

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY GÓRA

wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

Wymóg systematycznego dokumentowania kondycji majątkowej gminy znajduje swoje umocowanie w **art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych**. Zgodnie z tą regulacją, zarząd jednostki samorządu terytorialnego jest zobligowany do przedłożenia organowi stanowiącemu szczegółowego zestawienia dotyczącego zasobów komunalnych. Termin realizacji tego obowiązku upływa **31 marca** roku następującego po badanym roku budżetowym.

Kluczowe dla zrozumienia zakresu tego zestawienia jest odwołanie się do **art. 43 ustawy o samorządzie gminnym**, który precyzuje, co konstytuuje mienie komunalne. Zgodnie z tą definicją, zasób ten tworzy nie tylko bezpośrednia własność, ale również wszelkie inne uprawnienia majątkowe przysługujące gminie, jej związkom oraz gminnym osobom prawnym, w tym podmiotom o charakterze przedsiębiorstw. Poprzez sprawne dysponowanie tymi składnikami, gmina jest w stanie efektywnie wypełniać swoje obowiązki statutowe oraz dbać o zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej.

Proces kształtowania i powiększania gminnego portfela majątkowego opiera się na kilku równoległych ścieżkach prawnych:

- **Tryb ustawowy (z mocy prawa):** Transfery te odbywały się głównie w oparciu o przepisy wprowadzające reformę samorządową (art. 5 ust. 1 i 2 oraz art. 7 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych).
- **Procedury administracyjne:** Nabywanie mienia następuje również w wyniku wydawania decyzji o przekazaniu składników majątkowych, inicjowanych wnioskami składanymi przez gminę.
- **Obrót cywilnoprawny:** Samorząd występuje jako aktywny uczestnik rynku, pozyskując nieruchomości i prawa w drodze umów kupna, zamiany lub przyjmując darowizny od innych podmiotów.

Szczegółowe zestawienie ilościowe i wartościowe składników mienia komunalnego obrazuje załącznik nr 1.

Mieniem komunalnym zarządza się w różnych formach:

- mienie oddane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym gminy - zał. nr 2
- mienie oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym - zał. nr 3
- mienie będące w bezpośrednim zarządzie gminy
- inne formy, tj. dzierżawa, użytkowanie, użyczenie - zał. nr 4

Fundamentem materialnym, dzięki któremu Gmina Góra może efektywnie realizować swoje **obowiązki statutowe** oraz nieprzerwanie **zaspokajać zbiorowe potrzeby mieszkańców**, jest posiadany przez nią zasób nieruchomości. Według aktualnych rejestrów, gminny zasób gruntowy obejmuje obszar o łącznej wielkości **1 190,0815 ha**, którego wartość księgową została oszacowana na kwotę **22 917 066,84 zł**.

Majątek ten charakteryzuje się znacznym rozproszeniem geograficznym, co pozwala na zrównoważone wspieranie rozwoju całego regionu. Nieruchomości te są zlokalizowane w obrębie **36 jednostek ewidencyjnych**, na które składa się miasto Góra oraz **35 sołectw**.

Wewnętrzna struktura użytkowania gruntów gminnych wykazuje dużą różnorodność funkcjonalną, co obrazuje poniższe zestawienie:

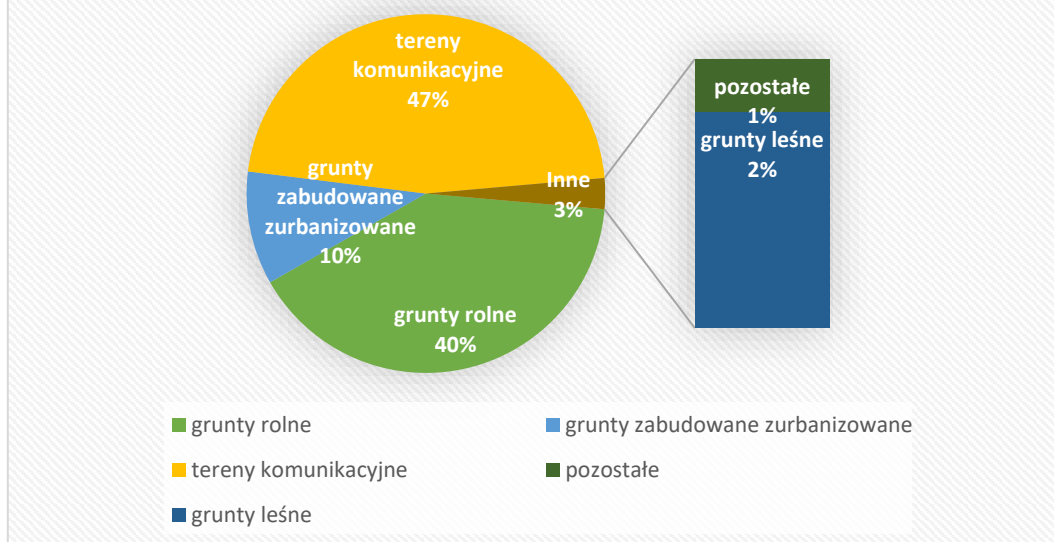
- **Zasoby o charakterze rolnym:** Stanowią one znaczącą część mienia, obejmując obszar **480,4054 ha**, co przekłada się na **40%** całkowitej powierzchni gruntów. Kategoria ta ma charakter kompleksowy – oprócz gruntów ornych, łąk, pastwisk i sadów, obejmuje ona również tereny zabudowy zagrodowej, nieużytki, grunty zadrzewione oraz infrastrukturę wodną w postaci stawów i systemów melioracyjnych (rowów).
- **Tereny komunikacyjne:** Jest to największy pod względem powierzchni segment mienia, obejmujący **554,9425 ha**, co stanowi aż **47%** ogółu zasobów. Składają się na niego nie tylko istniejące drogi i tereny kolejowe, ale także rezerwy gruntowe celowo zabezpieczone pod przyszłą budowę publicznych ciągów transportowych.
- **Przestrzeń zurbanizowana i zabudowana:** Na ten cel gmina przeznaczą **121,5632 ha** (tj. **10%** zasobu). Są to kluczowe tereny wspierające lokalną gospodarkę i osadnictwo, w tym obszary mieszkaniowe, przemysłowe, rekreacyjno-wypoczynkowe, a także specyficzne użytki kopalne oraz grunty będące aktualnie w procesie inwestycyjnym.
- **Zasoby leśne i zadrzewienia:** Gmina sprawuje nadzór nad gruntami leśnymi oraz terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi o łącznej powierzchni **26,5822 ha**, co reprezentuje **2%** gminnego stanu posiadania.
- **Pozostałe nieruchomości:** Ostatnią, niszową kategorię stanowią tereny o różnorodnym przeznaczeniu oraz grunty znajdujące się pod wodami powierzchniowymi. Zajmują one obszar **6,5882 ha**, co odpowiada **1%** całości zasobów gruntowych

Zestawienie zbiorcze nieruchomości stanowiących własność Gminy Góra
wg. użytków - miasto i gmina stan na 31.12.2025 r.

Lp.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia w ha
1.	Grunty rolne	480,4054
2.	Grunty leśne	26,5822
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	121,5832*
4.	Tereny komunikacyjne	554,9425
5.	Pozostałe	6,5882
	Ogółem:	1 190,0815*

*Wykazano również grunty Spółki Tekom

Zestawienie zbiorcze nieruchomości stanowiących własność Gminy Góra wg. użytków stan na 31.12.2025 r.



Równoległe do zasobów gruntowych, kluczowy filar majątku Gminy tworzy rozbudowana infrastruktura budynkowa, jej struktura odzwierciedla wielofunkcyjny charakter zadań publicznych realizowanych przez samorząd, obejmując szeroki wachlarz obiektów o przeznaczeniu edukacyjnym, społecznym oraz administracyjnym, Całkowitą wartość księgową wszystkich nieruchomości budynkowych wchodzących w skład mienia komunalnego oszacowano na kwotę **82 828 796,39 zł.**

W skład tego portfela wchodzi następujące kategorie obiektów:

- **Infrastruktura użyteczności publicznej i społecznej:** w tym placówki oświatowe (szkoły, przedszkola), świetlice wiejskie stanowiące centra aktywności lokalnej oraz remizy Ochotniczych Straży Pożarnych zabezpieczające ochronę przeciwpożarową,
- **Obiekty operacyjne i użytkowe:** obejmujące budynki administracyjne, lokale o przeznaczeniu komercyjnym (użytkowym) oraz niezbędne zaplecze w postaci budynków gospodarczych,
- **Zasoby mieszkaniowe:** stanowiące materialną podstawę realizacji gminnej polityki mieszkaniowej,

