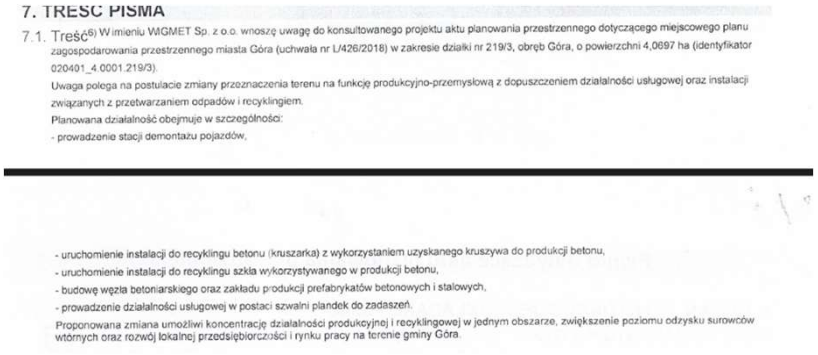
68.	17.03.2026 r.	4389	020401_4.0001.1059/1 020401_4.0001.2102 020401_4.0001.1062/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SW zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4386

Numery działek – 219/3

Obszary – Góra

Treść uwagi:



7. TRESC PISMA

7.1. Treść6) W imieniu WIGMET Sp. z o.o. wnoszę uwagę do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra (uchwała nr I/426/2018) w zakresie działki nr 219/3, obręb Góra, o powierzchni 4,0697 ha (identyfikator 020401_4.0001.219/3).

Uwaga polega na postulacie zmiany przeznaczenia terenu na funkcję produkcyjno-przemysłową z dopuszczeniem działalności usługowej oraz instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów i recyklingiem.

Planowana działalność obejmuje w szczególności:

- prowadzenie stacji demontażu pojazdów,

- uruchomienie instalacji do recyklingu betonu (kruszarka) z wykorzystaniem uzyskanego kruszywa do produkcji betonu,
- uruchomienie instalacji do recyklingu szkła wykorzystywanego w produkcji betonu,
- budowę węzła betoniarskiego oraz zakładu produkcji prefabrykatów betonowych i stalowych,
- prowadzenie działalności usługowej w postaci szwalni plandek do zadaszeń.

Proponowana zmiana umożliwi koncentrację działalności produkcyjnej i recyklingowej w jednym obszarze, zwiększenie poziomu odzysku surowców wtórnych oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości i rynku pracy na terenie gminy Góra.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SP została uwzględniona.

Zaproponowane w uwadze wskaźniki zagospodarowania terenu mieszczą się w parametrach określonych w obowiązującym mpzp.



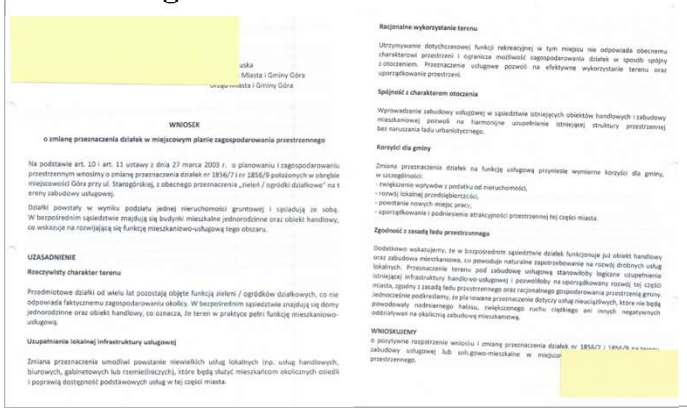
69.	17.03.2026 r.	4386	020401_4.0001.219/3	Uwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SP została uwzględniona. Zaproponowane w uwadze wskaźniki zagospodarowania terenu mieszczą się w parametrach określonych w obowiązującym mpzp.

Oznaczenie uwagi – 4373

Numery działek – 1856/9, 1856/7

Obszary – Góra

Treść uwagi:



WNIOSEK

o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy o zmianę przeznaczenia działek nr 1856/7 i nr 1856/9 położonych w obrębie miejscowości Góra przy ul. Stanisławskiej, z obecnego przeznaczenia „tereny zieleni / ogródki działkowe" na t
ereny zabudowy usługowej.

Działki powstały w wyniku podziału jednej nieruchomości gruntowej i sąsiadują ze sobą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekt handlowy, co wskazuje na rozwijającą się funkcję mieszkaniowo-usługową tego obszaru.

UZASADNIENIE

Rzeczywisty charakter terenu

Przedmiotowe działki od wielu lat pozostają objęte funkcją zieleni / ogródków działkowych, co nie odpowiada faktycznemu zagospodarowaniu okolicy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz obiekt handlowy, co oznacza, że teren w praktyce pełni funkcję mieszkaniowo-usługową.

Uzupełnianie lokalnej infrastruktury usługowej

Zmiana przeznaczenia umożliwi powstanie niewielkich usług lokalnych (np. usług handlowych, biurowych, gabinetowych lub rzemieślniczych), które będą służyć mieszkańcom okolicznych osiedli i poprawią dostępność podstawowych usług w tej części miasta.

Racjonalne wykorzystanie terenu

Utrzymywanie dotychczasowej funkcji rekreacyjnej w tym miejscu nie odpowiada obecnemu charakterowi przestrzeni i ogranicza możliwość zagospodarowania działek w sposób spójny z otoczeniem. Przeznaczenie usługowe pozwoli na efektywne wykorzystanie terenu oraz uporządkowanie przestrzeni.

Spójność z charakterem otoczenia

Wprowadzenie zabudowy usługowej w sąsiedztwie istniejących obiektów handlowych i zabudowy mieszkaniowej pozwoli na harmonijne uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej bez naruszania ładu urbanistycznego.

Korzyści dla gminy

Zmiana przeznaczenia działek na funkcję usługową przyniesie wymierne korzyści dla gminy, w szczególności:
- zwiększenie wpływów z podatku od nieruchomości,
- rozwój lokalnej przedsiębiorczości,
- powstanie nowych miejsc pracy,
- uporządkowanie i podniesienie atrakcyjności przestrzennej tej części miasta.

Zgodność z zasadą ładu przestrzennego

Dodatkowo wskazujemy, że w bezpośrednim sąsiedztwie działek funkcjonuje już obiekt handlowy oraz zabudowa mieszkaniowa, co powoduje naturalne zapotrzebowanie na rozwój drobnych usług lokalnych. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową stanowiłoby logiczne uzupełnienie istniejącej infrastruktury handlowo-usługowej i pozwoliłoby na uporządkowany rozwój tej części miasta, zgodny z zasadą ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Jednocześnie podkreślamy, że pla nowane przeznaczenie dotyczy usług nieuciążliwych, które nie będą powodowały nadmiernego hałasu, zwiększonego ruchu ciężkiego ani innych negatywnych oddziaływań na okoliczną zabudowę mieszkaniową.

WNIOSKUJEMY

o pozytywne rozpatrzenie wniosku i zmianę przeznaczenia działek nr 1856/7 i 1856/9 na tereny zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkalne w miejscow
przestrzennego.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SU/SJ została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SU, dostosowanej do uwarunkowań terenu.



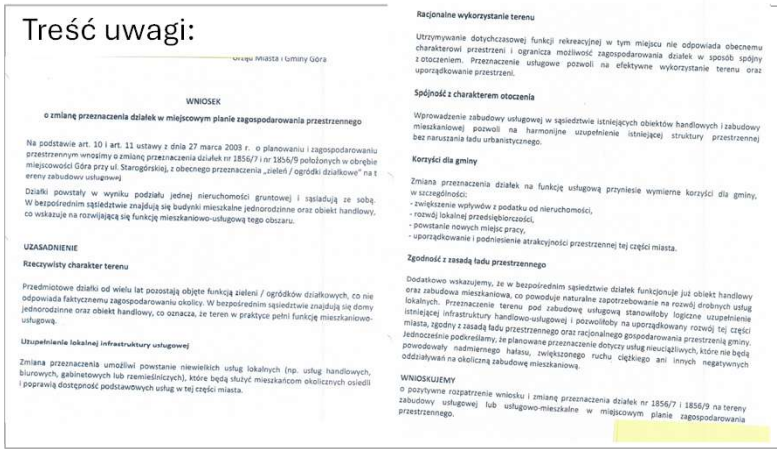
70.	17.03.2026 r.	4373	020401_4.0001.1856/9 020401_4.0001.1856/7	Uwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SU/SJ została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SU, dostosowanej do uwarunkowań terenu.

Oznaczenie uwagi – 4371

Numery działek – 1856/7, 1856/9

Obszary – Góra

Treść uwagi:



Urzędu Miasta i Gminy Góra

WNIOSEK

o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy o zmianę przeznaczenia działek nr 1856/7 i nr 1856/9 położonych w obrębie miejscowości Góra przy ul. Starogórskiej, z obecnego przeznaczenia „tereń / ogródki działkowe" na t ereny zabudowy usługowej.

Działki powstały w wyniku podziału jednej nieruchomości gruntowej i sąsiadują ze sobą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekt handlowy, co wskazuje na rozwijającą się funkcję mieszkaniowo-usługową tego obszaru.

UZASADNIENIE

Rzeczywisty charakter terenu

Przedmiotowe działki od wielu lat pozostają objęte funkcją zieleni / ogródków działkowych, co nie odpowiada faktycznemu zagospodarowaniu okolicy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz obiekt handlowy, co oznacza, że teren w praktyce pełni funkcję mieszkaniowo-usługową.

Uzupełnienie lokalnej infrastruktury usługowej

Zmiana przeznaczenia umożliwi powstanie niewielkich usług lokalnych (np. usług handlowych, biurowych, gabinetowych lub rzemieślniczych), które będą służyć mieszkańcom okolicznych osiedli i poprawią dostępność podstawowych usług w tej części miasta.

Racjonalne wykorzystanie terenu

Utrzymywanie dotychczasowej funkcji rekreacyjnej w tym miejscu nie odpowiada obecnemu charakterowi przestrzeni i ogranicza możliwość zagospodarowania działek w sposób spójny z otoczeniem. Przeznaczenie usługowe pozwoli na efektywne wykorzystanie terenu oraz uporządkowanie przestrzeni.

Spójność z charakterem otoczenia

Wprowadzenie zabudowy usługowej w sąsiedztwie istniejących obiektów handlowych i zabudowy mieszkaniowej pozwoli na harmonijne uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej bez naruszania ładu urbanistycznego.

Korzyści dla gminy

Zmiana przeznaczenia działek na funkcję usługową przyniesie wymierne korzyści dla gminy, w szczególności:
- zwiększenie wpływów z podatku od nieruchomości,
- rozwój lokalnej przedsiębiorczości,
- powstanie nowych miejsc pracy,
- uporządkowanie i podniesienie atrakcyjności przestrzennej tej części miasta.

Zgodność z zasadą ładu przestrzennego

Dodatkowo wskazujemy, że w bezpośrednim sąsiedztwie działek funkcjonuje już obiekt handlowy oraz zabudowa mieszkaniowa, co powoduje naturalne zapotrzebowanie na rozwój drobnych usług lokalnych. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową stanowiłoby logiczne uzupełnienie istniejącej infrastruktury handlowo-usługowej i pozwoliłoby na uporządkowany rozwój tej części miasta, zgodny z zasadą ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Jednocześnie podkreślamy, że planowane przeznaczenie dotyczy usług nieuciążliwych, które nie będą powodowały nadmiernego hałasu, zwiększonego ruchu ciężkiego ani innych negatywnych oddziaływań na okoliczną zabudowę mieszkaniową.

WNIOSKUJEMY

o pozytywne rozpatrzenie wniosku i zmianę przeznaczenia działek nr 1856/7 i 1856/9 na tereny zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkalne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SU zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

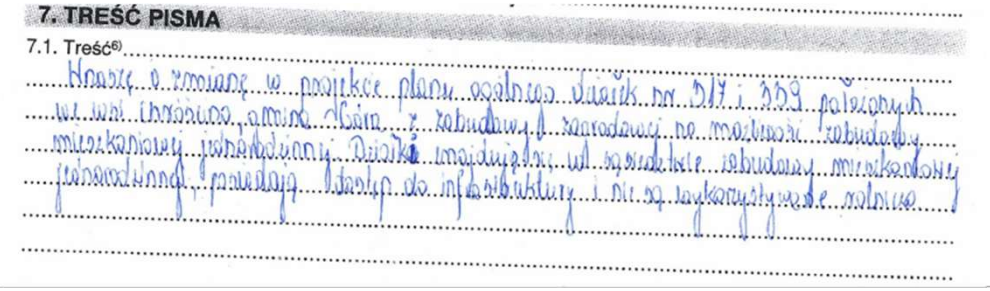
71.	17.03.2026 r.	4371	020401_4.0001.1856/7 020401_4.0001.1856/9	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SU zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4362

Numery działek – 339

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Wnoszę o zmianę w projekcie planu ogólnego działek nr. 317 i 339 położonych w wsi Chróścina, gmina Ulan z zabudowy rozproszonej na możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej posiadają dostęp do infrastruktury i nie są użytkowane rolniczo

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ z uwagi na brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w sąsiedztwie oraz ograniczenia w możliwości ich poszerzenia wynikające z występowania użytków rolnych klasy RIIIb, co uniemożliwia wyznaczenie wnioskowanego przeznaczenia zgodnie z zasadami kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Działka pozostaje w przeznaczeniu SZ oraz SP, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp



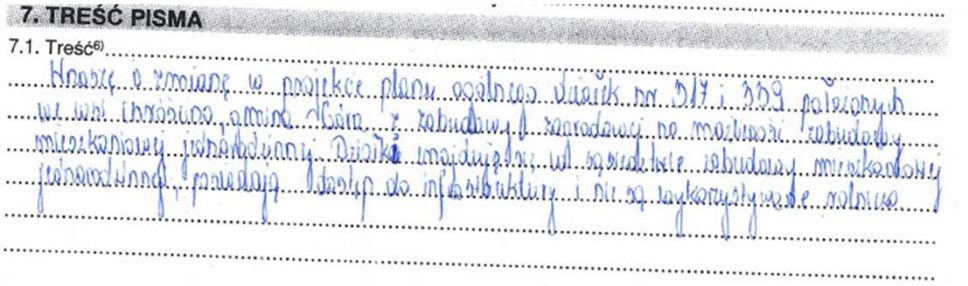
72.	17.03.2026 r.	4362	020401_5.0005.339	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ z uwagi na brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w sąsiedztwie oraz ograniczenia w możliwości ich poszerzenia wynikające z występowania użytków rolnych klasy RIIIb, co uniemożliwia wyznaczenie wnioskowanego przeznaczenia zgodnie z zasadami kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Działka pozostaje w przeznaczeniu SZ oraz SP, zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp.

Oznaczenie uwagi – 4362

Numery działek – 317

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Wnoszę o zmianę w projekcie planu ogólnego działek nr. 317 i 329 położonych w wsi Chróścina, gmina Ulan z zabudowy rozproszonej na możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej posiadają dostęp do infrastruktury i nie są użytkowane rolnicze

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części. Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ograniczono do pasa do 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy PsIII. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono.



72.	17.03.2026 r.	4362	020401_5.0005.317	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części. Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ograniczono do pasa do 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy PsIII. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono.



Oznaczenie uwagi – 4483

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

73.	18.03. 2026 r.	4483	020401_5.0035.82	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia działki pod SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, wyłącznie na obszarze objętym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcją P/U. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.
			020401_5.0035.79 020401_5.0035.76	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.
			020401_5.0035.75	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, z wyłączeniem terenów użytku Ls, które pozostają bez zmian.
			020401_5.0035.74	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.
			020401_5.0035.71	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.
			020401_5.0035.70/4	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.
			020401_5.0035.70/1	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego na części działki objętej w obowiązującym MPZP funkcją P/U, przy jednoczesnym przeznaczeniu pozostałej części działki na funkcję SJ, zgodnie z MPZP. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.

Oznaczenie uwagi – 4483

Numery działek – 82

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia działki pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, wyłącznie na obszarze objętym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcją P/U. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.



Oznaczenie uwagi - 4483

Numery działek – 79,76

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.



Oznaczenie uwagi – 4483

Numery działek – 75

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, z wyłączeniem terenów użytku Ls, które pozostają bez zmian.



Oznaczenie uwagi – 4483

Numery działek – 74

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.



Oznaczenie uwagi – 4483

Numery działek – 71

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

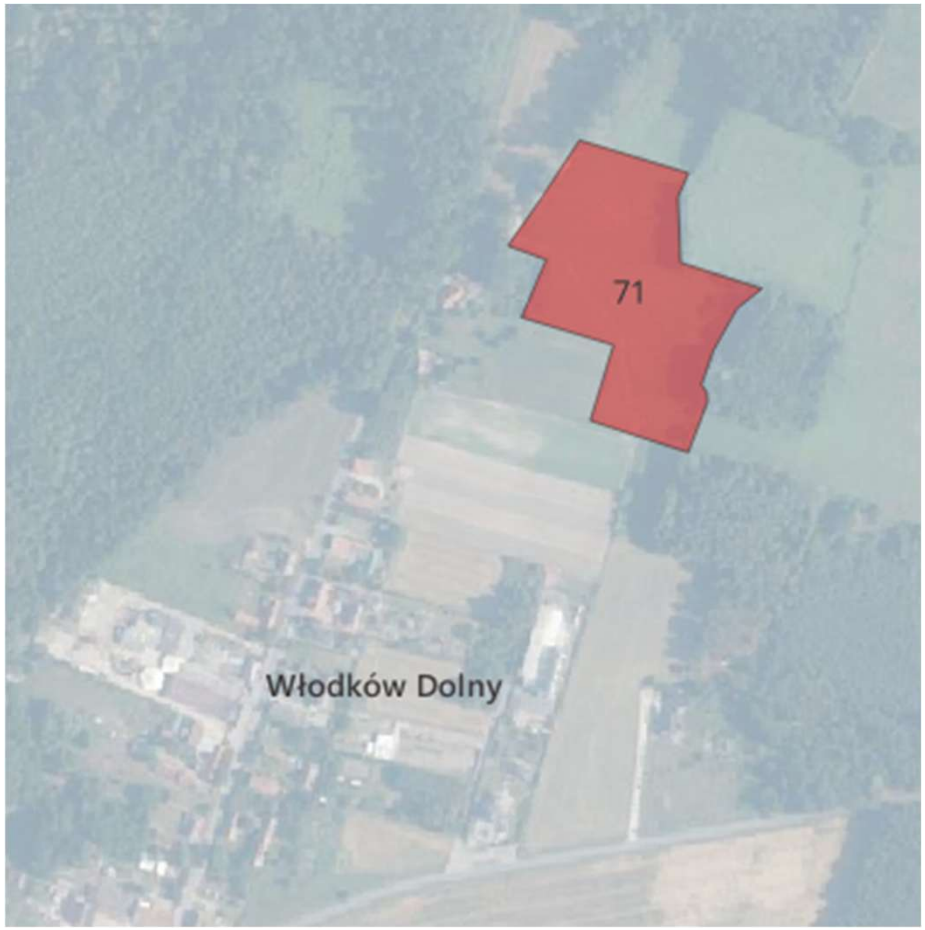
7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.



Oznaczenie uwagi – 3812

Numery działek – 70/4

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.



Oznaczenie uwagi – 4483

Numery działek – 70/1

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

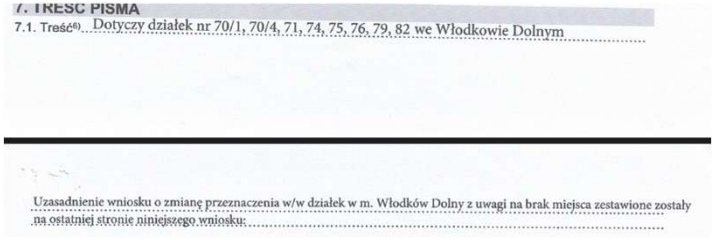
Uwaga została uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego na części działki objętej w obowiązującym MPZP funkcją P/U, przy jednoczesnym przeznaczeniu pozostałej części działki na strefę SJ, zgodnie z MPZP. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.





Oznaczenie uwagi – 4482

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

74.	18.03.2026 r.	4482	020401_5.0035.82	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia działki pod SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, wyłącznie na obszarze objętym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcją P/U. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.
			020401_5.0035.79	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.
			020401_5.0035.76		
			020401_5.0035.75	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, z wyłączeniem terenów użytku Ls, które pozostają bez zmian.
			020401_5.0035.74	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.
			020401_5.0035.71	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.
			020401_5.0035.70/4	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.
			020401_5.0035.70/1	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego na części działki objętej w obowiązującym MPZP funkcją P/U, przy jednoczesnym przeznaczeniu pozostałej części działki na funkcję SJ, zgodnie z MPZP. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.

Oznaczenie uwagi – 3812

Numery działek – 82

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia działki pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, wyłącznie na obszarze objętym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcją P/U. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.



Oznaczenie uwagi - 4482

Numery działek – 79,76

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.

Oznaczenie uwagi – 4482

Numery działek – 75

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod strefę SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, z wyłączeniem terenów użytku Ls, które pozostają bez zmian.



Oznaczenie uwagi – 4482

Numery działek – 74

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego określonego w ustaleniach projektu planu.



Oznaczenie uwagi – 4482

Numery działek – 71

Obszary – Włodków Dolny

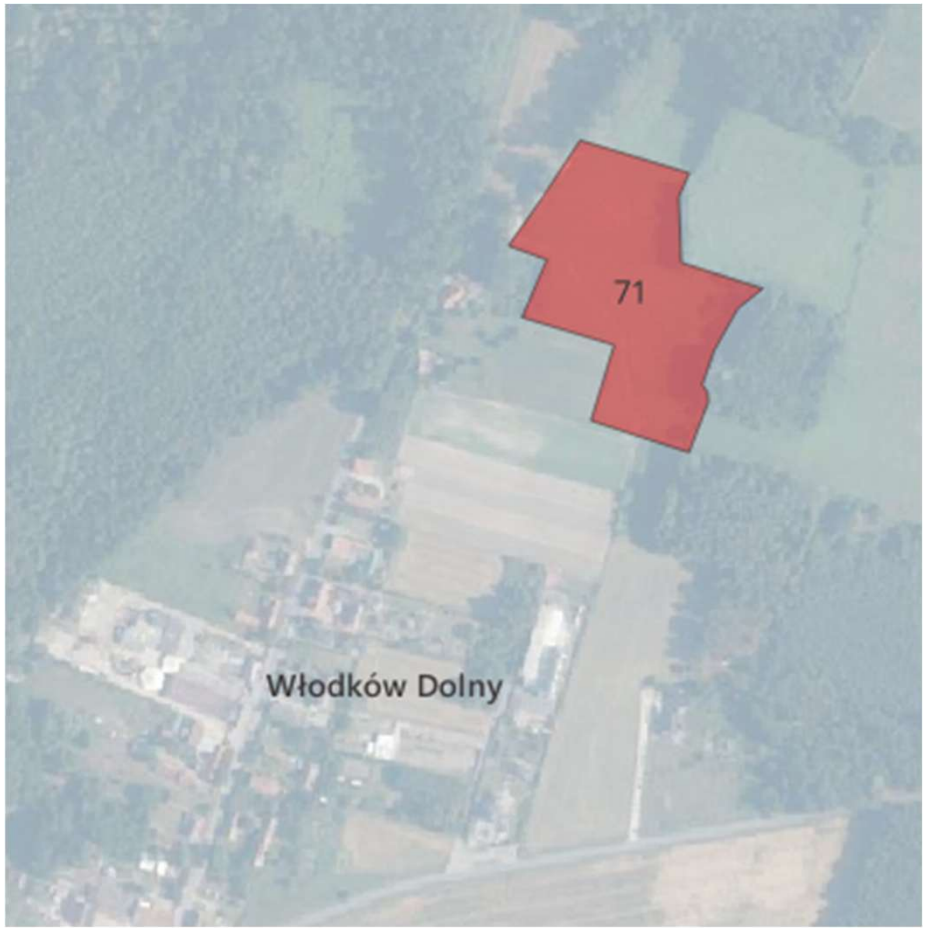
Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.



Oznaczenie uwagi – 4482

Numery działek – 70/4

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego, do wysokości terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP na zabudowę zagrodową.



Oznaczenie uwagi – 4482

Numery działek – 70/1

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Dotyczy działek nr 70/1, 70/4, 71, 74, 75, 76, 79, 82 we Włodkowie Dolnym

Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia w/w działek w m. Włodków Dolny z uwagi na brak miejsca zestawione zostały na ostatniej stronie niniejszego wniosku:

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie wprowadzenia strefy SN z dopuszczeniem profilu dodatkowego na części działki objętej w obowiązującym MPZP funkcją P/U, przy jednoczesnym przeznaczeniu pozostałej części działki na strefę SJ, zgodnie z MPZP. W pozostałym zakresie uwaga nie znajduje uzasadnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego.



Oznaczenie uwagi – 4419

Numery działek – 383

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Przekształcenie działek: 381/2 oraz 383 w obrębie wsi Witoszyce z zagrodowej na budowlaną

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SJ zgodnie z obowiązującym mpzp.



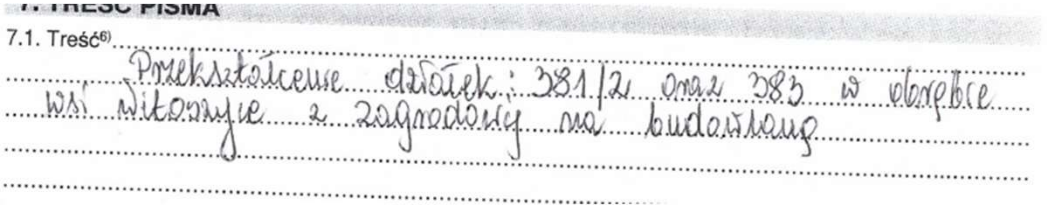
75.	18.03.2026 r.	4419	020401_5.0034.383	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SJ zgodnie z obowiązującym mpzp.

Oznaczenie uwagi – 4419

Numery działek – 381/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Przekształcenie działek: 381/2 oraz 383 w obrębie wsi Witoszyce z zagrodowej na budowlaną

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



75.	18.03.2026 r.	4419	020401_5.0034.381/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4420

Numery działek – 383

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

Przekształcenie działek: 381/2 oraz 383 w obrębie wsi Witoszyce z zagrodowej na budowlane



Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SJ zgodnie z obowiązującym mpzp

76.	18.03.2026 r.	4420	020401_5.0034.383	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SJ zgodnie z obowiązującym mpzp.

Oznaczenie uwagi – 4420

Numery działek – 381/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

Przekształcenie działek: 381/2 oraz 383 w obrębie wsi Witoszyce z zagrodowej na budowlane



Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

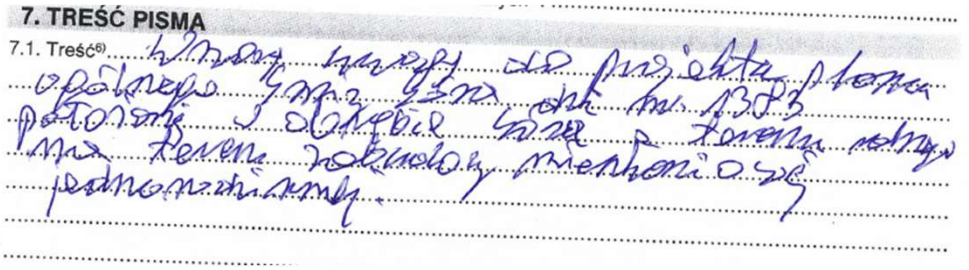
76.	18.03.2026 r.	4420	020401_5.0034.381/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4454

Numery działek – 1383

Obszary – Góra

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnoszę uwagę do projektu planu ogólnego Gminy Góra obr. 1383 położonej i działki 1383 na terenie mojej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową.



Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

77.	18.03.2026 r.	4454	020401_4.0001.1383	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4464

Treść uwagi:

WNOSZĘ O ZMIANĘ MPZP DZIAŁEK NR: 44 OBRĘB STARA GÓRA
Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
DZIAŁKA NR 128/2 OBRĘB RYCZEŃ Z TERENU USŁUG I PRZEMYSŁU
NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ORAZ DZIAŁKI 53/2 RYCZEŃ
Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

78.	18.03.2026 r.	4464	020401_5.0026.44	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie utrzymania przeznaczenia terenu zgodnego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznaczono zabudowę mieszkaniową i zagrodową. W pozostałym zakresie nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, z uwagi na położenie działki poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w sąsiedztwie, a tym samym brak możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia, również ze względu na występowanie gruntów rolnych klas RIIIa, RIIIb.
			020401_5.0024.128/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia.
			020401_5.0024.53/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działki położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia.



Oznaczenie uwagi – 4464

Numery działek – 44

Obszary – Stara Góra

Treść uwagi:

WNOSZĘ O ZMIANĘ MPZP DZIAŁEK NR: 44 OBRĘB STARA GÓRA
Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ.
DZIAŁKA NR 128/2 OBRĘB 3 RYCZÓW Z TERENU USŁUG (PRZYMIEJSKICH)
NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ. DZIAŁKA 128/2 RYCZÓW
Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie utrzymania przeznaczenia terenu zgodnego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznaczono zabudowę mieszkaniową i zagrodową. W pozostałym zakresie nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, z uwagi na położenie działki poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w sąsiedztwie, a tym samym brak możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia, również ze względu na występowanie gruntów rolnych klas RIIIa, RIIIb.



Oznaczenie uwagi – 4464

Numery działek – 128/2

Obszary – Ryczeń

Treść uwagi:

WNOSZĘ O ZMIANĘ MPZP DZIAŁEK NR: 44 OBRĘB STARA GÓRA
Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ.
DZIAŁKA NR 128/2 OBRĘB RYCZEŃ Z TERENU USŁUG I REKREACJI
NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ORAZ DZIAŁKA 52/2 OBRĘB
Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego



Oznaczenie uwagi – 4464

Numery działek – 53/2

Obszary – Ryczeń

Treść uwagi:

WNOSZĘ O ZMIANĘ MPZP DZIAŁEK NR: 44 OBRĘB STARA GÓRA Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ. DZIAŁKA NR 128/2 OBRĘB RYCZEŃ Z TERENU USŁUG I REKREACJI NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ORAZ DZIAŁKA 53/2 RYCZEŃ Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

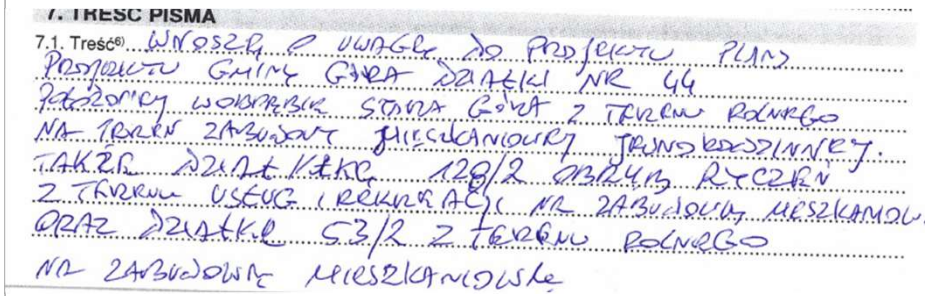
(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działki położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia.



Oznaczenie uwagi – 4465

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) WNOSZĘ O UWAGĘ DO PROJEKTU PLANU PROJEKTU GMINY GÓRA DZIAŁKI NR 44 POŁOŻONEJ WOŁOWICE STARA GÓRA Z TERENU ROLNEGO NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. TAKŻE DZIAŁKI NR 128/2 OBRĘB RYCZEŃ Z TERENU USŁUG I REKREACJI NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ORAZ DZIAŁKI 53/2 Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

79.	18.03.2026 r.	4465	020401_5.0026.44	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie utrzymania przeznaczenia terenu zgodnego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznaczono zabudowę mieszkaniową i zagrodową. W pozostałym zakresie nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, z uwagi na położenie działki poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w sąsiedztwie, a tym samym brak możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia, również ze względu na występowanie gruntów rolnych klas RIIIa, RIIIb.
			020401_5.0024.128/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia.
			020401_5.0024.53/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działki położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia.

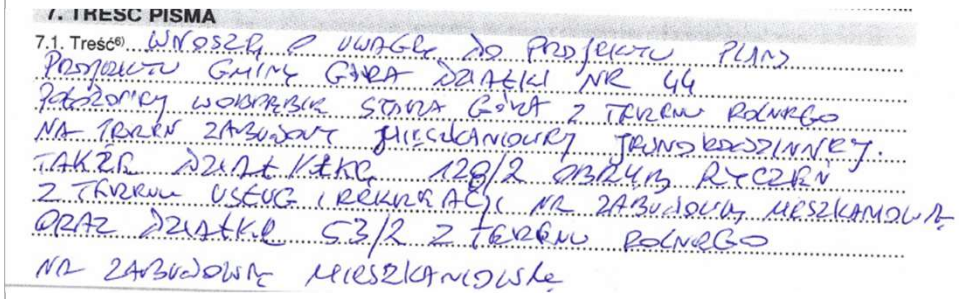


Oznaczenie uwagi – 4465

Numery działek – 44

Obszary – Stara Góra

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) WNOSZĘ O UWAGĘ DO PROJEKTU PLANU PROJEKTU GMINY GÓRA DZIAŁKI NR 44 POŁOŻONEJ WOŁOWICE STARA GÓRA Z TERENU ROLNEGO NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. TAKŻE DZIAŁKI NR 128/2 OBRĘB RYCZEŃ Z TERENU USŁUG I REKREACJI NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ORAZ DZIAŁKI 53/2 Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie utrzymania przeznaczenia terenu zgodnego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznaczono zabudowę mieszkaniową i zagrodową. W pozostałym zakresie nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, z uwagi na położenie działki poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w sąsiedztwie, a tym samym brak możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia, również ze względu na występowanie gruntów rolnych klas RIIIa, RIIIb.



Oznaczenie uwagi – 4465

Numery działek – 128/2

Obszary – Ryczeń

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) WNOSZĘ O UWAGĘ DO PROJEKTU PLANU PROJEKTU GMINY GÓRA DZIAŁKI NR 44 położonej w obrębie STARA GÓRA Z TERENU ROLNEGO NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. TAKŻE DZIAŁKI NR 128/2 OBRĘB RYCZEŃ Z TERENU USŁUG I REKREACJI NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ORAZ DZIAŁKI 53/2 Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego



Oznaczenie uwagi – 4465

Numery działek – 53/2

Obszary – Ryczeń

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) WNOSZĘ O UWAGĘ DO PROJEKTU PLANU PROJEKTU GMINY GÓRA DZIAŁKI NR 44 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE STARA GÓRA Z TERENU ROLNEGO NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. TAKŻE DZIAŁKI NR 128/2 OBRĘB RYCZEŃ Z TERENU USŁUG I REKREACJI NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ORAZ DZIAŁKI 53/2 Z TERENU ROLNEGO NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, ponieważ działki położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1% i Q10%), co ogranicza możliwość wprowadzenia wnioskowanego przeznaczenia.



Oznaczenie uwagi – 4489

Numery działek – 15/3

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:

WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI W MIEJSCOWOŚCI JASTRZĘBIA DZ. 138 I 15/3 Z RM (ZABUDOWY ZAGRODOWEJ) NA STREFĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SW, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb.

80.	19.03.2026 r.	4489	020401_5.0012.15/3	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SW, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb.
			020401_5.0012.139	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SW została uwzględniona w części, w zakresie do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie brak jest możliwości poszerzenia OUZ z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb, PsIII, co uniemożliwia wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki w strefie SZ, zgodnie z obowiązującym mpzp.

Oznaczenie uwagi – 4489

Numery działek – 139

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:

WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI W MIEJSCOWOŚCI JASTRZĘBIA DZ. 138 I 139/3 Z RM (ZABUDOWY ZAGRODOWEJ) NA STREFĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SW została uwzględniona w części, w zakresie do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie brak jest możliwości poszerzenia OUZ z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb, PsIII, co uniemożliwia wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki w strefie SZ, zgodnie z obowiązującym mpzp.



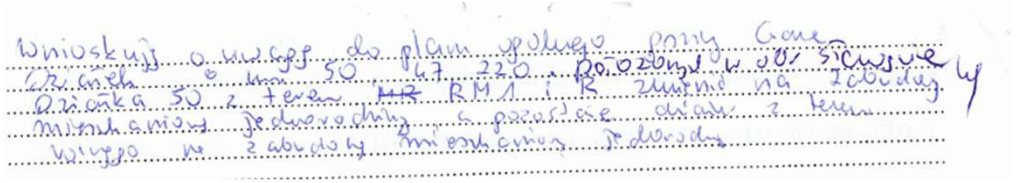
80.	19.03.2026 r.	4489	020401_5.0012.15/3	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SW, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb.
			020401_5.0012.139	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SW została uwzględniona w części, w zakresie do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie brak jest możliwości poszerzenia OUZ z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb, PsIII, co uniemożliwia wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki w strefie SZ, zgodnie z obowiązującym mpzp.

Oznaczenie uwagi – 4495

Numery działek – 220

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości.



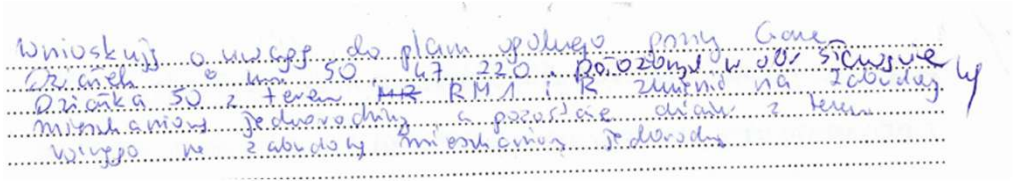
81.	19.03.2026 r.	4495	020401_5.0025.220	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości.
			020401_5.0025.47 020401_5.0025.50	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi określającym zakres uwzględnienia.

Oznaczenie uwagi – 4495

Numery działek – 47, 50

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi określającym zakres uwzględnienia.



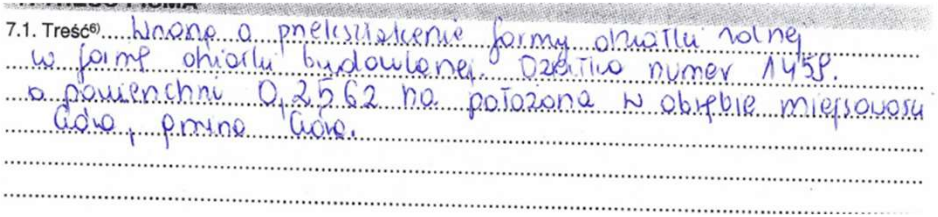
81.	19.03.2026 r.	4495	020401_5.0025.220	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości.
			020401_5.0025.47 020401_5.0025.50	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi określającym zakres uwzględnienia.

Oznaczenie uwagi – 4497

Numery działek – 1459

Obszary – Góra

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]) Wnoszę o przekształcenie formy działki rolnej w formie obiektu budowlanego. Działka numer 1459. o powierzchni 0,2562 ha położona w obrębie miejscowości Góra, gmina Góra.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa.

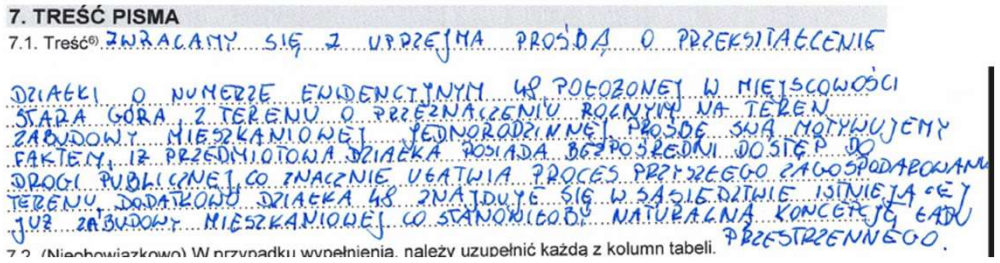
82.	19.03.2026 r.	4497	020401_4.0001.1459	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIa.

Oznaczenie uwagi – 4521

Numery działek – 48

Obszary – Stara Góra

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) ZWRACAMY SIĘ Z UPRZEJMĄ PROŚBĄ O PRZEKSZTAŁCENIE DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 48 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI STARA GÓRA Z TERENU O PRZEZNACZENIU ROLNYM NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. PROŚBĘ SWĄ MOTYWUJEMY FAKTEM, IŻ PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA POSIADA BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ, CO ZNACZNIE UŁATWIA PROCES PRZYSZŁEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU. DODATKOWO DZIAŁKA 48 ZNAJDUJE SIĘ W SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ JUŻ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, CO STANOWIŁOBY NATURALNĄ KONTYNUACJĘ ŁADU PRZESTRZENNEGO.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy w sąsiedztwie(OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia



83.	19.03.2026 r.	4521	020401_5.0026.48	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, bez dostępu do drogi publicznej, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy w sąsiedztwie(OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia.

