

Góra, dnia 3 czerwca 2026 r.

GK.6840.30.2026

W Y K A Z

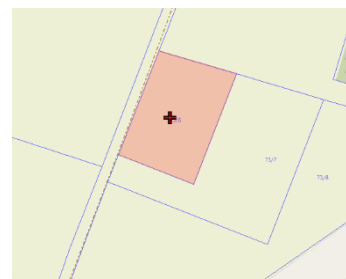
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **BURMISTRZ GÓRY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości | Cena)* wywoławcza |
|-----|------------|-----------|---------------------|--|--------------------|
| 1. | 73/6 | 0,0890 | LE1G/ 00081386/1 | E17G - nieruchomość jest przeznaczona pod tereny urządzeń gazowych. (graficznie) – Strefy kontrolowane od gazociągów. | 51.000,00 zł |

*) Do ceny nieruchomości określonej w pkt 1 osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz.775 ze zm.)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Górze w rejonie ulicy Królowej Jadwigi**. Na nieruchomości obowiązują zapisy dla strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 90/1 oznaczoną jako ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni gruntowej. Kształt działki regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu równinne. Rejon lokalizacji nieruchomości



uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną. Warunki obsługi działki w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać indywidualnie, na własny koszt, w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie określone przez przyszłego nabywcę. Urząd Miasta i Gminy w Górze nie bierze odpowiedzialności za kolizje niewidocznymi na podkładach geodezyjnych sieciami uzbrojenia technicznego. Dział I-Sp księgi wieczystej zawiera wpisy. Działka znajduje się w zasięgu terenu górniczego ”Żuchłów-Góra”. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami hipotecznymi. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy - dotyczy działki nr 73/6. Aktualnie nieruchomość jest dzierżawiona pod tereny urządzeń gazowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5.12.1990 r. albo ich spadkobiercami, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie **do dnia 27 lipca 2026 r.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze – pok.nr 205, tel. 65 5443628.