Pod względem wartościowym, zgodnie z obowiązującą klasyfikacją środków trwałych, zasób budynkowy dzieli się na dwa główne segmenty, :

1. **Nieruchomości niemieszkalne:** Obejmujące budynki pełniące funkcje publiczne, administracyjne i gospodarcze. Ich łączna wartość stanowi dominującą część mienia budynkowego i wynosi **70 285 004,75 zł,**

2. **Nieruchomości mieszkalne:** Składające się z budynków wielorodzinnych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, o łącznej wartości **12 543 791,64 zł**

Pozostałymi składnikami mienia są:

Dopełnieniem gminnego zasobu majątkowego są kluczowe komponenty infrastrukturalne oraz zasoby techniczne, które umożliwiają bezpośrednie świadczenie usług publicznych i obsługę administracyjną.

- **Infrastruktura techniczna i obiekty inżynieryjne:** Największą pozycję w zestawieniu, o skumulowanej wartości **199 084 701,43 zł**, stanowią **obiekty inżynierii lądowej i wodnej** oraz towarzyszące im urządzenia techniczne. Jest to fundament gospodarki komunalnej, obejmujący systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oczyszczalnie ścieków, infrastrukturę drogową, obiekty sportowe oraz urządzenia melioracji szczegółowej. W skład tej grupy wchodzi również park maszynowy i energetyczny: kotły, narzędzia, przyrządy, maszyny ogólnego zastosowania oraz szeroko pojęte wyposażenie i ruchomości niezbędne do utrzymania ciągłości pracy jednostek gminnych.
- **Mobilność i transport:** Gmina dysponuje zasobem **środków transportu**, których łączna wartość księgową została oszacowana na kwotę **1 030 730,85 zł**. Składnik ten zabezpiecza potrzeby logistyczne i operacyjne samorządu.
- **Zasoby cyfrowe i prawne:** W obszarze unowocześniania administracji wykazano **wartości niematerialne i prawne** o wartości **579 185,57 zł**. Pozycja ta obejmuje przede wszystkim specjalistyczne oprogramowanie komputerowe oraz licencje umożliwiające cyfrową obsługę procesów urzędowych i zarządczych.
- **Dynamika rozwoju (Inwestycje w toku):** Istotnym wskaźnikiem aktywności prorozwojowej gminy jest **stan zaangażowania inwestycji**, który według danych na dzień 31 grudnia 2025 r. zamknął się kwotą **3 455 609,35 zł**. Wartość ta reprezentuje nakłady finansowe na projekty będące w fazie realizacji, które po zakończeniu procesu budowlanego lub zakupowego powiększą stan środków trwałych gminy.

W roku 2025 z tytułu gospodarowania nieruchomościami gminnymi osiągnięto dochód w wysokości **1 152 231,14 zł**.

W tym:

Dochody z najmu i dzierżaw składników majątkowych	266 966,20 zł
Wieczyste użytkowanie gruntów	125 572,80 zł
Wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie	77 386,54 zł
Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	24 461,05 zł
Sprzedaż mienia komunalnego (netto)	645 585,00 zł
Wpływy z tytułu opłaty adiacenckiej wyniosły	12 259,55 zł

Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

W raportowanym okresie, obejmującym cały rok 2025, Gmina Góra kontynuowała procesy optymalizacji swojego portfela majątkowego, co przekłada się na widoczną dynamikę zmian w zasobach nieruchomości. Wszelkie działania związane z obrotem mieniem, a w szczególności procesy jego zbywania, realizowane były w oparciu o standardowe rynkowe i prawne zasady, które w sposób szczegółowy definiują przepisy **ustawy o gospodarce nieruchomościami**.

Finalny bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r. wykazał, że w bezpośrednim władaniu samorządu znajdowały się grunty o łącznej powierzchni **1 190,0815 ha**, których całkowitą wartość księgową oszacowano na kwotę **22 917 066,84 zł**. Zestawienie tych danych z analogicznym okresem roku poprzedniego pozwala na precyzyjne określenie skali zmian w gminnym stanie posiadania. Odnotowano nieznaczne uszczuplenie areалу nieruchomości gruntowych, którego powierzchnia zmalała o **0,2528 ha**.