Oznaczenie uwagi – 4522

Numery działek – 1087

Obszary – Góra

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 1087 - obręb GÓRA

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), z uwagi na położenie działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.



84.	19.03.2026 r.	4522	020401_4.0001.1087	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), z uwagi na położenie działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.

Oznaczenie uwagi – 4523

Numery działek – 1087

Obszary – Góra

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 1087 - obręb Góra

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), z uwagi na położenie działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.



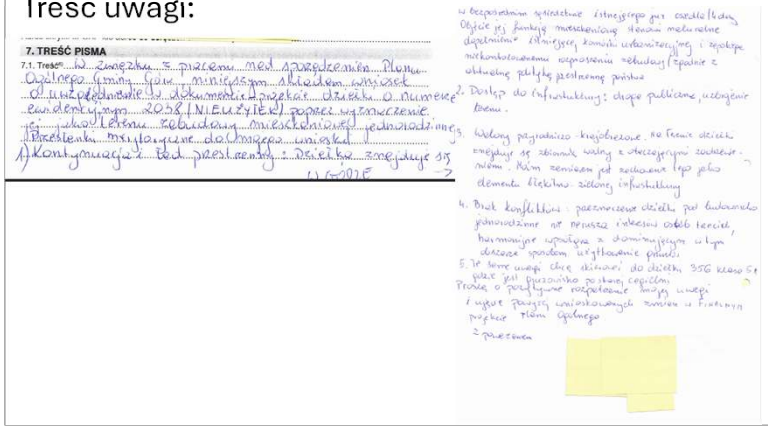
85.	19.03.2026 r.	4523	020401_4.0001.1087	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), z uwagi na położenie działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q1%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.

Oznaczenie uwagi – 4536

Numery działek – 2038

Obszary – Góra

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: W związku z pismem znak: [illegible] Urzędu Gminy [illegible] z dnia [illegible] roku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki nr 2038 [illegible] wnoszę o uwzględnienie w dokumentach projektu działki o numerze ewidencyjnym 2038 [illegible] jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przesłanki merytoryczne do uwzględnienia uwagi: 1) kontynuacja [illegible] terenu [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible] 4) [illegible] 5) [illegible]

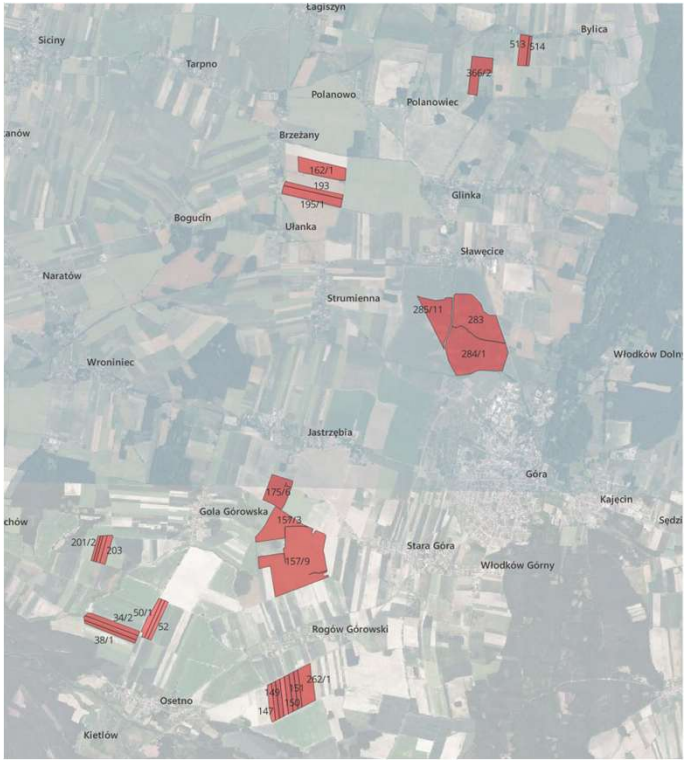
Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji.



86.	19.03.2026 r.	4536	020401_4.0001.2038	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki pod SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową) jest nieuzasadniona, z uwagi iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia zapewnienie jej prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Ponadto brak jest w sąsiedztwie zabudowy o analogicznej funkcji, co pozostaje w sprzeczności z zasadą ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Dodatkowo na działce występuje staw stanowiący istotne ograniczenie zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.



Oznaczenie uwagi – 4541

Treść uwagi:

Wnoszę uprzejmie o uwzględnienie możliwości realizacji, na poniżej wylistowanych nieruchomościach, w ramach projektu sporządzenia Planu Ogólnego dla Gminy Góra, urządzeń wytwarzających energię z

odnawialnych źródeł energii OZE o mocy dowolnej, przekraczającej 500 kW (w tym elektrowni wiatrowych), wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej, wykorzystywanymi m.in. do produkcji, magazynowania i przesyłu energii, a także wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

87.	19.03.2026 r.	4541	020401_5.0004.162/1 020401_5.0004.195/1 020401_5.0004.193	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0005.514	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na częściach działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego, dopuszczającymi realizację tego typu inwestycji na części przedmiotowej działki, z wyłączeniem terenów leśnych. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona
			020401_5.0005.513	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) oraz elektrowni słonecznych (ES), z wyłączeniem terenów leśnych. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0005.366/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dla części terenu objętego uwagą dopuszczono przeznaczenie pod lokalizację OZE w zakresie elektrowni słonecznych (ES) i elektrowni wiatrowych (EW). W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona wyłącznie dla ES, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi teren przeznaczony jest pod SP. Wprowadzenie przeznaczenia pod EW na tej części terenu byłoby niezgodne z obowiązującym mpzp.
			020401_5.0010.202 020401_5.0010.201/3 020401_5.0010.201/2 020401_5.0010.203 020401_5.0012.175/6 020401_5.0019.34/2	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0019.38/1 020401_5.0019.37	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia OZE w postaci elektrowni słonecznych (ES) na części działki, z wyłączeniem obszaru korytarza ekologicznego, w którym wyklucza się lokalizację tego typu inwestycji. W pozostałym zakresie nie uwzględnia się uwagi dotyczącej elektrowni wiatrowych (EW) z uwagi na położenie części działki w odległości mniejszej niż 700 m od zabudowy mieszkaniowej oraz w pozostałej części działki znajdującej się w obrębie korytarza ekologicznego.
			020401_5.0019.50/1 020401_5.0019.52 020401_5.0019.51 020401_5.0023.157/3 020401_5.0023.149 020401_5.0023.148 020401_5.0023.147 020401_5.0023.153 020401_5.0023.152 020401_5.0023.151 020401_5.0023.150 020401_5.0023.262/1 020401_5.0023.157/9 020401_5.0025.283 020401_5.0025.284/1 020401_5.0025.285/11	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 4541

Numery działek – 162/1, 195/1, 193

Obszary – Brzeżany

Treść uwagi:

Wnoszę uprzejmie o uwzględnienie możliwości realizacji, na poniżej wylistowanych nieruchomościach, w ramach projektu sporządzenia Planu Ogólnego dla Gminy Góra, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii OZE o mocy dowolnej, przekraczającej 500 kW (w tym elektrowni wiatrowych), wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej, wykorzystywanymi m.in. do produkcji, magazynowania i przesyłu energii, a także wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4541

Numery działek – 514

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

Wnoszę uprzejmie o uwzględnienie możliwości realizacji, na poniżej wylistowanych nieruchomościach, w ramach projektu sporządzenia Planu Ogólnego dla Gminy Góra, urządzeń wytwarzających energię z

odnawialnych źródeł energii OZE o mocy dowolnej, przekraczającej 500 kW (w tym elektrowni wiatrowych), wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej, wykorzystywanymi m.in. do produkcji, magazynowania i przesyłu energii, a także wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na częściach działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji elektrowni słonecznych (ES), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego, dopuszczającymi realizację tego typu inwestycji na części przedmiotowej działki, z wyłączeniem terenów leśnych. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona



Oznaczenie uwagi – 4541

Numery działek – 513

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

Wnoszę uprzejmie o uwzględnienie możliwości realizacji, na poniżej wylistowanych nieruchomościach, w ramach projektu sporządzenia Planu Ogólnego dla Gminy Góra, urządzeń wytwarzających energię z

odnawialnych źródeł energii OZE o mocy dowolnej, przekraczającej 500 kW (w tym elektrowni wiatrowych), wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej, wykorzystywanymi m.in. do produkcji, magazynowania i przesyłu energii, a także wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) oraz elektrowni słonecznych (ES), z wyłączeniem terenów leśnych.
W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.



Oznaczenie uwagi – 4541

Numery działek – 366/2

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

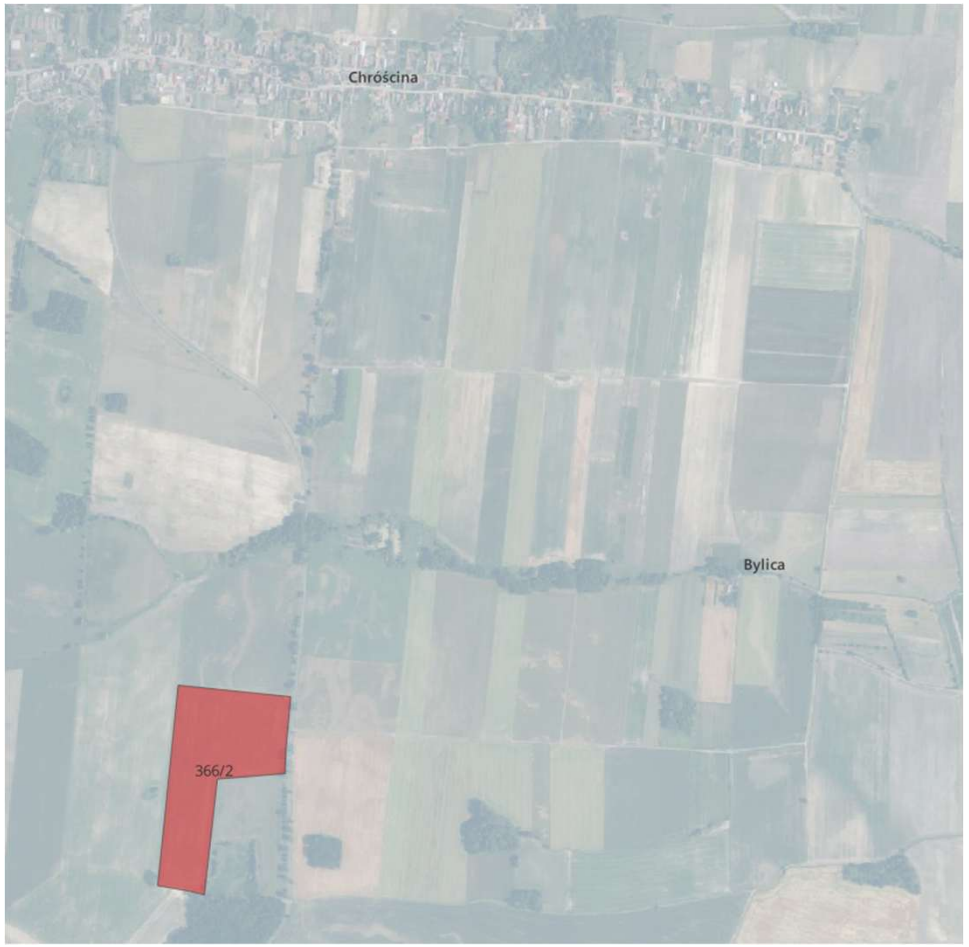
wnoszę uprzejmie o uwzględnienie możliwości realizacji, na poniżej wylistowanych nieruchomościach, w ramach projektu sporządzenia Planu Ogólnego dla Gminy Góra, urządzeń wytwarzających energię z

odnawialnych źródeł energii OZE o mocy dowolnej, przekraczającej 500 kW (w tym elektrowni wiatrowych), wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej, wykorzystywanymi m.in. do produkcji, magazynowania i przesyłu energii, a także wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Dla części terenu objętego uwagą dopuszczono przeznaczenie pod lokalizację OZE w zakresie elektrowni słonecznych (ES) i elektrowni wiatrowych (EW). W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona wyłącznie dla ES, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi teren przeznaczony jest pod SP. Wprowadzenie przeznaczenia pod EW na tej części terenu byłoby niezgodne z obowiązującym mpzp.



Oznaczenie uwagi – 4541

Numery działek – Gola Górowska 202, 201/3, 201/2, 203; Jastrzębia 175/6; Osetno 34/2

Treść uwagi:

Wnoszę uprzejmie o uwzględnienie możliwości realizacji, na poniżej wylistowanych nieruchomościach, w ramach projektu sporządzenia Planu Ogólnego dla Gminy Góra, urządzeń wytwarzających energię z

odnawialnych źródeł energii OZE o mocy dowolnej, przekraczającej 500 kW (w tym elektrowni wiatrowych), wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej, wykorzystywanymi m.in. do produkcji, magazynowania i przesyłu energii, a także wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4541

Numery działek – 38/1, 37

Obszary – Oseteno

Treść uwagi:

Wnoszę uprzejmie o uwzględnienie możliwości realizacji, na poniżej wylistowanych nieruchomościach, w ramach projektu sporządzenia Planu Ogólnego dla Gminy Góra, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii OZE o mocy dowolnej, przekraczającej 500 kW (w tym elektrowni wiatrowych), wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej, wykorzystywanymi m.in. do produkcji, magazynowania i przesyłu energii, a także wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia OZE w postaci elektrowni słonecznych (ES) na części działki, z wyłączeniem obszaru korytarza ekologicznego, w którym wyklucza się lokalizację tego typu inwestycji. W pozostałym zakresie nie uwzględnia się uwagi dotyczącej elektrowni wiatrowych (EW) z uwagi na położenie części działki w odległości mniejszej niż 700 m od zabudowy mieszkaniowej oraz w pozostałej części działki znajdującej się w obrębie korytarza ekologicznego.



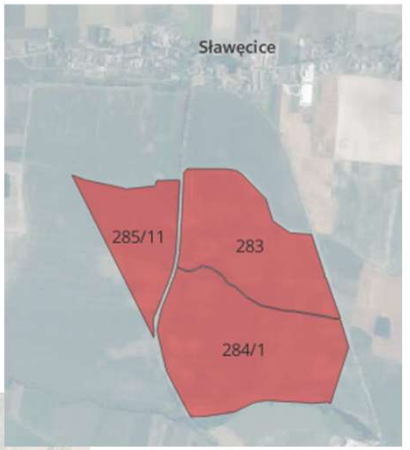
Oznaczenie uwagi – 4541

Numery działek – Osetno: 50/1, 52, 51; Rogów Górowski: 157/3, 149, 148, 147, 153, 152, 151,150, 262/1, 157/9; Sławęwice: 283, 284/1, 285/11

Treść uwagi:

Wnoszę uprzejmie o uwzględnienie możliwości realizacji, na poniżej wylistowanych nieruchomościach, w ramach projektu sporządzenia Planu Ogólnego dla Gminy Góra, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii OZE o mocy dowolnej, przekraczającej 500 kW (w tym elektrowni wiatrowych), wraz z innymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji, elementami infrastruktury technicznej, wykorzystywanymi m.in. do produkcji, magazynowania i przesyłu energii, a także wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.





Oznaczenie uwagi – 4517

Numery działek – 1406/2

Obszary – Góra

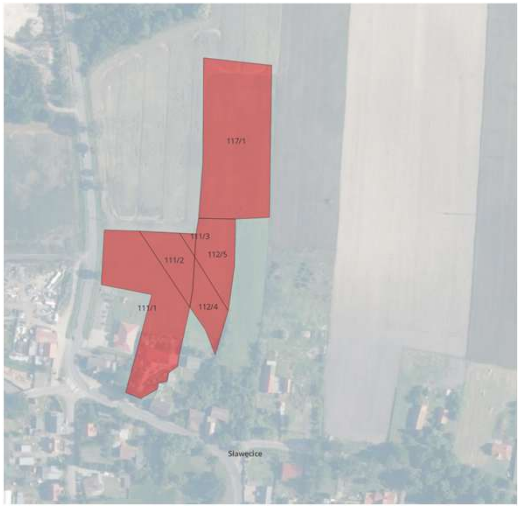
Treść uwagi:

SKŁADAM WNIOSEK O UWZGLĘDNIENIE PRZEZNACZENIA TERENU O CHARAKTERZE PRZEMYSŁOWO USŁUGOWYM



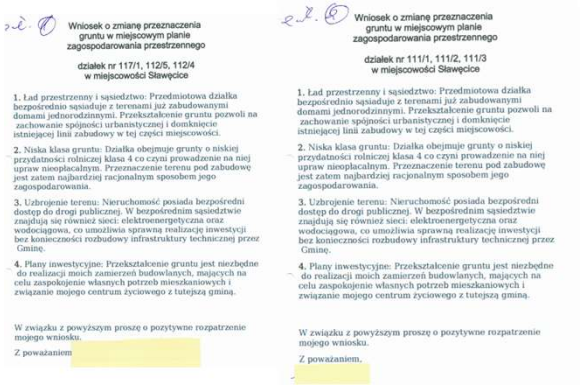
Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SP zgodnie z wnioskiem. W ramach strefy przewidziano również profil dodatkowy – tereny usług. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym..

88.	19.03.2026 r.	4517	020401_4.0001.1406/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SP zgodnie z wnioskiem. W ramach strefy przewidziano również profil dodatkowy – tereny usług. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Oznaczenie uwagi – 4555

Treść uwagi:



Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 117/1, 112/5, 112/4 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem

Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 111/1, 111/2, 111/3 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem,

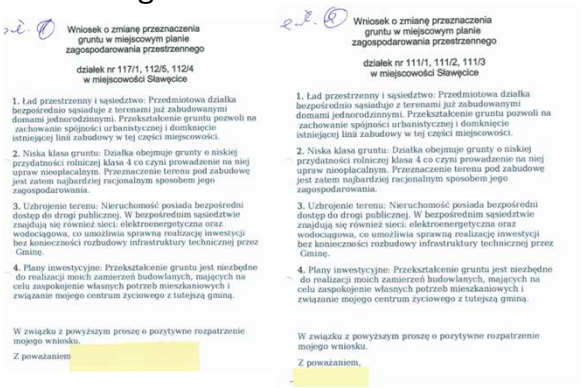
89.	20.03.2026 r.	4555	020401_5.0025.112/5	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na teren SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0025.117/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki pod SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową) jest nieuzasadniona, z uwagi iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia zapewnienie jej prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Ponadto brak jest w sąsiedztwie zabudowy o analogicznej funkcji, co pozostaje w sprzeczności z zasadą ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0025.112/4	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie pod strefę SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0025.111/3 020401_5.0025.111/2	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na teren SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4555

Numery działek – 112/5

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:



Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 117/1, 112/5, 112/4 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem

Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 111/1, 111/2, 111/3 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na teren SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

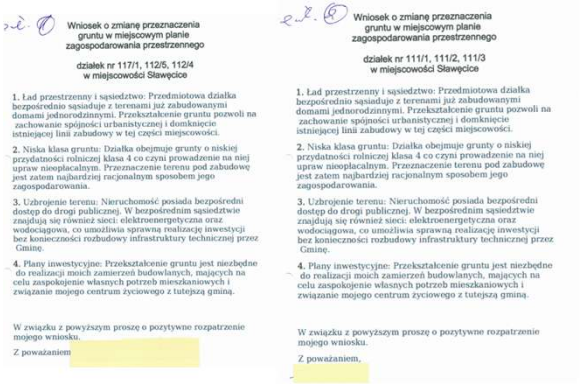


Oznaczenie uwagi – 4555

Numery działek – 117/1

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:



Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 117/1, 112/5, 112/4 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem

Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 111/1, 111/2, 111/3 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki pod SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową) jest nieuzasadniona, z uwagi iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia zapewnienie jej prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Ponadto brak jest w sąsiedztwie zabudowy o analogicznej funkcji, co pozostaje w sprzeczności z zasadą ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

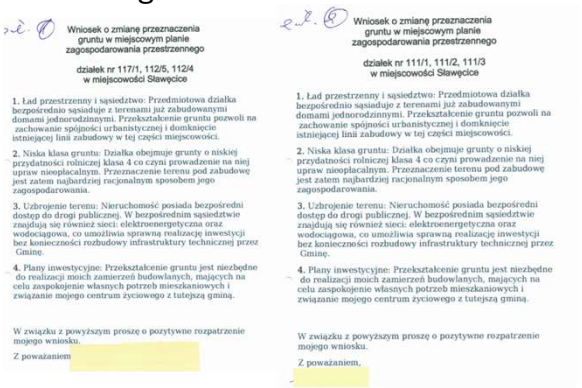


Oznaczenie uwagi – 4555

Numery działek – 112/4

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:



Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 117/1, 112/5, 112/4 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem

Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 111/1, 111/2, 111/3 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie pod strefę SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

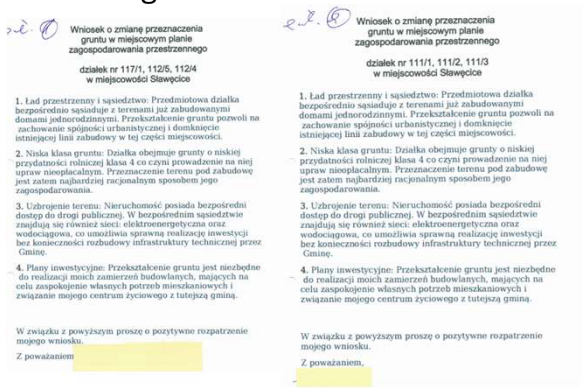


Oznaczenie uwagi – 4555

Numery działek – 111/3, 111/2

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:



Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 117/1, 112/5, 112/4 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem

Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 111/1, 111/2, 111/3 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod rozwój układu komunikacyjnego zgodnie z polityką przestrzenną gminy, co wyklucza jej przeznaczenie na teren SJ. Wnioskowana zmiana pozostaje również w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

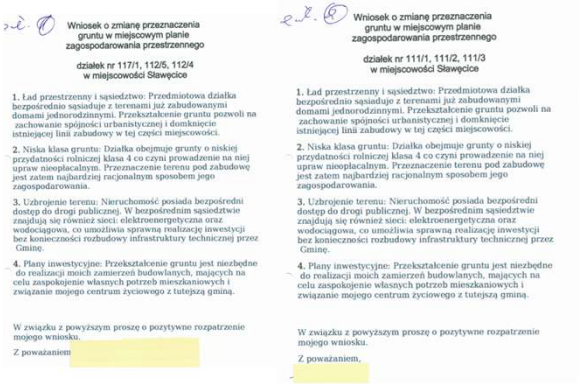


Oznaczenie uwagi – 4555

Numery działek – 111/1

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:



Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 117/1, 112/5, 112/4 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem

Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

działek nr 111/1, 111/2, 111/3 w miejscowości Sławęcice

1. Ład przestrzenny i sąsiedztwo: Przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami już zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przekształcenie gruntu pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej i domknięcie istniejącej linii zabudowy w tej części miejscowości.

2. Niska klasa gruntu: Działka obejmuje grunty o niskiej przydatności rolniczej klasa 4 co czyni prowadzenie na niej upraw nieopłacalnym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jest zatem najbardziej racjonalnym sposobem jego zagospodarowania.

3. Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również sieci: elektroenergetyczna oraz wodociągowa, co umożliwia sprawną realizację inwestycji bez konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej przez Gminę.

4. Plany inwestycyjne: Przekształcenie gruntu jest niezbędne do realizacji moich zamierzeń budowlanych, mających na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych i związanie mojego centrum życiowego z tutejszą gminą.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem,

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części obejmującej obszar wskazany jako OUZ. W pozostałym zakresie nie została uwzględniona, ponieważ dla tej części terenu nie przewiduje się wnioskowanego sposobu zagospodarowania ze względu na uwarunkowania przestrzenne.



Oznaczenie uwagi – 4562

Numery działek – 1812/2, 1811

Obszary – Góra

Treść uwagi:

7.1. Uwaga dotyczy braku możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej do obszaru na którym położone są moje działki (1811 i 1812/2 w miejscowości Góra). W planie ogólnym obszar ten planowany jest jako teren 81SO (teren rolnictwa z zakazem zabudowy). Wnoszę o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na powyższych działkach (przeznaczenie SJ). Jest to teren pomiędzy Górą a Starą Górą leżący po prawej stronie jadąc w kierunku Starej Góry. Zarówno w Górze, Starej Górze i po lewej stronie budowane są nowe domki jednorodzinne. Całość tworzyła by spójną zabudowę.

Dodatkowo, w przypadku braku możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na tym terenie wnoszę o wprowadzenie zabudowy o przeznaczeniu na teren gospodarczy (SP).

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ. Wniosek o przeznaczenie na strefę SP nie został uwzględniony, ponieważ dla tego obszaru nie przewiduje się funkcji SP (strefy gospodarczej).



90.	20.03.2026 r.	4562	020401_4.0001.1812/2 020401_4.0001.1811	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ. Wniosek o przeznaczenie na strefę SP nie został uwzględniony, ponieważ dla tego obszaru nie przewiduje się funkcji SP (strefy gospodarczej).

Oznaczenie uwagi – 4564

Numery działek – 90/3

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:

PROSZĘ O WYRÓWNANIE LINII ZABUDOWY NA DZIAŁCE NR 90/3, ZMNIEJSZENIE ZALESIENIA NA TYM KAWAŁKU ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA RM DZIAŁKA 90/3 GOLA GÓROWSKA (ZMIANA W ZAŁĄCZNIKU)



Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia terenu pod SZ, z wyłączeniem części działki stanowiącej użytek leśny (Ls), z uwagi na konieczność ochrony gruntów leśnych. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

91.	20.03.2026 r.	4564	020401_5.0010.90/3	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie przeznaczenia terenu pod SZ, z wyłączeniem części działki stanowiącej użytek leśny (Ls), z uwagi na konieczność ochrony gruntów leśnych. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

Oznaczenie uwagi – 4568

Numery działek – 58/1

Obszary – Borszyn Wielki

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym działki ew. nr 58/1 o pow. 1,5955 ha, obręb ew. 0002 Borszyn Wielki. Obecne przeznaczenie działki w projekcie planu ogólnego to 98SO - strefa otwarta. Wnioskuję o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na 4SG - strefa górnictwa, co jest zgodne z sąsiadującą działką ew. nr 70, obręb ew. 0002 Borszyn Wielki, która także jest moja współwłasnością i na której ustanowiono obszar górniczy i aktualnie wydobywa się kruszywo naturalne ze złoża BORSZYN WIELKI, zgodnie z koncesją. W związku z kończącymi się zasobami złoża BORSZYN WIELKI w granicach działki ew. nr 70, wnoszę o ujęcie w planie ogólnym przeznaczenia dz .ew. nr 58/1 jako 4SG - strefa górnictwa, co pozwoli na uzyskanie koncesji i dalszą nieprzerwaną eksploatację złoża, co jest istotne dla

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu pod SG, ponieważ zgodnie z ustawą – Prawo geologiczne i górnicze, tereny górnicze wyznacza się na podstawie udzielonej koncesji na prowadzenie działalności.



92.	20.03.2026 r.	4568	020401_5.0002.58/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu pod SG, ponieważ zgodnie z ustawą – Prawo geologiczne i górnicze, tereny górnicze wyznacza się na podstawie udzielonej koncesji na prowadzenie działalności.

Oznaczenie uwagi – 4563

Numery działek – 91/3

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:

PROSZĘ O ZNIESIENIE ZALESIENIA NA TEJ DZIAŁCE I ZMIANĘ KLASYFIKOWANIA NA R1 – DZIAŁKA 91/3 GOLA GÓROWSKA

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zniesienia zalesienia. Kwestia ta nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego gminy, w związku z czym nie może być rozstrzygana w jego ustaleniach.



93.	20.03.2026 r.	4563	020401_5.0010.91/3	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zniesienia zalesienia. Kwestia ta nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego gminy, w związku z czym nie może być rozstrzygana w jego ustaleniach.

Oznaczenie uwagi – 4575

Numery działek – 718/2, 715/2

Obszary – Góra

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W odpowiedzi na **Ogłoszenie Burmistrza Góry o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Góra,** wnosi o uwzględnienie w ww. planie dla nieruchomości, obejmującej dz. ew. nr 715/2 i 718/2 (o łącznej pow. 2906 m²), położonej w obrębie ew. 0001 Góra, w jednostce ew. 020401_4 Miasto Góra, w mieście **Góra przy ul. Podwale 33a**, położonej zgodnie z projektem POG w strefie **28SW**:

Ustalenie dla przedmiotowej nieruchomości niżej wskazanego **parametru zabudowy**:
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**

UZASADNIENIENIE

Obecnie, na terenie przedmiotowej nieruchomości, usytuowana jest budynek o wyższych parametrach z[illegible]oponowane w projekcie procedowanego planu ogólnego. W związku z powyższym wnioskuje o zwiększenie parametru zabudowy, który umożliwi zachowanie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy na zasadach harmonijnego wpisania w kontekst przestrzenny sąsiedztwa, z uwzględnieniem ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych, a także jakości życia mieszkańców.

Niniejszy wniosek uwzględnia proces przemian technologicznych i ekonomicznych w branży teletechnicznej, [illegible]agospodarowanie przestrzenne nieruchomości będących własnością [illegible] to w szczególności przemian technologicznych związanych z rozwojem [illegible]miniaturyzacji urządzeń, a także wynikającą stąd długofalową strategią [illegible] zakresie optymalizacji użytkowania i zagospodarowania nieruchomości będących w [illegible]

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez utrzymanie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 50%, zgodnie z obowiązującym mpzp.

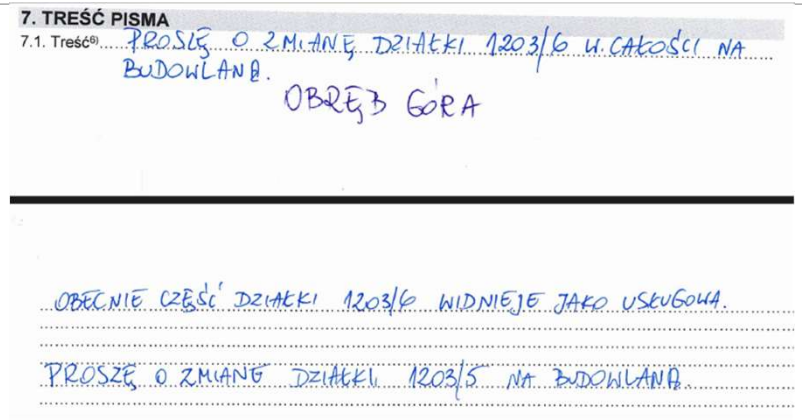
94.	20.03.2026 r.	4575	020401_4.0001.718/2 020401_4.0001.715/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez utrzymanie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 50%, zgodnie z obowiązującym mpzp.

Oznaczenie uwagi – 4585

Numery działek – 1203/6, 1203/5

Obszary –

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) PROSZĘ O ZMIANĘ DZIAŁKI 1203/6 W CAŁOŚCI NA BUDOWLANĄ.

OBRĘB GÓRA

OBECNIE CZĘŚĆ DZIAŁKI 1203/6 WIDNIEJE JAKO USŁUGOWA.

PROSZĘ O ZMIANĘ DZIAŁKI 1203/5 NA BUDOWLANĄ.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

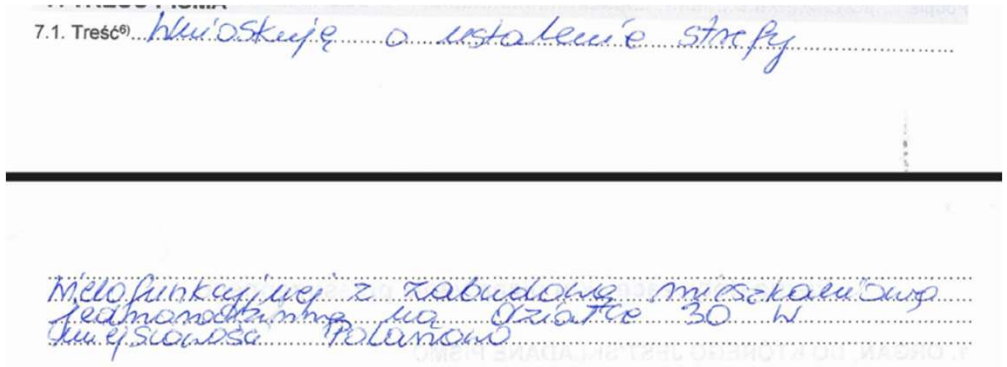
95.	20.03.2026 r.	4585	020401_4.0001.1203/6 020401_4.0001.1203/5	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4588

Numery działek – 30

Obszary – Polanowo

Treść uwagi:


7.1. Treść[6]) Wnioskuję o ustalenie strefy

Mieszkaniowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 30 w miejscowości Polanowo

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz ich poszerzenia wynika z braku dostępu do drogi publicznej w odległości do 50 m oraz występowania na działce gruntów rolnych klasy RIIIb.



96.	20.03.2026 r.	4588	020401_5.0021.30	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ nie została uwzględniona. Brak możliwości wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz ich poszerzenia wynika z braku dostępu do drogi publicznej w odległości do 50 m oraz występowania na działce gruntów rolnych klasy RIIIb.

Oznaczenie uwagi – 4589

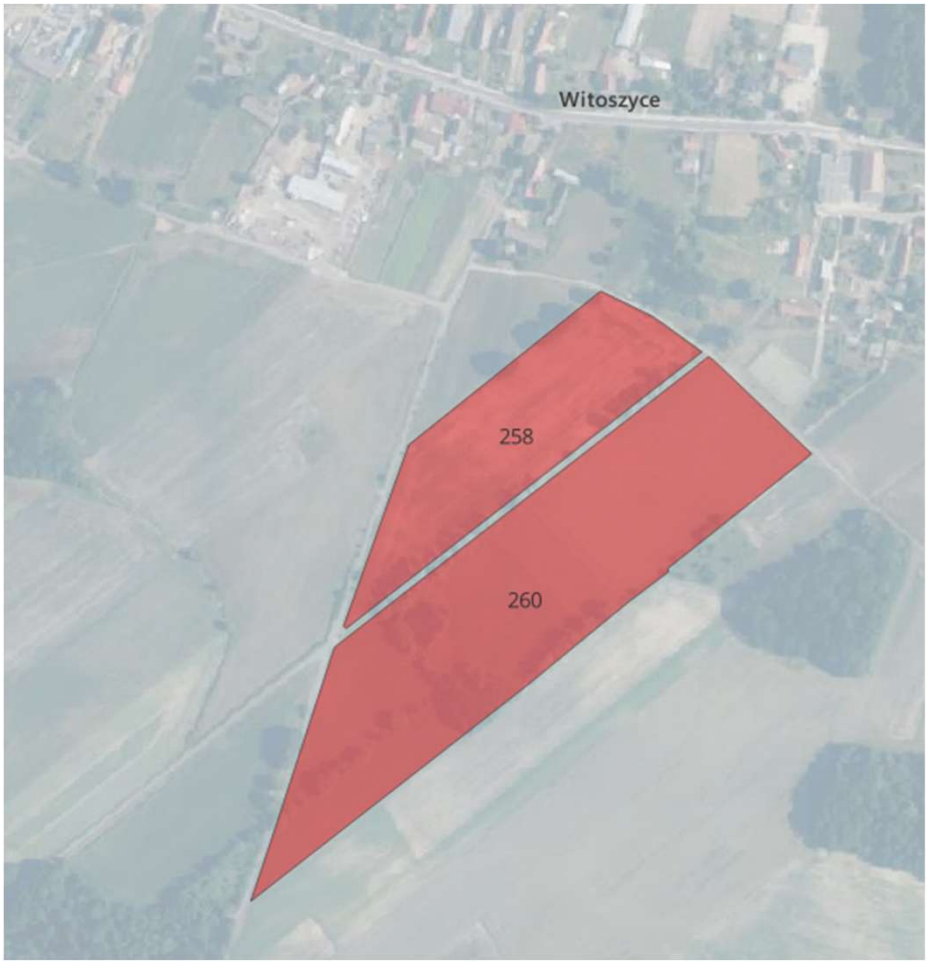
Numery działek – 260,258

Obszary – Witoszyce

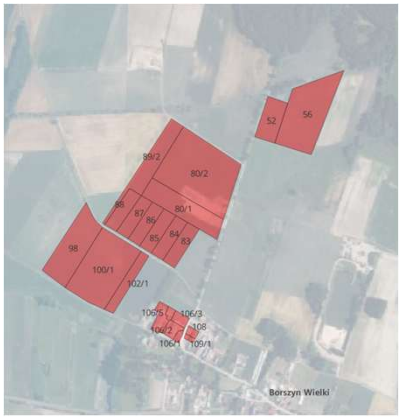
Treść uwagi:

7.1. Treść[6]) Proszę o przekształcenie działek 260, 258 w miejscowości Witoszyce ze strefy są na SJ.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki pod SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową) jest nieuzasadniona z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu. Ponadto działka położona jest poza zwartą zabudową oraz w sąsiedztwie nie występuje zabudowa o analogicznej funkcji, co pozostaje w sprzeczności z zasadą ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



97.	20.03.2026 r.	4589	020401_5.0034.260 020401_5.0034.258	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki pod SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową) jest nieuzasadniona z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu. Ponadto działka położona jest poza zwartą zabudową oraz w sąsiedztwie nie występuje zabudowa o analogicznej funkcji, co pozostaje w sprzeczności z zasadą ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Oznaczenie uwagi – 4496

Treść uwagi:



Burmistrz Miasta i Gminy Góra

W dniu 20-08-2024 złożyłem wniosek do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z propozycją zapisów dla nieruchomości, które stanowią moją własność niestety wniosek został odrzucony. Ponownie składam wniosek o ustanowienie strefy SR na działkach położonych w miejscowości Borszyn Wielki o numerach 80/1, 80/2, 83, 85, 86, 87, 88, 89/2, 84, 106/2, 106/1, 106/3, 106/4, 106/5, 108, 109/1,100/1, 102/1, 98, 56, 52. Są to działki, na których prowadzę gospodarstwo rolne z intensywną produkcją zwierzęcą. Wymienione działki stanowią łącznie 4 kompleksy. Na działkach 80/1, 80/2 obecnie jest rozpoczęta budowa budynków inwentarskich do chowu trzody chlewnej w/w działki razem z działkami 83, 85, 86, 87, 88, 89/2, 84 stanowią jeden kompleks o powierzchni około 10ha. W zeszłym roku uzyskałem pozwolenie budowlane oraz uzbrojłem działki w prąd oraz wodę. Na własny koszt wykonałem oba przyłącza, co łącznie kosztowało mnie około 300tys netto. Za umieszczenie urządzeń, co roku odprowadzam do gminy opłatę. Dziś cała inwestycja na działkach 80/1, 80/2 kosztuje mnie kilka milionów złoty i jest finansowana z środków BGK pod nadzorem Ministerstwa Rolnictwa. Inwestycja ta wpisuje się w krajowy program odbudowy pogłowia trzody chlewnej. W przyszłości chciałbym mieć możliwość rozwoju na tych działkach produkcji rolniczej. W związku z rosnącą presją polityczną społeczną i środowiskową muszę mieć możliwość budowy np. biogazowni w celu ograniczenia presji na środowisko naturalne oraz ograniczanie kosztów energii czy opłat z tytułu uprawnień ETS. Pragnę zaznaczyć, że w rolnictwie mamy do czynienia z ciągłym jednostkowym spadkiem przychodów z produkcji i jedynym rozsądnym wyjściem jest zwiększanie produkcji, aby zachować poziom dochodu i utrzymać rodzinę oraz gospodarstwo. Nie można zwiększać produkcji w obrębie aktualnego siedliska, ponieważ nie chcemy, aby nasza działalność wpływała negatywnie na komfort życia naszych sąsiadów, dlatego logiczne jest oddalenie produkcji od ich domostw, aby uniknąć nie potrzebnych konfliktów w przyszłości. Działki 80/1, 80/2, 83, 85, 86, 87, 88, 89/2, 84,100/1, 102/1, 98, 56, 52 są najbliżej mojej siedziby gospodarstwa działki 80/1, 80/2, 83, 85, 86, 87, 88, 89/2, 84 są uzbrojone w prąd i wodę przez działki 100/1, 102/1, 98 przebiega moja prywatna podziemna linia SN. Z kolei działki 56 i 52 znajdują się w dogodnej lokalizacji blisko kompleksu działek 80/1, 80/2, 83, 85, 86, 87, 88, 89/2, 84 drogi i dawniej stacji PKP gleby V i VI klasy sprzyjają potencjalnej zabudowie w kierunku rolniczym. Obecna siedziba gospodarstwa nie może już być rozwijana ze względu na brak miejsca i nadzór konserwatorski. Gospodarstwo to nie tylko grunty rolne to także budynki inwentarskie, magazyny płaskie lub silosy, infrastruktura techniczna, która jest konieczna do ich obsługi. Nowoczesne gospodarstwo nie może funkcjonować bez odpowiedniego zaplecza technicznego. Muszę zabezpieczyć potencjał swojego gospodarstwa, rodziny ich rozwoju. Nie uda się tego zrobić bez odpowiednich zapisów w planach ogólnych a później w planach miejscowych. A podstawą polskiego rolnictwa są właśnie silne rodzinne gospodarstwa, których bez rozwoju nie będzie.

