



L.dz.6207.2026

Góra, dnia 23.04.2026r.

Protokół pokontrolny nr 1/2026

z dnia 23.04.2026r.

z kontroli Ośrodka Kultury Fizycznej w Górze.

Przedmiot kontroli: „*Kontrola kompleksowa w zakresie działalności Ośrodka Kultury Fizycznej w Górze*”.

Kontrola została przeprowadzona w oparciu o Plan Pracy Komisji Rewizyjnej na 2026 rok działającej przy Radzie Miejskiej Góry, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXI/157/25 z dnia 19 grudnia 2025r.

Kontrolę w terminie **09 marca 2026r. do 17 kwietnia 2026r.** przeprowadził zespół w składzie:

1. **Adam Chmiel** – kierownik zespołu kontrolnego;
2. **Magdalena Mielczarek** – członek zespołu kontrolnego;
3. **Grzegorz Lewandowski** – członek zespołu kontrolnego.

na podstawie upoważnień z dnia 25 lutego 2026 roku oraz z dnia 25 marca 2026 roku, udzielonych przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pana Grzegorza Lewandowskiego.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Grzegorz Lewandowski pismem nr BO.0012-1.1.2026 z dnia 25.02.2026r. powiadomił Dyrektora Ośrodka Kultury Fizycznej w Górze o zaplanowanej w terminie 09 - 31.03.2026r. kontroli kompleksowej prowadzonej przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Góry, oraz pismem nr BO.0012-1.1.2026 z dnia 25.03.2026r. o przedłużeniu upoważnienia do prowadzonej kontroli od dnia 01.04.2026r. do dnia 17.04.2026r.

W dniu 20 marca 2025r. o godz. 09.00 Zespół Kontrolny w składzie Adam Chmiel, Magdalena Mielczarek oraz Grzegorz Lewandowski przeprowadził kontrolę w zakresie dokumentacji zarządczej, zakresu obowiązków pracowników, celowości

i gospodarności w zarządzaniu oraz pozyskiwaniu środków finansowych na realizację celów statutowych Ośrodka Kultury Fizycznej w Górze. Niezbędne informacje w powyższym zakresie przedstawił Dyrektor OKF.

W dniu 30 marca 2026r. o godz. 13.00 Zespół Kontrolny w składzie Adam Chmiel oraz Magdalena Mielczarek przeprowadził kontrolę w zakresie zabezpieczenia technicznego, gospodarności w zakresie realizacji utrzymania infrastruktury technicznej, realizacji obowiązkowych przeglądów i dozorów oraz bieżącego funkcjonowania i planowania inwestycji Ośrodka Kultury Fizycznej w Górze. Dokumentację w zakresie bieżącego funkcjonowania, niezbędne informacje do oceny stanu technicznego infrastruktury oraz prezentację obiektów użyteczności publicznej i zaplecza technicznego przedstawił Dyrektor Ośrodka Kultury Fizycznej.

Wnioski zespołu kontrolnego.

Ustalenia poczynione przez Zespół Kontrolny, jednoznacznie wskazują, że środki finansowe jakimi dysponuje Dyrektor Ośrodka Kultury Fizycznej wydatkowane są zgodnie z zasadami celowości i gospodarności. Przedstawione dokumenty zarządcze charakteryzują się przejrzystością, znajomością prawa oraz norm w zarządzaniu infrastrukturą sportowo - rekreacyjną. Sprawozdania z bieżącej działalności, wprowadzone i planowane innowacje, przedstawione efekty z przeprowadzonych rozstrzygnięć przetargowych oraz zakresy obowiązków pracowników wraz z ich osobistym zaangażowaniem, wskazują na wysokie poczucie odpowiedzialności w zarządzaniu Ośrodkiem Kultury Fizycznej w Górze, odpowiednio do potrzeb społecznych i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jednakże w toku procesu kontrolnego pojawiły się aspekty, które powinny zostać objęte analizą ze strony władz Gminy Góra:

1. Zagospodarowanie lub przekazanie w zarząd sołectwom lub podmiotom zewnętrznym, boisk trawiastych zlokalizowanych w miejscowościach: Jastrzębia, Radosław, Stara Góra, Ślubów, Chróścina, Kłoda Górowska oraz Osetno. W chwili obecnej miejsca te nie wpływają na pozytywny wizerunek gminy, nie służą lokalnej społeczności, a infrastruktura techniczna nie jest bezpieczna w użytkowaniu.
2. W ocenie zespołu kontrolnego uzasadnionym jest sprzedaż pozostałości lodowiska sztucznego. Przedstawione zestawienie kosztów i zysków

jednoznacznie wskazuje na brak rentowności funkcjonowania lodowiska w latach poprzednich, a stan techniczny w chwili obecnej nie umożliwia działalności lodowiska w kolejnych latach. Nakłady finansowe, które należałoby ponieść do ponownego uruchomienia lodowiska, są niewspółmierne do spodziewanych korzyści finansowych i społecznych.

3. Zespół Kontrolny wnioskuje o analizę umów dotyczących dzierżawy oraz najmu obiektów sportowych i technicznych lub ich części. W chwili obecnej z umów jednoznacznie wynika, że są podmioty, które korzystają bezpłatnie z przekazanych obiektów i są podmioty, które za korzystanie z obiektów będących w dyspozycji OKF muszą płacić określone w regulaminie i umowie stawki za wynajem. Promocja sportu i aktywności fizycznej powinna być równa w prawach i obowiązkach dla wszystkich interesariuszy i z założenia obarczona niskimi lub zerowymi kosztami. Dobrą praktyką wydaje się być podejście transakcyjne, które winno mieć uregulowanie w umowie pomiędzy stronami.
4. Na podstawie przeprowadzonych oględzin Zespół Kontrolny zaleca wykonać w najbliższych latach zadania inwestycyjne, które realnie poprawią bezpieczeństwo użytkowników obiektów sportowych i rekreacyjnych będących w dyspozycji Ośrodka Kultury Fizycznej. Prócz bezpieczeństwa, poprawią one wizerunek obiektów oraz komfort ich użytkowania:
 - Zakup samochodu dostawczego do 3,5 t. na potrzeby zabezpieczenia transportu maszyn i urządzeń do obsługi infrastruktury technicznej Ośrodka Kultury Fizycznej;
 - Remont ścianki treningowej do tenisa ziemnego oraz odnowienie nawierzchni asfaltowej przy ścianie;
 - Remont trybun przy płycie głównej stadionu;
 - Naprawa/ wymiana ogrodzenia od strony południowo zachodniej (za trybunami);
 - Remont budynku OKF – zalecenie nadzoru budowlanego;
 - Montaż nowoczesnych kamer na obiektach będących w zarządzie Ośrodka Kultury Fizycznej;
 - Utwardzenie przejścia pomiędzy budynkiem OKF, a bieżnią lekkoatletyczną oraz dojście do siłowni napowietrznej;
 - Wyczyszczenie oraz odmalowanie linii na bieżni lekkoatletycznej na stadionie miejskim w Górze;

- Remont pomieszczeń socjalnych i szatni w hali sportowej „Olimpia”

Kierownik kontrolowanej jednostki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłaszania zastrzeżeń do treści protokołu w terminie 7 dni po przedłożeniu protokołu do podpisania.

DYREKTOR
Ośrodka Kultury Fizycznej
w Gorze

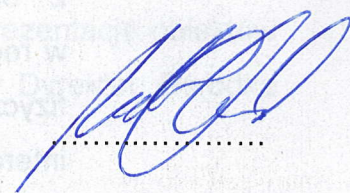
14.04.2026 v.

.....
Maciej Kuchel

/data, podpis kierownika kontrolowanej jednostki/

Zespół Kontrolny:

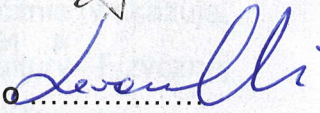
1. Adam Chmiel – kierownik zespołu kontrolnego



2. Magdalena Mielczarek – członek zespołu kontrolnego



3. Grzegorz Lewandowski – członek zespołu kontrolnego



Protokół sporządzono w 3 jednogłośnie brzmiących egzemplarzach.