Mimo zmniejszenia fizycznego obszaru gruntów, w ujęciu finansowym portfel majątkowy gminy zanotował tendencję wzrostową – łączna wartość mienia powiększyła się o kwotę **117 878,84 zł**. Taka relacja, w której wzrost wyceny następuje przy jednoczesnej redukcji powierzchni, wynika najczęściej z faktu, że wartość nowo pozyskanych lub zmodernizowanych składników majątkowych przewyższa wartość księgową nieruchomości zbywanych, bądź jest efektem przeprowadzonych aktualizacji operatów szacunkowych i nakładów inwestycyjnych podnoszących standard mieni.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji sprzedano:

- 6 nieruchomości niezabudowanych o łącznej pow. 1,7391 ha na łączną kwotę zł netto 123 095,00 zł

dz. nr 1434 o pow. 0,2147 ha obręb Góra, cena zbycia 14 645,00 zł netto

dz. nr 218/2 o pow. 0,5223 ha obręb Radosław, cena zbycia 25 250,00 zł netto

dz. nr 418/10 o pow. 0,0565 ha obręb Ligota, cena zbycia 10 000,00 zł netto

dz. nr 1789 o pow. 0,2386 ha obręb Góra, cena zbycia 33 200,00 zł netto

dz. nr 164/3 (1/2) udziału o powierzchni ogólnej (0,07071 ha), obręb Czernina Górna, cena zbycia 20 000,00 zł netto,

dz. nr 1153/22 o powierzchni 0,0742 ha, obręb Góra, cena zbycia 150 500,00 zł netto.

2 nieruchomości zabudowanej o pow. 0,0033 ha obręb Czernina, cena zbycia 15 150,00 zł netto, oraz część udziałów 1680/43371 w dz. nr 916 o pow. 0,0489 ha obręb Góra- sprzedaż garażu o powierzchni użytkowej 16,80 m² za kwotę 20 000,00 zł netto, co daje łączną kwotę 35 150,00 zł netto

Nadto sprzedano prawo własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego na kwotę 336 840,00 zł

- dz. nr 2252/22 o pow. 0,1959 ha (zabudowana budynkiem handlowym) obręb Góra, cena zbycia 138 000,00 zł netto

- dz. nr 651/10 o pow. 0,2760 ha (zabudowana budynkiem handlowo – usługowym) obręb Góra, cena zbycia 198 840,00 zł netto

oraz przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości- dz. nr 141/1 o pow. 0,0479 ha obręb Kłoda Górowska, wartość 9 600,00 zł

Nieruchomości przejęte przez Gminę w 2025 r.:

- Dz. nr 455 o pow. 0,2462 ha obręb Ślubów wartość nieruchomości 86 170,00 zł od KOWR O/Terenowy Wrocław,
- dz. nr 75/13 o pow. 0,1343 ha, obręb Stara Góra wartość nieruchomości 47 005,00 zł aktem notarialnym od osoby fizycznej.

Nieruchomości zakupione przez Gminę w 2025 r.:

- Zakup działki przez Gminę od osób fizycznych z przeznaczeniem na realizację celu publicznego „Budowa ścieżki rowerowo-turystycznej” Góra – Ryczeń – Jemielno – Lubin w ramach ZIT LGOF za kwotę 118 000,00 zł

Wpływ na wartość gruntów gminnych miały również zmiany będące następstwem przeprowadzonej weryfikacji działek z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Górze.

Budynki - wg. stanu na dzień 31.12.2025 r. wartość budynków stanowiących mienie gminne wynosi 82 828 796,39 zł, w tym budynków mieszkalnych 12 543 791,64 zł i niemieszkalnych 70 285 004,75 zł. W stosunku do roku ubiegłego wartość budynków wzrosła o 1 229 870,98 zł.