98.	19.03.2026 r.	4496	020401_5.0002.102/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0002.108 020401_5.0002.109/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod SR. Ustalenia projektu planu podtrzymują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego teren pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu SZ. Jednocześnie przeznaczenie SZ w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza produkcję w gospodarstwach rolnych, co odpowiada funkcji wskazanej w uwadze.
			020401_5.0002.56	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0002.106/1 020401_5.0002.106/2	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod SR. Ustalenia projektu planu podtrzymują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego teren pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu SZ. Jednocześnie przeznaczenie SZ w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza produkcję w gospodarstwach rolnych, co odpowiada funkcji wskazanej w uwadze.
			020401_5.0002.80/2 020401_5.0002.83 020401_5.0002.86 020401_5.0002.87	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0002.106/3 020401_5.0002.106/4 020401_5.0002.106/5	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod SR. Ustalenia projektu planu podtrzymują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego teren pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu SZ. Jednocześnie przeznaczenie SZ w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza produkcję w gospodarstwach rolnych, co odpowiada funkcji wskazanej w uwadze.
			020401_5.0002.80/1 020401_5.0002.100/1 020401_5.0002.88 020401_5.0002.98 020401_5.0002.84 020401_5.0002.89/2 020401_5.0002.52 020401_5.0002.85	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4496

Numery działek – 102/1

Obszary – Borszyn Wielki

Treść uwagi:


Burmistrz Miasta i Gminy Góra

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Oznaczenie uwagi – 4496

Numery działek – 108, 109/1

Obszary – Borszyn Wielki

Treść uwagi:


Burmistrz Miasta i Gminy Góra

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod SR. Ustalenia projektu planu podtrzymują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego teren pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu SZ. Jednocześnie przeznaczenie SZ w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza produkcję w gospodarstwach rolnych, co odpowiada funkcji wskazanej w uwadze.



Oznaczenie uwagi – 4496

Numery działek – 56

Obszary – Borszyn Wielki

Treść uwagi:


Burmistrz Miasta i Gminy Góra

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Oznaczenie uwagi – 4496

Numery działek – 106/1, 106/2

Obszary – Borszyn Wielki

Treść uwagi:


Burmistrz Miasta i Gminy Góra

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod SR. Ustalenia projektu planu podtrzymują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego teren pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu SZ. Jednocześnie przeznaczenie SZ w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza produkcję w gospodarstwach rolnych, co odpowiada funkcji wskazanej w uwadze.



Oznaczenie uwagi – 4496

Numery działek – 80/2, 83, 86, 87

Obszary – Borszyn Wielki

Treść uwagi:


Burmistrz Miasta i Gminy Góra

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Oznaczenie uwagi – 4496

Numery działek – 106/3, 106/4, 106/5

Obszary – Borszyn Wielki

Treść uwagi:


Burmistrz Miasta i Gminy Góra

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod SR. Ustalenia projektu planu podtrzymują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego teren pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu SZ. Jednocześnie przeznaczenie SZ w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza produkcję w gospodarstwach rolnych, co odpowiada funkcji wskazanej w uwadze.



Oznaczenie uwagi – 4496

Numery działek – 80/1, 100/1, 88, 98, 84, 89/2, 52,85

Obszary – Borszyn Wielki

Treść uwagi:


Burmistrz Miasta i Gminy Góra

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

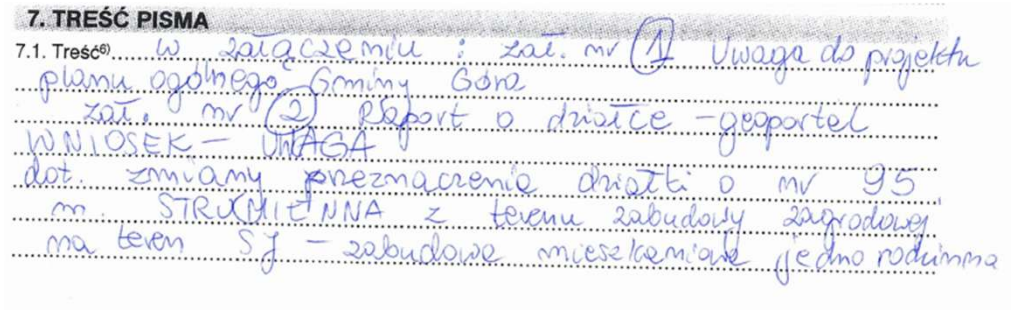


Oznaczenie uwagi – 4558

Numery działek – 95

Obszary – Strumienna

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: W załączeniu: zał. nr (1) Uwaga do projektu planu ogólnego Gminy Góra
zał. nr (2) Raport o działce - geoportal
WNIOSEK – UWAGA
dot. zmiany przeznaczenia działki o nr 95
m. STRUMIENNA z terenu zabudowy zagrodowej
na teren SJ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



99.	20.03.2026 r.	4558	020401_5.0027.95	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Oznaczenie uwagi – 4596

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREF **14SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 26SO, 27SO, 29SO, 33SO, 34SO, 35SO, 92SO, 93SO, 96SO, 105SO, 108SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

100.	20.03.2026 r.	4596	020401_5.0009.459/1	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości powyżej 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0009.282	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0009.100	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0009.90/1 020401_5.0009.398	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0009.395/3	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dla części terenu objętego uwagą dopuszczono przeznaczenie pod lokalizację OZE w zakresie elektrowni słonecznych (ES) i elektrowni wiatrowych (EW) z wyłączeniem użytku ls (las). W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona wyłącznie dla ES, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi teren przeznaczony jest pod SP. Wprowadzenie przeznaczenia pod EW na tej części terenu byłoby niezgodne z obowiązującym mpzp.
			020401_5.0009.395/4 020401_5.0009.395/5	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0009.395/6	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) na części działki położonej w odległości powyżej 700 m od istniejącej zabudowy, z wyłączeniem użytku Ls. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na części działki, również z wyłączeniem użytku Ls. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
			020401_5.0009.395/8	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0009.394	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce.
			020401_5.0009.393	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 4596

Numery działek – 459/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREF **14SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 26SO, 27SO, 29SO, 33SO, 34SO, 35SO, 92SO, 93SO, 96SO, 105SO, 108SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZAROWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości powyżej 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4596

Numery działek – 282

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREF **14SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 26SO, 27SO, 29SO, 33SO, 34SO, 35SO, 92SO, 93SO, 96SO, 105SO, 108SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4596

Numery działek – 100

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREF **14SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 26SO, 27SO, 29SO, 33SO, 34SO, 35SO, 92SO, 93SO, 96SO, 105SO, 108SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4596

Numery działek – 90/1, 398

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREF **14SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 26SO, 27SO, 29SO, 33SO, 34SO, 35SO, 92SO, 93SO, 96SO, 105SO, 108SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZAROWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4596

Numery działek – 395/3

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREF **14SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 26SO, 27SO, 29SO, 33SO, 34SO, 35SO, 92SO, 93SO, 96SO, 105SO, 108SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Dla części terenu objętego uwagą dopuszczono przeznaczenie pod lokalizację OZE w zakresie elektrowni słonecznych (ES) i elektrowni wiatrowych (EW) z wyłączeniem użytku ls (las). W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona wyłącznie dla ES, z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi teren przeznaczony jest pod SP. Wprowadzenie przeznaczenia pod EW na tej części terenu byłoby niezgodne z obowiązującym mpzp.



Oznaczenie uwagi – 4596

Numery działek – 395/4, 395/5

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREF **14SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 26SO, 27SO, 29SO, 33SO, 34SO, 35SO, 92SO, 93SO, 96SO, 105SO, 108SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZAROWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działek położonych w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4596

Numery działek – 395/6

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREF **14SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 26SO, 27SO, 29SO, 33SO, 34SO, 35SO, 92SO, 93SO, 96SO, 105SO, 108SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZAROWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) na części działki położonej w odległości powyżej 700 m od istniejącej zabudowy, z wyłączeniem użytku Ls. Jednocześnie uwaga została uwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na części działki, również z wyłączeniem użytku Ls. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.



Oznaczenie uwagi – 4596

Numery działek – 395/8

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREF **14SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 26SO, 27SO, 29SO, 33SO, 34SO, 35SO, 92SO, 93SO, 96SO, 105SO, 108SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4596

Numery działek – 394

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREF **14SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 26SO, 27SO, 29SO, 33SO, 34SO, 35SO, 92SO, 93SO, 96SO, 105SO, 108SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZAROWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji OZE: elektrownie wiatrowe (EW) z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
Jednocześnie dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce



Oznaczenie uwagi – 4596

Numery działek – 393

Obszary – Glinka

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREF **14SO, 17SO, 21SO, 22SO, 23SO, 26SO, 27SO, 29SO, 33SO, 34SO, 35SO, 92SO, 93SO, 96SO, 105SO, 108SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.



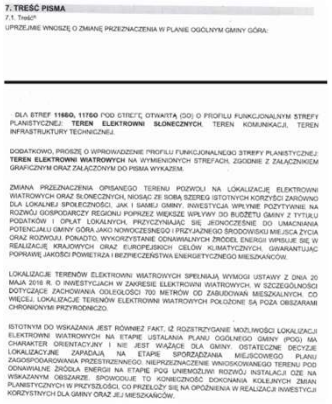
Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 4707

Numery działek – 311, 312, 310/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść*

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

DLA STREF **11/60, 11/150** (OD STREFY OTWARTEJ (OO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

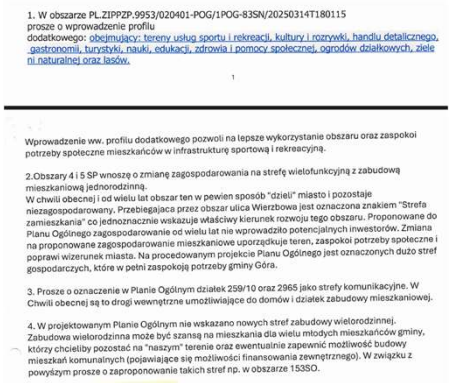


101.	23.03.2026 r.	4707	020401_5.0034.311 020401_5.0034.312 020401_5.0034.310/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4708

Treść uwagi:



1. W obszarze PL.ZIPPZP.9953/020401-POG/1POG-83SN/20250314T180115
prosze o wprowadzenie profilu
dodatkowego: obejmujący: tereny usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, ogrodów działkowych, zieleni naturalnej oraz lasów.

1

Wprowadzenie ww. profilu dodatkowego pozwoli na lepsze wykorzystanie obszaru oraz zaspokoi potrzeby społeczne mieszkańców w infrastrukturę sportową i rekreacyjną.

2.Obszary 4 i 5 SP wnoszę o zmianę zagospodarowania na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
W chwili obecnej i od wielu lat obszar ten w pewien sposób "dzieli" miasto i pozostaje niezagospodarowany. Przebiegająca przez obszar ulica Wierzbowa jest oznaczona znakiem "Strefa zamieszkania" co jednoznacznie wskazuje właściwy kierunek rozwoju tego obszaru. Proponowane do Planu Ogólnego zagospodarowanie od wielu lat nie wprowadziło potencjalnych inwestorów. Zmiana na proponowane zagospodarowanie mieszkaniowe uporządkuje teren, zaspokoi potrzeby społeczne i poprawi wizerunek miasta. Na procedowanym projekcie Planu Ogólnego jest oznaczonych dużo stref gospodarczych, które w pełni zaspokoją potrzeby gminy Góra.

3. Prosze o oznaczenie w Planie Ogólnym działek 259/10 oraz 2965 jako strefy komunikacyjne. W Chwili obecnej są to drogi wewnętrzne umożliwiające do domów i działek zabudowy mieszkaniowej.

4. W projektowanym Planie Ogólnym nie wskazano nowych stref zabudowy wielorodzinnej. Zabudowa wielorodzinna może być szansą na mieszkania dla wielu młodych mieszkańców gminy, którzy chcieliby pozostać na "naszym" terenie oraz ewentualnie zapewnić możliwość budowy mieszkań komunalnych (pojawiające się możliwości finansowania zewnętrznego). W związku z powyższym prosze o zaproponowanie takich stref np. w obszarze 153SO.

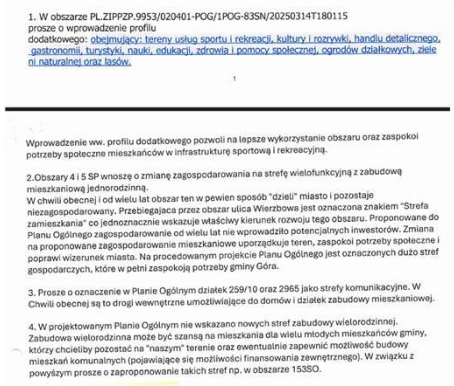
102.	23.03.2026 r.	4708	020401_4.0001.259/10 020401_4.0001.2965	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wnioskowane przeznaczenie pod SK jest niedopuszczalne w strefie SJ, której profil podstawowy obejmuje tereny komunikacji, natomiast funkcja SK nie wynika z ustaleń strefy i jest sprzeczna z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymagań dotyczących planu ogólnego gminy.
			020401_4.0001.1296 020401_4.0001.1297	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wnioskowane dopuszczenie profilu dodatkowego zabudowy w strefie SN jest niezgodne z ustaleniami planu ogólnego, ponieważ w strefie SN nie przewiduje się realizacji profilu dodatkowego zabudowy, a jej funkcją docelową jest zachowanie terenu w stanie niezabudowanym.
			STREFA 4SP STREFA 5SP	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez zmianę przeznaczenia ze strefy SP na strefę SJ. W pozostałym zakresie utrzymuje się dotychczasowe ustalenia planistyczne dla obszaru, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4708

Numery działek – 259/10, 2965

Obszary – Góra

Treść uwagi:



1. W obszarze PL.ZIPPZP.9953/020401-POG/1POG-83SN/20250314T180115
prosze o wprowadzenie profilu
dodatkowego: obejmujący: tereny usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, ogrodów działkowych, zieleni naturalnej oraz lasów.

Wprowadzenie ww. profilu dodatkowego pozwoli na lepsze wykorzystanie obszaru oraz zaspokoi potrzeby spoteczne mieszkańców w infrastrukturę sportową i rekreacyjną.

2.Obszary 4 i 5 SP wnoszę o zmianę zagospodarowania na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
W chwili obecnej i od wielu lat obszar ten w pewien sposób "dzieli" miasto i pozostaje niezagospodarowany. Przebiegająca przez obszar ulica Wierzbowa jest oznaczona znakiem "Strefa zamieszkania" co jednoznacznie wskazuje właściwy kierunek rozwoju tego obszaru. Proponowane do Planu Ogólnego zagospodarowanie od wielu lat nie wprowadziło potencjalnych inwestorów. Zmiana na proponowane zagospodarowanie mieszkaniowe uporządkuje teren, zaspokoi potrzeby społeczne i poprawi wizerunek miasta. Na procedowanym projekcie Planu Ogólnego jest oznaczonych dużo stref gospodarczych, które w pełni zaspokoją potrzeby gminy Góra.

3. Prosze o oznaczenie w Planie Ogólnym działek 259/10 oraz 2965 jako strefy komunikacyjne. W Chwili obecnej są to drogi wewnętrzne umożliwiające do domów i działek zabudowy mieszkaniowej.

4. W projektowanym Planie Ogólnym nie wskazano nowych stref zabudowy wielorodzinnej. Zabudowa wielorodzinna może być szansą na mieszkania dla wielu młodych mieszkańców gminy, którzy chcieliby pozostać na "naszym" terenie oraz ewentualnie zapewnić możliwość budowy mieszkań komunalnych (pojawiające się możliwości finansowania zewnętrznego). W związku z powyższym prosze o zaproponowanie takich stref np. w obszarze 153SO.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona. Wnioskowane przeznaczenie pod SK jest niedopuszczalne w strefie SJ, której profil podstawowy obejmuje tereny komunikacji, natomiast funkcja SK nie wynika z ustaleń strefy i jest sprzeczna z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymagań dotyczących planu ogólnego gminy.

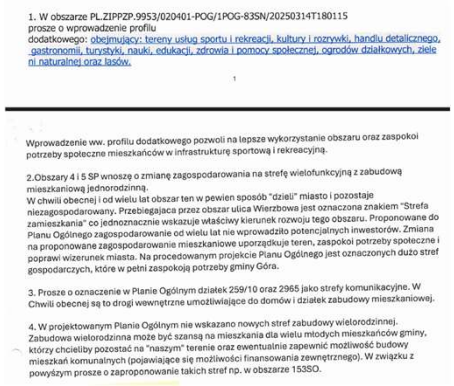


Oznaczenie uwagi – 4708

Numery działek – 1296, 1297

Obszary – Góra

Treść uwagi:



1. W obszarze PL.ZIPPZP.9953/020401-POG/1POG-83SN/20250314T180115
prosze o wprowadzenie profilu
dodatkowego: obejmujący: tereny usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, ogrodów działkowych, zieleni naturalnej oraz lasów.

1

Wprowadzenie ww. profilu dodatkowego pozwoli na lepsze wykorzystanie obszaru oraz zaspokoi potrzeby spoteczne mieszkańców w infrastrukturę sportową i rekreacyjną.

2.Obszary 4 i 5 SP wnoszę o zmianę zagospodarowania na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
W chwili obecnej i od wielu lat obszar ten w pewien sposób "dzieli" miasto i pozostaje niezagospodarowany. Przebiegająca przez obszar ulica Wierzbowa jest oznaczona znakiem "Strefa zamieszkania" co jednoznacznie wskazuje właściwy kierunek rozwoju tego obszaru. Proponowane do Planu Ogólnego zagospodarowanie od wielu lat nie wprowadziło potencjalnych inwestorów. Zmiana na proponowane zagospodarowanie mieszkaniowe uporządkuje teren, zaspokoi potrzeby społeczne i poprawi wizerunek miasta. Na procedowanym projekcie Planu Ogólnego jest oznaczonych dużo stref gospodarczych, które w pełni zaspokoją potrzeby gminy Góra.

3. Prosze o oznaczenie w Planie Ogólnym działek 259/10 oraz 2965 jako strefy komunikacyjne. W Chwili obecnej są to drogi wewnętrzne umożliwiające do domów i działek zabudowy mieszkaniowej.

4. W projektowanym Planie Ogólnym nie wskazano nowych stref zabudowy wielorodzinnej. Zabudowa wielorodzinna może być szansą na mieszkania dla wielu młodych mieszkańców gminy, którzy chcieliby pozostać na "naszym" terenie oraz ewentualnie zapewnić możliwość budowy mieszkań komunalnych (pojawiające się możliwości finansowania zewnętrznego). W związku z powyższym prosze o zaproponowanie takich stref np. w obszarze 153SO.

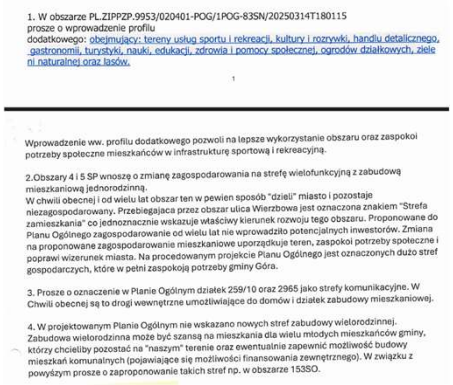
Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona. Wnioskowane dopuszczenie profilu dodatkowego zabudowy w strefie SN jest niezgodne z ustaleniami planu ogólnego, ponieważ w strefie SN nie przewiduje się realizacji profilu dodatkowego zabudowy, a jej funkcją docelową jest zachowanie terenu w stanie niezabudowanym.



Oznaczenie uwagi – 4708

Obszary – STREFA 4SP, STREFA 5SP

Treść uwagi:



1. W obszarze PL.ZIPPZP.9953/020401-POG/1POG-83SN/20250314T180115
prosze o wprowadzenie profilu
dodatkowego: obejmujący: tereny usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, ogrodów działkowych, zieleni naturalnej oraz lasów.

1

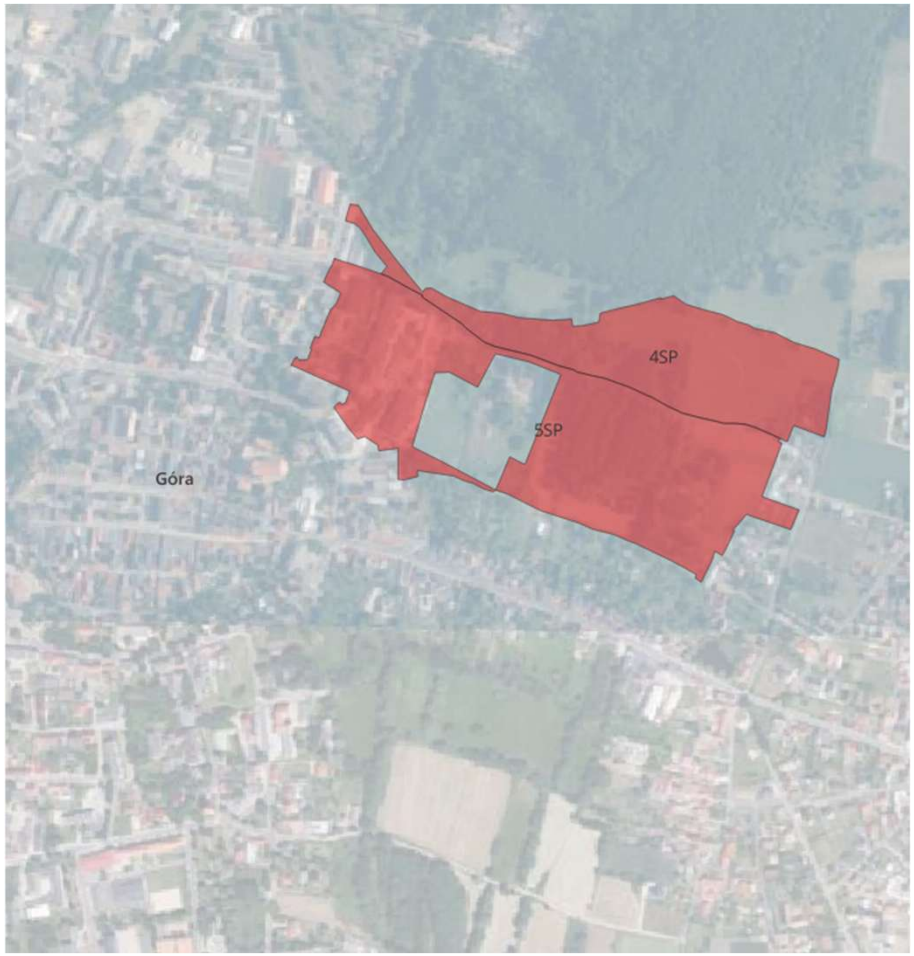
Wprowadzenie ww. profilu dodatkowego pozwoli na lepsze wykorzystanie obszaru oraz zaspokoi potrzeby społeczne mieszkańców w infrastrukturę sportową i rekreacyjną.

2.Obszary 4 i 5 SP wnoszę o zmianę zagospodarowania na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
W chwili obecnej i od wielu lat obszar ten w pewien sposób "dzieli" miasto i pozostaje niezagospodarowany. Przebiegająca przez obszar ulica Wierzbowa jest oznaczona znakiem "Strefa zamieszkania" co jednoznacznie wskazuje właściwy kierunek rozwoju tego obszaru. Proponowane do Planu Ogólnego zagospodarowanie od wielu lat nie wprowadziło potencjalnych inwestorów. Zmiana na proponowane zagospodarowanie mieszkaniowe uporządkuje teren, zaspokoi potrzeby społeczne i poprawi wizerunek miasta. Na procedowanym projekcie Planu Ogólnego jest oznaczonych dużo stref gospodarczych, które w pełni zaspokoją potrzeby gminy Góra.

3. Prosze o oznaczenie w Planie Ogólnym działek 259/10 oraz 2965 jako strefy komunikacyjne. W Chwili obecnej są to drogi wewnętrzne umożliwiające do domów i działek zabudowy mieszkaniowej.

4. W projektowanym Planie Ogólnym nie wskazano nowych stref zabudowy wielorodzinnej. Zabudowa wielorodzinna może być szansą na mieszkania dla wielu młodych mieszkańców gminy, którzy chcieliby pozostać na "naszym" terenie oraz ewentualnie zapewnić możliwość budowy mieszkań komunalnych (pojawiające się możliwości finansowania zewnętrznego). W związku z powyższym prosze o zaproponowanie takich stref np. w obszarze 153SO.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części poprzez zmianę przeznaczenia ze strefy SP na strefę SJ. W pozostałym zakresie utrzymuje się dotychczasowe ustalenia planistyczne dla obszaru, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Oznaczenie uwagi – 4599

Treść uwagi:

. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **14SO, 17SO, 20SO, 21SO, 22SO, 23SO, 25SO, 26SO, 27SO, 29SO, 31SO, 33SO, 34SO, 35SO, 86SO, 88SO, 92SO, 93 SO, 96SO, 100SO, 102SO, 105SO, 108SO, 116SO, 117SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

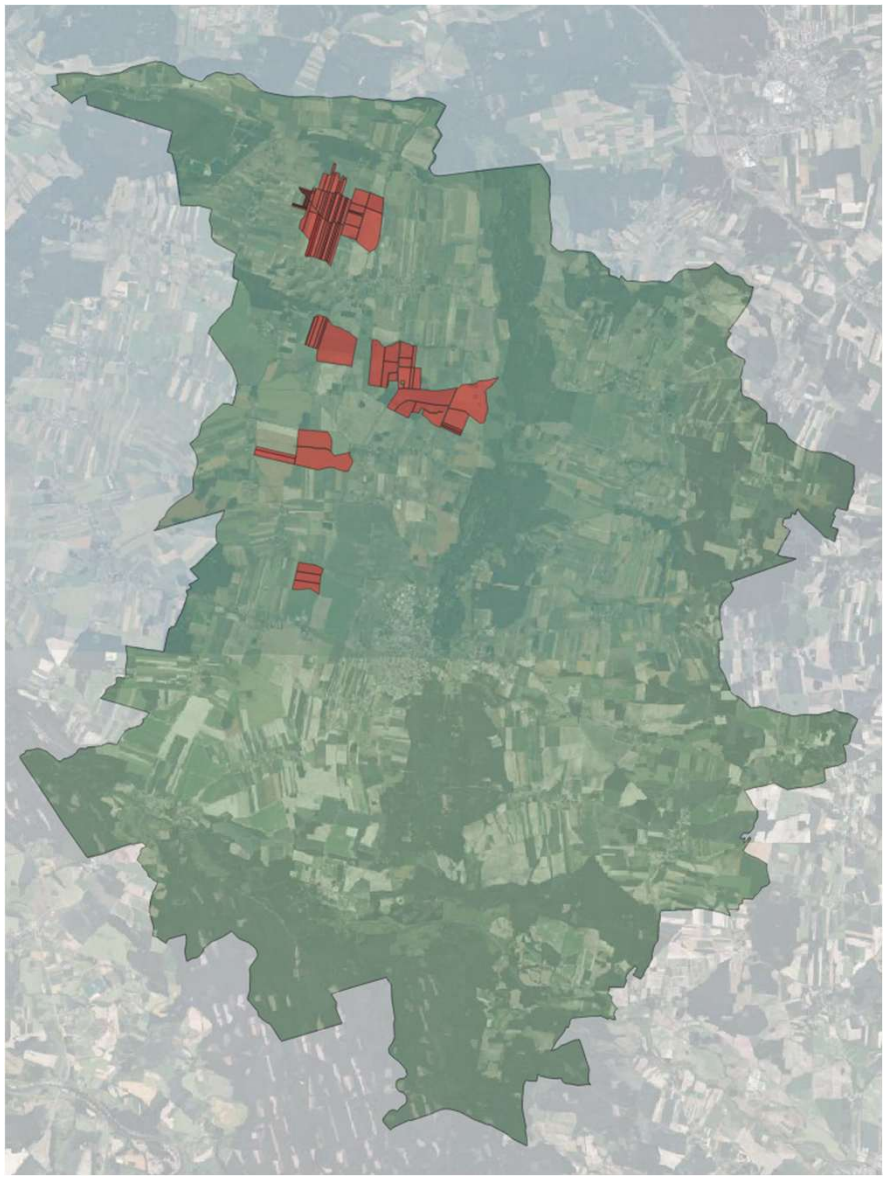
DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

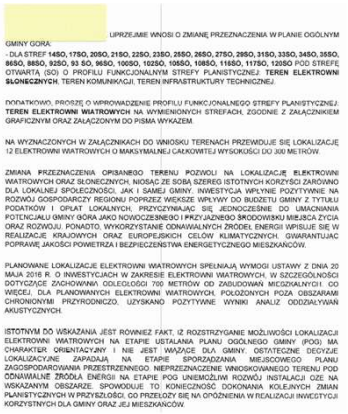


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 195/1, 193

Obszary – Brzeżany

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZYJĘCIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 512, 511/2

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

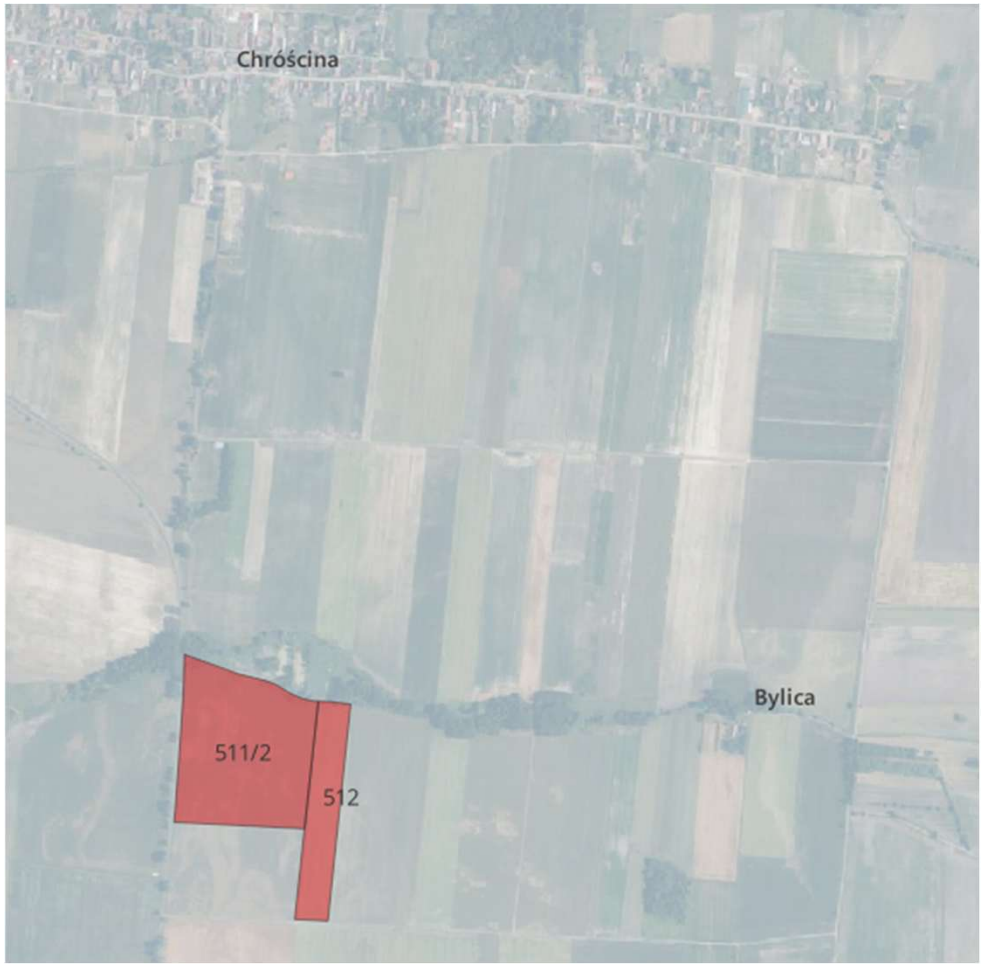
PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

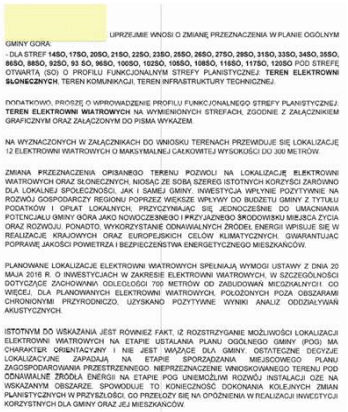


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 539, 366/1, 511/1

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

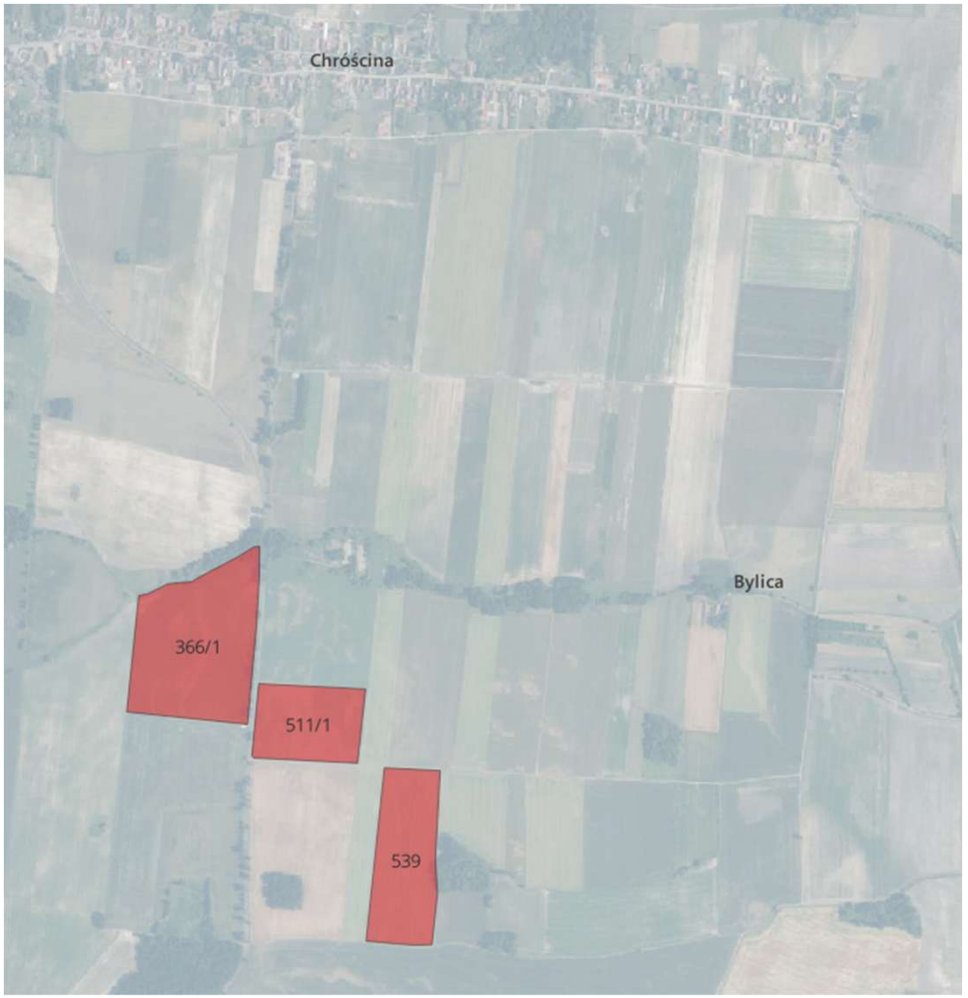
PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WSI, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO. UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 367/1

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH I, OD WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce. Lokalizacja elektrowni wiatrowych (EW) nie jest możliwa z uwagi na przeznaczenie terenu pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na działce byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 366/3, 366/2

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

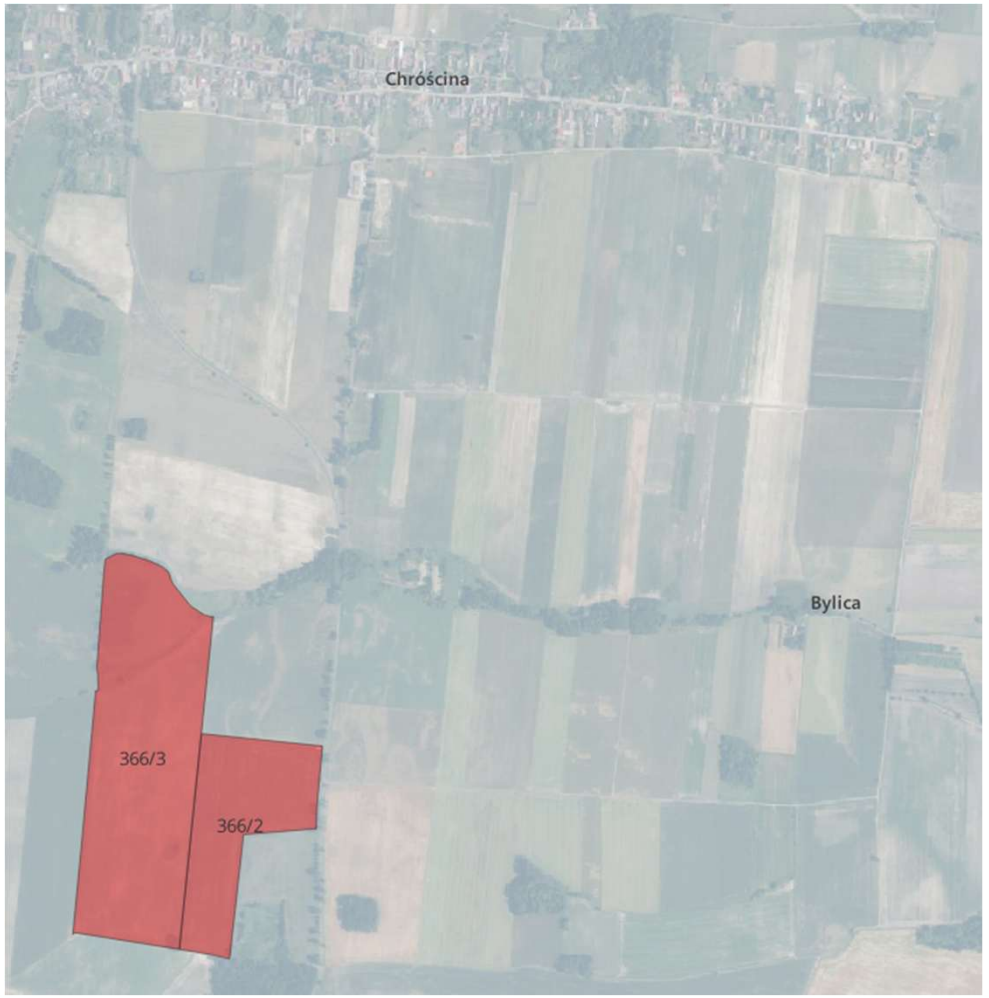
PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH I OD WRĘCEŁ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce oraz elektrowni wiatrowych (EW), z wyłączeniem części terenu przeznaczonej pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na tym fragmencie byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.

