

UCHWAŁA NR XXV/193/26

RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 15 czerwca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra

Na podstawie art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVIII/337/10 Rady Miejskiej Góry z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 2896) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w latach 2026 i 2027 od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- 1) jako lokal mieszkalny:
 - a) przy wykupie lokalu, udziela się bonifikaty w następującej wysokości:
 - 50% - dla najemców wynajmujących lokal przez okres od 5 do 10 lat,
 - 60% - dla najemców wynajmujących lokal przez okres powyżej 10 lat do 15 lat,
 - 70% - dla najemców wynajmujących lokal przez okres powyżej 15 lat.
 - b) dodatkowe 10% dla nabywcy lokalu położonego w budynku, w którym pozostał jeden, ostatni lokal stanowiący własność Gminy, jeżeli złoży wniosek o jego wykup i wpłaci jednorazowo całą kwotę pozostającą do zapłaty, przed podpisaniem aktu notarialnego.
- 2) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych- 50 %,
- 3) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego- 70 %,
- 4) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego- 70%,
- 5) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej- 70%,

6) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209 a ust. 1, 3 i 5 ustawy-50%.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych jego najemcy udziela się bonifikatę od wartości lokalu i przynależnych mu udziałów w budynku i gruncie w wysokości dodatkowych 10 % w budynkach wybudowanych przed 1945 r.

3. Do ceny lokalu mieszkalnego, po zastosowaniu należnej bonifikaty, dolicza się kwotę wpłaconych przez Gminę Góra zaliczek na fundusz remontowy, które przypisane są do sprzedawanego lokalu.

4. Do ustalenia okresu najmu przy sprzedaży lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zasady:

- 1) zalicza się wyłącznie okres wynajmowania lokalu mieszkalnego w zasobie Gminy Góra,
- 2) długość okresu najmu ustala się na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu i liczy się go od daty obowiązywania umowy najmu lokalu zawartej z wnioskodawcą o wykup lokalu.

Udokumentowanie okresu najmu jest również możliwe poprzez przedstawienie przez wnioskodawcę innych dowodów, gdzie jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest jednocześnie sprzeczne z prawem.

5. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, do spraw wszczętych i nie zakończonych mają zastosowanie dotychczas obowiązujące przepisy.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

(-) *Maciej Liškiewicz*