Zadania inwestycyjne mające wpływ na wartość budynków:

- Wymiana przyłącza wodnego i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej SP nr 3 ul. Podwale 53 593,35 zł
- Wymiana instalacja bhp i ppoż. w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Górze– 292 866,58 zł
- Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Jastrzębia – 456 630,66 zł
- Budowa instalacji Wodociągowej przeciwpożarowej Szkole Podstawowej Nr 3 ul Poznańska – 68 696,41 zł
- Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w miejscowości Czernina Dolana 7B – 318 263,54 zł
- Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w miejscowości Wierzowice Wielkie 38 – 167 794,01 zł

Na zmianę wartości budynków miała również wpływ sprzedaż prowadzona przez Gminę w tym:

-sprzedaż garaży, budynków gospodarczych.

W 2025 r. sprzedano 2 garaż za kwotę 35 150,00 zł netto

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia techniczne oraz pozostałe środki trwałe

Największy pod względem wartościowym segment majątku Gminy stanowią **obiekty inżynierii lądowej i wodnej, budowle oraz specjalistyczne urządzenia techniczne**, których łączna wycena opiewa obecnie na kwotę **199 084 701,43 zł**. W skali ostatniego roku odnotowano wyraźną dynamikę wzrostową – wartość tych kluczowych składników mienia powiększyła się o **10 715 456,23 zł** w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego.

Kategoria ta stanowi techniczny fundament funkcjonowania wspólnoty samorządowej, obejmując infrastrukturę o strategicznym znaczeniu:

- **Systemy wodno-kanalizacyjne:** w tym rozbudowane sieci wodociągowe, nowoczesne oczyszczalnie ścieków oraz urządzenia melioracji szczegółowej.
- **Infrastrukturę komunikacyjną i społeczną:** przede wszystkim gminną sieć drogową oraz obiekty o charakterze sportowo-rekreacyjnym.
- **Zaplecze technologiczne i operacyjne:** obejmujące maszyny energetyczne (w tym kotły), narzędzia, przyrządy, a także szeroko pojęte wyposażenie i ruchomości niezbędne do bieżącego utrzymania usług publicznych

Tak znaczący wzrost wartości (ponad 10,7 mln zł) w tej grupie majątkowej jest zazwyczaj efektem finalizacji i rozliczenia dużych projektów inwestycyjnych, takich jak budowa nowych odcinków dróg lub modernizacja systemów przesyłowych. Zgodnie z zasadami rachunkowości budżetowej, nakłady te zwiększają wartość początkową środków trwałych (tzw. ulepszenie), co bezpośrednio przekłada się na wzrost potencjału majątkowego gminy wykazanego w bilansie.

Wykonanie zadań inwestycyjnych do ewidencji środków trwałych:

- Wymiana nawierzchni chodników ul. Sikorskiego 2 w m. Góra – 264 488,76 zł
- Wymiana nawierzchni jezdni i chodników przy ul. Głowackiego – 575 715,19 zł
- Budowa drogi w miejscowości Szedziec – 259 248,01 zł
- Wymiana nawierzchni jezdni i chodników przy ul. Leśnej i Przylesie oraz ul. Jodłowej – 107 263,70 zł
- Utwardzenie placu gminnego przy ul. Reymonta – 139 098,15 zł
- Przebudowa drogi w miejscowości Gola Górowska – 339 163,18 zł
- Przebudowa drogi w miejscowości Kłoda Górowska – 703 998,03 zł
- Wymiana nawierzchni chodników przy ul. Głogowskiej – 111 070,27 zł
- Droga w miejscowości Witoszyce – 809 365,61 zł
- Droga ul. Lipowa w miejscowości Czernina – 617 513,21 zł
- Droga w miejscowości Osetno Małe - przysiółek Kietłów – 978 599,39 zł
- zakup parkometrów – 28 290,00 zł
- Strefa relaksu przy Szkole Podstawowej nr 3 (budżet obywatelski) – 119 742,44 zł
- Poprawa stanu technicznego Kompleksu boisk ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 3 – 1 120 936,28 zł
- Plac zabaw Jastrzębia 9 (budżet obywatelski) – 80 899,14 zł
- Modernizacja monitoringu wizyjnego w miejscowości Góra – 158 348,25 zł
- Modernizacja rowu melioracyjnego w miejscowości Radosław – 19 999,80 zł
- Budowa stacji życia AED szt. 7 – 119 978,14 zł

- Rozbudowa systemu do obsługi posiedzeń Rady Gminy – 10 174,56 zł
- Zakup sprzętu komputerowego na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy w Górze – 197 797,12 zł
- Zakup oprogramowania na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy w Górze – 82 124,40 zł

Środki transportu- wg. stanu na dzień 31.12.2025 r. środki transportu miały wartość 1 030 730,85 zł. W stosunku do roku poprzedniego nastąpił wzrost wartości mienia 61 482,78 zł. Na wzrost wartości środków transportu miał wpływ Ośrodek Kultury Fizycznej.