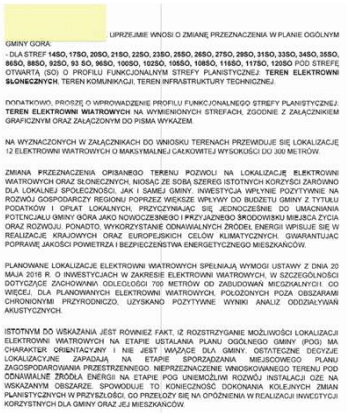


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 538, 536

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

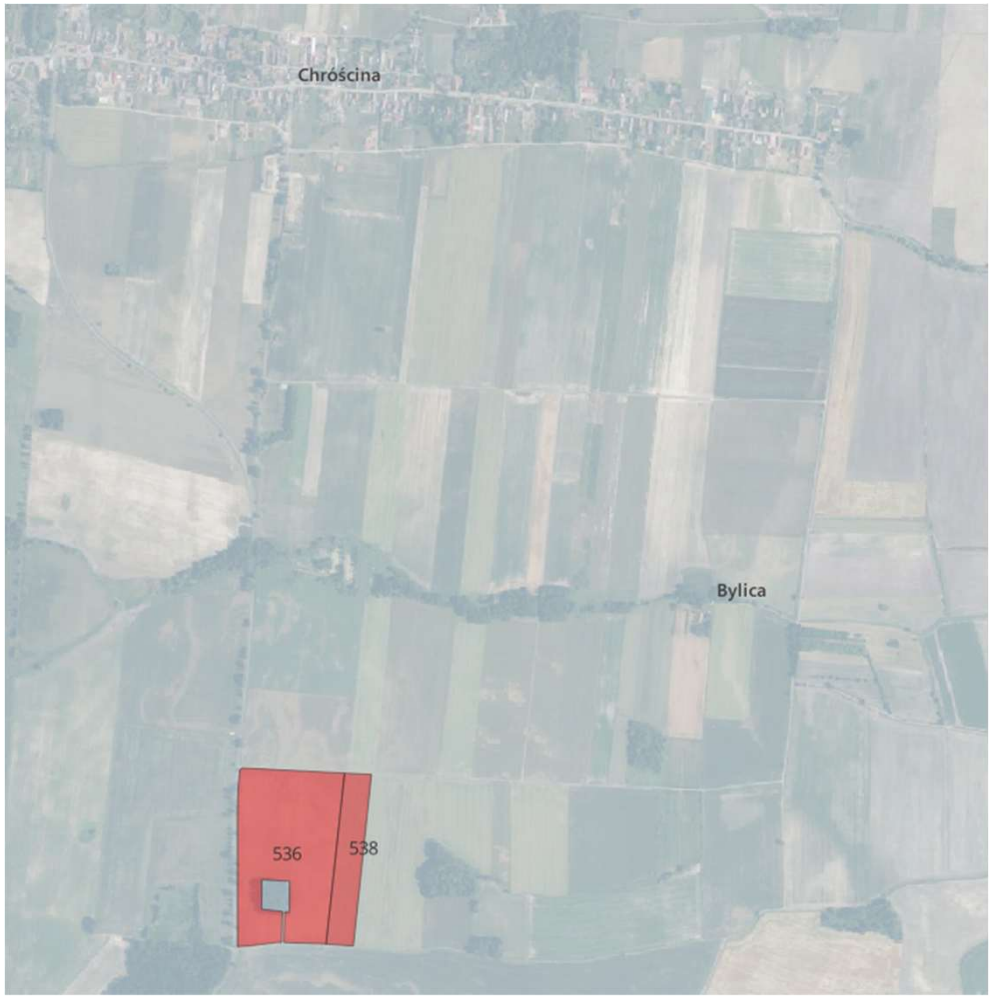
PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALKOWYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZYJĘCIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

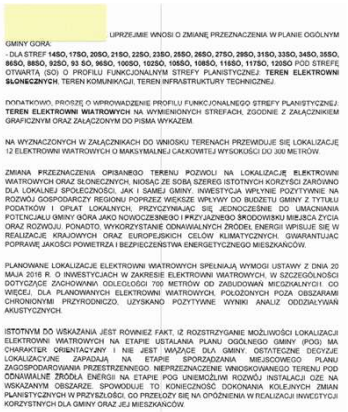


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 113/1, 101/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **14SO, 17SO, 20SO, 21SO, 22SO, 23SO, 25SO, 26SO, 27SO, 29SO, 31SO, 33SO, 34SO, 35SO, 86SO, 88SO, 92SO, 93 SO, 96SO, 100SO, 102SO, 104SO, 108SO, 115SO, 117SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALKOWYCH. OD WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.

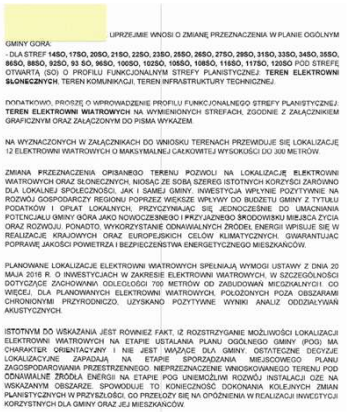


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 100, 393

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

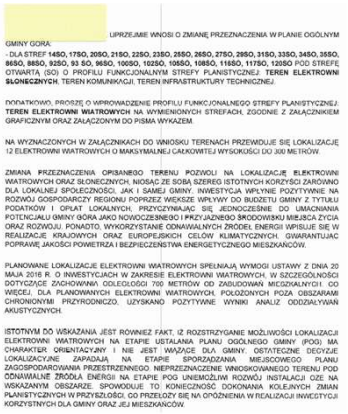


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 115/1, 114/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

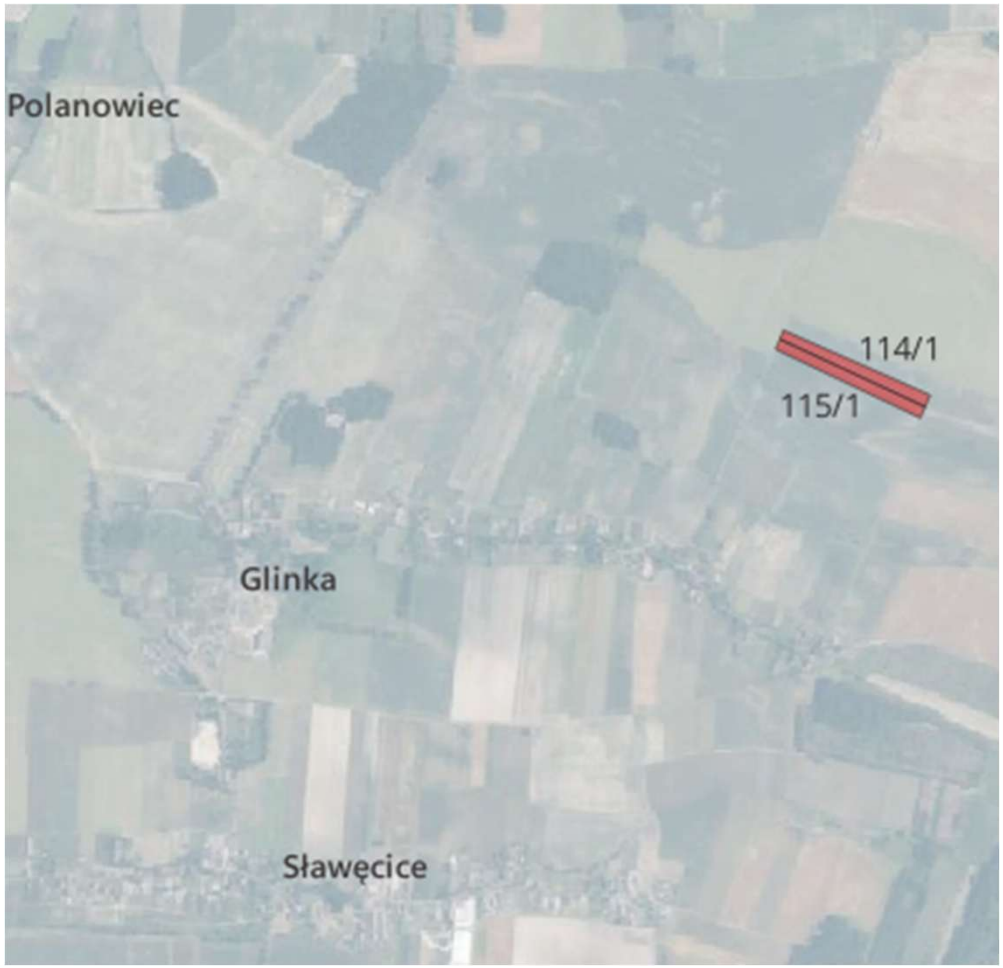
PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIEJSKI. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.

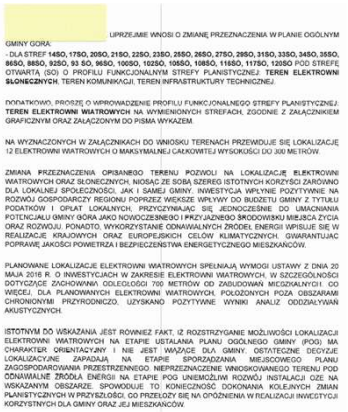


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 90/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH. OD WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

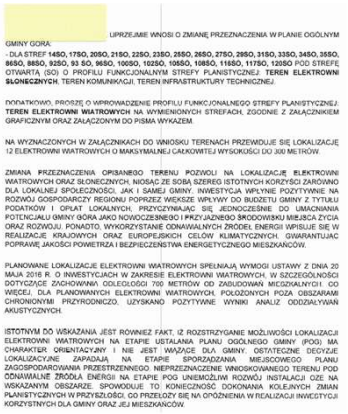


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 459/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALKYNYCH I OD WSI, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO. UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

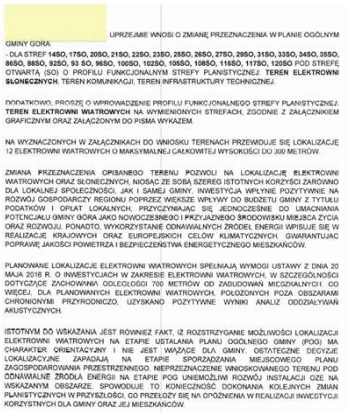


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 399/2

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

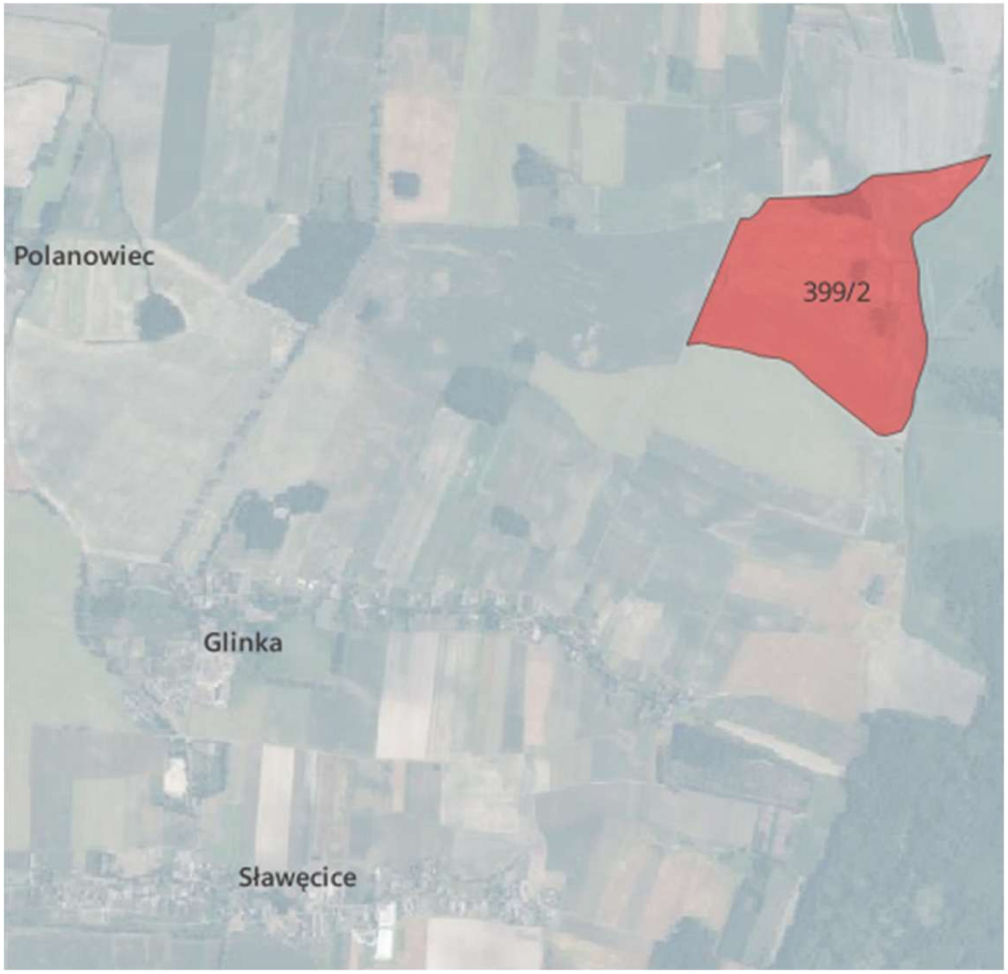
PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

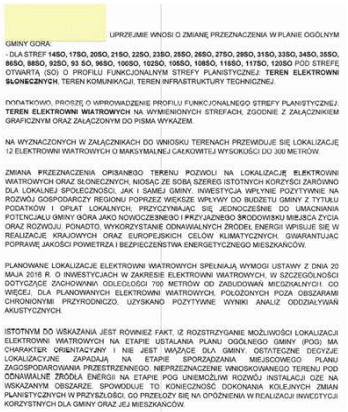
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – Glinka 398, Jastrzębia: 108/1, 108/3, 108/2; Radosław 345

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

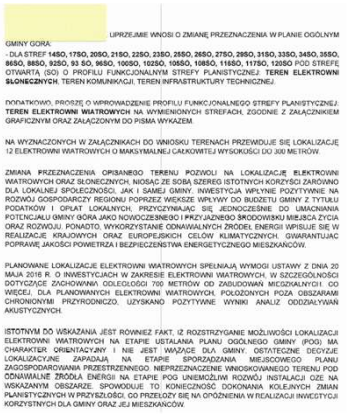


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 343, 342/1, 340

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

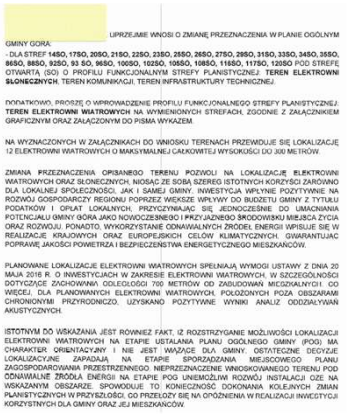


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 349, 348, 347, 346

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

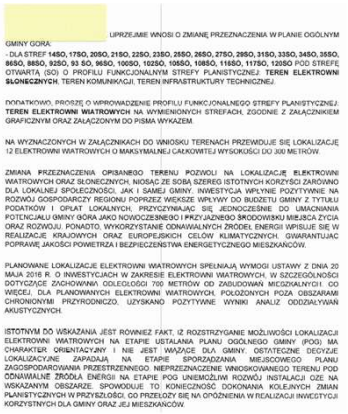


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 615

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. OD WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZYJĘCIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 352, 351, 350

Obszary – Radosław

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO. UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

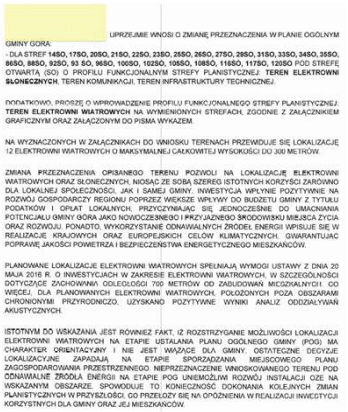


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 339, 617, 616

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 114, 113

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO. UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) i ich bezpośredniego sąsiedztwa oraz z wyłączeniem części działek położonych w obszarze korytarza ekologicznego. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

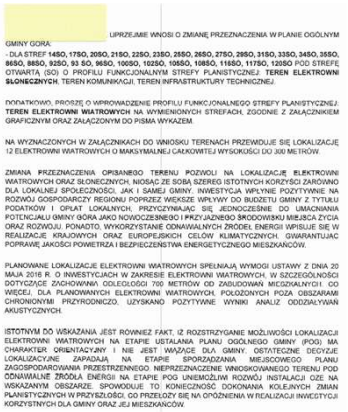


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 124, 123, 122/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALKYNYCH. OD WRĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

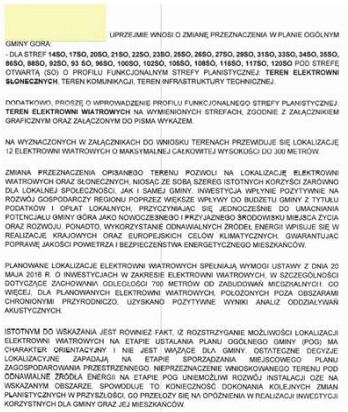


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 578

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALKYNCH I OD WSI. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZYJĘCIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 122/1

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZYJĘCIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 577

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZYJĘCIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

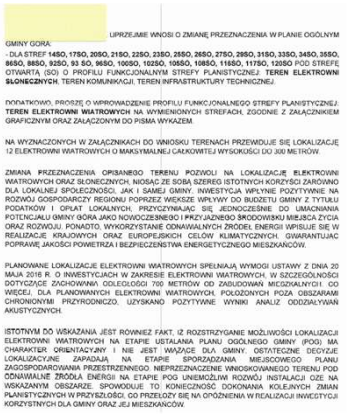


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 153, 152, 150, 149

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH I OD WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO. UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 168, 167

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALKYNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 154, 155, 141

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

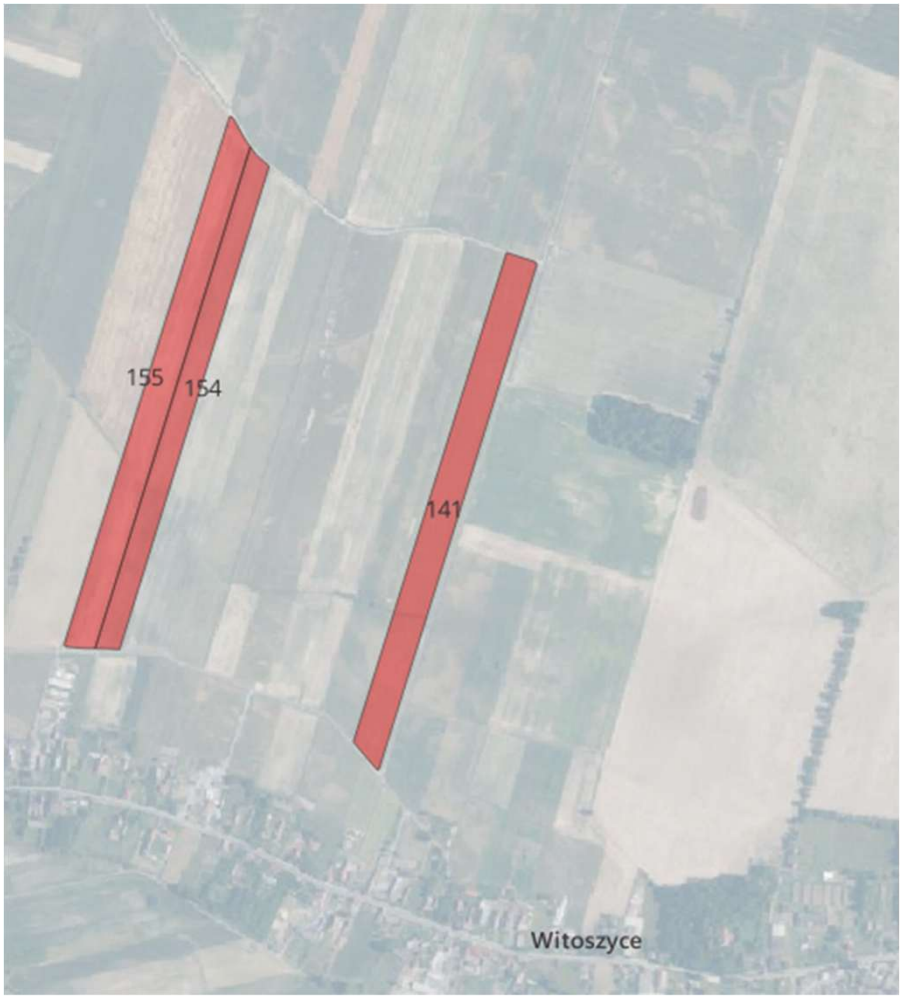
DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I. OD WRĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 139, 132, 125

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1055O, 1085O, 1155O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WSI, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO. UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

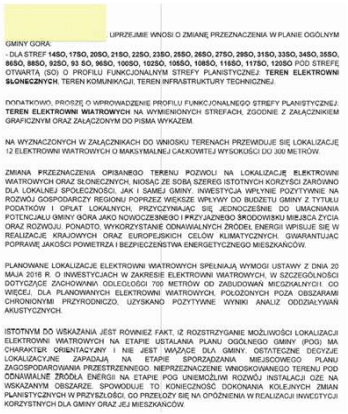


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 148, 144, 143, 142

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH I, OD WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO. UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

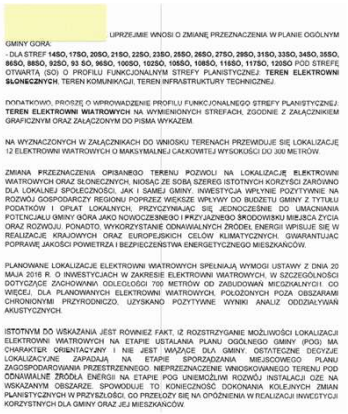


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 522/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIEJSKI. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

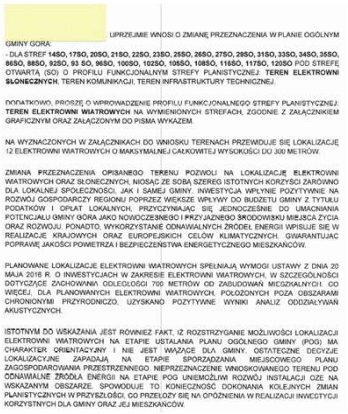


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 522/1, 312,311

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 527

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 526

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I. OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) i ich bezpośredniego sąsiedztwa oraz z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego i jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

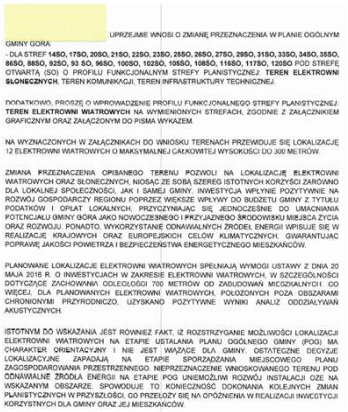


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 525, 523, 172

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działek położonych w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 171, 170, 169

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH I. OD WRĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 310/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH I, CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

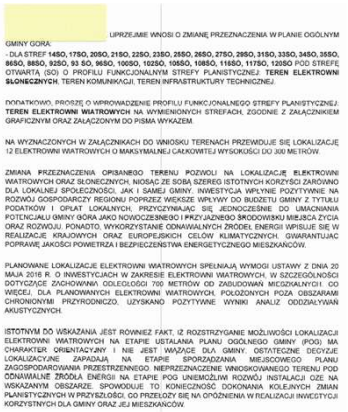


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 309/2, 308

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WSI, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO. UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

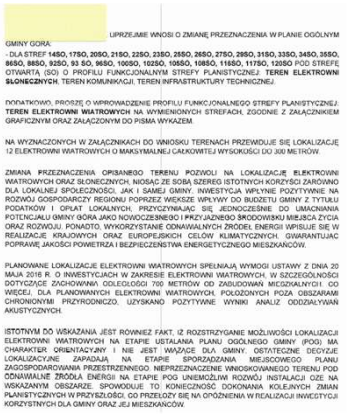


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 306/8

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

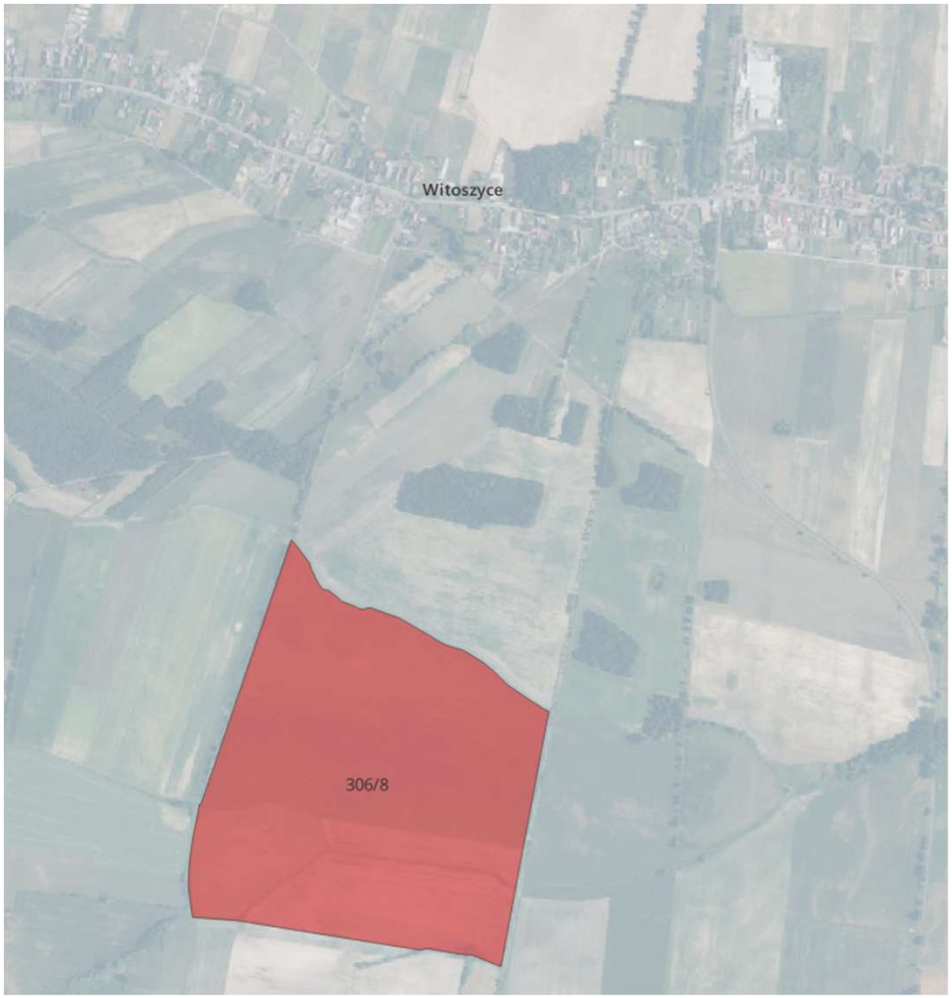
PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH. OD WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

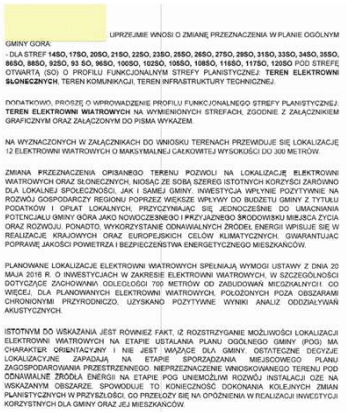


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 539, 538, 537, 536

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1055O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

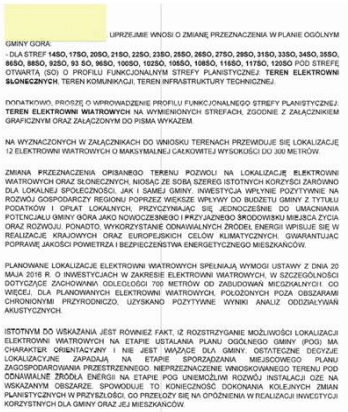


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 573

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 255O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH I OD WSI, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO. UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

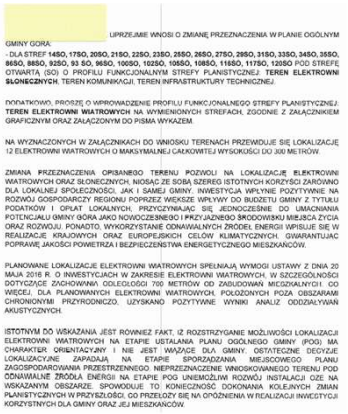


Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 547, 541

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 265O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 365O, 385O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1045O, 1085O, 1185O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANIE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4599

Numery działek – 540, 531, 530, 529, 528, 535, 534, 533, 532

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **145O, 175O, 205O, 215O, 225O, 235O, 265O, 275O, 295O, 315O, 335O, 345O, 355O, 865O, 885O, 925O, 93 SO, 965O, 1005O, 1025O, 1055O, 1085O, 1155O, 1175O, 1205O** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

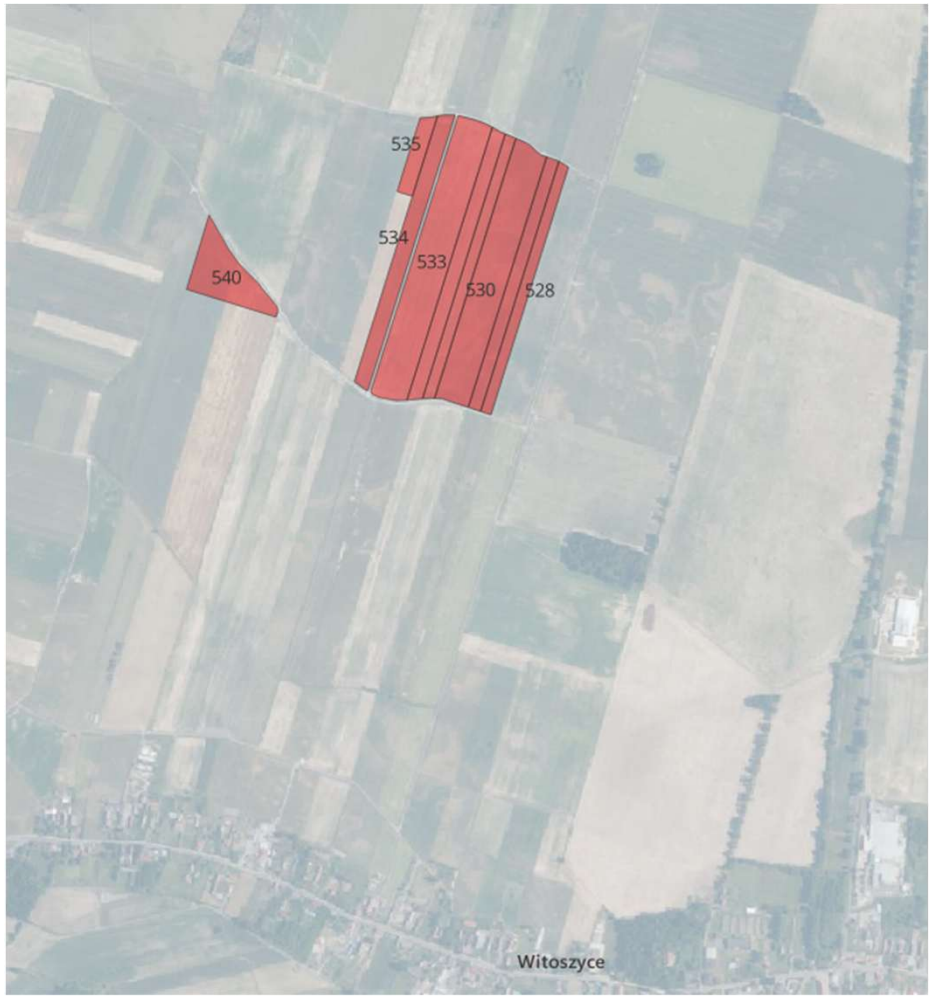
PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIĘDZYALNYCH I OD WIĘCEJ. DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZYJĘCIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



103.	20.03.2026 r.	4599	020401_5.0004.195/1 020401_5.0004.193	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0005.512 020401_5.0005.511/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0005.539 020401_5.0005.366/1 020401_5.0005.511/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0005.367/1	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce. Lokalizacja elektrowni wiatrowych (EW) nie jest możliwa z uwagi na przeznaczenie terenu pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na działce byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.
			020401_5.0005.366/3 020401_5.0005.366/2	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce oraz elektrowni wiatrowych (EW), z wyłączeniem części terenu przeznaczonej pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na tym fragmencie byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.
			020401_5.0005.538 020401_5.0005.536	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0009.113/1 020401_5.0009.101/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.
			020401_5.0009.100 020401_5.0009.393	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0009.115/1 020401_5.0009.114/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.
			020401_5.0009.90/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

020401_5.0009.459/1	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0009.399/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działki w obrębie obszaru chronionego krajobrazu, co wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizacji tego typu inwestycji.
020401_5.0009.398 020401_5.0012.108/1 020401_5.0012.108/3 020401_5.0012.108/2 020401_5.0022.345	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0022.343 020401_5.0022.342/1 020401_5.0022.340	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0022.349 020401_5.0022.348 020401_5.0022.347 020401_5.0022.346	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0022.615	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0022.352 020401_5.0022.351 020401_5.0022.350	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0022.339 020401_5.0022.617 020401_5.0022.616	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.114 020401_5.0034.113	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) i ich bezpośredniego sąsiedztwa oraz z wyłączeniem części działek położonych w obszarze korytarza ekologicznego. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.124 020401_5.0034.123 020401_5.0034.122/2	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.578	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.122/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.577	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.153 020401_5.0034.152 020401_5.0034.150 020401_5.0034.149	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

020401_5.0034.168 020401_5.0034.167	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.155 020401_5.0034.154 020401_5.0034.141	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.139 020401_5.0034.132 020401_5.0034.125	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.148 020401_5.0034.144 020401_5.0034.143 020401_5.0034.142	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.522/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.522/1 020401_5.0034.312 020401_5.0034.311	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.527	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.526	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) i ich bezpośredniego sąsiedztwa oraz z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego i jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.525 020401_5.0034.523 020401_5.0034.172	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działek położonych w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.171 020401_5.0034.170 020401_5.0034.169	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.310/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.309/2 020401_5.0034.308	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.306/8	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.539 020401_5.0034.538 020401_5.0034.537 020401_5.0034.536	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.573	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.547 020401_5.0034.541	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.540 020401_5.0034.531 020401_5.0034.530 020401_5.0034.529 020401_5.0034.528 020401_5.0034.535 020401_5.0034.534 020401_5.0034.533 020401_5.0034.532	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 4599

Oznaczenie uwagi – 4704

Numery działek – 139

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **100SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU I POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



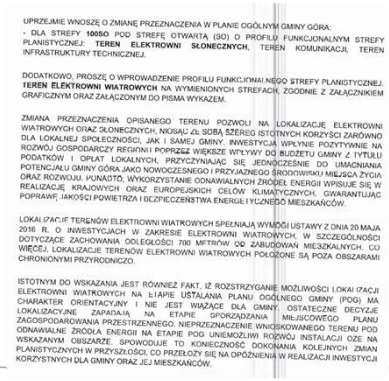
104.	23.03.2026 r.	4704	020401_5.0034.139	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 4703

Numery działek –167

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
– DLA STREFY **100SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU I POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMÓGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



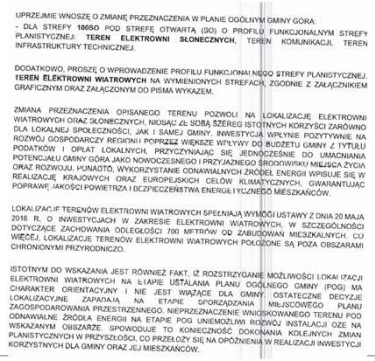
105.	23.03.2026 r.	4703	020401_5.0034.167	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 4703

Numery działek –12, 14

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **1005O** POD STREFĘ OTWARTĄ (3O) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH OTAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU I **POPRZEZ** WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMÓGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



105.	23.03.2026 r.	4703	020401_5.0005.12 020401_5.0005.14	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne), ponieważ działki położone są w obrębie obszaru chronionego krajobrazu oraz w obrębie korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 4688

Treść uwagi:

7.1. Treść[6)]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:

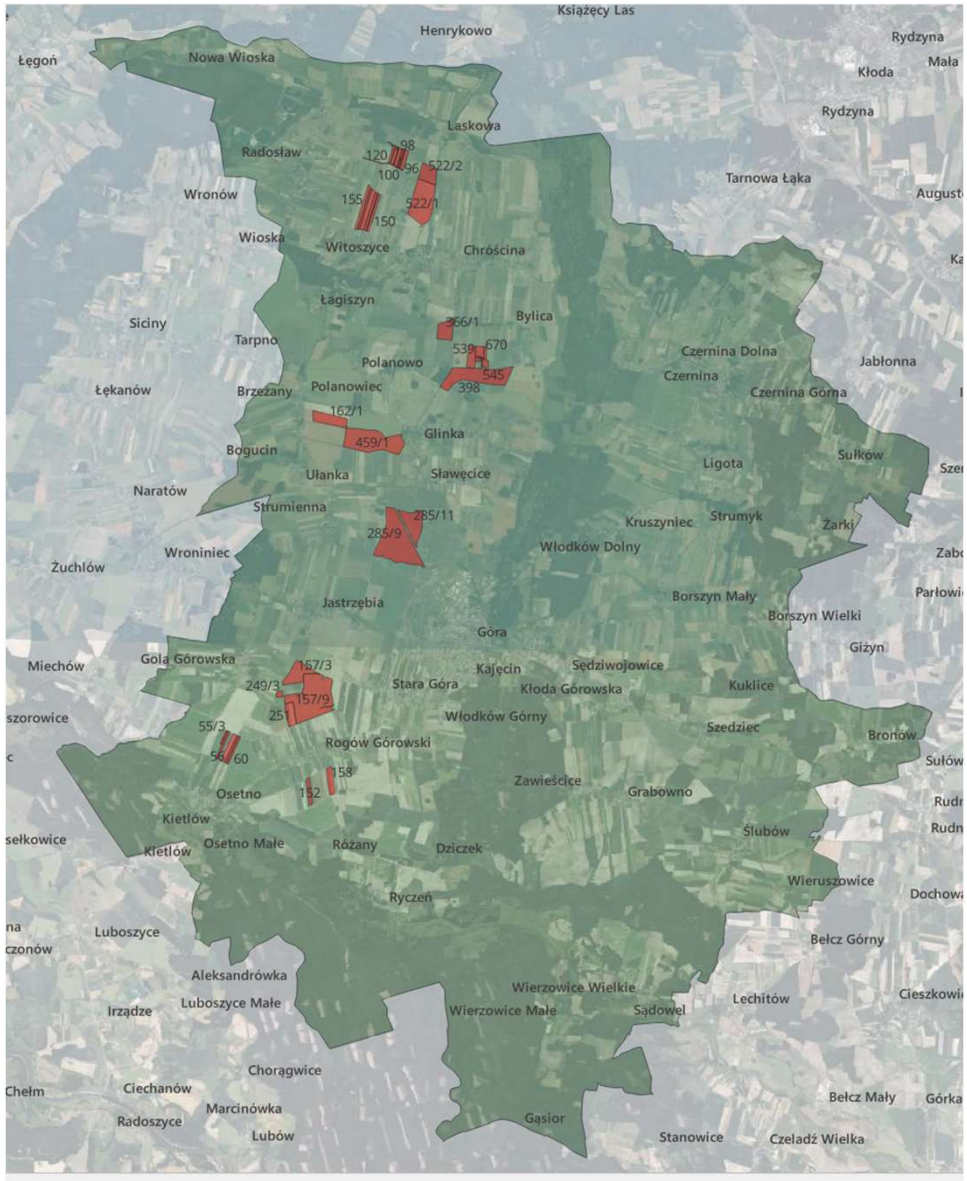
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.

   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.

   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.

   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.

2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako ,,Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – Sławęwice: 258/9, 285/11, Rogów Górowski 157/3, 249/3, 157/9, 251, 152, 158

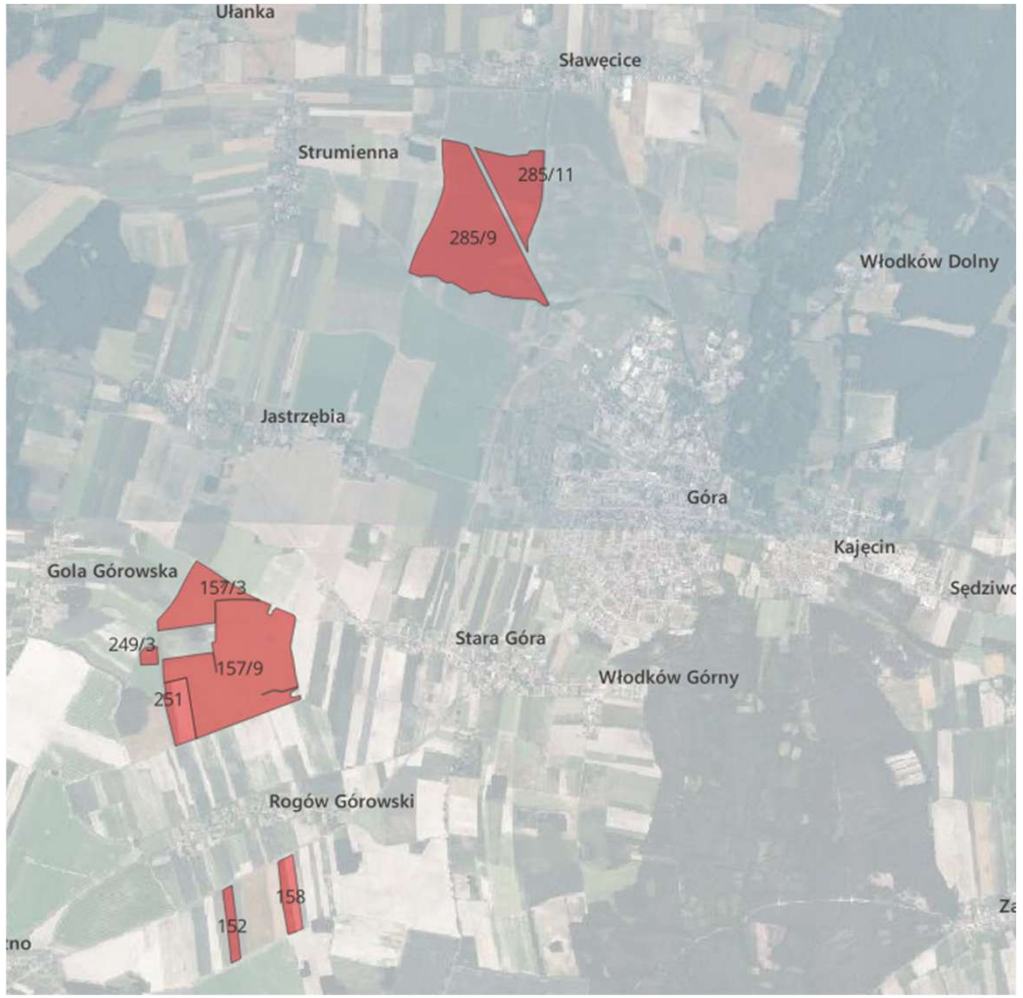
Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 99

Obręb - Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, ze względu na występowanie na działce użytku leśnego (Ls) oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 100, 120

Obręb - Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 97

Obręb - Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 103

Obręb - Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) i ich bezpośredniego sąsiedztwa oraz z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 527, 101

Obręb - Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem części działek położonych w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 98

Obręb - Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE – elektrowni wiatrowych, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami leśnymi oraz położenie w obszarze korytarza ekologicznego i jego bezpośrednim sąsiedztwie.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 154, 153, 152, 151, 96, 155, 150

Obręb - Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

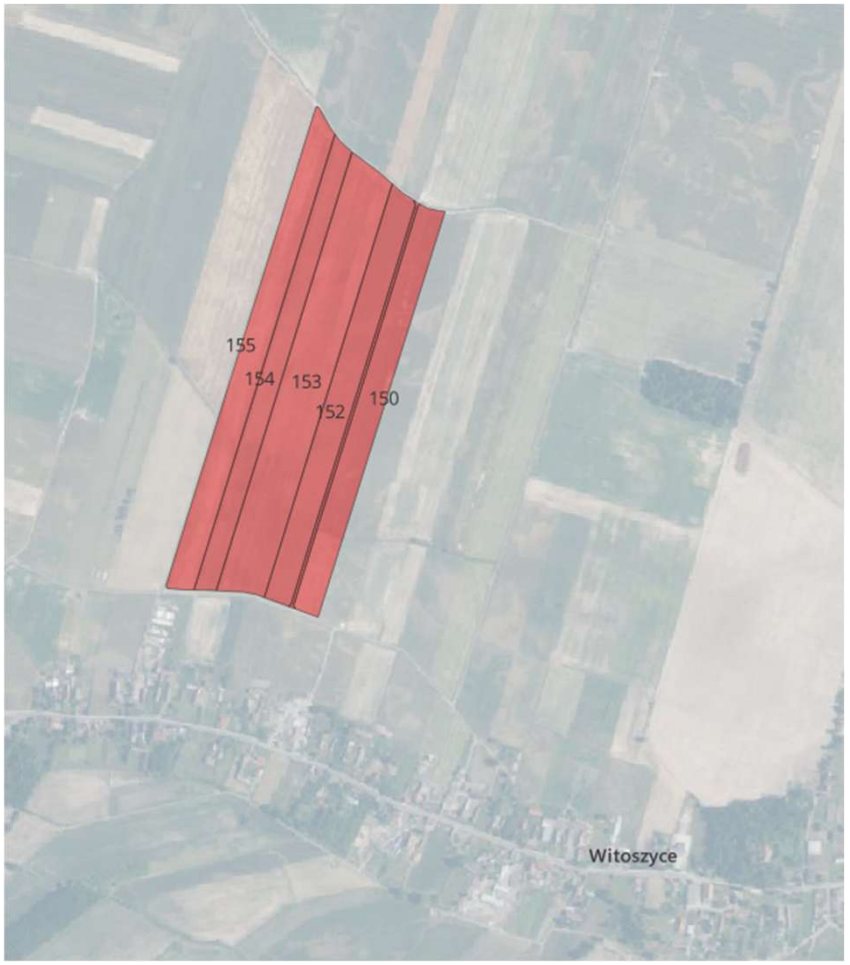
W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie elektrowni wiatrowych (EW), wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 102

Obręb - Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 526

Obręb - Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) i ich bezpośredniego sąsiedztwa oraz części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego i jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 522/2

Obręb - Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 522/1

Obręb - Witoszyce

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

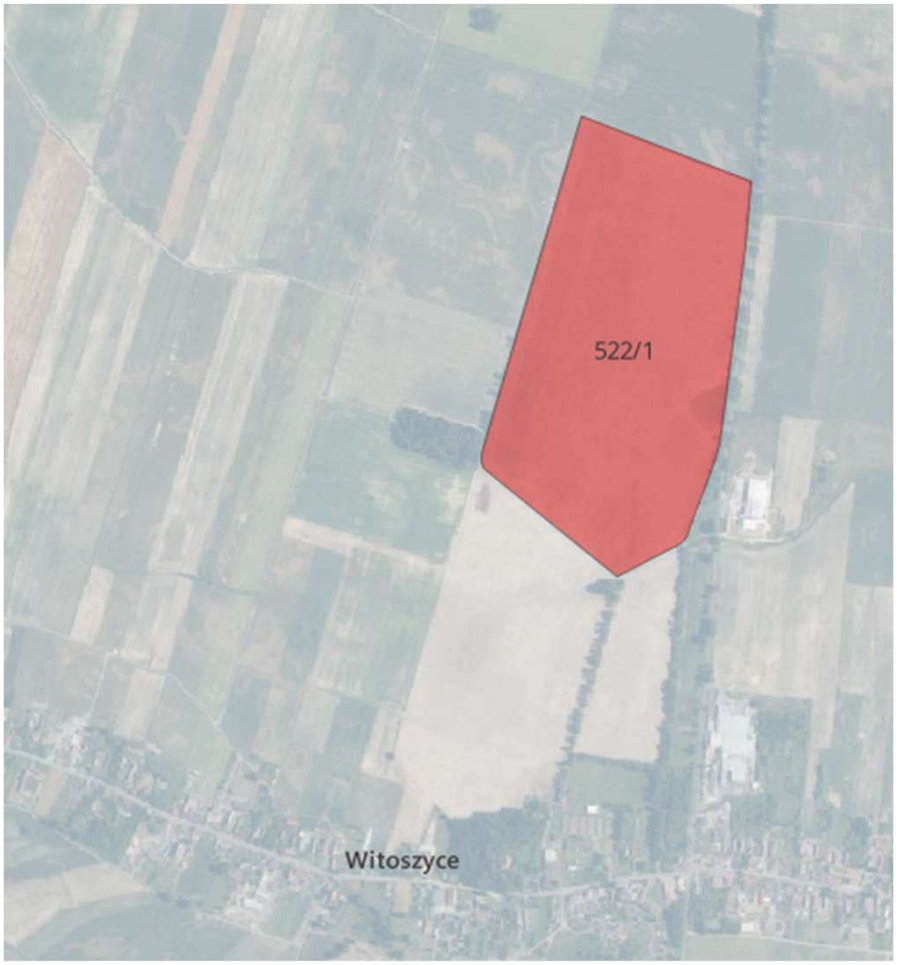
W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 366/1, 539

Obręb -Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 541, 542

Obręb -Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, ze względu na występowanie na działce użytku leśnego (Ls) oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 544

Obręb -Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

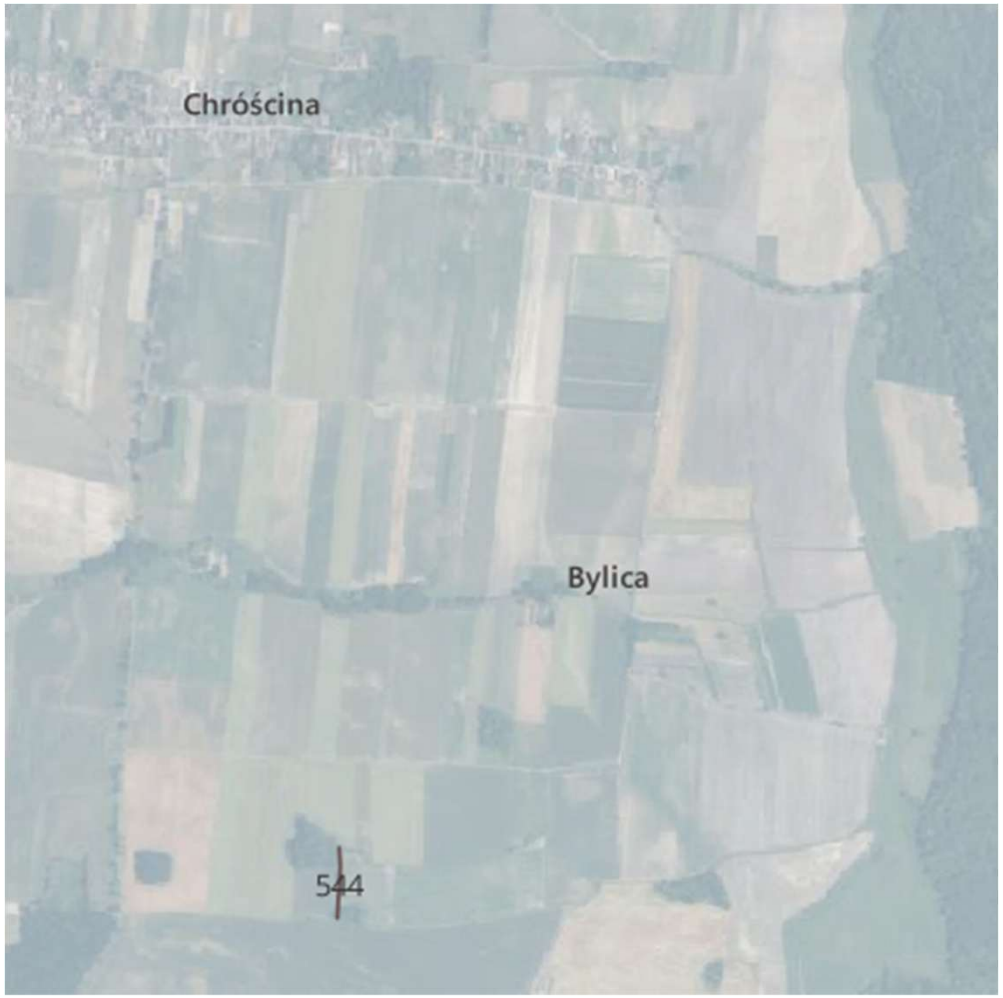
W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 540

Obręb -Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 545

Obręb -Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 670

Obręb -Chróścina

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie elektrowni wiatrowych (EW), wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 398

Obręb -Glinka

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – Glinka 459/1; Brzeżany 162/1

Obręb –Glinka, Brzeżany

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako „Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.



Oznaczenie uwagi – 4688

Numery działek – 56, 55/3, 55/2, 60, 59, 58, 57

Obręb -Osetno

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]

W związku z zamieszczonym dnia 11.02.2026 r. na stronie: https://bip.gora.com.pl/konsultacje.html (data dostępu: 23.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Góra, wnoszę o:

1. Wprowadzenie jednolitych stref dopuszczających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z łopatami wirnika, przewidzianych zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, np. poprzez:
   - scalenie stref 66SO, 67SO i 70SO ze strefą 102SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 68SO i 69SO ze strefą 79SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 59SO, 60SO, 63SO, 64SO i 65SO ze strefą 112SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
   - scalenie stref 57SO i 58SO ze strefą 111SO, oznaczoną w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta o profilu funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – celem usunięcia granic między strefami o takich samych parametrach.
2. Uwzględnienie w planie ogólnym obszarów, wewnątrz których mogą znajdować się elektrownie wiatrowe wraz z łopatami wirnika. Wnioskowane obszary proponowane do objęcia zmianą zostały oznaczone jako ,,Obszar objęty wnioskiem" na załącznikach graficznych nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszego wniosku.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4688

106.	23.03.2026 r.	4688	020401_5.0025.285/9 020401_5.0025.285/11 020401_5.0023.157/3 020401_5.0023.249/3 020401_5.0023.157/9 020401_5.0023.251 020401_5.0023.152 020401_5.0023.158	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0034.99	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, ze względu na występowanie na działce użytku leśnego (Ls) oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych.
			020401_5.0034.100 020401_5.0034.120	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0034.97	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0034.103	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) i ich bezpośredniego sąsiedztwa oraz z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0034.527 020401_5.0034.101	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem części działek położonych w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0034.98	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE – elektrowni wiatrowych, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami leśnymi oraz położenie w obszarze korytarza ekologicznego i jego bezpośrednim sąsiedztwie.
			020401_5.0034.154 020401_5.0034.153 020401_5.0034.152 020401_5.0034.151 020401_5.0034.96 020401_5.0034.155 020401_5.0034.150	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie elektrowni wiatrowych (EW), wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.

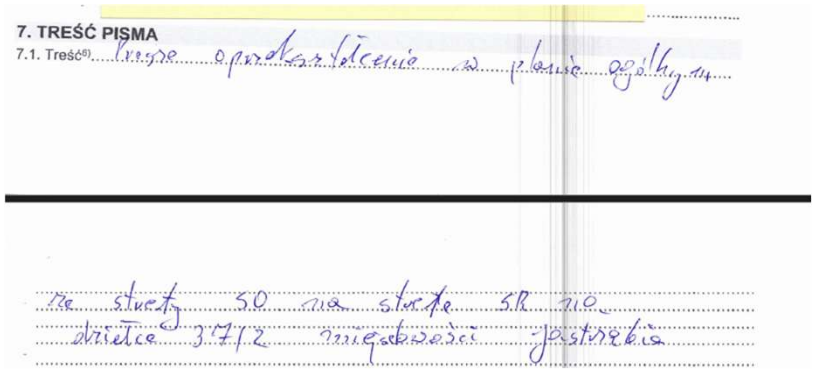
020401_5.0034.102	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.526	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) i ich bezpośredniego sąsiedztwa oraz części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego i jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.522/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.522/1	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
020401_5.0005.366/1 020401_5.0005.539	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0005.541 020401_5.0005.542	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, ze względu na występowanie na działce użytku leśnego (Ls) oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych.
020401_5.0005.544	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0005.540	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, z uwagi na położenie terenu w odległości mniejszej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
020401_5.0005.545	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0005.670	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie elektrowni wiatrowych (EW), wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
020401_5.0009.398	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0009.459/1 020401_5.0004.162/1	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo. Dopuszcza się możliwość lokalizacji OZE w zakresie EW wyłącznie na części terenu położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
020401_5.0019.56 020401_5.0019.55/3 020401_5.0019.55/2 020401_5.0019.60 020401_5.0019.59 020401_5.0019.58 020401_5.0019.57	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 4686

Numery działek – 37/2

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Prosze o przekształcenie w planie ogólnym

na strefę SO na strefę SR nie

działce 37/2 miejscowości Jastrzębia

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



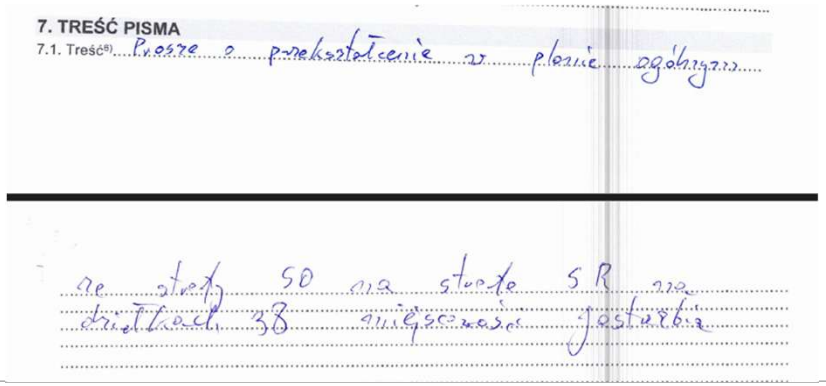
107.	23.03.2026 r.	4686	020401_5.0012.37/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4685

Numery działek – 38

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Prosze o przekształcenie w planie ogólnym...

ze stref SO na strefe SR na działce 38 miejscowość Jastrzębia

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



108.	23.03.2026 r.	4685	020401_5.0012.38	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4682

Numery działek – 255/1

Obszary – Sławęwice

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym działki ew. nr 255/1 o pow. 0,9992 ha, obręb ew. 0025 Sławęcice. Obecne przeznaczenie działki w projekcie planu ogólnego to R1 - tereny rolnicze . Wnioskuję o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części. Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ograniczono do pasa do 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy RIIIb. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono.

109.	23.03.2026 r.	4682	020401_5.0025.255/1	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części. Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ograniczono do pasa do 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy RIIIb. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono.

Oznaczenie uwagi – 4681

Numery działek – 47/3

Obszary – Polanowo

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym działki ew. nr 47,3 o pow. 6,4424 ha, obręb ew. 0021 Polanowo. Obecne przeznaczenie działki w projekcie planu ogólnego to R - tereny rolnicze . Wnioskuję o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ wyłącznie dla części działki obejmującej istniejącą zabudowę. Pozostała część działki pozostaje w użytkowaniu rolnym jako grunty klasy RIIIb. Z uwagi na brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, nie przewiduje się rozszerzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej na pozostały obszar działki.



110.	23.03.2026 r.	4681	020401_5.0021.47/3	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ wyłącznie dla części działki obejmującej istniejącą zabudowę. Pozostała część działki pozostaje w użytkowaniu rolnym jako grunty klasy RIIIb. Z uwagi na brak wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, nie przewiduje się rozszerzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej na pozostały obszar działki.

Oznaczenie uwagi – 4680

Numery działek – 29/1

Obszary – Polanowo

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym działki ew. nr 29/1 o pow. 2,1642 ha, obręb ew. 0021 Polanowo. Obecne przeznaczenie działki w projekcie planu ogólnego to R - tereny rolnicze . Wnioskuję o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb, a także brak dostępu do drogi publicznej



111.	23.03.2026 r.	4680	020401_5.0021.29/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ, gdyż działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, brak jest wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz możliwości ich wyznaczenia lub poszerzenia ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy RIIIb, a także brak dostępu do drogi publicznej.

Oznaczenie uwagi – 4676

Numery działek – 28

Obszary – Polanowo

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym działki ew. nr 28 o pow. 1,1162 ha, obręb ew. 0021 Polanowo. Obecne przeznaczenie działki w projekcie planu ogólnego to R - tereny rolnicze . Wnioskuję o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ. Działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej. Występowanie gruntu rolnego klasy BrIIIb oraz brak dostępności komunikacyjnej uniemożliwiają wyznaczenie lub poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), w związku z czym część działki pozostaje w przeznaczeniu SZ zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



112.	23.03.2026 r.	4676	020401_5.0021.28	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ. Działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej. Występowanie gruntu rolnego klasy BrIIIb oraz brak dostępności komunikacyjnej uniemożliwiają wyznaczenie lub poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), w związku z czym część działki pozostaje w przeznaczeniu SZ zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie uwagi – 4675

Numery działek – 7

Obszary – Polanowo

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym działki ew. nr 7 o pow. 2,4915 ha, obręb ew. 0021 Polanowo. Obecne przeznaczenie działki w projekcie planu ogólnego to R - tereny rolnicze . Wnioskuję o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części. Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ograniczono do pasa do 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy PsIII, RIIIa, RIIIb. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono

113.	23.03.2026 r.	4675	020401_5.0021.7	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części. Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ograniczono do pasa do 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy PsIII, RIIIa, RIIIb. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono.

Oznaczenie uwagi – 4674

Numery działek – 231/1

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym działki ew. nr 231/1 o pow. 0,1679 ha, obręb ew. 0012 Jastrzębia. Obecne przeznaczenie działki w projekcie planu ogólnego to RM19. Wnioskuję o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



114.	23.03.2026 r.	4674	020401_5.0012.231/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4671

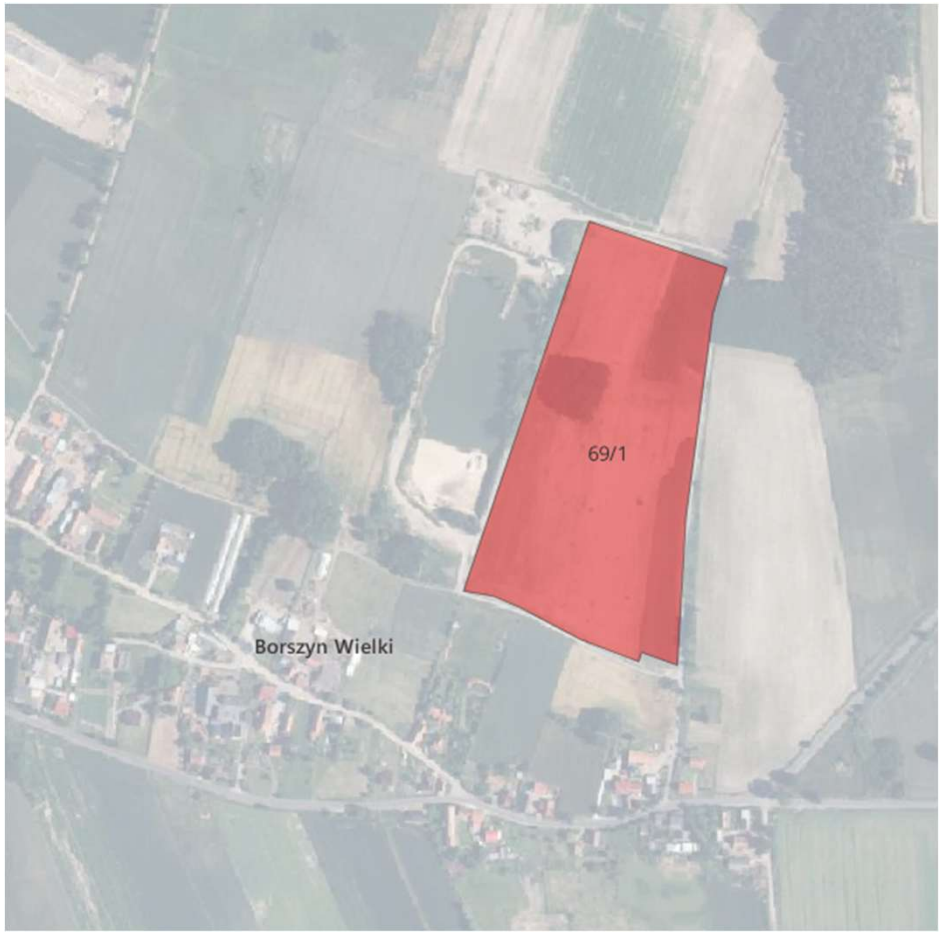
Numery działek – 69/1

Obszary – Borszyn Wielki

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym działki ew. nr 69/1 o pow. 6,7225 ha, obręb ew. 0002 Borszyn Wielki. Obecne przeznaczenie działki w projekcie planu ogólnego to R8 - tereny rolnicze. Wnioskuję o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na 4SG - strefa górnictwa, w zakresie 1,25 ha zgodnie z załącznikiem graficznym. Pozostałą część działki tj. 5,4225 ha pozostać ma jako R8 - tereny rolnicze. Przeznaczeniae przedmiotowej działki na 4SG jest zgodne z sąsiadującą działką ew. nr 70, obręb ew. 0002 Borszyn Wielki, na której ustanowiono obszar górniczy i aktualnie wydobywa się kruszywo naturalne ze złoża BORSZYN WIELKI, zgodnie z koncesją. W związku z kończącymi się zasobami złoża BORSZYN WIELKI w granicach działki ew. nr 70, wnoszę o ujęcie w planie ogólnym przeznaczenia dz .ew. nr 69/1 - wzakresie wynikającym z załącznika graficznego. jako 4SG - strefa górnictwa, co pozwoli na uzyskanie koncesji i dalszą nieprzerwaną eksploatację złoża.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu pod SG, ponieważ zgodnie z ustawą – Prawo geologiczne i górnicze, tereny górnicze wyznacza się na podstawie udzielonej koncesji na prowadzenie działalności.



115.	23.03.2026 r.	4671	020401_5.0002.69/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu pod SG, ponieważ zgodnie z ustawą – Prawo geologiczne i górnicze, tereny górnicze wyznacza się na podstawie udzielonej koncesji na prowadzenie działalności.

Oznaczenie uwagi – 4672

Numery działek – 129/4

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym działki ew. nr 129/4 o pow. 0,1352 ha, obręb ew. 0012 Jastrzębia. Obecne przeznaczenie działki w projekcie planu ogólnego to U1. Wnioskuję o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.



Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

116.	23.03.2026 r.	4672	020401_5.0012.129/4	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4670

Numery działek – 4/1

Obszary – Polanowo

Treść uwagi:

Wnioskuję o zmianę przeznaczenia w planie ogólnym działki ew. nr 4/1 o pow. 5,86 ha, obręb ew. 0021 Polanowo. Obecne przeznaczenie działki w projekcie planu ogólnego to R - tereny rolnicze. Wnioskuję o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą (P),



Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SP zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

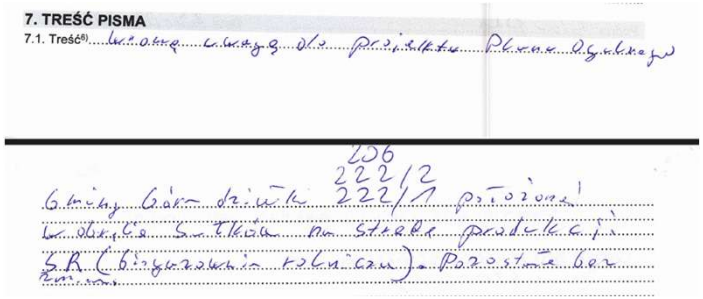
117.	23.03.2026 r.	4670	020401_5.0021.4/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SP zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi –4663

Numery działek – 222/2

Obszary – Sułków

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Uwaga dot. przekazu Pana Dyrektora

206
222/2
Gminy Gór- działki 222/1 przeznaczyć
w obrębie Sułków na strefę produkcyjną
SR (bez zakazu tzw. 700m) a pozostałe bez
zmian.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



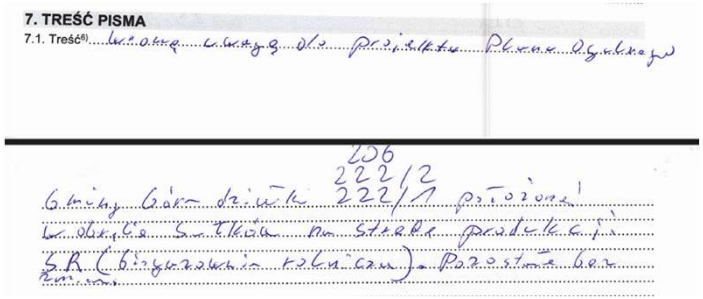
118.	23.03.2026 r.	4663	020401_5.0029.222/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0029.206	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SR w zakresie wskazanym w projekcie. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona i utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu.
			020401_5.0029.222/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4663

Numery działek – 206

Obszary – Sułków

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnoszę uwagę do projektu Planu Ogólnego

206
222/2
Gminy Gór- działki 222/1 położonej
w obrębie Sułków na skraju projektowanej
SR (bliżej granicy z Żarkami) a pozostała bez
zmian.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



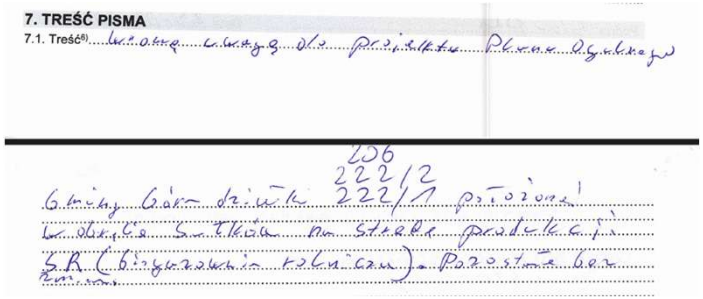
118.	23.03.2026 r.	4663	020401_5.0029.222/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0029.206	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SR w zakresie wskazanym w projekcie. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona i utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu.
			020401_5.0029.222/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4663

Numery działek – 222/1

Obszary – Sułków

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Uwaga dla przedmiotu planu dotyczy

206
222/2
Gminy Gór- działki 222/1 położonej
w obrębie Sułków na strefie poza
SR (bez zabudowy mieszkaniowej) a pozostała
km...



Uzasadnienie:

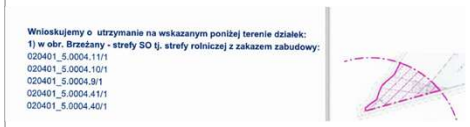
(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

118.	23.03.2026 r.	4663	020401_5.0029.222/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			020401_5.0029.206	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SR w zakresie wskazanym w projekcie. W pozostałym zakresie uwaga nie została uwzględniona i utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu.
			020401_5.0029.222/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SR zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4462

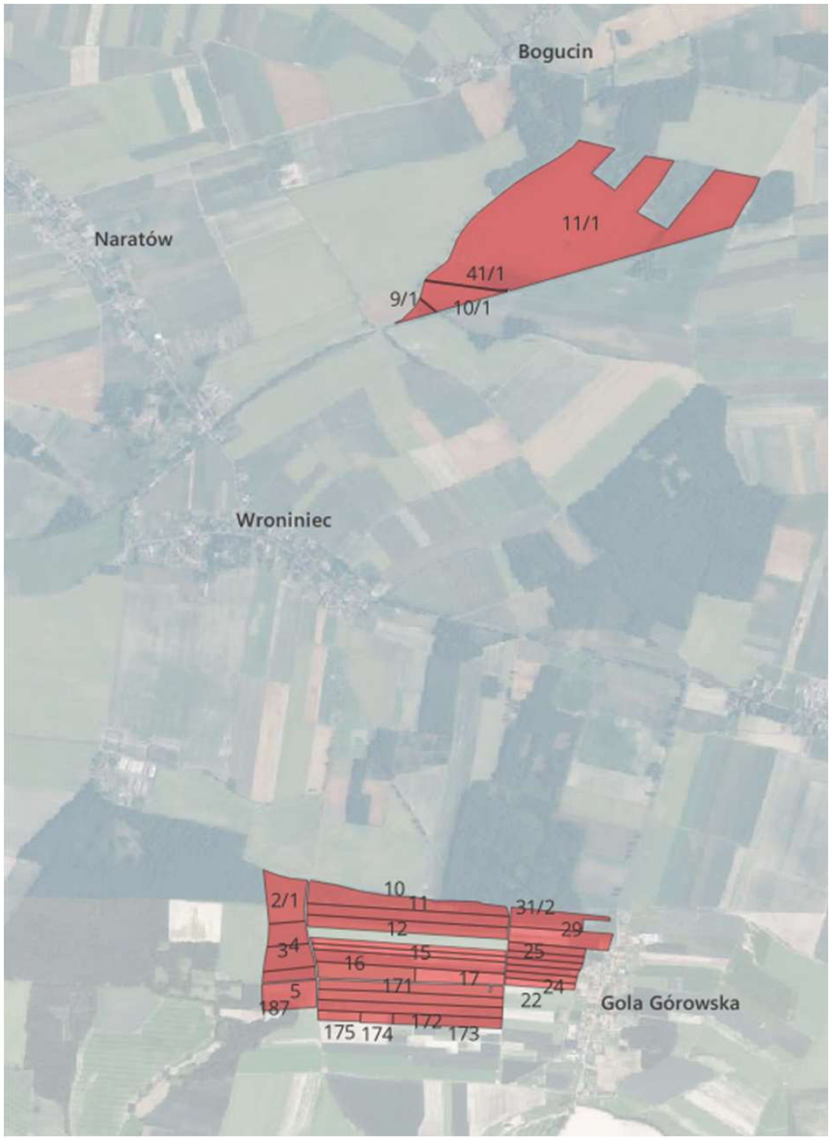
Treść uwagi:

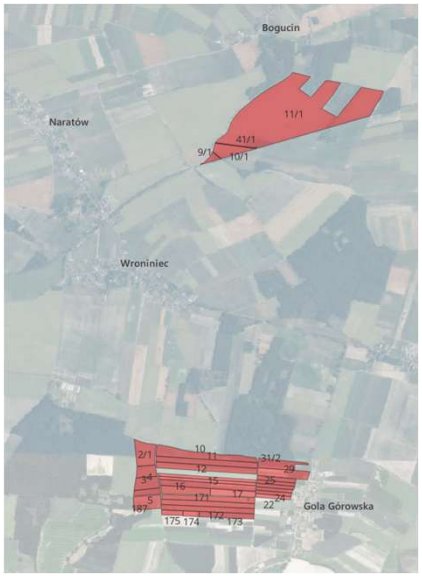


Wnioskujemy o utrzymanie na wskazanym poniżej terenie działek:
1) w obr. Brzeżany - strefy SO tj. strefy rolniczej z zakazem zabudowy:
020401_5.0004.11/1
020401_5.0004.10/1
020401_5.0004.9/1
020401_5.0004.41/1
020401_5.0004.40/1



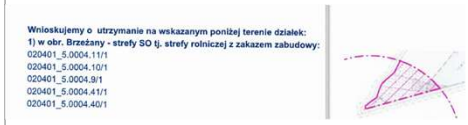
2) w obr. Gola Górowska -strefy SO tj. strefy rolniczej z zakazem zabudowy:
020401_5.0010.2/1
020401_5.0010.3
020401_5.0010.4
020401_5.0010.5
020401_5.0010.187
020401_5.0010.10
020401_5.0010.11
020401_5.0010.12
020401_5.0010.14/2
020401_5.0010.14/1
020401_5.0010.15
020401_5.0010.16
020401_5.0010.17
020401_5.0010.19/1
020401_5.0010.171
020401_5.0010.172
020401_5.0010.175
020401_5.0010.174
020401_5.0010.173
020401_5.0010.22
020401_5.0010.23
020401_5.0010.24
020401_5.0010.25
020401_5.0010.26/1
020401_5.0010.27
020401_5.0010.29
020401_5.0010.31/2

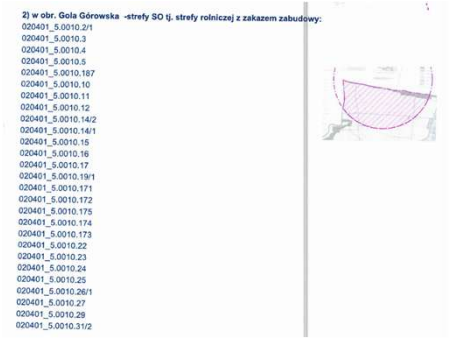




Oznaczenie uwagi – 4462

Treść uwagi:


Wnioskujemy o utrzymanie na wskazanym poniżej terenie działek:
1) w obr. Brzeżany - strefy SO tj. strefy rolniczej z zakazem zabudowy:
020401_5.0004.11/1
020401_5.0004.10/1
020401_5.0004.9/1
020401_5.0004.41/1
020401_5.0004.40/1

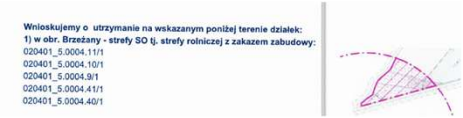

2) w obr. Gola Górowska -strefy SO tj. strefy rolniczej z zakazem zabudowy:
020401_5.0010.2/1
020401_5.0010.3
020401_5.0010.4
020401_5.0010.5
020401_5.0010.187
020401_5.0010.10
020401_5.0010.11
020401_5.0010.12
020401_5.0010.14/2
020401_5.0010.14/1
020401_5.0010.15
020401_5.0010.16
020401_5.0010.17
020401_5.0010.19/1
020401_5.0010.171
020401_5.0010.172
020401_5.0010.175
020401_5.0010.174
020401_5.0010.173
020401_5.0010.22
020401_5.0010.23
020401_5.0010.24
020401_5.0010.25
020401_5.0010.26/1
020401_5.0010.27
020401_5.0010.29
020401_5.0010.31/2

119.	23.03.2026 r.	4662	020401_5.0004.9/1 020401_5.0004.10/1 020401_5.0004.11/1 020401_5.0004.40/1 020401_5.0004.41/1 020401_5.0010.174 020401_5.0010.175 020401_5.0010.172 020401_5.0010.10 020401_5.0010.187 020401_5.0010.5 020401_5.0010.4 020401_5.0010.14/1 020401_5.0010.14/2 020401_5.0010.12 020401_5.0010.11 020401_5.0010.3 020401_5.0010.2/1 020401_5.0010.25 020401_5.0010.24 020401_5.0010.23 020401_5.0010.22 020401_5.0010.31/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SO zgodnie z wnioskiem.
			020401_5.0010.29	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SO w zakresie zgodnym z ustaleniami planu miejscowego. W pozostałym zakresie utrzymuje się obowiązujące przeznaczenie terenu wynikające z mpzp, które nie podlega zmianie w ramach planu ogólnego.
			020401_5.0010.27 020401_5.0010.26/1 020401_5.0010.171 020401_5.0010.17 020401_5.0010.16 020401_5.0010.15 020401_5.0010.173 020401_5.0010.19/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SO.

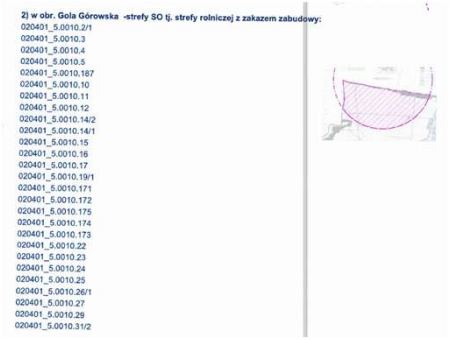
Oznaczenie uwagi – 4462

Numery działek – Brzeżany: 9/1, 10/1, 11/1, 40/1, 41/1; Gola Górowska 174, 175, 172, 10, 187, 5, 4, 14/1, 14/2, 12, 11, 3, 2/1, 25, 24, 23, 22,31/2

Treść uwagi:



Wnioskujemy o utrzymanie na wskazanym poniżej terenie działek:
1) w obr. Brzeżany - strefy SO tj. strefy rolniczej z zakazem zabudowy:
020401_5.0004.11/1
020401_5.0004.10/1
020401_5.0004.9/1
020401_5.0004.41/1
020401_5.0004.40/1



2) w obr. Gola Górowska -strefy SO tj. strefy rolniczej z zakazem zabudowy:
020401_5.0010.2/1
020401_5.0010.3
020401_5.0010.4
020401_5.0010.5
020401_5.0010.187
020401_5.0010.10
020401_5.0010.11
020401_5.0010.12
020401_5.0010.14/2
020401_5.0010.14/1
020401_5.0010.15
020401_5.0010.16
020401_5.0010.17
020401_5.0010.19/1
020401_5.0010.171
020401_5.0010.172
020401_5.0010.175
020401_5.0010.174
020401_5.0010.173
020401_5.0010.22
020401_5.0010.23
020401_5.0010.24
020401_5.0010.25
020401_5.0010.26/1
020401_5.0010.27
020401_5.0010.29
020401_5.0010.31/2





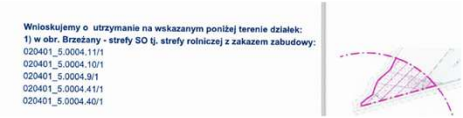
Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SO zgodnie z wnioskiem.

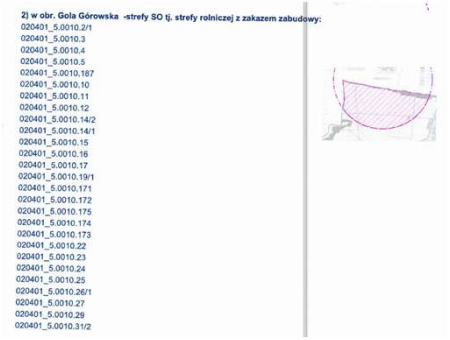
Oznaczenie uwagi – 4462

Numery działek – Gola Górowska 29

Treść uwagi:



Wnioskujemy o utrzymanie na wskazanym poniżej terenie działek:
1) w obr. Brzeżany - strefy SO tj. strefy rolniczej z zakazem zabudowy:
020401_5.0004.11/1
020401_5.0004.10/1
020401_5.0004.9/1
020401_5.0004.41/1
020401_5.0004.40/1



2) w obr. Gola Górowska -strefy SO tj. strefy rolniczej z zakazem zabudowy:
020401_5.0010.2/1
020401_5.0010.3
020401_5.0010.4
020401_5.0010.5
020401_5.0010.187
020401_5.0010.10
020401_5.0010.11
020401_5.0010.12
020401_5.0010.14/2
020401_5.0010.14/1
020401_5.0010.15
020401_5.0010.16
020401_5.0010.17
020401_5.0010.19/1
020401_5.0010.171
020401_5.0010.172
020401_5.0010.175
020401_5.0010.174
020401_5.0010.173
020401_5.0010.22
020401_5.0010.23
020401_5.0010.24
020401_5.0010.25
020401_5.0010.26/1
020401_5.0010.27
020401_5.0010.29
020401_5.0010.31/2

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części poprzez wprowadzenie strefy SO w zakresie zgodnym z ustaleniami planu miejscowego. W pozostałym zakresie utrzymuje się obowiązujące przeznaczenie terenu wynikające z mpzp, które nie podlega zmianie w ramach planu ogólnego.