Inwestycje gminne- stan zaangażowania inwestycji gminnych na dzień 31.12.2025 r. wynosił 3 455 609,35 zł i jest większy o 1 095 565,29 zł w stosunku do roku poprzedniego.

Zwiększenie inwestycji gminnych w toku spowodowane było rozpoczęciem niektórych zadań inwestycyjnych, nadto w 2025 r. otwarto nowe zadania inwestycyjne, których realizacja zakończy się w następnych latach.

Inne niż własność prawa majątkowe Gminy Góra

Gmina Góra jest udziałowcem Spółek

Lp.	Nazwa Spółki	Wielkość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2025 r.	Udział Gminy w spółce %	Wartość udziałów Gminy Góra w spółce (zł) na dzień 31.12.2025 r.
1.	Zakład Energetyki Ciepłej ZEC Sp. z o.o.	4 221 800,00 zł	100	4 221 800,00 zł
2.	Technika Komunalna TEKOM Sp. z o.o.	10 760 510,00 zł	100	10 760 510,00 zł

Z poważaniem

Sporządziła:

Emilia Rott

Pomoc administracyjna ds. komunalnych

LP	Wyszczególnienie		Stan faktyczny na 01.01.2025	Stan faktyczny na 31.12.2025	Zmiany od dnia 01.01.2025 do 31.12.2025 (+/-)	Sposób zagospodarowania w 2025 roku			
						w bezpośrednim zarządzie	Dzierżawa najem leasing	wieczyste użytkowanie	inne formy sp. z o.o
1	2		3	4	5	6	7	8	9
			Wartość początkowa	Wartość początkowa	x	x	x	x	x
1	GRUNTY OGÓŁEM	ha	1 190,3343 w tym: 1 171,3966 +18,9377	1 190,0815 w tym: 1 171,1438 +18,9377	0,2528 w tym: - 0,2528 -	1023,7678	94,2291	22,1099	49,9747
		zł	22 799 188,00 w tym: 21 320 431,64 + 1 478 756,36	22 917 066,84 w tym: 21 438 310,48 + 1 478 756,36	- 117 878,84 w tym: -	17 868 298,17	1 069 801,53	1 081 859,52	2 897 107,62
	Grunty rolne ¹	ha	483,0005	480,4054	- 2,5951	386,3272	94,0782	-	-
		zł	5 536 892,95	5 429 581,81	-107 311,14	4 366 302,16	1 063 279,65	-	-
	grunty zabudowane i zurbanizowane ²	ha	121,9556 w tym: 103,0179 +18,9377	121,5632 w tym: 102,6255 +18,9377	-0,3924 w tym: -0,3924 -	49,3277	0,1509	22,1099	49,9747
		zł	5 967 359,27 w tym: 4 488 602,91 +1 478 756,36	5 914 216,27 w tym: 4 435 459,91 +1 478 756,36	-53 143,00 w tym: -53 143,00 -	1 928 727,25	6 521,88	1 081 859,52	2 897 107,62
	tereny komunikacyjne ³	ha	552,2020	554,9425	+2,7405	554,9425	-	-	-
		zł	10 843 901,68	11 122 518,46	+278 616,78	11 122 518,46	-	-	-
	pozostałe ⁴	ha	6,5901	6,5882	-0,0019	6,5882	-	-	-
		zł	99 149,68	98 865,88	-283,80	98 865,88	-	-	-
	grunty leśne ⁵	ha	26,5861	26,5822	-0,0039	26,5822	-	-	-
		zł	351 884,42	351 884,42	--	351 884,42	-	-	-
	2	BUDYNKI OGÓŁEM		81 598 925,41	82 828 796,39	+ 1 229 870,98	26 582 532,88	-	-
mieszkalne		12 057 734,09	12 543 791,64	+ 486 057,55	10 213 339,30	-	-	2 330 452,34	
niemieszkalne		69 541 191,32	70 285 004,75	+743 813,43	16 369 193,58	-	-	53 915 811,17	