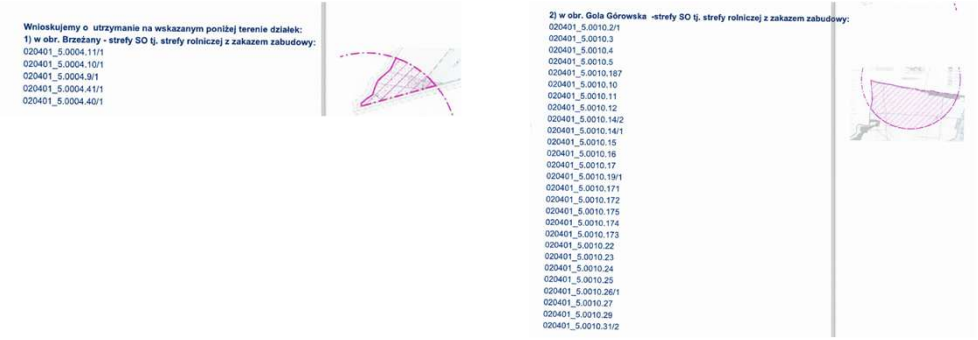


Oznaczenie uwagi – 4462

Numery działek – 27, 26/1, 171, 17, 16, 15, 173, 19/1

Obszary – Gola Górowska

Treść uwagi:



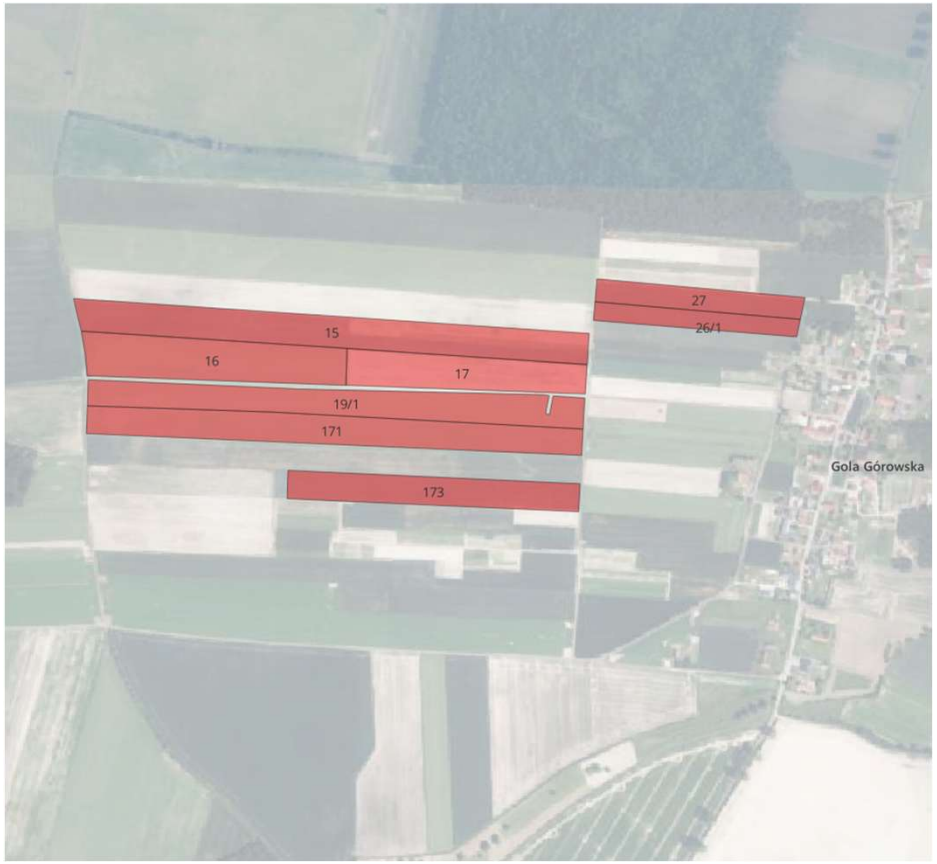
Wnioskujemy o utrzymanie na wskazanym poniżej terenie działek:
1) w obr. Brzeżany - strefy SO tj. strefy rolniczej z zakazem zabudowy:
020401_5.0004.11/1
020401_5.0004.10/1
020401_5.0004.9/1
020401_5.0004.41/1
020401_5.0004.40/1

2) w obr. Gola Górowska -strefy SO tj. strefy rolniczej z zakazem zabudowy:
020401_5.0010.2/1
020401_5.0010.3
020401_5.0010.4
020401_5.0010.5
020401_5.0010.187
020401_5.0010.10
020401_5.0010.11
020401_5.0010.12
020401_5.0010.14/2
020401_5.0010.14/1
020401_5.0010.15
020401_5.0010.16
020401_5.0010.17
020401_5.0010.19/1
020401_5.0010.171
020401_5.0010.172
020401_5.0010.175
020401_5.0010.174
020401_5.0010.173
020401_5.0010.22
020401_5.0010.23
020401_5.0010.24
020401_5.0010.25
020401_5.0010.26/1
020401_5.0010.27
020401_5.0010.29
020401_5.0010.31/2

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SO

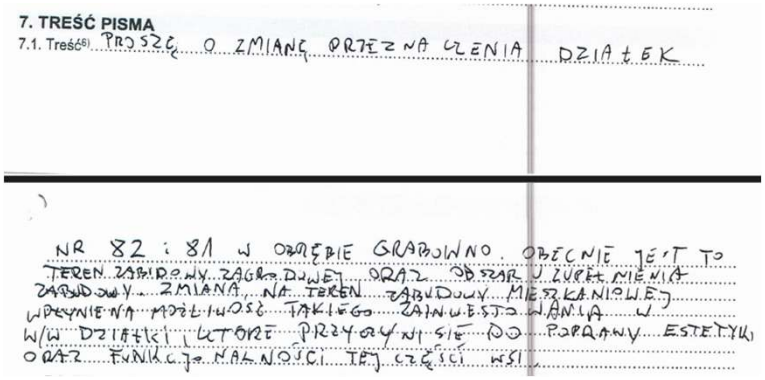


Oznaczenie uwagi – 4661

Numery działek – 81

Obszary – Grabowno

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA
7.1. Treść[6]) PROSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁEK
NR 82 i 81 W OBRĘBIE GRABOWNO. OBECNIE JEST TO TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY. ZMIANA NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WPŁYNIE NA MOŻLIWOŚĆ TAKIEGO ZAINWESTOWANIA W W/W DZIAŁKI, KTÓRE PRZYCZYNI SIĘ DO POPRAWY ESTETYKI ORAZ FUNKCJONALNOŚCI TEJ CZĘŚCI WSI.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części. Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ograniczono do pasa do 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy PsIII, SIII, BrIII. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono.



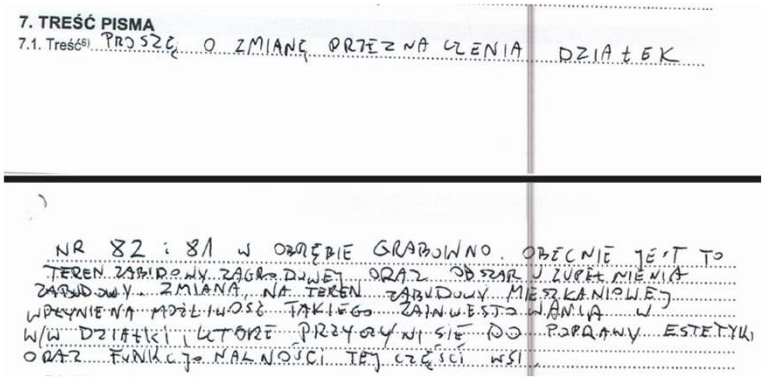
120.	23.03.2026 r.	4661	020401_5.0011.81	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części. Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ograniczono do pasa do 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy PsIII, SIII, BrIII. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono.

Oznaczenie uwagi – 4661

Numery działek – 82

Obszary – Grabowno

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA
7.1. Treść[6]) PROSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁEK
NR 82 i 81 W OBRĘBIE GRABOWNO. OBECNIE JEST TO TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ OBSZAR UŻYTKOWANIA ZABUDOWY. ZMIANA NA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WPŁYNIE NA MOŻLIWOŚĆ TAKIEGO ZAINWESTOWANIA W W/W DZIAŁKI, KTÓRE PRZYCZYNI SIĘ DO POPRAWY ESTETYKI ORAZ FUNKCJONALNOŚCI TEJ CZĘŚCI WSI.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



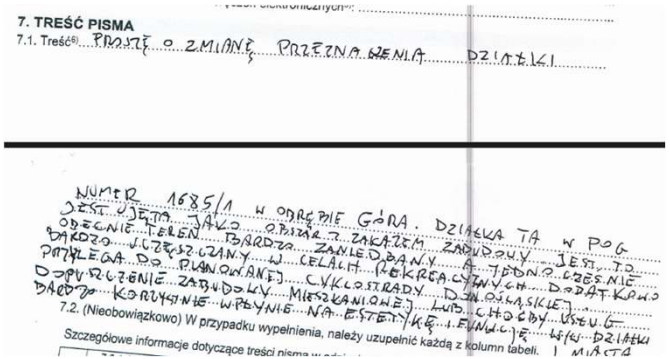
120.	23.03.2026 r.	4661	020401_5.0011.82	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4660

Numery działek – 1685/1

Obszary – Góra

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) PROSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI

NUMER 1685/1 W OBRĘBIE GÓRA. DZIAŁKA TA W POG
JEST UJĘTA JAKO OBSZAR Z ZAKAZEM ZABUDOWY. JEST TO
ODLEGŁE TEREN BARDZO ZANIEDBANY A TEDY CZĘŚCIOWO
BARDZO UCIĄŻLIWY W CELACH REKREACYJNYCH. DODATKOWO
PRZYLEGA DO PLANOWANEJ CYKLOSTRADY DOLINY ŁĄCZĄCEJ
DOPUSZCZENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
BARDZO KORZYSTNIE WPŁYNIE NA ESTETYKĘ I FUNKCJE WIĘ DZIAŁKI
MIASTA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełniania, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



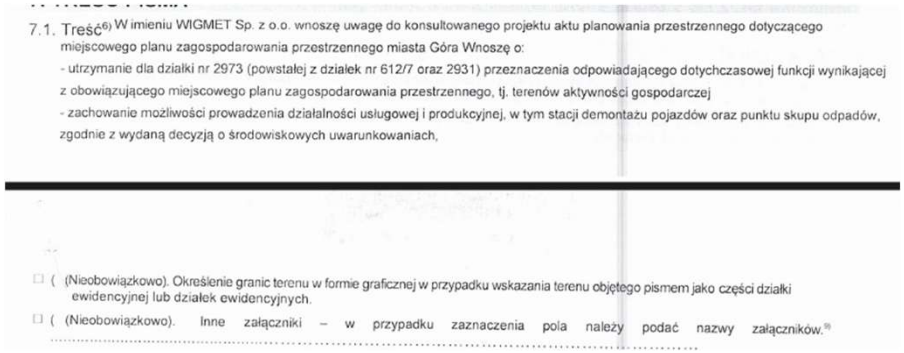
121.	23.03.2026 r.	4660	020401_4.0001.1685/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4658

Numery działek – 2973

Obszary – Góra

Treść uwagi:



7.1. Treść[6]) W imieniu WIGMET Sp. z o.o. wnoszę uwagę do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra Wnoszę o:
- utrzymanie dla działki nr 2973 (powstałej z działek nr 612/7 oraz 2931) przeznaczenia odpowiadającego dotychczasowej funkcji wynikającej z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. terenów aktywności gospodarczej
- zachowanie możliwości prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej, w tym stacji demontażu pojazdów oraz punktu skupu odpadów, zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,

☐ ((Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ ((Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9])

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SI z profilem dodatkowym: teren usług oraz teren produkcji, zgodnie z uwarunkowaniami funkcjonalno-przestrzennymi terenu.



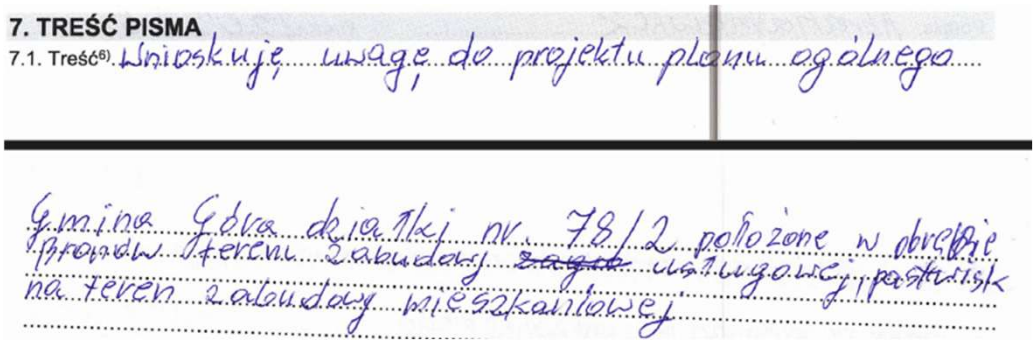
122.	23.03.2026 r.	4658	020401_4.0001.2973	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SI z profilem dodatkowym: teren usług oraz teren produkcji, zgodnie z uwarunkowaniami funkcjonalno-przestrzennymi terenu.

Oznaczenie uwagi – 4645

Numery działek – 78/2

Obszary – Bronów

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]. Wnioskuję uwagę do projektu planu ogólnego Gmina Góra działki nr. 78/2 położone w obrębie Bronów teren zabudowy ~~zagrodowej~~ usługowej, pasterskiej na teren zabudowy mieszkaniowej

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części. Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ograniczono do pasa do 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy PsIII. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono.



123.	23.03.2026 r.	4645	020401_5.0003.78/2	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części. Możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ograniczono do pasa do 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy PsIII. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono.

Oznaczenie uwagi – 4643

Numery działek – 454/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) **Załącznik nr 1**

7.2 (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7])	7.2.4. Treść[8])
1	Plan ogólny Gminy Góra	020401_5.0034.**454/2**	☐ tak ☑ nie	Zgodnie z pkt 7.1. wnioskuję dla części działki o klasoużytku RIVa (zgodnie z załącznikiem graficznym) o **strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)**.
2		020401_5.0034.**454/1**	☑ tak ☐ nie	Zgodnie z pkt 7.1. wnioskuję o **strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)** lub **usługową (U)**.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ na części działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową w obowiązującym MPZP, dla której obowiązują parametry: wysokość zabudowy do 9 m (działka znajduje się w strefie ruralistycznej wsi) oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% zgodnie z przepisami odrębnymi.



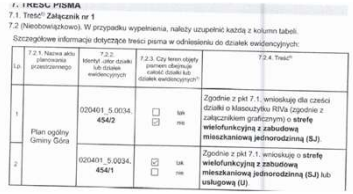
124.	23.03.2026 r.	4643	020401_5.0034.454/2	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ na części działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową w obowiązującym MPZP, dla której obowiązują parametry: wysokość zabudowy do 9 m (działka znajduje się w strefie ruralistycznej wsi) oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oznaczenie uwagi – 4643

Numery działek – 454/1

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść* Załącznik nr 1

7.2 (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyf. (obr. działu lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem dotyczy całości działki lub działek ewidencyjnych?	7.2.4. Treść*
1	Plan ogólny Gminy Góra	020401_5.0034. 454/2	☐ tak ☑ nie	Zgodnie z pkt 7.1. wnioskuję dla części działki o klasoużytku RIVa (zgodnie z załącznikiem graficznym) o **strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).**
2		020401_5.0034. 454/1	☑ tak ☐ nie	Zgodnie z pkt 7.1. wnioskuję o **strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub usługową (U).**

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ wyłącznie dla części działki. Jedynie część działki stanowi użytek RIVa, natomiast pozostała część obejmuje użytek PsIII i położona jest w odległości przekraczającej 50 m od drogi publicznej. Brak spełnienia warunków dostępności komunikacyjnej oraz występowanie użytku PsIII uniemożliwiają wyznaczenie lub poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie z przepisami odrębnymi: 30%, natomiast wysokość zabudowy utrzymana zgodnie z mpzp: do 9 m (działka znajduje się w strefie ruralistycznej wsi).



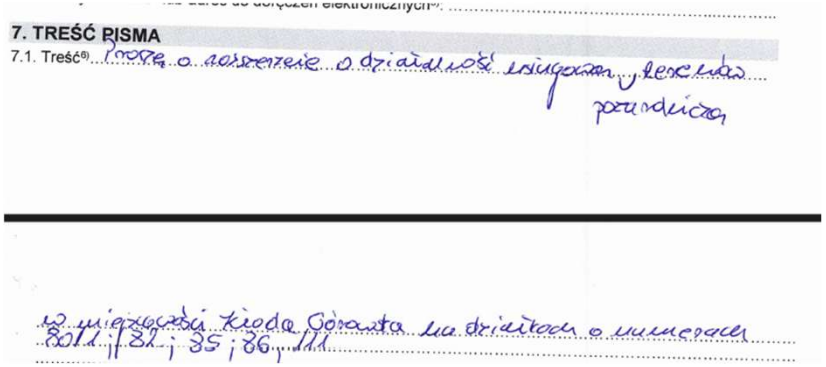
124.	23.03.2026 r.	4643	020401_5.0034.454/1	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia terenu pod SJ wyłącznie dla części działki. Jedynie część działki stanowi użytek RIVa, natomiast pozostała część obejmuje użytek PsIII i położona jest w odległości przekraczającej 50 m od drogi publicznej. Brak spełnienia warunków dostępności komunikacyjnej oraz występowanie użytku PsIII uniemożliwiają wyznaczenie lub poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie z przepisami odrębnymi: 30%, natomiast wysokość zabudowy utrzymana zgodnie z mpzp: do 9 m (działka znajduje się w strefie ruralistycznej wsi).

Oznaczenie uwagi – 4542

Numery działek – 85, 86, 111, 80/1, 82

Obszary – Kłoda Górowska

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Prosze o zaorzenie o działalności księgowo-usługowej

poradnictwo

w miejscowości Kłoda Górowska na działkach o numerach

80/1 i 82 ; 85 ; 86 ; 111

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działek pod SU do wysokości terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część działek pozostaje w strefie SZ zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.



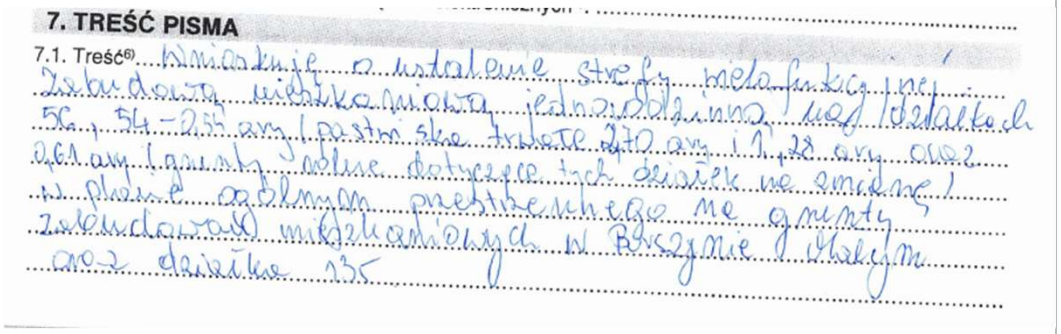
125.	23.03.2026 r.	4642	020401_5.0014.85 020401_5.0014.86 020401_5.0014.111 020401_5.0014.80/1 020401_5.0014.82	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działek pod SU do wysokości terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część działek pozostaje w strefie SZ zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Oznaczenie uwagi – 4641

Numery działek –135

Obszary – Borszyn Mały

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: Wnioskuję o ustalenie strefy mieszkaniowej. Zabudowa wielkokubaturowa jednorodzinna na działkach 56, 54 – 2,55 arów i pastwiska trwałe 2,70 arów i 1,28 arów oraz 0,61 arów i grunty orne dotyczące tych działek nie zmieniać w planie ze względu na przebiegające media. Zabudowa mieszkaniowa w Borzynie Małym oraz działka 135

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.



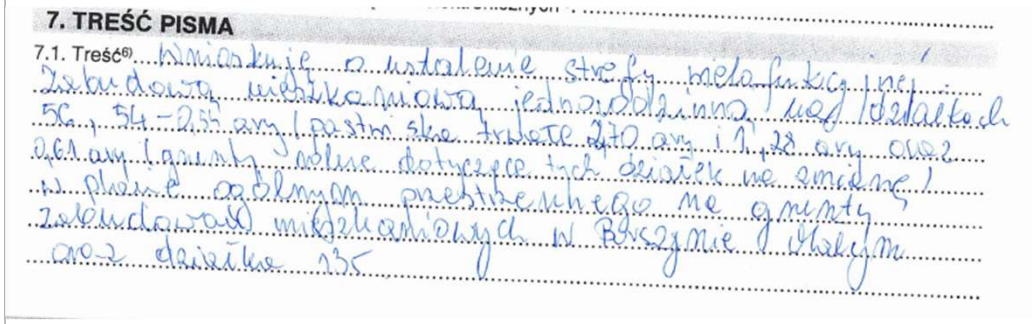
126.	23.03.2026 r.	4641	020401_5.0001.135	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 4641

Numery działek – 56

Obszary – Borszyn Mały

Treść uwagi:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnioskuje o ustalenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek 56, 54 - 2,55 arów i pastwiska trwałe 2,70 arów i 1,28 arów oraz 0,61 arów i grunty orne dotyczące tych działek we wsi w pobliżu zabudowań prostopadłego do granicy zabudowań mieszkaniowych w Borszynie Małym oraz działka 135



Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

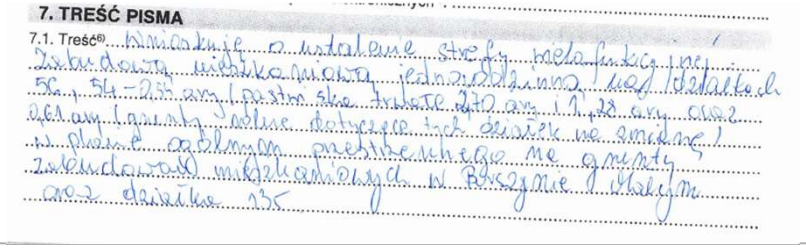
126.	23.03.2026 r.	4641	020401_5.0001.56	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ zgodnie z wnioskiem. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu ogólnego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oznaczenie uwagi – 4641

Numery działek – 54

Obszary – Borszyn Mały

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: Wnioskuje o ustalenie strefy mieszanej funkcji mieszkaniowej zabudowy wiejskiej oraz jednorodzinnej wraz z działkami 56, 54 – 2,55 ha, pastwiska trwałe 2,70 ha i 1,28 ha, oraz 0,61 ha łąki oraz rolne dotyczące tych działek na zmianę w planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania gminy Zakrzewo miejscowości w Borszynie Małym oraz działkę 135

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. W toku uzgodnień i opiniowania Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) z obszarów historycznych układów ruralistycznych wsi ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o zachowanym, niezakłóconym układzie oraz zabytkowych zespołów budowlanych, co zostało uwzględnione w projekcie dokumentu. Pozostała część działki położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości. W związku z czym brak jest podstaw do zmiany przyjętych ustaleń.



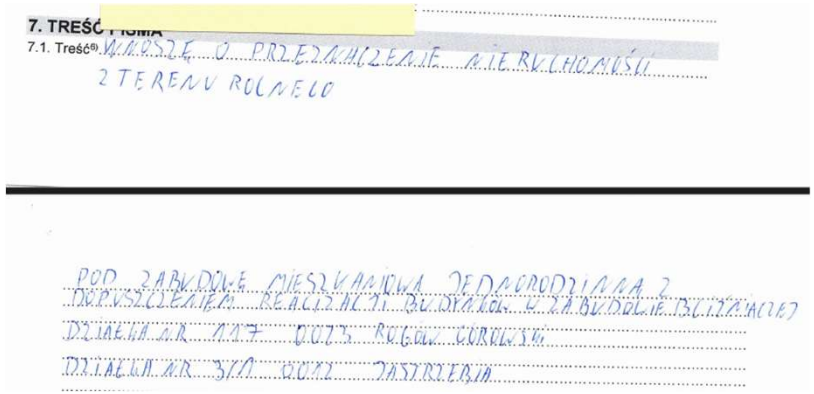
126.	23.03.2026 r.	4641	020401_5.0001.54	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod SJ. W toku uzgodnień i opiniowania Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł o usunięcie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) z obszarów historycznych układów ruralistycznych wsi ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o zachowanym, niezakłóconym układzie oraz zabytkowych zespołów budowlanych, co zostało uwzględnione w projekcie dokumentu. Pozostała część działki położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości. W związku z czym brak jest podstaw do zmiany przyjętych ustaleń.

Oznaczenie uwagi – 4640

Numery działek – 117

Obszary – Rogów Górowski

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA
7.1. Treść WNIOSEK O PRZEKWALIFIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI Z TERENU ROLNEGO

POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z ZABUDOLIE BLIŹNIACZEJ DZIAŁKA NR 117 OBRĘB ROGÓW GÓROWSKI DZIAŁKA NR 3/1 OBRĘB 3 DASTRZEBIN

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.



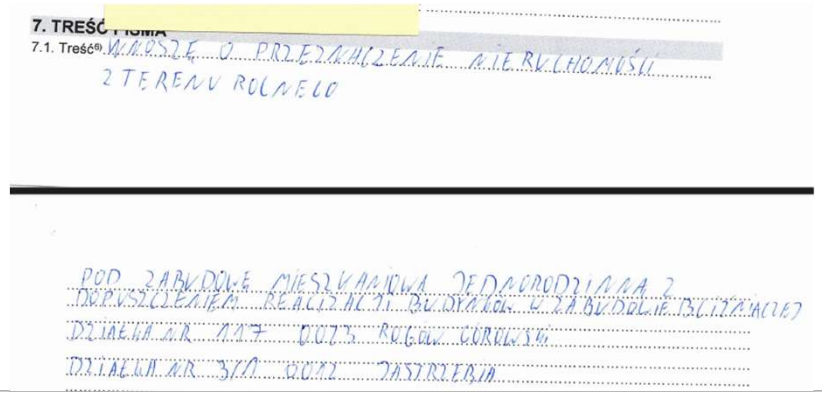
127.	23.03.2026 r.	4640	020401_5.0023.117	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działek pod SJ, gdyż działki położona są poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w jej otoczeniu. W związku z powyższym brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ w przedmiotowym zakresie.

Oznaczenie uwagi – 4640

Numery działek – 3/1

Obszary – Jastrzębia

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA
7.1. Treść: WNOSZĘ O PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI 2 TERENY ROLNEGO

POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZABUDOWLANE DZIAŁKI NR 3/1 OBRĘB JASTRZĘBIA DZIAŁKA NR 3/1 OBRĘB JASTRZĘBIA

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w zakresie rozszerzenia przeznaczenia działki pod SJ. Część działki jest już objęta strefą SJ zgodnie z obowiązującym MPZP. W pozostałym zakresie działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w ich otoczeniu, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ na całej działce.



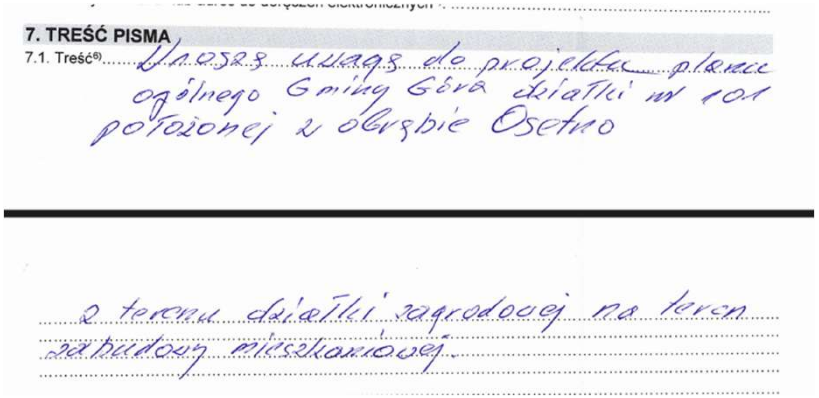
127.	23.03.2026 r.	4640	020401_5.0012.3/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie rozszerzenia przeznaczenia działki pod SJ. Część działki jest już objęta strefą SJ zgodnie z obowiązującym MPZP. W pozostałym zakresie działka położona jest poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości oraz poza obszarami uzupełnienia zabudowy w ich otoczeniu, wobec czego brak jest przesłanek planistycznych do wyznaczenia strefy SJ na całej działce.

Oznaczenie uwagi – 4631

Numery działek – 101

Obszary – Osetno

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Góra działki nr 101 położonej w obrębie Osetno

z terenu działki zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części, w zakresie do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie brak jest możliwości poszerzenia OUZ z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy PsIII, co uniemożliwia wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.



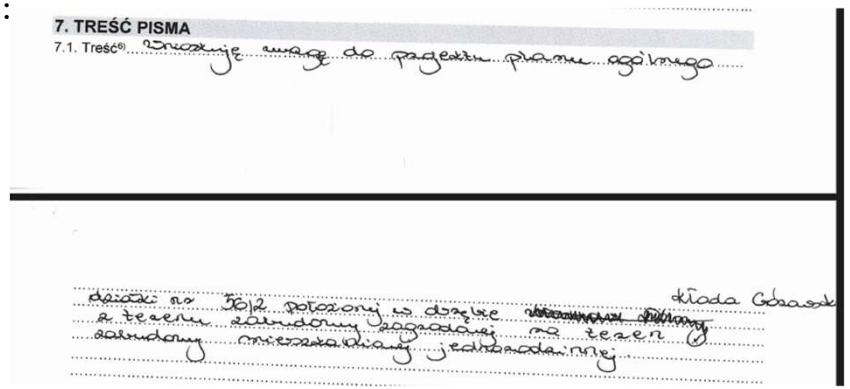
128.	23.03.2026 r.	4631	020401_5.0019.101	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części, w zakresie do 50 m od drogi publicznej. W pozostałym zakresie brak jest możliwości poszerzenia OUZ z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy PsIII, co uniemożliwia wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.

Oznaczenie uwagi – 4623

Numery działek – 56/2

Obszary – Kłoda Górowska

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]) Wnoszę uwagę do projektu planu ogólnego

działki nr 56/2 położony w obrębie Kłoda Górowska

z terenu zabudowy zagrodowej na teren

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części poprzez wyznaczenie OUZ w pasie od drogi publicznej do granicy występowania gruntów rolnych klasy RIIIb. W pozostałym zakresie teren pozostaje w strefie SZ z uwagi na występowanie tych gruntów, uniemożliwiających wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej.

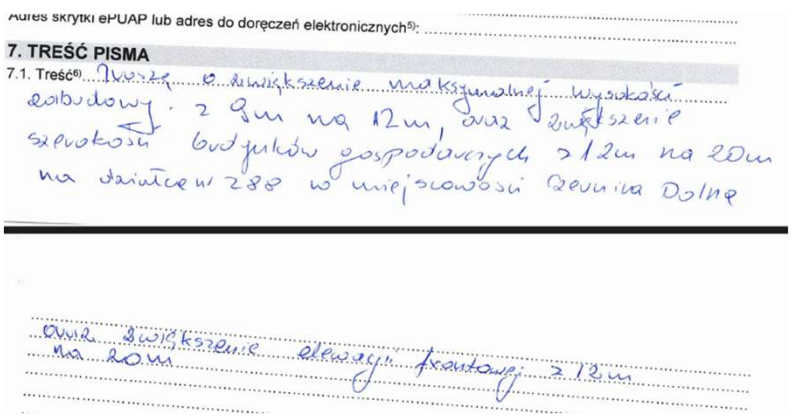
129.	23.03.2026 r.	4623	020401_5.0014.56/2	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca przeznaczenia terenu pod SJ została uwzględniona w części poprzez wyznaczenie OUZ w pasie od drogi publicznej do granicy występowania gruntów rolnych klasy RIIIb. W pozostałym zakresie teren pozostaje w strefie SZ z uwagi na występowanie tych gruntów, uniemożliwiających wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej.

Oznaczenie uwagi – 4622

Numery działek – 288

Obszary – Czernina Dolna

Treść uwagi:



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]):

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]): Uwaga o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 9m na 12m, oraz zwiększenie szerokości budynków gospodarczych z 12m na 20m na działce nr 288 w miejscowości Czernina Dolna

Uwaga zwiększenie elewacji frontowej z 12m na 20m

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m nie została uwzględniona. Działka położona jest w strefie ruralistycznej wsi, w której ustalono maksymalną wysokość zabudowy 9 m, co wyklucza możliwość jej zwiększenia. Uwaga dotycząca poszerzenia frontu działki nie została uwzględniona. Kwestia ta nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego.



130.	23.03.2026 r.	4622	020401_5.0007.288	Nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m nie została uwzględniona. Działka położona jest w strefie ruralistycznej wsi, w której ustalono maksymalną wysokość zabudowy 9 m, co wyklucza możliwość jej zwiększenia. Uwaga dotycząca poszerzenia frontu działki nie została uwzględniona. Kwestia ta nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego.

Oznaczenie uwagi – 4620

Treść uwagi:

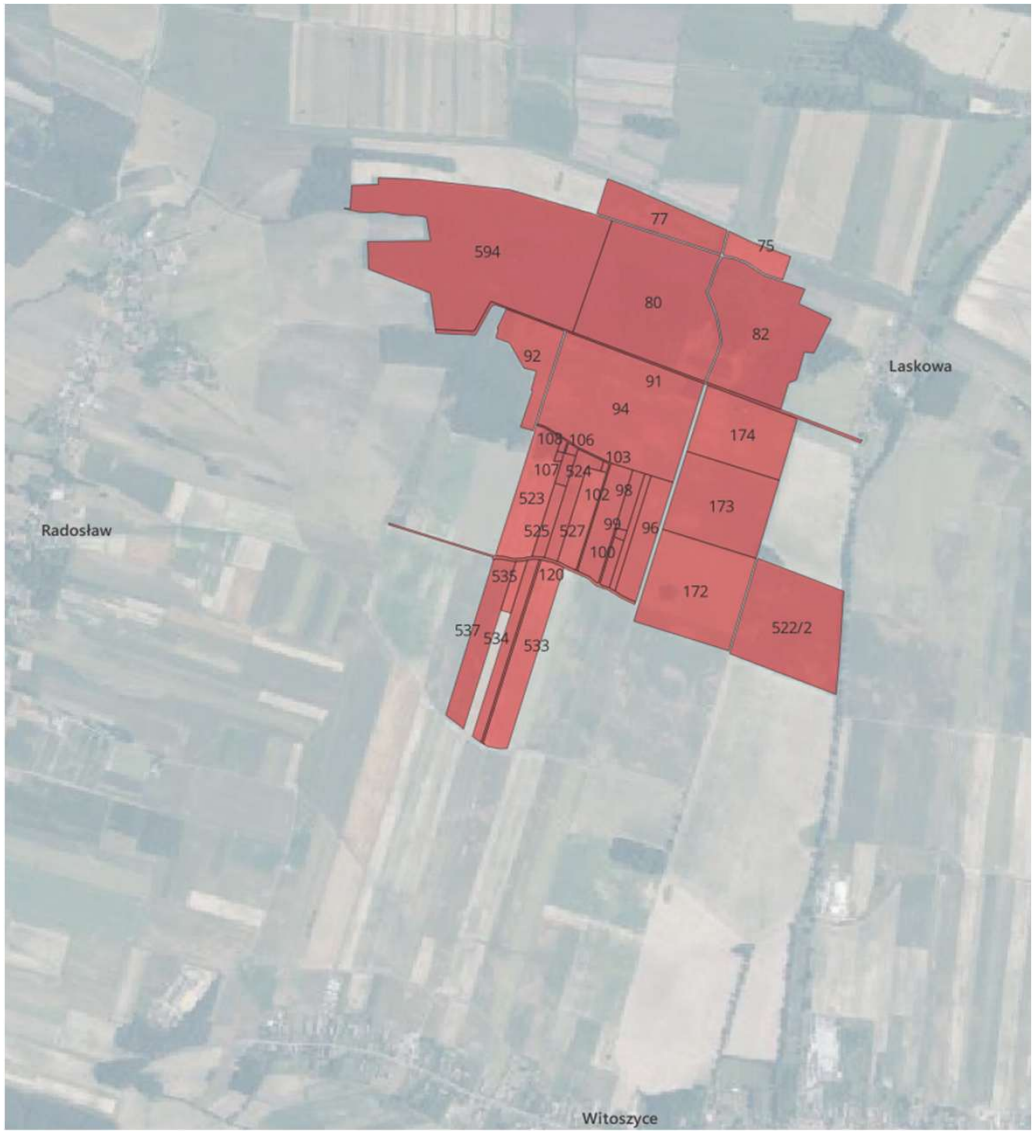
UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

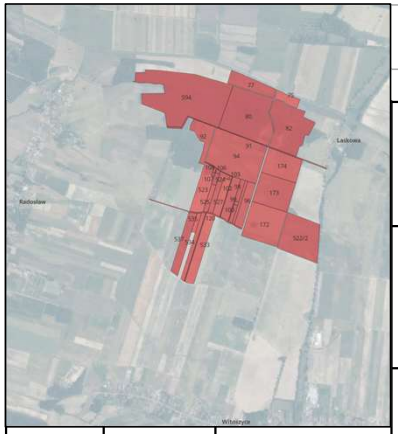
ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ZYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.



Oznaczenie uwagi – 4620



131.	23.03.2026 r.	4620

020401_5.0034.522/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.82 020401_5.0034.80 020401_5.0034.594	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych. Działki położone są w obszarze korytarza ekologicznego oraz obejmują użytek leśny (Ls), co uniemożliwia lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
020401_5.0034.94 020401_5.0034.92 020401_5.0034.173 020401_5.0034.174	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ponieważ działki położone są w obrębie korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
020401_5.0034.172	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na części działki z wyłączeniem obszaru korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.107 020401_5.0034.106	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych. Działka położona jest w obszarze korytarza ekologicznego oraz obejmuje użytek leśny (Ls), co uniemożliwia lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
020401_5.0034.524	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ze względu na występowanie na działce użytku leśnego (Ls) oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych.
020401_5.0034.525	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
020401_5.0034.97 020401_5.0034.96	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działek położonych w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.120	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.523	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
020401_5.0034.101	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.108	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
020401_5.0034.100	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.99	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ze względu na występowanie na działce użytku leśnego (Ls) oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych.
020401_5.0034.98	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.526	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
020401_5.0034.103	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ze względu na występowanie na działce użytku leśnego (Ls) oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych.
020401_5.0034.102 020401_5.0034.527	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.537 020401_5.0034.533 020401_5.0034.132 020401_5.0034.534 020401_5.0034.535	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.91 020401_5.0034.75	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
020401_5.0034.77	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.

Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 522/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 80, 82, 594

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

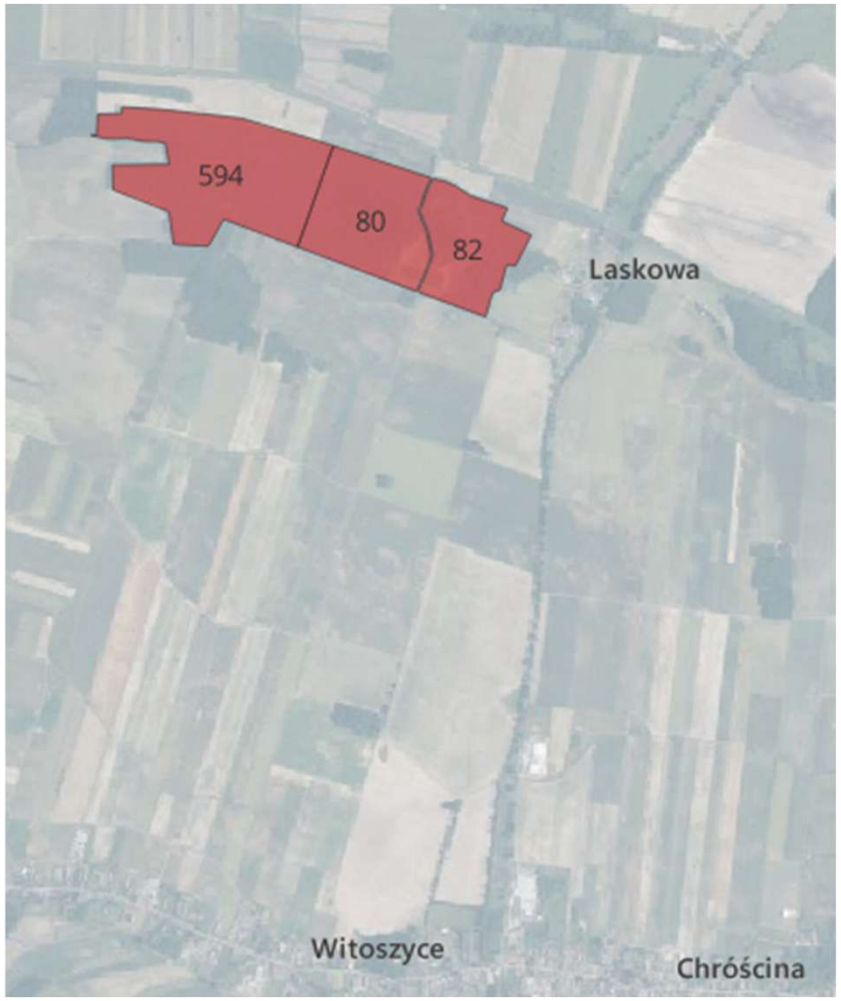
DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych. Działki położone są w obszarze korytarza ekologicznego oraz obejmują użytek leśny (Ls), co uniemożliwia lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 92, 94, 173, 174

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

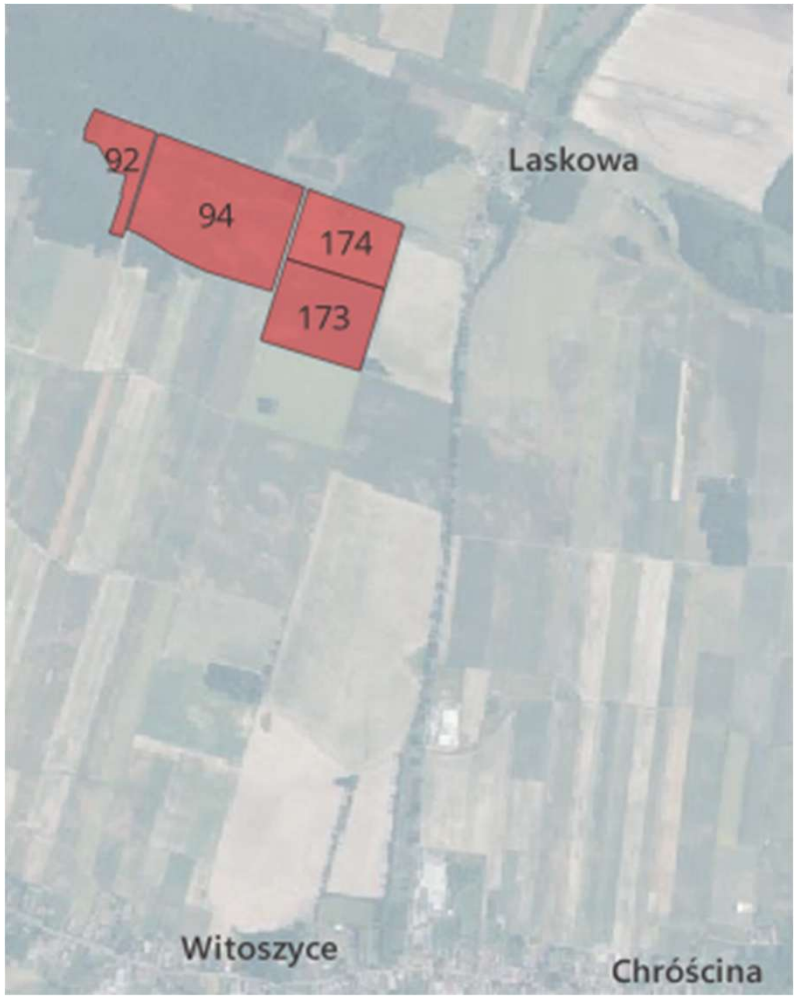
DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ponieważ działki położone są w obrębie korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 172

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na części działki z wyłączeniem obszaru korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 107, 106

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych. Działka położona jest w obszarze korytarza ekologicznego oraz obejmuje użytek leśny (Ls), co uniemożliwia lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 524

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH. PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ze względu na występowanie na działce użytku leśnego (Ls) oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 525

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego.

Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 97, 96

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

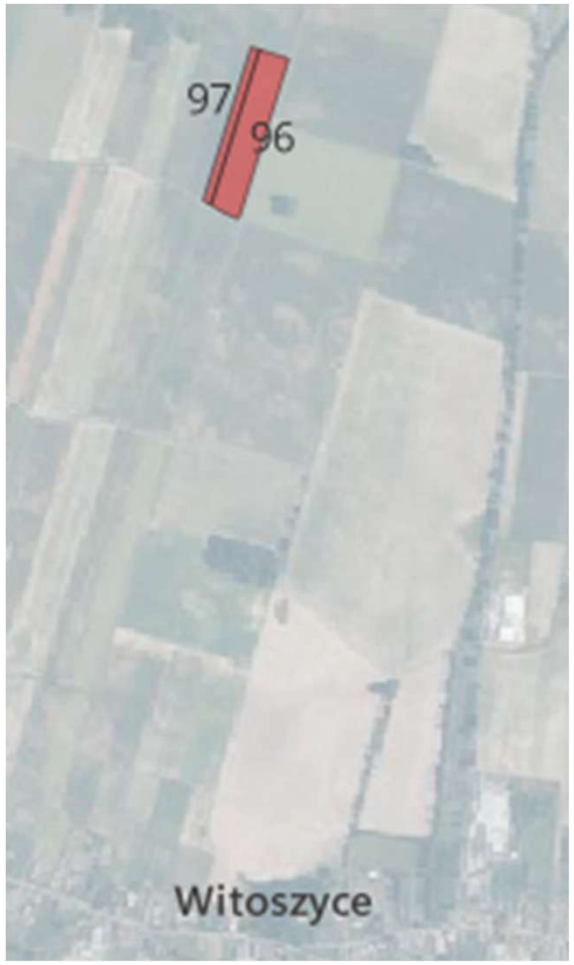
DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działek położonych w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 120

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 523

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH. PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego.
Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 101

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 108

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego.

Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 100

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 99

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ze względu na występowanie na działce użytku leśnego (Ls) oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 98

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 526

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego.

Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 103

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH, CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ze względu na występowanie na działce użytku leśnego (Ls) oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 102, 527

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 537, 533, 132, 534, 535

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 91, 75

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska



Oznaczenie uwagi – 4620

Numery działek – 77

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:

UPRZEJMIE WNOSZĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:
- DLA STREFY **86SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, LOKALIZACJE TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH POŁOŻONE SĄ POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, ponieważ działka położona jest w obrębie korytarza ekologicznego oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Wprowadzenie tego typu zagospodarowania mogłoby prowadzić do zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego oraz pozostaje niezasadne z uwagi na ograniczenia wynikające z zagrożenia powodziowego i zasad ładu przestrzennego.

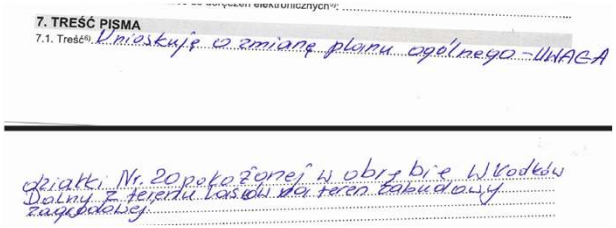


Oznaczenie uwagi – 4611

Numery działek – 20

Obszary – Włodków Dolny

Treść uwagi:


7. TREŚĆ PISMA
7.1. Treść[6]: Wnioskuję o zmianę planu ogólnego - UWAGA
działki Nr. 20 położonej w obrębie Włodków Dolny z terenu lasów na teren zabudowy zagrodowej

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SZ.
W odniesieniu do części działki objętej przeznaczeniem SZ podtrzymuje się ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie gruntów w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Ls nie stanowi podstawy do zmiany ustalonego przeznaczenia terenu. Kwestie związane z ochroną gruntów leśnych, w tym uzyskanie wymaganych zgód oraz wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i podlegają odrębnym procedurom administracyjnym.



132.	23.03.2026 r.	4611	020401_5.0035.20	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki pod SZ. W odniesieniu do części działki objętej przeznaczeniem SZ podtrzymuje się ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie gruntów w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Ls nie stanowi podstawy do zmiany ustalonego przeznaczenia terenu. Kwestie związane z ochroną gruntów leśnych, w tym uzyskanie wymaganych zgód oraz wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i podlegają odrębnym procedurom administracyjnym.

Oznaczenie uwagi – 4597

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]) W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ NA TERENIE GMINY GÓRA FARMĄ WIATROWĄ

FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **14SO, 17SO, 20SO, 21SO, 22SO, 23SO, 25SO, 26SO, 27SO, 29SO, 31SO, 33SO, 34SO, 35SO, 86SO, 88SO, 92SO, 93 SO, 96SO, 100SO, 102SO, 105SO, 108SO, 116SO, 117SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

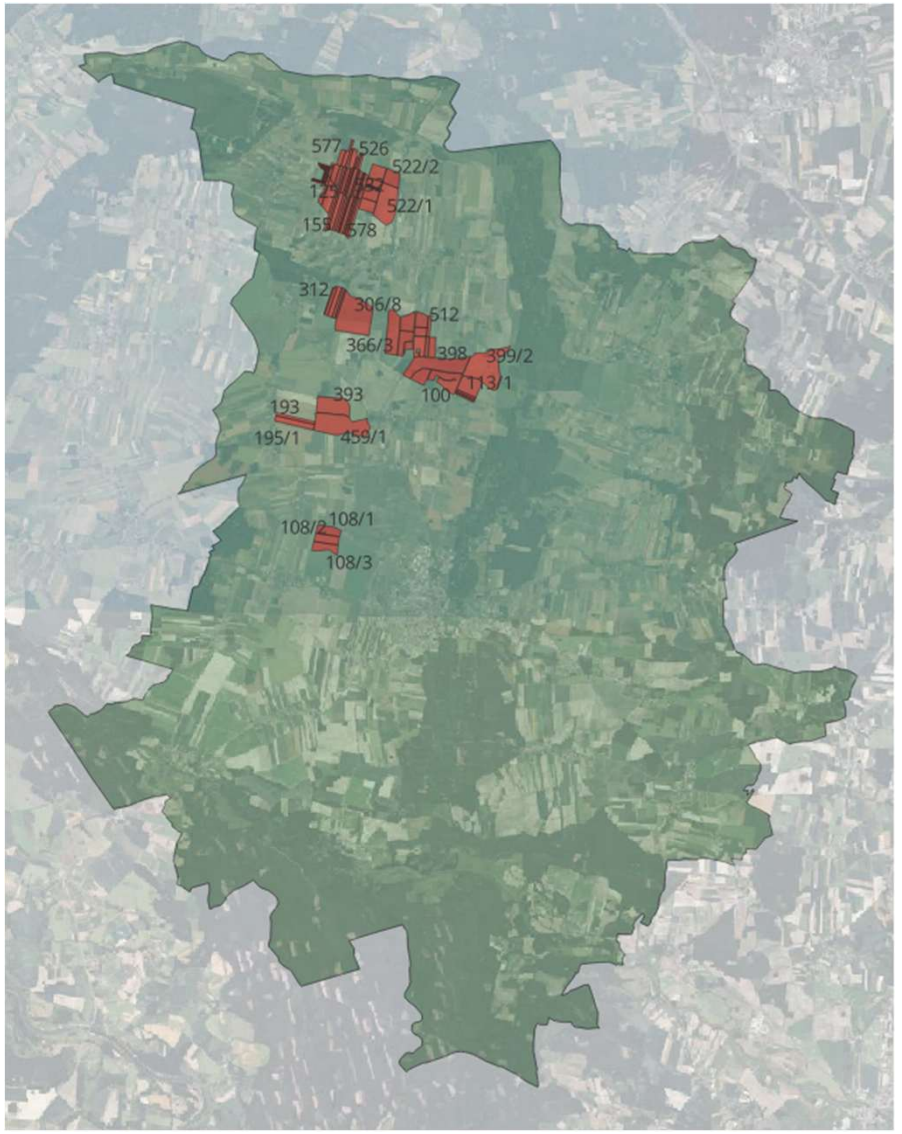
DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

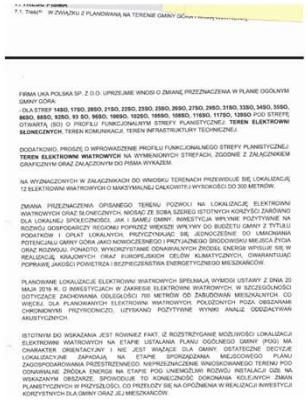


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek –

Obszary – Brzeżany 195/1, 193

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

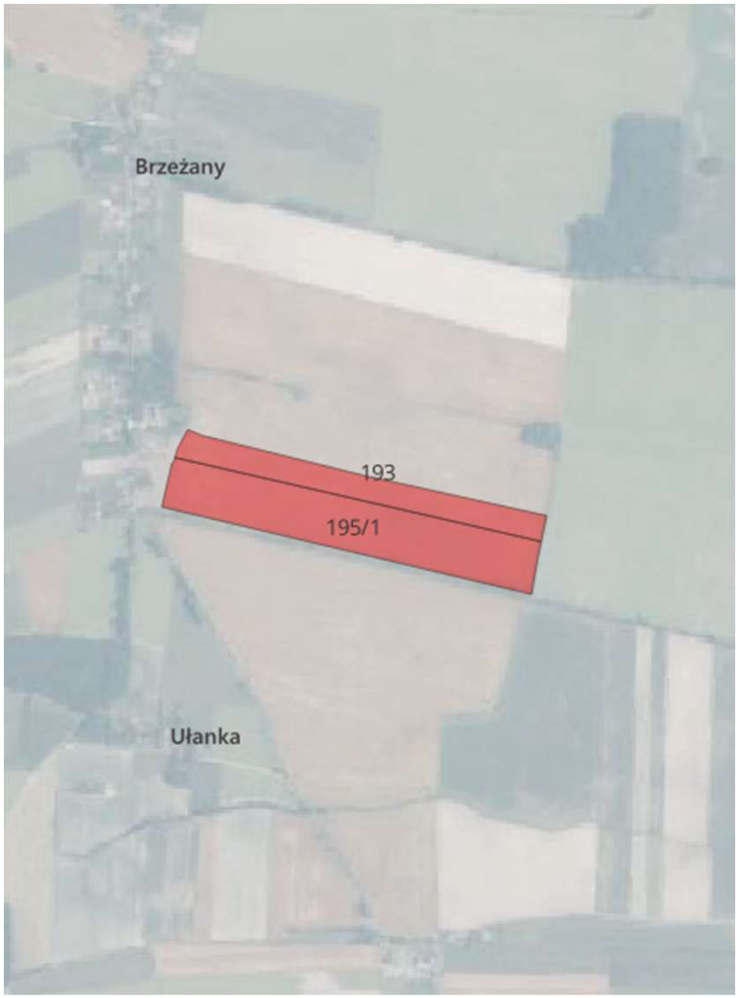
PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDY, NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

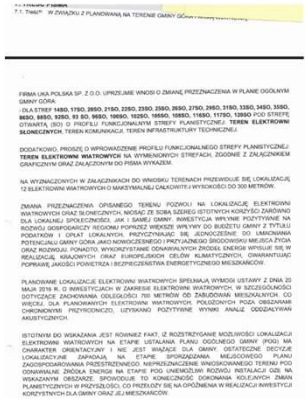


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 512, 511/2

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ ŚLONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU PONIEŻ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄ SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

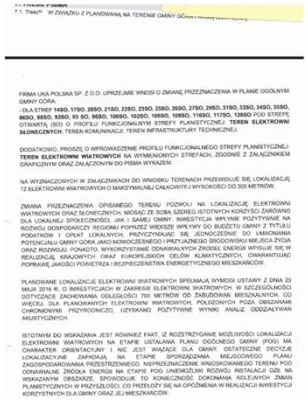


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 539, 366/1, 511/1

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

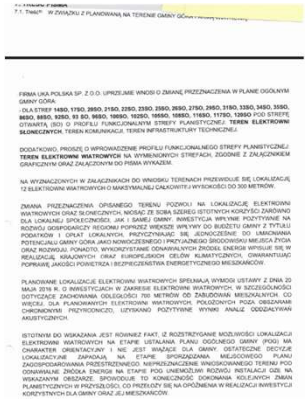


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 367/1

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10080, 10250, 10550, 10880, 11080, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce. Lokalizacja elektrowni wiatrowych (EW) nie jest możliwa z uwagi na przeznaczenie terenu pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na działce byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.

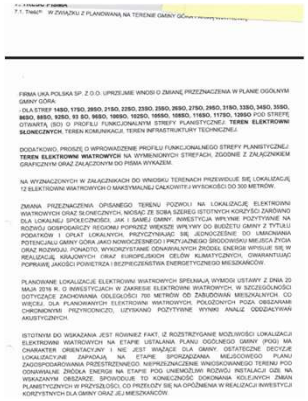


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 366/2, 366/3

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8850, 9850, 9350, 93 SO, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDY, NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce oraz elektrowni wiatrowych (EW), z wyłączeniem części terenu przeznaczonej pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na tym fragmencie byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.

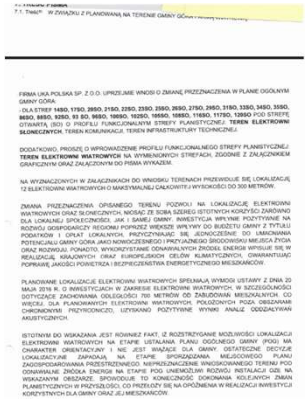


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 538, 536

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8050, 8250, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

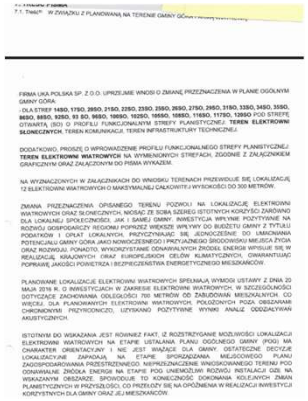


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek –113/1, 101/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10080, 10250, 10550, 10880, 11080, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

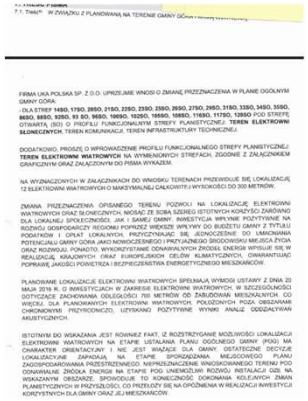


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 100, 393

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10080, 10250, 10550, 10850, 11080, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

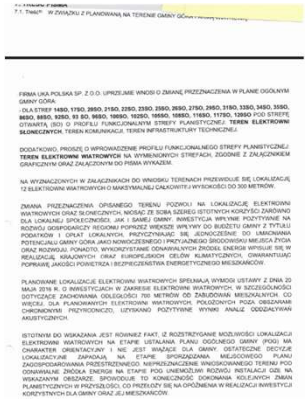


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 115/1, 114/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10350, 10550, 10850, 11350, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R., O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH, CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

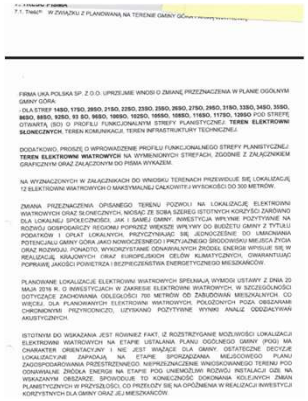


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 90/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2850, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

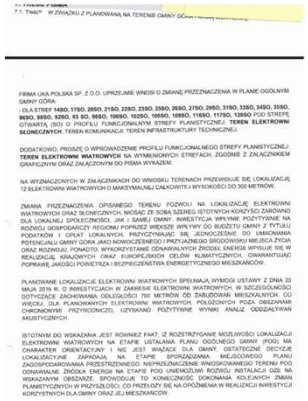


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 459/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

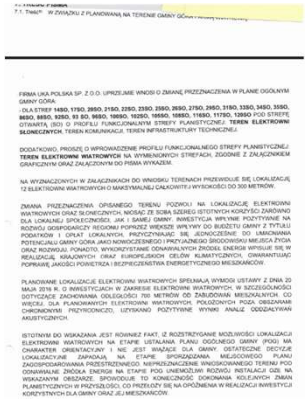


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 399/2

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.



Uzasadnienie:

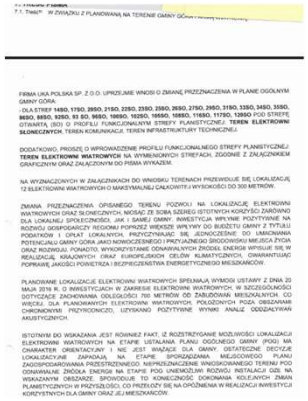
(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – Glinka 398; Jastrzębia 108/1, 108/3, 108/2; Radosław 345,

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 80, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.





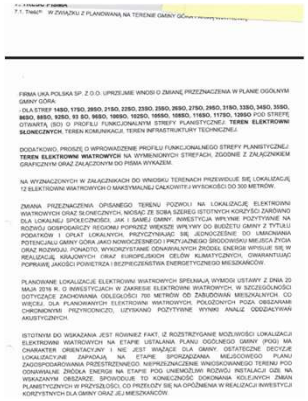


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 343, 342/1, 340

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8850, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10380, 10250, 10550, 10880, 11080, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R., O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

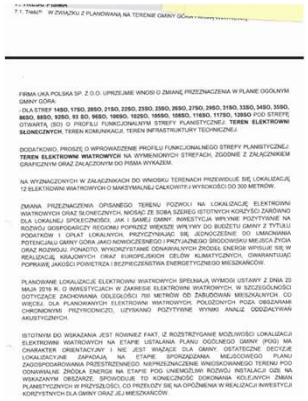


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 349, 348,347,346

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8850, 9050, 9350, 93 80, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDY, NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

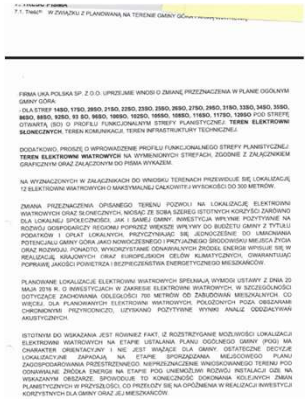


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 615

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 50, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PCO STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 350 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

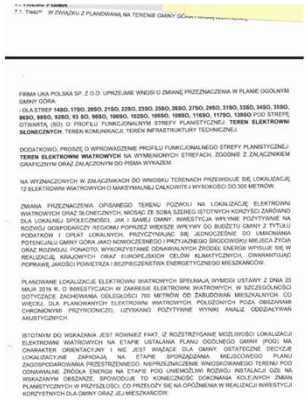


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 352, 351 ,350

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

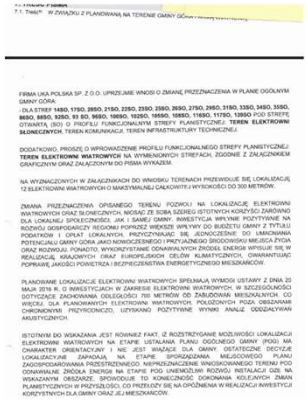


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 339, 617, 616

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2980, 2690, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8050, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10080, 10250, 10550, 10850, 11080, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu

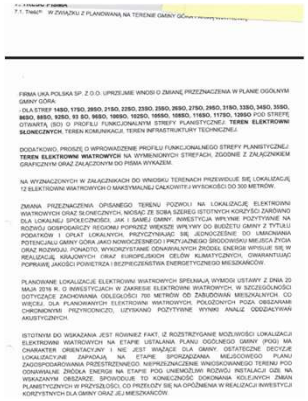


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 114, 113

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 50, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego.

Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.

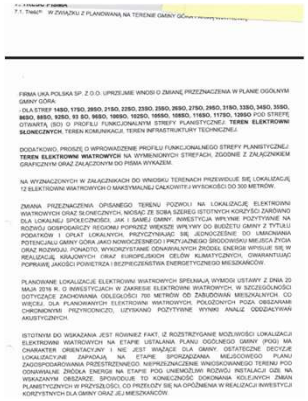


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 124, 123, 122/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2980, 2690, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12850** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

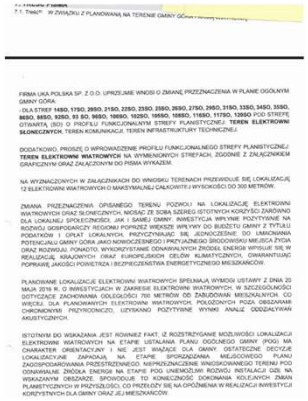


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 578

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY DORA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8850, 9850, 9350, 93 SO, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12850** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ ŚLONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

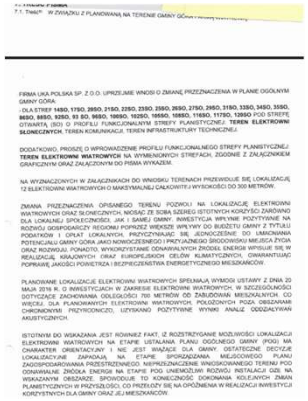


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 122/1

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

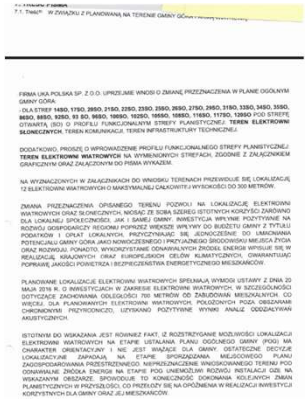


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 577

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8050, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

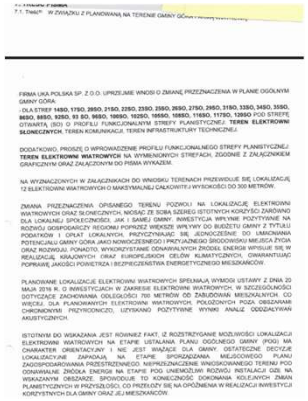


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 153, 152, 150, 149

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8850, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12050** PÓD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

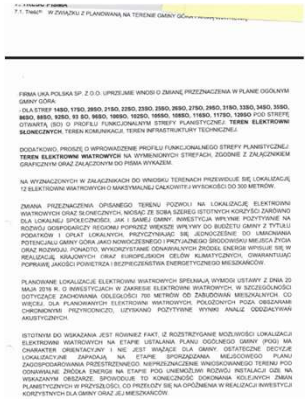


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 168,167

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8050, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11150, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

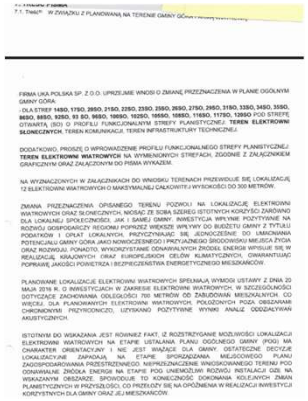


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 155, 154, 141

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10350, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

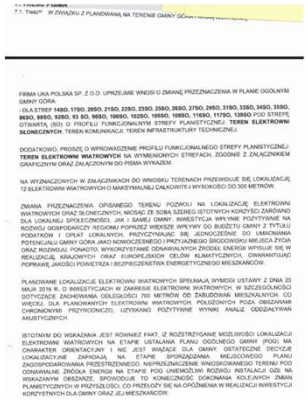


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 139, 132, 125

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2850, 3150, 3350, 3450, 3550, 8850, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 11850, 11750, 12050** POD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

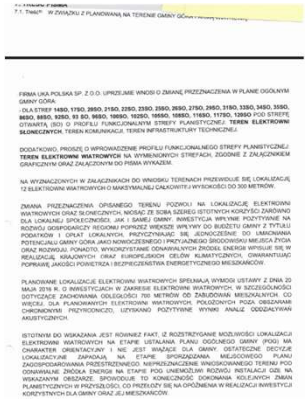


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 148, 144, 143, 142

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

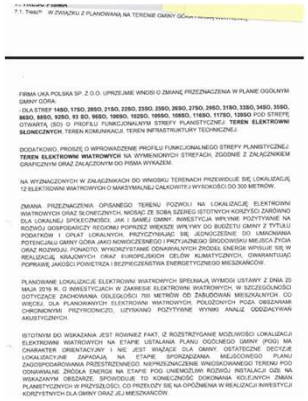


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 522/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH. PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

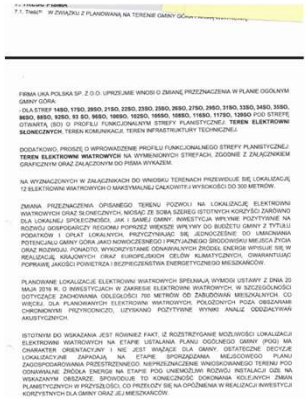


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 522/1, 312, 311

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

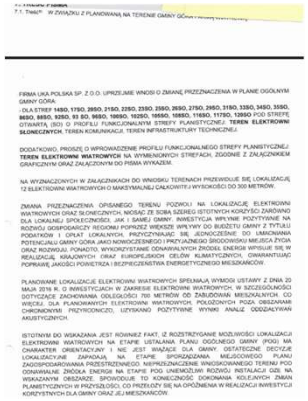


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 527

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10350, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

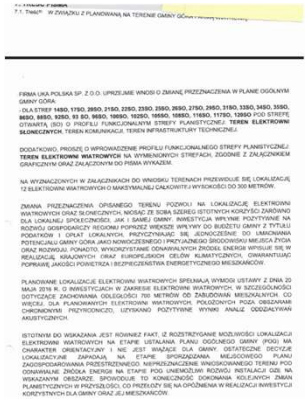


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 526

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11350, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH. PRZYCZYNIAJĄ SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDY, NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego.

Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.

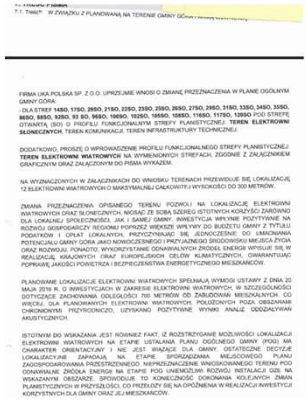


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 525, 523, 172

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8050, 8250, 9350, 93 SO, 9850, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

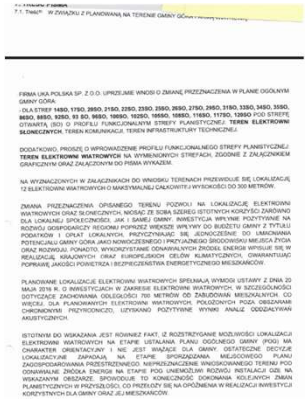


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 171, 170, 169

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2980, 2690, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10350, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

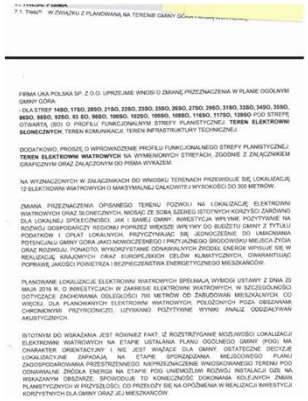


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 310/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY DORA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSZĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

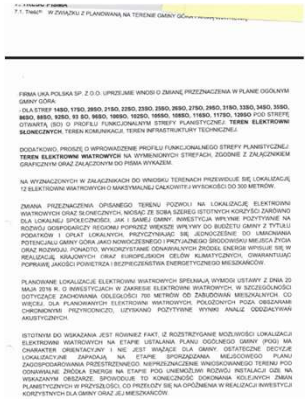


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 309/2, 308

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

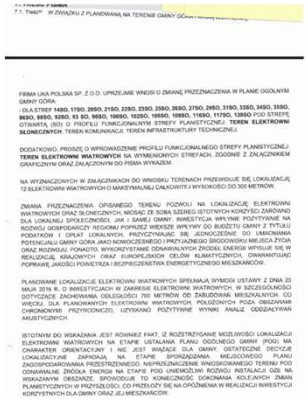


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 306/8

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

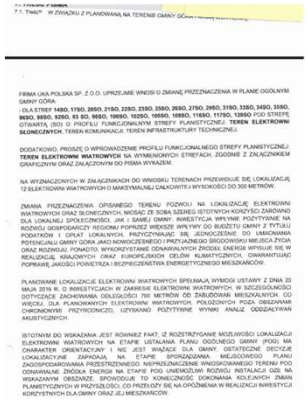


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 539, 538, 537, 536

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY DOBRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8850, 9850, 9350, 93 80, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12850** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju

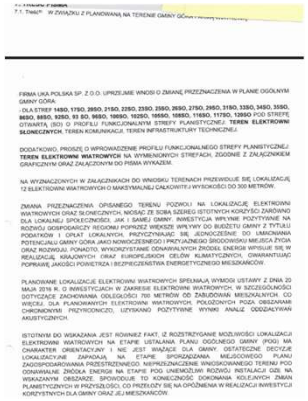


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 573

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

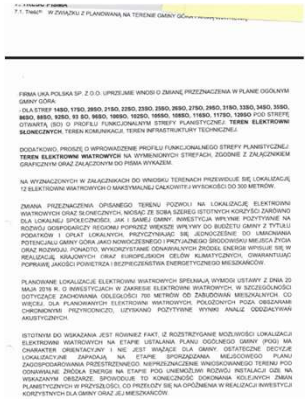


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 547, 541

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8650, 9350, 93 SO, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

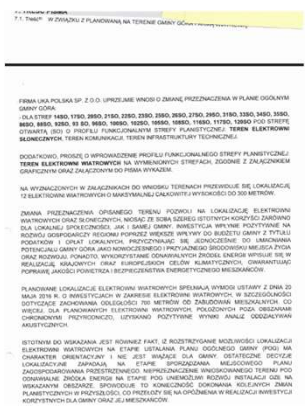


Oznaczenie uwagi – 4597

Numery działek – 540, 531, 530, 529, 528, 535, 524, 533, 523

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

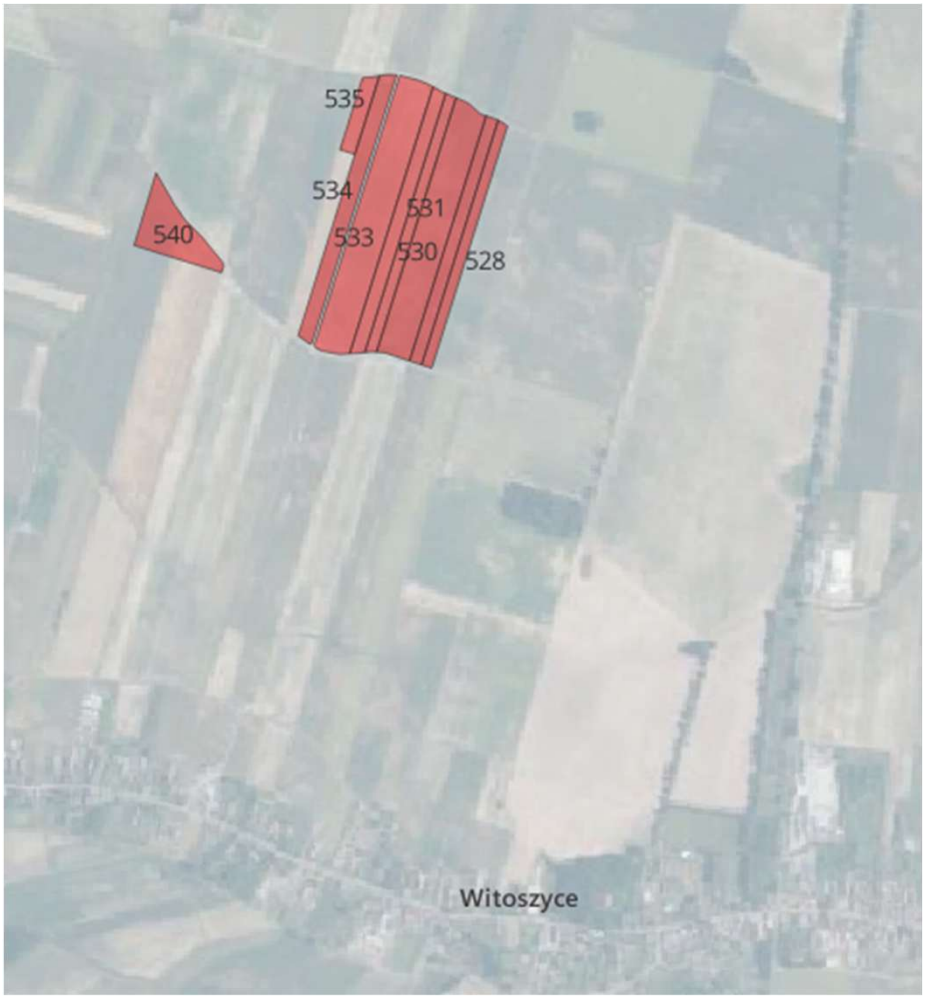
PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4597

133.	20.03.2026 r.	4597	020401_5.0004.195/1 020401_5.0004.193	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0005.512 020401_5.0005.511/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0005.539 020401_5.0005.366/1 020401_5.0005.511/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0005.367/1	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce. Lokalizacja elektrowni wiatrowych (EW) nie jest możliwa z uwagi na przeznaczenie terenu pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na działce byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.
			020401_5.0005.366/3 020401_5.0005.366/2	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce oraz elektrowni wiatrowych (EW), z wyłączeniem części terenu przeznaczonej pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na tym fragmencie byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.
			020401_5.0005.538 020401_5.0005.536	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0009.113/1 020401_5.0009.101/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
			020401_5.0009.100 020401_5.0009.393	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0009.115/1 020401_5.0009.114/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
			020401_5.0009.90/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

020401_5.0009.459/1	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo– w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0009.399/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
020401_5.0009.398 020401_5.0012.108/1 020401_5.0012.108/3 020401_5.0012.108/2 020401_5.0022.345	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0022.343 020401_5.0022.342/1 020401_5.0022.340	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo– w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0022.349 020401_5.0022.348 020401_5.0022.347 020401_5.0022.346	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0022.615	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo– w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0022.352 020401_5.0022.351 020401_5.0022.350	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0022.339 020401_5.0022.617 020401_5.0022.616	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo– w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.114 020401_5.0034.113	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.

020401_5.0034.124 020401_5.0034.123 020401_5.0034.122/2	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.578	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.122/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.577	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.153 020401_5.0034.152 020401_5.0034.150 020401_5.0034.149	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.168 020401_5.0034.167	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.155 020401_5.0034.154 020401_5.0034.141	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.139 020401_5.0034.132 020401_5.0034.125	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.148 020401_5.0034.144 020401_5.0034.143 020401_5.0034.142	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.522/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.522/1 020401_5.0034.312 020401_5.0034.311	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.527	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.526	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
020401_5.0034.525 020401_5.0034.523 020401_5.0034.172	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.171 020401_5.0034.170 020401_5.0034.169	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.310/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.309/2 020401_5.0034.308	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.306/8	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.539 020401_5.0034.538 020401_5.0034.537 020401_5.0034.536	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.573	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.547 020401_5.0034.541	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.540 020401_5.0034.531 020401_5.0034.530 020401_5.0034.529 020401_5.0034.528 020401_5.0034.535 020401_5.0034.534 020401_5.0034.533 020401_5.0034.532	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

Oznaczenie uwagi – 4608

Treść uwagi:

7.1. Treść[6]) W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ NA TERENIE GMINY GÓRA FARMĄ WIATROWĄ

FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **14SO, 17SO, 20SO, 21SO, 22SO, 23SO, 25SO, 26SO, 27SO, 29SO, 31SO, 33SO, 34SO, 35SO, 86SO, 88SO, 92SO, 93 SO, 96SO, 100SO, 102SO, 105SO, 108SO, 116SO, 117SO, 120SO** POD STREFĘ OTWARTĄ (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

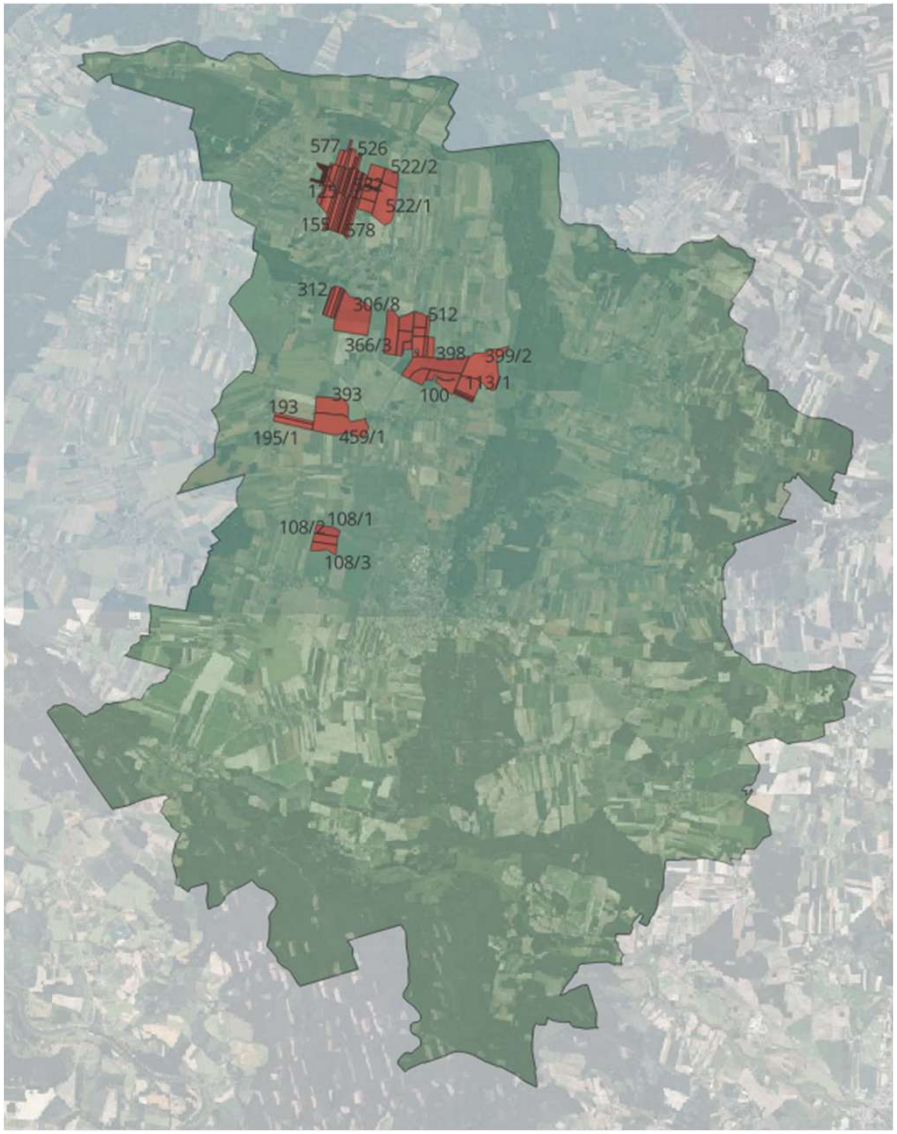
DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

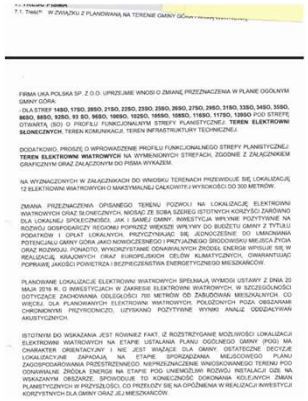


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 195/1, 193

Obszary – Brzeżany

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8850, 9850, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12850** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

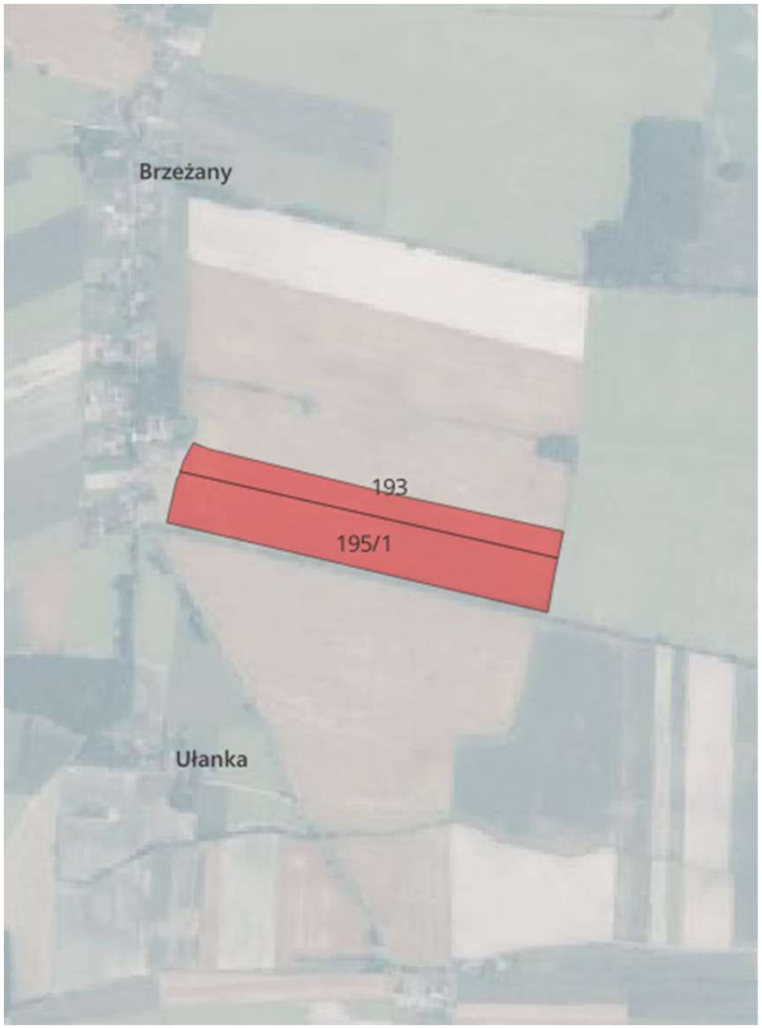
PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

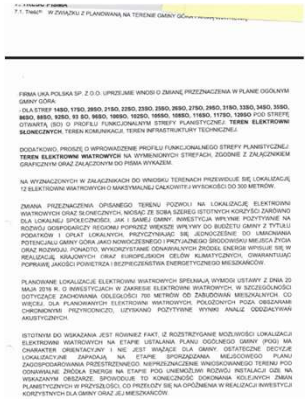


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 512, 511/2

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

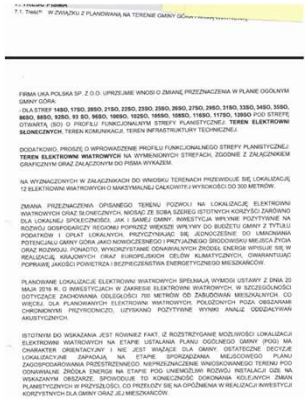


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 539, 366/1, 511/1

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

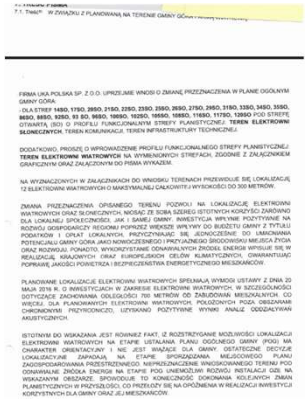


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 367/1

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10350, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDY, NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce. Lokalizacja elektrowni wiatrowych (EW) nie jest możliwa z uwagi na przeznaczenie terenu pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na działce byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.

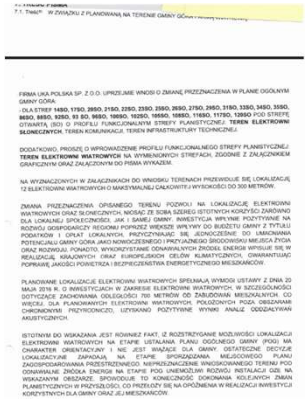


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 366/2, 366/3

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce oraz elektrowni wiatrowych (EW), z wyłączeniem części terenu przeznaczonej pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na tym fragmencie byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.

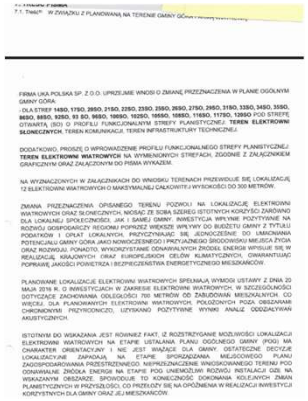


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 538, 536

Obszary – Chróścina

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11350, 11750, 12050** PÓD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

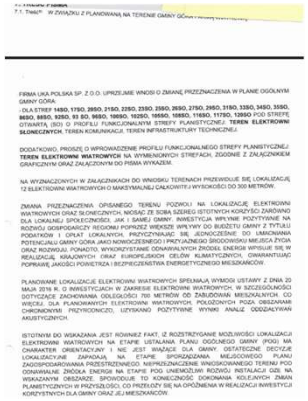


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek –113/1, 101/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSZĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZESZKALCZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

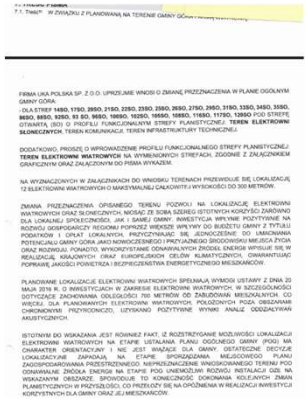


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 100, 393

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8050, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10080, 10250, 10550, 10880, 11080, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

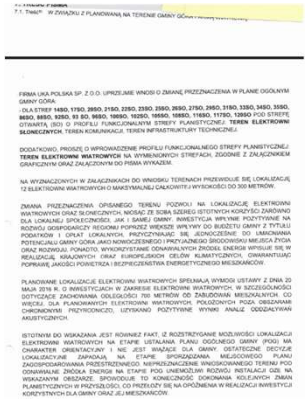


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 115/1, 114/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8050, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10350, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁOŻONYCH PO STRONIE OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.

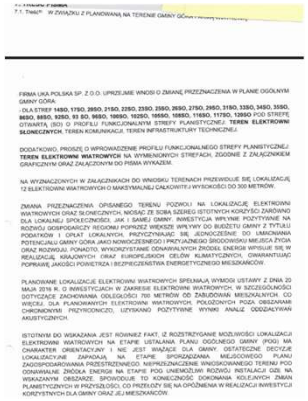


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 90/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 50, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

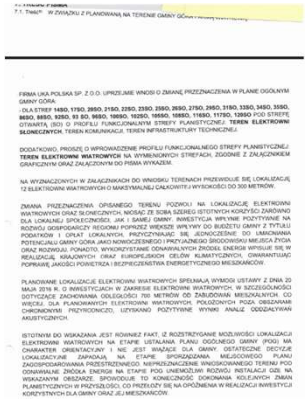


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 459/1

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

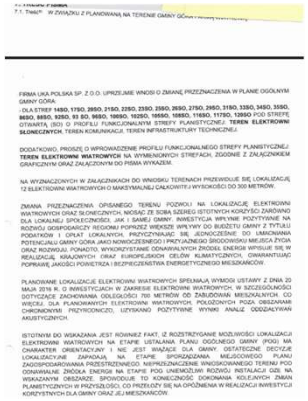


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 399/2

Obszary – Glinka

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10350, 10550, 10850, 11350, 11750, 12050** PÓD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

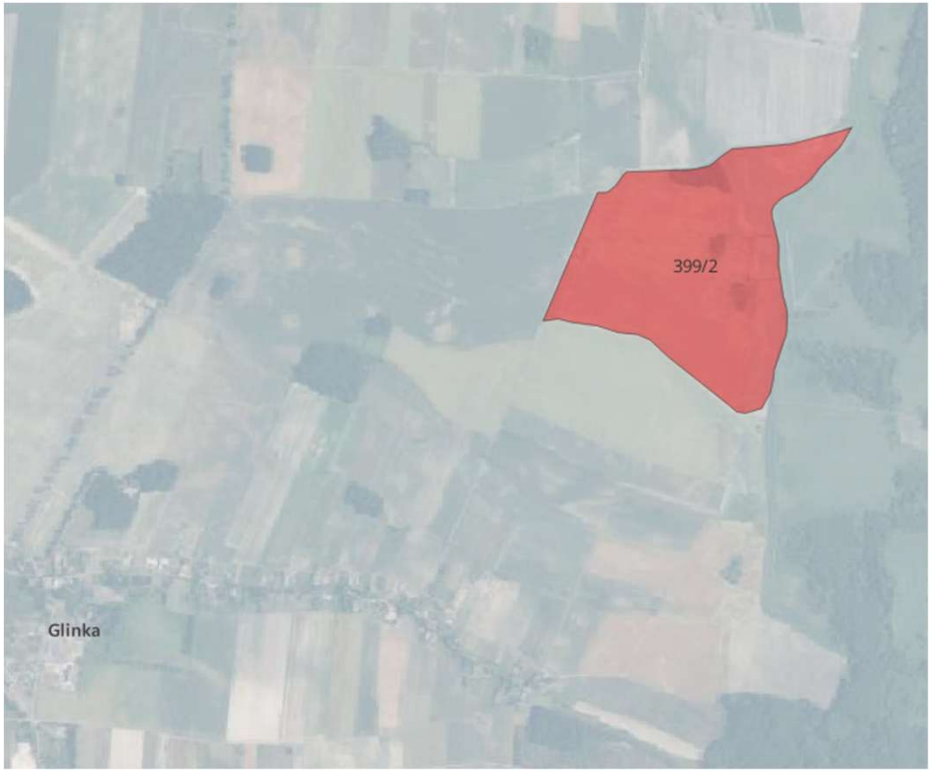
PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

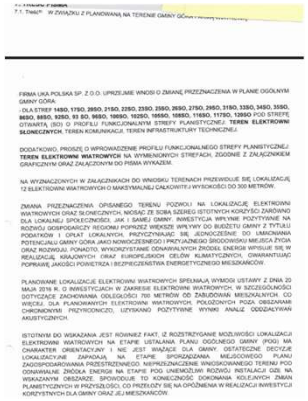
Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.



Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – Glinka 398; Jastrzębia 108/1, 108/3, 108/2; Radosław 345,

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY DOBRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NIOSĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.





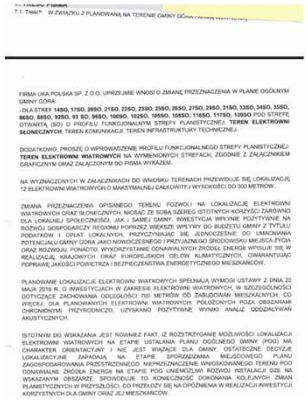


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 343, 342/1, 340

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8050, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10050, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

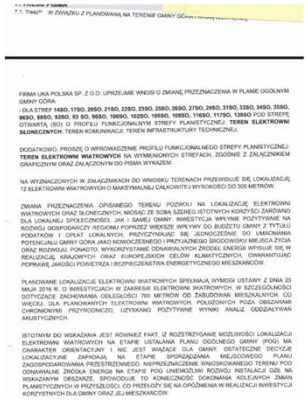


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 349, 348,347,346

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8050, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10080, 10250, 10550, 10850, 11080, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDY, NA WSKAZANYM OBSZARZE, SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

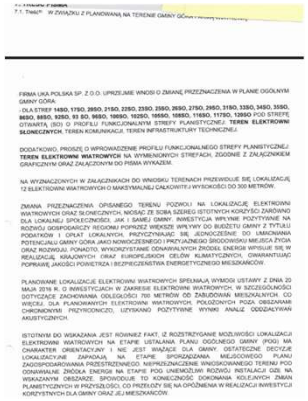


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 615

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12050** PODSTREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 350 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

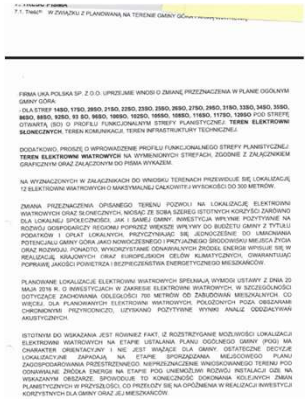


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 352, 351 ,350

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2650, 2150, 2250, 2350, 2980, 2690, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3590, 8850, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12850** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 350 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

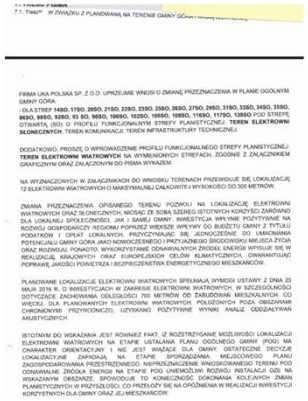


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 339, 617, 616

Obszary – Radosław

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY DOBRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8050, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSZĄC ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu

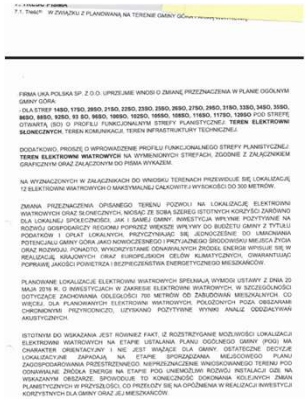


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 114, 113

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8650, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12850** PÓD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

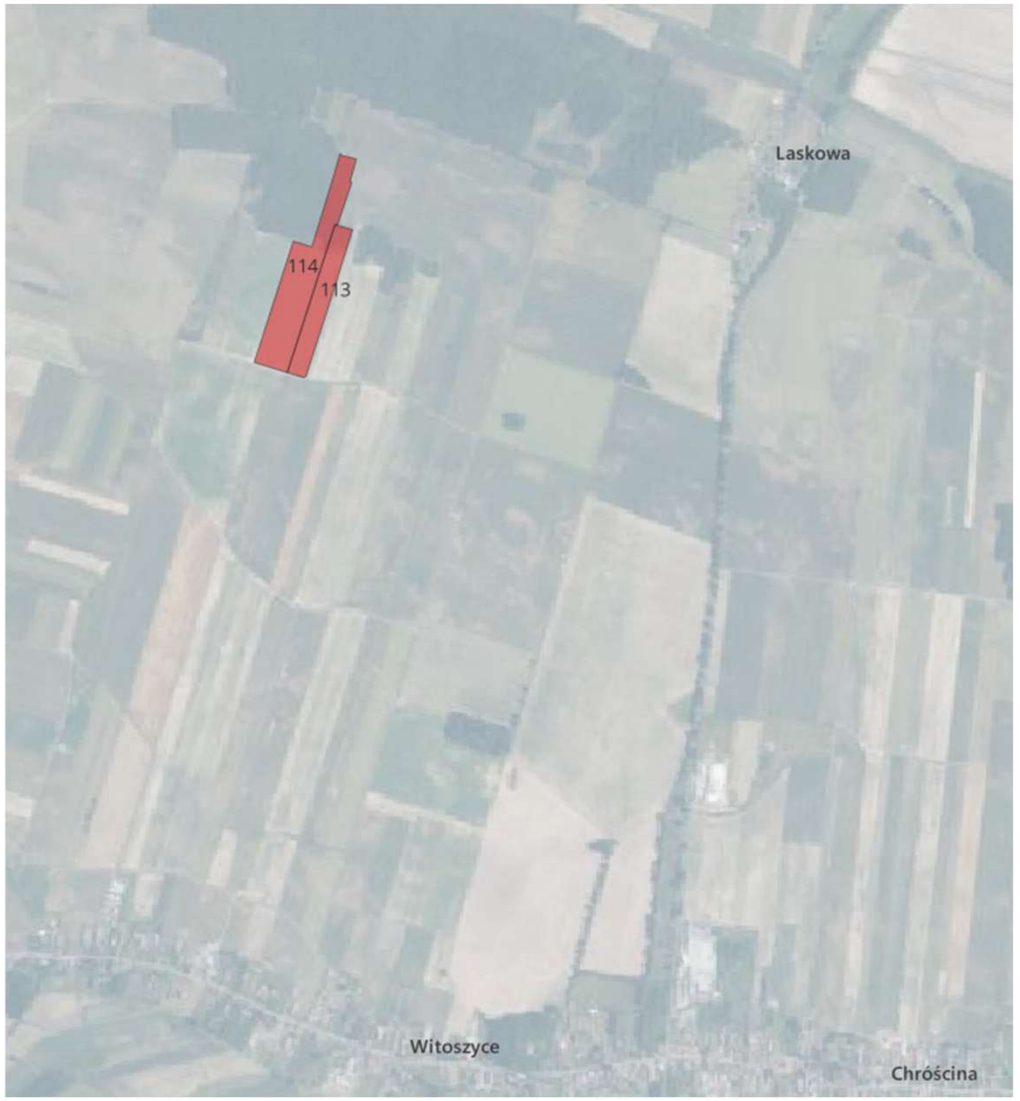
ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU PÓD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego.

Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.

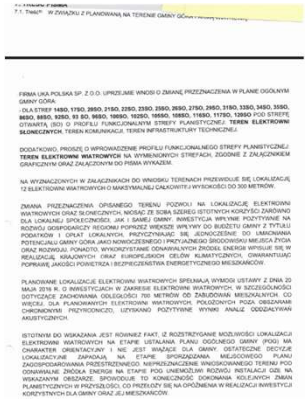


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 124, 123, 122/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2980, 2690, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10080, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

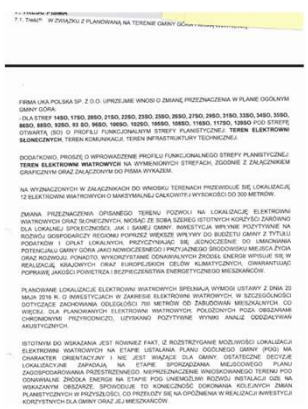


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 578

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ ŚLONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R., O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZI, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

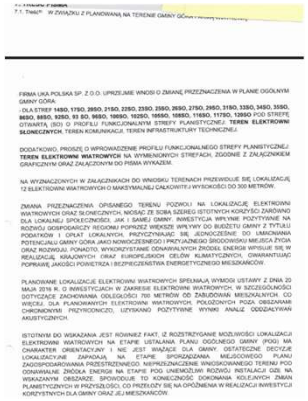


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 122/1

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 9350, 93 80, 9680, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

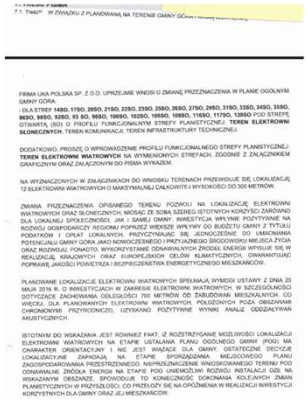


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 577

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

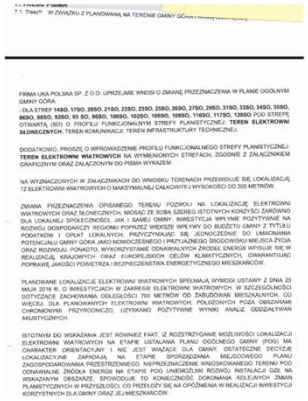


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 153, 152, 150, 149

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8850, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

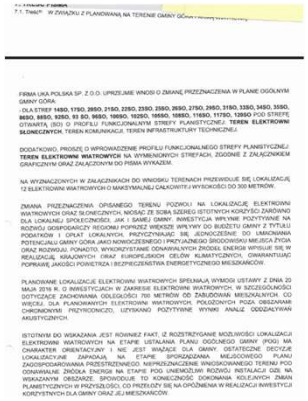


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 168,167

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10080, 10250, 10550, 10850, 11080, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZESŁANIZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

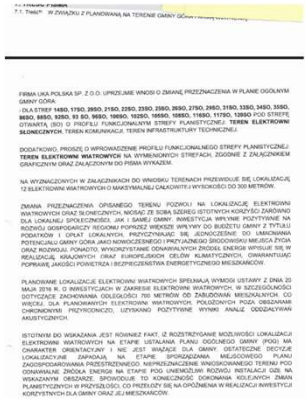


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 155, 154, 141

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

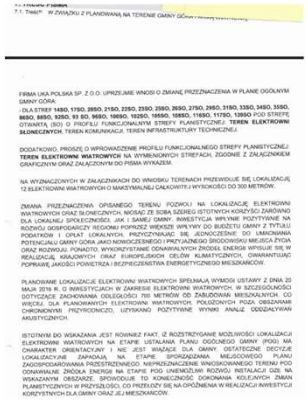


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 139, 132, 125

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10350, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

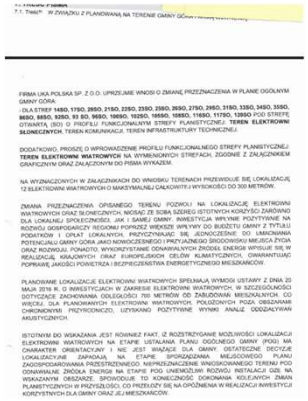


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 148, 144, 143, 142

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10050, 10550, 10850, 11350, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

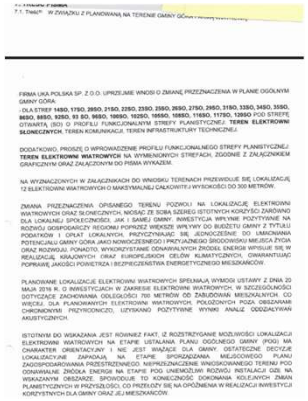


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 522/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PODSTREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH. PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

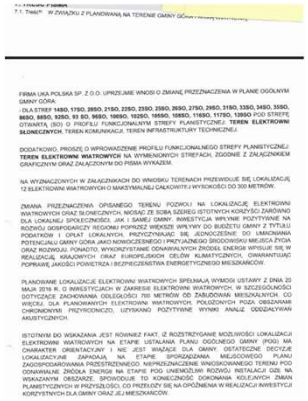


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 522/1, 312, 311

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10050, 10250, 10550, 10850, 11080, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

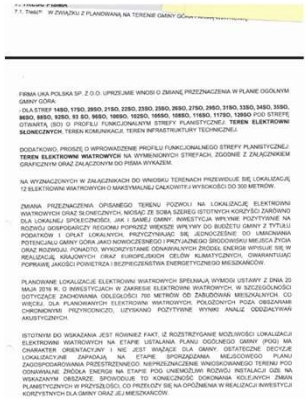


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 527

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10350, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

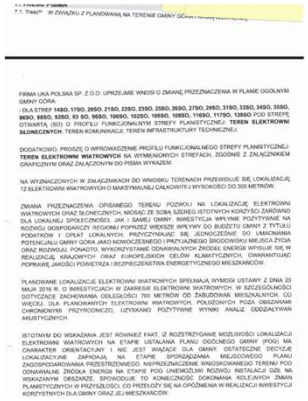


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 526

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1490, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2980, 2690, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10080, 10250, 10550, 10880, 11080, 11750, 12050** PCO STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego.

Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.

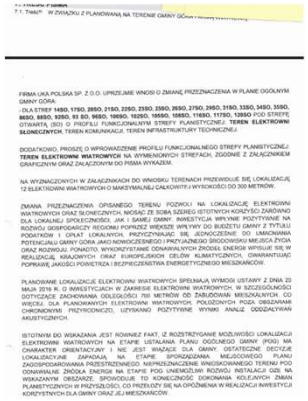


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 525, 523, 172

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2650, 2150, 2250, 2350, 2980, 2690, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3590, 8650, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12850** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

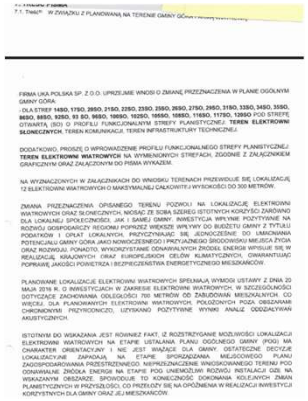


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 171, 170, 169

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10350, 10550, 10850, 11650, 11750, 12050** POŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

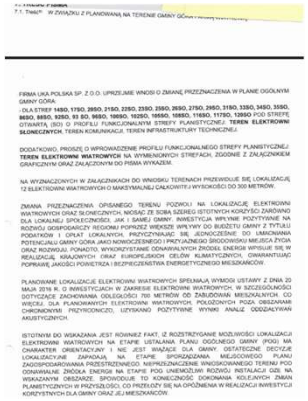


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 310/2

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

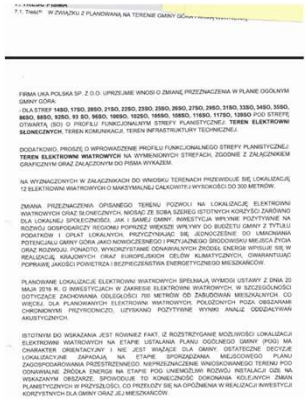


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 309/2, 308

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2850, 3150, 3350, 3450, 3550, 8850, 9350, 93 80, 9850, 10350, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁOŻONYCH POD STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga uwzględniona)
Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.

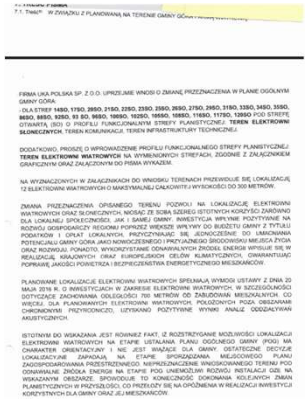


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 306/8

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 9350, 93 80, 9650, 10050, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE, NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

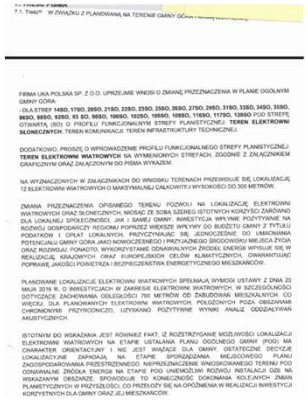


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 539, 538, 537, 536

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY DOBRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2550, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 SO, 9650, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R., O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju

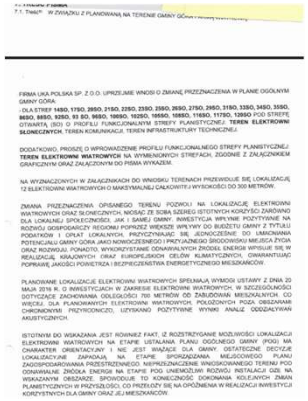


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 573

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2850, 3150, 3350, 3450, 3550, 8550, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11050, 11750, 12050** POŁOŻONYCH PO STRONIE OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ: **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ, KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R., O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:
(uwaga nieuwzględniona)
Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

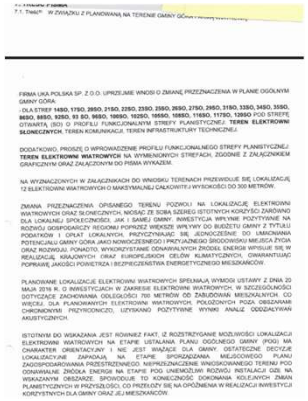


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 547, 541

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA

- DLA STREF **1450, 1750, 2050, 2150, 2250, 2350, 2950, 2650, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8650, 8850, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11080, 11750, 12050** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI GDZIE NA WSKAZANYM OBSZARZE SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga nieuwzględniona)

Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

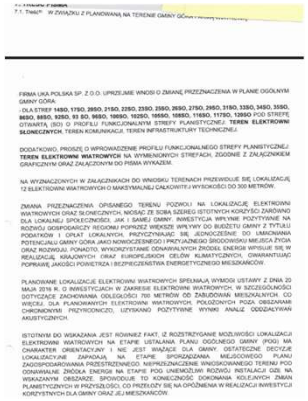


Oznaczenie uwagi – 4608

Numery działek – 540, 531, 530, 529, 528, 535, 524, 533, 523

Obszary – Witoszyce

Treść uwagi:



FIRMA UKA POLSKA SP. Z O.O. UPRZEJMIE WNOSI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRA:

- DLA STREF **1450, 1750, 2650, 2150, 2250, 2350, 2980, 2690, 2750, 2950, 3150, 3350, 3450, 3550, 8850, 8950, 9350, 93 80, 9680, 10850, 10250, 10550, 10850, 11850, 11750, 12850** PÓŁ STREFĘ OTWARTĄ, (SO) O PROFILU FUNKCJONALNYM STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNYCH**, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DODATKOWO, PROSZĘ O WPROWADZENIE PROFILU FUNKCJONALNEGO STREFY PLANISTYCZNEJ **TEREN ELEKTROWNI WIATROWYCH** NA WYMIENIONYCH STREFACH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM ORAZ ZAŁĄCZONYM DO PISMA WYKAZEM.

NA WYZNACZONYCH W ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU TERENACH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 12 ELEKTROWNI WIATROWYCH O MAKSYMALNEJ CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI DO 300 METRÓW.

ZMIANA PRZEZNACZENIA OPISANEGO TERENU POZWOLI NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ SŁONECZNYCH, NOSIĆ ZE SOBĄ SZEREG ISTOTNYCH KORZYŚCI ZARÓWNO DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, JAK I SAMEJ GMINY. INWESTYCJA WPŁYNIE POZYTYWNIE NA ROZWÓJ GOSPODARCZY REGIONU POPRZEZ WIĘKSZE WPŁYWY DO BUDŻETU GMINY Z TYTUŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, PRZYCZYNIAJĄC SIĘ JEDNOCZEŚNIE DO UMACNIANIA POTENCJAŁU GMINY GÓRA JAKO NOWOCZESNEGO I PRZYJAZNEGO ŚRODOWISKU MIEJSCA ŻYCIA ORAZ ROZWOJU. PONADTO, WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WPISUJE SIĘ W REALIZACJĘ KRAJOWYCH ORAZ EUROPEJSKICH CELÓW KLIMATYCZNYCH, GWARANTUJĄC POPRAWĘ JAKOŚCI POWIETRZA I BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO MIESZKAŃCÓW.

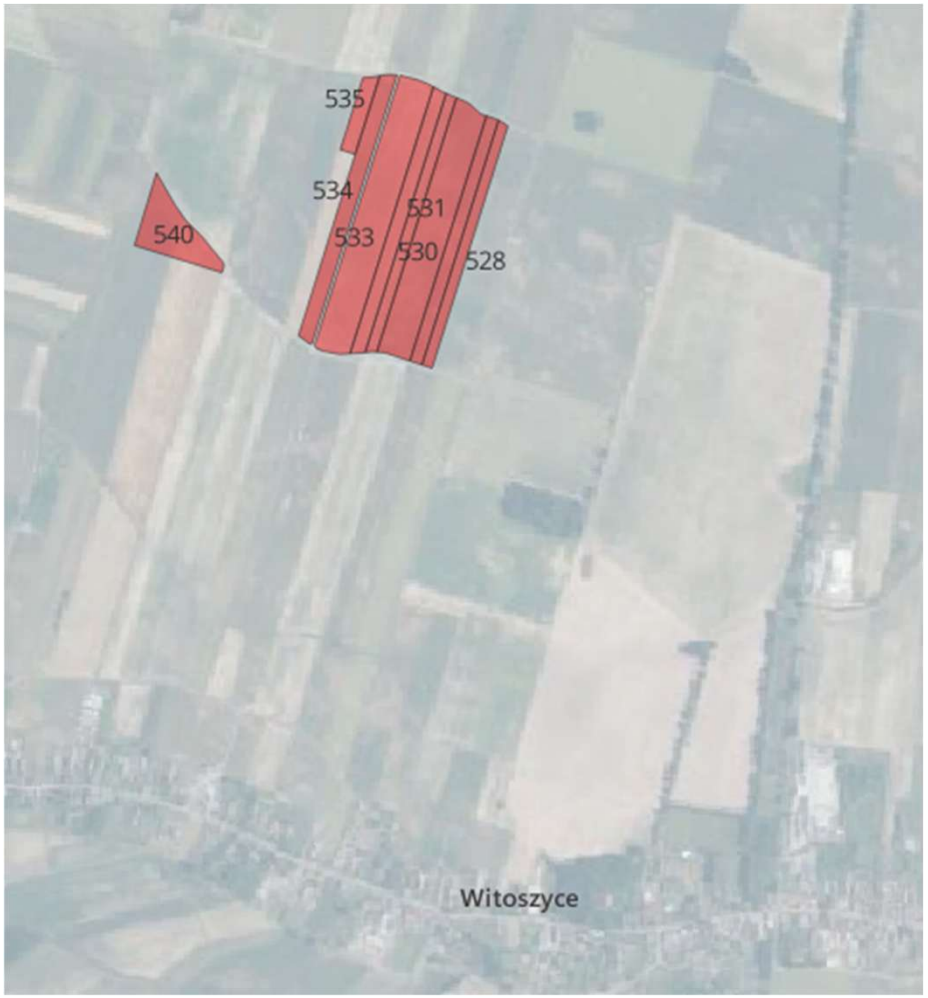
PLANOWANE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH SPEŁNIAJĄ WYMOGI USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI 700 METRÓW OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH. CO WIĘCEJ, DLA PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH, POŁOŻONYCH POZA OBSZARAMI CHRONIONYMI PRZYRODNICZO, UZYSKANO POZYTYWNE WYNIKI ANALIZ ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH.

ISTOTNYM DO WSKAZANIA JEST RÓWNIEŻ FAKT, IŻ ROZSTRZYGANIE MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE USTALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY (POG) MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I NIE JEST WIĄŻĄCE DLA GMINY. OSTATECZNE DECYZJE LOKALIZACYJNE ZAPADAJĄ NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NIEPRZEZNACZENIE WNIOSKOWANEGO TERENU POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA ETAPIE POG UNIEMOŻLIWI ROZWÓJ INSTALACJI OZE NA WSKAZANYM OBSZARZE. SPOWODUJE TO KONIECZNOŚĆ DOKONANIA KOLEJNYCH ZMIAN PLANISTYCZNYCH W PRZYSZŁOŚCI, CO PRZEŁOŻY SIĘ NA OPÓŹNIENIA W REALIZACJI INWESTYCJI KORZYSTNYCH DLA GMINY ORAZ JEJ MIESZKAŃCÓW.

Uzasadnienie:

(uwaga uwzględniona)

Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.



Oznaczenie uwagi – 4608

134.	20.03.2026 r.	4608	020401_5.0004.195/1 020401_5.0004.193	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej w odległości większej niż 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0005.512 020401_5.0005.511/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0005.539 020401_5.0005.366/1 020401_5.0005.511/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0005.367/1	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce. Lokalizacja elektrowni wiatrowych (EW) nie jest możliwa z uwagi na przeznaczenie terenu pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na działce byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.
			020401_5.0005.366/3 020401_5.0005.366/2	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (ES) na całej działce oraz elektrowni wiatrowych (EW), z wyłączeniem części terenu przeznaczonej pod SP w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie EW na tym fragmencie byłoby niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.
			020401_5.0005.538 020401_5.0005.536	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0009.113/1 020401_5.0009.101/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
			020401_5.0009.100 020401_5.0009.393	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo– w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
			020401_5.0009.115/1 020401_5.0009.114/1	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
			020401_5.0009.90/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
			020401_5.0009.459/1	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

020401_5.0009.399/2	Nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, z uwagi na położenie działek w granicach obszaru chronionego krajobrazu, co wyklucza lokalizację tego typu inwestycji. Wprowadzenie postulowanej zmiany byłoby niezgodne z zasadami ochrony środowiska.
020401_5.0009.398 020401_5.0012.108/1 020401_5.0012.108/3 020401_5.0012.108/2 020401_5.0022.345	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0022.343 020401_5.0022.342/1 020401_5.0022.340	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0022.349 020401_5.0022.348 020401_5.0022.347 020401_5.0022.346	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0022.615	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0022.352 020401_5.0022.351 020401_5.0022.350	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0022.339 020401_5.0022.617 020401_5.0022.616	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.114 020401_5.0034.113	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE (elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych), w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planu ogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
020401_5.0034.124 020401_5.0034.123 020401_5.0034.122/2	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.578	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.122/1	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.577	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.

020401_5.0034.153 020401_5.0034.152 020401_5.0034.150 020401_5.0034.149	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.168 020401_5.0034.167	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.155 020401_5.0034.154 020401_5.0034.141	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.139 020401_5.0034.132 020401_5.0034.125	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.148 020401_5.0034.144 020401_5.0034.143 020401_5.0034.142	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.522/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.522/1 020401_5.0034.312 020401_5.0034.311	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.527	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.526	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji instalacji OZE: elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, w zakresie zgodnym z ustaleniami projektu planuogólnego. Jednocześnie uwaga nie została uwzględniona w części obejmującej obszar położony w granicach korytarza ekologicznego oraz na terenach oznaczonych jako Ls (lasy) i ich sąsiedztwie, gdzie lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest wykluczona z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz funkcję tych terenów. W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
020401_5.0034.525 020401_5.0034.523 020401_5.0034.172	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem części działki położonej w obszarze korytarza ekologicznego oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.171 020401_5.0034.170 020401_5.0034.169	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.310/2	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.309/2 020401_5.0034.308	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.306/8	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.539 020401_5.0034.538 020401_5.0034.537 020401_5.0034.536	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.
020401_5.0034.573	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne, z wyłączeniem terenów leśnych (Ls) oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.547 020401_5.0034.541	Nieuwzględniona	Uwagę uwzględnia się częściowo – w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW) wyłącznie na części działki położonej poza strefą 700 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla elektrowni słonecznych (ES) dopuszcza się ich realizację na całej działce. W pozostałym zakresie uwaga nie podlega uwzględnieniu.
020401_5.0034.540 020401_5.0034.531 020401_5.0034.530 020401_5.0034.529 020401_5.0034.528 020401_5.0034.535 020401_5.0034.534 020401_5.0034.533 020401_5.0034.532	Uwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia działki na SO z dopuszczeniem OZE: elektrownie wiatrowe i elektrownie słoneczne wynika z potrzeby racjonalnego wykorzystania terenu oraz zwiększenia elastyczności jego zagospodarowania. Dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii ma charakter uzupełniający i pozostaje zgodne z kierunkami zrównoważonego rozwoju.