3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe OGÓLEM		188 369 245,20	199 084 701,43	+10 715 456,23	183 839 991,31	-	-	15 244 710,12
	wodociągi (długość lub wartość)		17 109 278,74	17 109 278,74	0	17 109 278,74	-	-	-
	oczyszczalnie ścieków + kanalizacja	oczyszcz.	3 883 460,16	3 883 460,16	0	3 795 219,35	-	-	88 240,81
		kanal.	11 912 019,03	11 912 019,03	0	11 912 019,03	-	-	-
	drogi		125 837 029,39	134 634 269,54	+8 797 240,15	134 634 269,54	-	-	-
	urządzenia techniczne, budowlane i inne		29 627 457,88	31 545 673,96	+1 918 216,08	16 389 204,65	-	-	15 156 469,31
4	ŚRODKI TRANSPORTU		969 248,07	1 030 730,85	+ 61 482,78	395 614,39	-	-	635 116,46
5	INWESTYCJE GMINNE STAN ZAANGAŻOWANIA W ZŁ		2 360 044,06	3 455 609,35	+ 1 095 565,29	3 455 609,35	-	-	0
6	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE		601 650,04	579 185,57	- 22 464,47	370 747,35	-	-	208 438,22
OGÓLEM			296 698 300,78	309 896 090,43	+13 197 789,65	232 512 793,45	1 069 801,53	1 081 859,52	75 231 635,93

1 Grunty rolne stanowią grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, nieużytki, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami oraz grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, tj. grunty pod rowami i stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

2 Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, tereny zabudowane inne, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz użytki kopalne

3 Tereny komunikacyjne stanowią drogi, inne tereny komunikacyjne oraz grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.

4 Pozostałe, tj. tereny różne oraz grunty pokryte wodami powierzchniowymi

5 Grunty leśne- lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione

TRWAŁY ZARZĄD

LP.	NAZWA JEDNOSTKI	POWIERZCHNIA OGÓŁEM
1.	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Górze	1, 2194 ha
2.	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Górze	0,6732 ha
3.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Czerninie	2,0100 ha
4.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Ślubowie	2,1428 ha
5.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Witoszycach	1,1698 ha
6.	Zespół Żłobek i Klub Dziecięcy w Górze	0,5005 ha
7.	Przedszkole Publiczne Nr 1 w Górze	0,5777 ha
8.	Przedszkole Publiczne Nr 3 w Górze	0, 4703 ha
9.	Środowiskowy Dom Samopomocy w Górze	0,1803 ha
10.	Ośrodek Kultury Fizycznej w Górze	8,1199 ha
11.	Dom Pogodnego Seniora	0,3184 ha
	R A Z E M:	17,3823 ha

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

LP.	UŻYTKOWNIK WIECZYSTY	POWIERZCHNIA OGÓŁEM
1.	OSOBY FIZYCZNE	8,5460 ha
2.	OSOBY PRAWNE	13,5639ha
	RAZEM:	22.1099 ha

UŻYTKOWANIE

LP.	UŻYTKOWNIK	POWIERZCHNIA OGÓŁEM
1.	OSOBY PRAWNE	3,3772 ha
2.	Jednostki pomocnicze - sołectwa	3,0047 ha
	RAZEM:	6,3819 ha

DZIERŻAWA GRUNTÓW INNYCH NIŻ ROLNE

LP.	DZIERŻAWCA	POWIERZCHNIA OGÓLEM
1.	OSOBY FIZYCZNE	0,0471 ha
2.	OSOBA PRAWNE	0,1038 ha
	RAZEM:	0,1509 ha

DZIERŻAWA GRUNTÓW ROLNYCH

LP.	DZIERŻAWCA	POWIERZCHNIA OGÓLEM
1.	OSOBY FIZYCZNE	94,0782 ha
	RAZEM:	94,0782 ha

UŻYCZENIE (umowy nieodpłatne)

Lp.	Nazwa podmiotu	Powierzchnia ogółem
1.	Osoby fizyczne	2,4480 ha
	Osoby prawne , jednostki organizacyjne, stowarzyszenia itp.	20,7454 ha
	RAZEM :	23,1934 ha